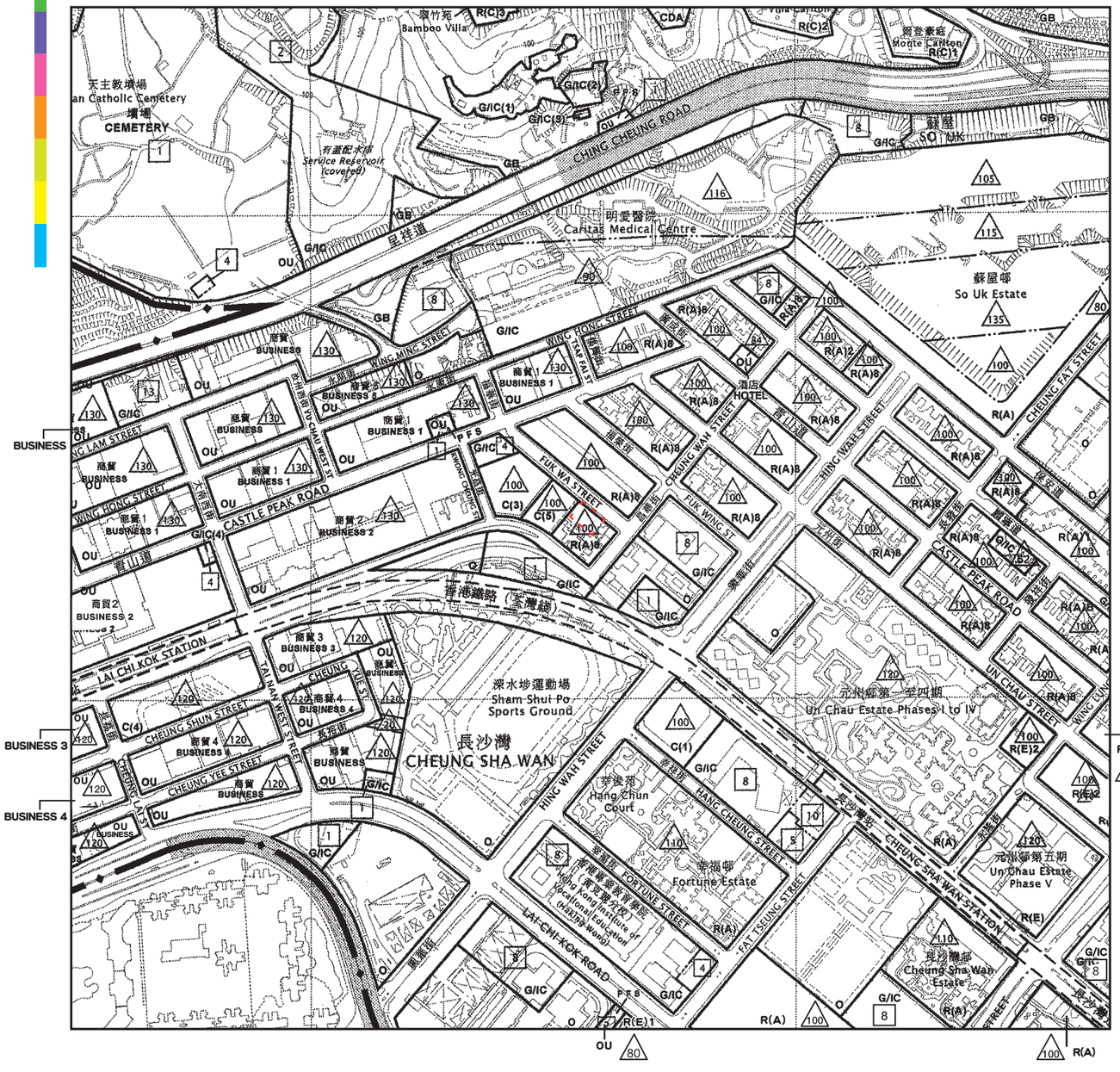
8. 關乎發展項目的分區計劃大綱圖等
OUTLINE ZONING PLAN ETC. RELATING TO THE DEVELOPMENT



圖例 NOTATION

地帶 ZONES

商業	C	COMMERCIAL
綜合發展區	CDA	COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
住宅(甲類)	R(A)	RESIDENTIAL (GROUP A)
住宅(丙類)	R(C)	RESIDENTIAL (GROUP C)
住宅(戊類)	R(E)	RESIDENTIAL (GROUP E)
政府、機構或社區	G/IC	GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
休憩用地	O	OPEN SPACE
其他指定用途	OU	OTHER SPECIFIED USES
綠化地帶	GB	GREEN BELT

交通 COMMUNICATIONS

鐵路及車站(地下)	車站 STATION	RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)
主要道路及路口		MAJOR ROAD AND JUNCTION
高架道路		ELEVATED ROAD

