

發展項目中的住宅物業的面積 Area of Residential properties in The Development

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台及工作平台) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony and utility platform) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積(不計入實用面積) 平方米(平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)								
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 A/C Plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace
第一座 Tower 1	3-32	A	185.823 (2000) 露台 balcony: 4.975 (54) 工作平台 utility platform: 1.480 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		B	132.031 (1421) 露台 balcony: 3.645 (39) 工作平台 utility platform: 1.494 (16)	-	1.637 (18)	-	-	-	-	-	-	-
第二座 Tower 2	3-7	A	122.537 (1319) 露台 balcony: 3.663 (39) 工作平台 utility platform: 1.481 (16)	-	1.741 (19)	-	-	-	-	-	-	-
		B	116.912 (1258) 露台 balcony: 3.457 (37) 工作平台 utility platform: 1.487 (16)	-	1.505 (16)	-	-	-	-	-	-	-
	8-32	A	122.388 (1317) 露台 balcony: 3.663 (39) 工作平台 utility platform: 1.481 (16)	-	1.741 (19)	-	-	-	-	-	-	-
		B	116.997 (1259) 露台 balcony: 3.457 (37) 工作平台 utility platform: 1.487 (16)	-	1.505 (16)	-	-	-	-	-	-	-
	3, 7	C	86.651 (933) 露台 balcony: 2.316 (25) 工作平台 utility platform: 1.498 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	10, 15, 18, 21, 25, 28	C	86.567 (932) 露台 balcony: 2.316 (25) 工作平台 utility platform: 1.498 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	C	104.243 (1122) 露台 balcony: 2.754 (30) 工作平台 utility platform: 1.494 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8, 11, 16, 19, 22, 26, 29	C	104.075 (1121) 露台 balcony: 2.754 (30) 工作平台 utility platform: 1.494 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	C	125.530 (1351) 露台 balcony: 2.316 (25) 工作平台 utility platform: 1.494 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
第三座 Tower 3	3-7	A	117.638 (1266) 露台 balcony: 3.475 (37) 工作平台 utility platform: 1.498 (16)	-	1.464 (16)	-	-	-	-	-	-	-
		B	128.964 (1388) 露台 balcony: 3.720 (40) 工作平台 utility platform: 1.498 (16)	-	1.521 (16)	-	-	-	-	-	-	-
	8-32	A	117.865 (1269) 露台 balcony: 3.475 (37) 工作平台 utility platform: 1.498 (16)	-	1.464 (16)	-	-	-	-	-	-	-
		B	128.964 (1388) 露台 balcony: 3.720 (40) 工作平台 utility platform: 1.498 (16)	-	1.521 (16)	-	-	-	-	-	-	-

不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓。
4/F, 13/F, 14/F, 24/F, 34/F are omitted.

註：因四捨五入及平方呎與平方米換算關係，以平方呎表述之面積，可能以平方米表述之面積有輕微差異。

Note: Due to rounding up or down and the conversion between square feet and square meter, there may be a slight difference between the area given in square feet and the area given in square meter.

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台及工作平台) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony and utility platform) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積(不計入實用面積) 平方米(平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)								
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 A/C Plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace
第三座 Tower 3	3-7	C	85.058 (916) 露台 balcony: 2.311 (25) 工作平台 utility platform: 1.498 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	10, 15, 18, 21, 25, 28	C	84.832 (913) 露台 balcony: 2.311 (25) 工作平台 utility platform: 1.498 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	C	102.607 (1105) 露台 balcony: 2.667 (29) 工作平台 utility platform: 1.497 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8, 11, 16, 19, 22, 26, 29	C	102.154 (1100) 露台 balcony: 2.667 (29) 工作平台 utility platform: 1.497 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	C	123.150 (1325) 露台 balcony: 2.311 (25) 工作平台 utility platform: 1.498 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
第六座 Tower 6	3-32	A	172.635 (1858) 露台 balcony: 4.929 (53) 工作平台 utility platform: 1.499 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		B	158.239 (1703) 露台 balcony: 4.508 (49) 工作平台 utility platform: 1.497 (16)	-	1.864 (20)	-	-	-	-	-	-	-
第八座 Tower 8	3-7	A	124.603 (1342) 露台 balcony: 3.721 (40) 工作平台 utility platform: 1.462 (16)	-	1.754 (19)	-	-	-	-	-	-	-
		B	117.957 (1270) 露台 balcony: 3.544 (38) 工作平台 utility platform: 1.485 (16)	-	2.350 (25)	-	-	-	-	-	-	-
	8-32	A	124.682 (1343) 露台 balcony: 3.721 (40) 工作平台 utility platform: 1.462 (16)	-	1.754 (19)	-	-	-	-	-	-	-
		B	117.957 (1270) 露台 balcony: 3.544 (38) 工作平台 utility platform: 1.485 (16)	-	2.350 (25)	-	-	-	-	-	-	-
	3	C	85.630 (921) 露台 balcony: 2.365 (25) 工作平台 utility platform: 1.498 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	C	85.552 (921) 露台 balcony: 2.365 (25) 工作平台 utility platform: 1.498 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	10, 15, 18, 21, 25, 28	C	85.473 (920) 露台 balcony: 2.365 (25) 工作平台 utility platform: 1.498 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	C	103.004 (1108) 露台 balcony: 2.692 (29) 工作平台 utility platform: 1.494 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8, 11, 16, 19, 22, 26, 29	C	102.925 (1107) 露台 balcony: 2.692 (29) 工作平台 utility platform: 1.494 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓。
4/F, 13/F, 14/F, 24/F, 34/F are omitted.

