

# Area of Residential Properties

## 住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述		Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq metre (sq ft) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) sq metre (sq ft) 平方米(平方呎)									
Floor 樓層	Unit 單位		Air-Conditioning Plant Room 空調機房	Bay Window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat Roof 平台	Garden 花園	Parking Space 停車位	Roof 天台	Stair-Hood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
5/F 5樓	A (Duplex 複式)	41.135(443) Balcony 露台: 0(0) Utility platform 工作平台: 2.000(22)	--	--	--	0.950 (10)	--	--	--	--	--	--
	B	34.371(370) Balcony 露台: 0(0) Utility platform 工作平台: 0(0)	--	--	--	6.550 (71)	--	--	--	--	--	--
	C	48.278(520) Balcony 露台: 1.950(21) Utility platform 工作平台: 0(0)	--	1.863 (20)	--	--	--	--	--	--	--	--
	D	32.422(349) Balcony 露台: 1.950(21) Utility platform 工作平台: 0(0)	--	1.095 (12)	--	--	--	--	--	--	--	--
	E	50.058(539) Balcony 露台: 1.950(21) Utility platform 工作平台: 0(0)	--	2.113 (23)	--	--	--	--	--	--	--	--
	F	35.620(383) Balcony 露台: 0(0) Utility platform 工作平台: 0(0)	--	--	--	6.143 (66)	--	--	--	--	--	--
	G	30.987(334) Balcony 露台: 0(0) Utility platform 工作平台: 0(0)	--	--	--	0.950 (10)	--	--	--	--	--	--

Note:

The area in square metre have been converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre=10.7639 square feet and rounded off to the nearest integer.

- The saleable area is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
- The floor areas of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
- The areas of other specific items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註:

以平方呎列出的面積以 1 平方米 = 10.7639 平方呎換算至平方呎並以四捨五入至整數。

- 實用面積是按《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算。
- 露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積是按《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算。
- 其他指明項目的面積(不包括在實用面積內)是按《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算。

Description of Residential Property 物業的描述		Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq metre (sq ft) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) sq metre (sq ft) 平方米(平方呎)									
Floor 樓層	Unit 單位		Air-Conditioning Plant Room 空調機房	Bay Window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat Roof 平台	Garden 花園	Parking Space 停車位	Roof 天台	Stair-Hood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
6/F, 8/F 6樓、 8樓	D	32.422(349) Balcony 露台: 1.950(21) Utility platform 工作平台:0(0)	--	1.095 (12)	--	--	--	--	--	--	--	--
10/F, 12/F, 16/F, 19/F, 21/F, 23/F, 26/F & 28/F 10樓、12樓、 16樓、19樓、 21樓、23樓、 26樓 & 28樓	D	32.396(349) Balcony 露台: 1.950(21) Utility platform 工作平台:0(0)	--	1.121 (12)	--	--	--	--	--	--	--	--
6/F, 8/F, 10/F, 12/F, 16/F, 19/F, 21/F, 23/F, 26/F & 28/F 6樓、8樓、 10樓、12樓、 16樓、19樓、 21樓、23樓、 26樓 & 28樓	B	41.004(441) Balcony 露台: 2.000(22) Utility platform 工作平台:0(0)	--	1.050 (11)	--	--	--	--	--	--	--	--
	C	48.278(520) Balcony 露台: 1.950(21) Utility platform 工作平台:0(0)	--	1.863 (20)	--	--	--	--	--	--	--	--
	E	50.058(539) Balcony 露台: 1.950(21) Utility platform 工作平台:0(0)	--	2.113 (23)	--	--	--	--	--	--	--	--
	F	38.148(411) Balcony 露台: 2.000(22) Utility platform 工作平台:0(0)	--	1.000 (11)	--	--	--	--	--	--	--	--
	G	32.987(355) Balcony 露台: 2.000(22) Utility platform 工作平台:0(0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Note:

The area in square metre have been converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre=10.7639 square feet and rounded off to the nearest integer.

- The saleable area is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
- The floor areas of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
- The areas of other specific items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
- Units A of the above floors form the upper parts of Duplex Units A on 5/F, 7/F, 9/F, 11/F, 15/F, 18/F, 20/F, 22/F, 25/F and 27/F. Their areas have been included in the said Duplex Units A.

備註:

以平方呎列出的面積以 1 平方米 =10.7639 平方呎換算至平方呎並以四捨五入至整數。

- 實用面積是按《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算。
- 露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積是按《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算。
- 其他指明項目的面積(不包括在實用面積內)是按《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算。
- 上述樓層的 A 單位為 5 樓、7 樓、9 樓、11 樓、15 樓、18 樓、20 樓、22 樓、25 樓及 27 樓 A 複式單位的上層部份。有關面積已計入該等 A 複式單位內。