註：因四捨五入及平方呎與平方米換算關係，以平方呎表述之面積，可能以平方米表述之面積有輕微差異。

Note: Due to rounding up or down and the conversion between square feet and square meter, there may be a slight difference between the area given in square feet and the area given in square meter.

發展項目中的住宅物業的面積 Area of Residential properties in The Development

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台及工作平台) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony and utility platform) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積(不計入實用面積) 平方米(平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)								
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 A/C Plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace
第八座 Tower 8	31	C	124.093 (1335) 露台 balcony: 2.365 (25) 工作平台 utility platform: 1.498 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
第九座 Tower 9	3-7	A	115.837 (1246) 露台 balcony: 3.439 (37) 工作平台 utility platform: 1.493 (16)	-	2.312 (25)	-	-	-	-	-	-	-
		B	142.551 (1534) 露台 balcony: 4.013 (43) 工作平台 utility platform: 1.496 (16)	-	1.478 (16)	-	-	-	-	-	-	-
	8-32	A	116.067 (1249) 露台 balcony: 3.439 (37) 工作平台 utility platform: 1.493 (16)	-	2.312 (25)	-	-	-	-	-	-	-
		B	142.551 (1534) 露台 balcony: 4.013 (43) 工作平台 utility platform: 1.496 (16)	-	1.478 (16)	-	-	-	-	-	-	-
	3	C	78.212 (842) 露台 balcony: 2.000 (22) 工作平台 utility platform: 1.496 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	C	57.452 (619) 露台 balcony: 2.000 (22) 工作平台 utility platform: 1.496 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6-7	C	55.552 (598) 露台 balcony: 2.000 (22) 工作平台 utility platform: 1.496 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8-30	C	55.321 (596) 露台 balcony: 2.000 (22) 工作平台 utility platform: 1.496 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	31	C	82.573 (889) 露台 balcony: 2.000 (22) 工作平台 utility platform: 1.496 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓。
4/F, 13/F, 14/F, 24/F, 34/F are omitted.

註：因四捨五入及平方呎與平方米換算關係，以平方呎表述之面積，可能以平方米表述之面積有輕微差異。

Note: Due to rounding up or down and the conversion between square feet and square meter, there may be a slight difference between the area given in square feet and the area given in square meter.

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台及工作平台) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony and utility platform) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積(不計入實用面積) 平方米(平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)								
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 A/C Plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace
第一座 Tower 1	33/F, 35/F	A	240.296 (2587) 露台 balcony: 0 工作平台 utility platform: 0	-	-	-	71.825 (773)	-	-	-	-	-
		B	202.222 (2177) 露台 balcony: 0 工作平台 utility platform: 0	-	-	-	26.037 (280)	-	-	-	-	-
第二座 Tower 2	33/F, 35/F	A	214.190 (2306) 露台 balcony: 0 工作平台 utility platform: 0	-	-	-	42.125 (453)	-	-	-	-	-
		B	208.663 (2246) 露台 balcony: 0 工作平台 utility platform: 0	-	-	-	44.229 (476)	-	-	-	-	-
第三座 Tower 3	33/F, 35/F	A	214.891 (2314) 露台 balcony: 0 工作平台 utility platform: 0	-	-	-	40.994 (441)	-	-	-	-	-
		B	223.543 (2406) 露台 balcony: 0 工作平台 utility platform: 0	-	-	-	45.979 (495)	-	-	-	-	-
第六座 Tower 6	33/F, 35/F	A	254.161 (2735) 露台 balcony: 0 工作平台 utility platform: 0	-	-	-	62.294 (671)	-	-	-	-	-
		B	221.651 (2386) 露台 balcony: 0 工作平台 utility platform: 0	-	-	-	21.875 (235)	-	-	-	-	-
第八座 Tower 8	33/F, 35/F	A	227.320 (2447) 露台 balcony: 0 工作平台 utility platform: 0	-	-	-	35.837 (386)	-	-	-	-	-
		B	223.609 (2407) 露台 balcony: 0 工作平台 utility platform: 0	-	-	-	40.102 (432)	-	-	-	-	-
第九座 Tower 9	33/F, 35/F	A	217.824 (2345) 露台 balcony: 0 工作平台 utility platform: 0	-	-	-	39.997 (431)	-	-	-	-	-
		B	197.842 (2129) 露台 balcony: 0 工作平台 utility platform: 0	-	-	-	62.779 (676)	-	-	-	-	-