# Area of Residential Properties

## 住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述		Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq metre (sq ft) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) sq metre (sq ft) 平方米(平方呎)									
Floor 樓層	Unit 單位		Air- Conditioning Plant Room 空調機房	Bay Window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat Roof 平台	Garden 花園	Parking Space 停車位	Roof 天台	Stair- Hood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
7/F 7樓	D	32.422(349) Balcony 露台: 1.950(21) Utility platform 工作平台:0(0)	--	1.095 (12)	--	--	--	--	--	--	--	--
9/F, 11/F, 15/F, 18/F, 20/F, 22/F, 25/F, 27/F & 29/F 9樓、11樓、 15樓、18樓、 20樓、22樓、 25樓、27樓 & 29樓	D	32.396(349) Balcony 露台: 1.950(21) Utility platform 工作平台:0(0)	--	1.121 (12)	--	--	--	--	--	--	--	--
7/F, 9/F, 11/F, 15/F, 18/F, 20/F, 22/F, 25/F, 27/F & 29/F 7樓、9樓、 11樓、15樓、 18樓、20樓、 22樓、25樓、 27樓 & 29樓	A (Duplex 複式)	43.135(464) Balcony 露台: 2.000(22) Utility platform 工作 平台:2.000(22)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	B	36.914(397) Balcony 露台: 2.000(22) Utility platform 工作平台:0(0)	--	1.050 (11)	--	--	--	--	--	--	--	--
	C	48.278(520) Balcony 露台: 1.950(21) Utility platform 工作平台:0(0)	--	1.863 (20)	--	--	--	--	--	--	--	--
	E	50.058(539) Balcony 露台: 1.950(21) Utility platform 工作平台:0(0)	--	2.113 (23)	--	--	--	--	--	--	--	--
	F	38.148(411) Balcony 露台: 2.000(22) Utility platform 工作平台:0(0)	--	1.000 (11)	--	--	--	--	--	--	--	--
	G	32.987(355) Balcony 露台: 2.000(22) Utility platform 工作平台:0(0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Note:

The area in square metre have been converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre=10.7639 square feet and rounded off to the nearest integer.

- The saleable area is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
- The floor areas of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
- The areas of other specific items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註:

以平方呎列出的面積以 1 平方米 =10.7639 平方呎換算至平方呎並以四捨五入至整數。

- 實用面積是按《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算。
- 露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積是按《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算。
- 其他指明項目的面積(不包括在實用面積內)是按《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算。

Description of Residential Property 物業的描述		Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq metre (sq ft) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) sq metre (sq ft) 平方米(平方呎)									
Floor 樓層	Unit 單位		Air-Conditioning Plant Room 空調機房	Bay Window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat Roof 平台	Garden 花園	Parking Space 停車位	Roof 天台	Stair- Hood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
30/F 30樓	B	41.004(441) Balcony 露台: 2.000(22) Utility platform 工作平台: 0(0)	--	1.050 (11)	--	--	--	--	--	--	--	--
	C (Duplex 複式)	129.743(1397) Balcony 露台: 2.950(32) Utility platform 工作平台: 0(0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	E (Duplex 複式)	119.446(1286) Balcony 露台: 2.950(32) Utility platform 工作平台: 0(0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	F	38.148(411) Balcony 露台: 2.000(22) Utility platform 工作平台: 0(0)	--	1.000 (11)	--	--	--	--	--	--	--	--
	G	32.987(355) Balcony 露台: 2.000(22) Utility platform 工作平台: 0(0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Note:

The area in square metre have been converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre=10.7639 square feet and rounded off to the nearest integer.

- The saleable area is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
- The floor areas of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
- The areas of other specific items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
- Unit A on 30/F forms the upper part of Duplex Unit A on 29/F. Its area has been included in the said Duplex Unit A.

備註:

以平方呎列出的面積以 1 平方米 =10.7639 平方呎換算至平方呎並以四捨五入至整數。

- 實用面積是按《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算。
- 露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積是按《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算。
- 其他指明項目的面積(不包括在實用面積內)是按《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算。
- 上述 30 樓 A 單位為 29 樓 A 複式單位的上層部份。有關面積已計入該 A 複式單位內。

# Area of Residential Properties

## 住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述		Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq metre (sq ft) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) sq metre (sq ft) 平方米(平方呎)									
Floor 樓層	Unit 單位		Air-Conditioning Plant Room 空調機房	Bay Window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat Roof 平台	Garden 花園	Parking Space 停車位	Roof 天台	Stair- Hood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
31/F 31樓	A	129.707(1396) Balcony 露台: 0(0) Utility platform 工作平台: 0(0)	--	2.250 (24)	--	--	--	--	--	--	--	--

Description of Residential Property 物業的描述		Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq metre (sq ft) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) sq metre (sq ft) 平方米(平方呎)									
Floor 樓層	Unit 單位		Air-Conditioning Plant Room 空調機房	Bay Window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat Roof 平台	Garden 花園	Parking Space 停車位	Roof 天台	Stair- Hood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
32/F & 33/F 32樓及 33樓	A (Duplex 複式)	482.399(5193) Balcony 露台: 0(0) Utility platform 工作平台: 0(0)	--	2.250 (24)	--	221.239 (2381)	--	--	--	--	--	--

Note:

The area in square metre have been converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre=10.7639 square feet and rounded off to the nearest integer.

- The saleable area is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
- The floor areas of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
- The areas of other specific items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
- Units C and E on 31/F form the upper parts of Duplex Units C and E on 30/F. Their areas have been included in the said Duplex Units C and E.

備註:

以平方呎列出的面積以 1 平方米 = 10.7639 平方呎換算至平方呎並以四捨五入至整數。

- 實用面積是按《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算。
- 露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積是按《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算。
- 其他指明項目的面積(不包括在實用面積內)是按《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算。
- 上述 31 樓 C 及 E 單位為 30 樓 C 及 E 複式單位的上層部份。有關面積已計入該等 C 及 E 複式單位內。