註：因四捨五入及平方呎與平方米換算關係，以平方呎表述之面積，可能以平方米表述之面積有輕微差異。

Note: Due to rounding up or down and the conversion between square feet and square meter, there may be a slight difference between the area given in square feet and the area given in square meter.

發展項目中的住宅物業的面積 Area of Residential properties in The Development

物業的描述 Description of Residential Property	實用面積 (包括露台及工作平台) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony and utility platform) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
		空調機房 A/C Plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1	316.210 (3404) 露台 balcony: 4.987 (54) 工作平台 utility platform: 0	-	-	-	-	25.573 (275)	90.189 (971)	-	-	-	-
2	238.255 (2565) 露台 balcony: 4.997 (54) 工作平台 utility platform: 0	-	-	-	-	27.494 (296)	46.764 (504)	-	-	-	-
3	261.016 (2810) 露台 balcony: 4.931 (53) 工作平台 utility platform: 0	-	-	-	-	40.889 (440)	39.777 (429)	-	-	-	-
6	326.616 (3516) 露台 balcony: 4.987 (54) 工作平台 utility platform: 0	-	-	-	12.235 (132)	61.922 (667)	62.564 (674)	-	-	-	-
8	336.478 (3622) 露台 balcony: 4.989 (54) 工作平台 utility platform: 0	-	-	-	10.959 (118)	92.775 (999)	51.128 (551)	-	-	-	-
9	300.772 (3238) 露台 balcony: 4.989 (54) 工作平台 utility platform: 0	-	-	-	-	82.645 (890)	59.981 (646)	-	-	-	-
10	244.677 (2634) 露台 balcony: 4.913 (53) 工作平台 utility platform: 0	-	-	-	-	64.968 (699)	55.723 (600)	-	-	-	-
11	245.978 (2647) 露台 balcony: 4.914 (53) 工作平台 utility platform: 0	-	-	-	-	63.033 (678)	51.431 (554)	-	-	-	-
12	255.189 (2747) 露台 balcony: 4.922 (53) 工作平台 utility platform: 0	-	-	-	-	66.595 (717)	44.478 (479)	-	-	-	-
16	251.573 (2708) 露台 balcony: 4.979 (54) 工作平台 utility platform: 0	-	-	-	-	67.292 (724)	55.333 (596)	-	-	-	-
18	258.965 (2788) 露台 balcony: 5 (54) 工作平台 utility platform: 0	-	-	-	5.299 (57)	92.494 (996)	62.606 (674)	-	-	-	-

註：

1. 因四捨五入及平方呎與平方米換算關係，以平方呎表述之面積，可能以平方米表述之面積有輕微差異。
2. 實用面積以及露台、工作平台樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。
3. 花園洋房單位1號包含1個私家車停車位及兩個電單車停車位，其他花園洋房單位各包含1個私家車停車位。就以上面積表而言，花園洋房單位之車庫之全部面積計入停車位面積。車庫內根據批地文件指定供泊車用之範圍之面積為25平方米/269平方呎(指每個車位)，指定供停泊電單車用之範圍之面積為2.4平方米/26平方呎(指每個車位)。

Note:

1. Due to rounding up or down and the conversion between square feet and square meter, there may be a slight difference between the area given in square feet and the area given in square meter.
2. The saleable area and the floor area of balconies and utility platforms are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
3. Garden House Unit 1 contains one car parking space and two motorcycle parking spaces, and each of the other Garden House Units contains one car parking space. The area of the entire carport of a Garden House Unit is taken into account in the measurement of parking space for the purpose of the above area schedule. Each area inside the carport which is designated under the land grant for the purposes of parking motor vehicles is 25 sq metres / 269 sq feet (per parking space), and each area inside the carport which is designated under the land grant for the purpose of parking motorcycles is 2.4 square metres / 26 square feet (per parking space).