其他 MISCELLANEOUS

規劃範圍界線		BOUNDARY OF PLANNING SCHEME
市區重建局發展計劃圖範圍		URBAN RENEWAL AUTHORITY DEVELOPMENT SCHEME PLAN AREA
建築物高度管制區界線		BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY
最高建築物高度(在主水平基準上若干米)	90	MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
最高建築物高度(樓層數目)	8	MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)
加油站	P F S	PETROL FILLING STATION
非建築用地	NBA	NON-BUILDING AREA

發展項目界線
BOUNDARY OF THE DEVELOPMENT

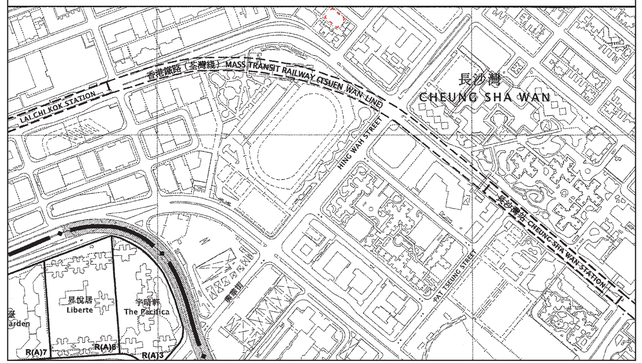
摘錄自2016年12月16日刊憲之長沙灣(九龍規劃區第5區)分區計劃大綱核准圖，圖則編號為S/K5/37。

Adopted from part of the approved Kowloon Planning Area No.5 - Cheung Sha Wan - Outline Zoning Plan with Plan No. S/K5/37 gazetted on 16th December 2016.

備註：由於技術問題，此分區計劃大綱核准圖所顯示的範圍超過《一手住宅物業銷售條例》的規定。

Note : Due to technical reasons, this approved outline zoning plan has shown more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

當區分區計劃大綱圖不覆蓋本空白範圍
This blank area falls outside the coverage of the relevant Outline Zoning Plan



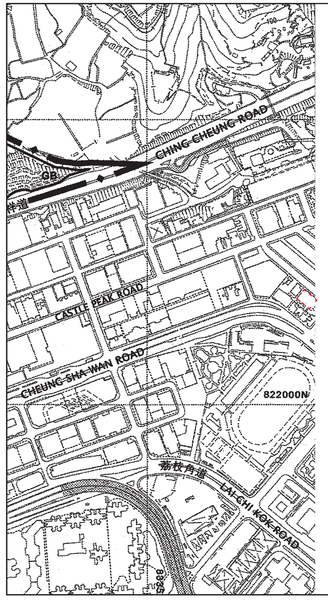
圖例 NOTATION

地帶		**ZONES**
商業	C	COMMERCIAL
綜合發展區	CDA	COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
住宅(甲類)	R(A)	RESIDENTIAL (GROUP A)
工業	I	INDUSTRIAL
政府、機構或社區	G/IC	GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
休憩用地	O	OPEN SPACE
其他指定用途	OU	OTHER SPECIFIED USES
交通		**COMMUNICATIONS**
鐵路及車站	車站 STATION	RAILWAY AND STATION
鐵路及車站(地下)	車站 STATION	RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)
主要道路及路口		MAJOR ROAD AND JUNCTION
高架道路		ELEVATED ROAD
其他		**MISCELLANEOUS**
規劃範圍界線		BOUNDARY OF PLANNING SCHEME
西九文化區發展圖則範圍		WEST KOWLOON CULTURAL DISTRICT DEVELOPMENTPLAN AREA
建築物高度管制區界線		BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY
最高建築物高度(在主水平基準上若干米)	100	MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
最高建築物高度(樓層數目)	5	MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)
加油站	P F S	PETROL FILLING STATION
非建築用地	NBA	NON-BUILDING AREA

發展項目界線
BOUNDARY OF THE DEVELOPMENT

摘錄自2014年10月3日刊憲之西南九龍(九龍規劃區第20區)分區計劃大綱核准圖，圖則編號為S/K20/30。
Adopted from part of the approved Kowloon Planning Area No.20 - South West Kowloon - Outline Zoning Plan with Plan No. S/K20/30 gazetted on 3rd October 2014.

備註：由於技術問題，此分區計劃大綱核准圖所顯示的範圍超過《一手住宅物業銷售條例》的規定。
Note : Due to technical reasons, this approved outline zoning plan has shown more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.



當區分區計劃大綱圖不覆蓋本空白範圍
This blank area falls outside the coverage of the relevant Outline Zoning Plan

圖例 NOTATION

地帶		**ZONES**
商業	C	COMMERCIAL
綜合發展區	CDA	COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
住宅(甲類)	R(A)	RESIDENTIAL (GROUP A)
住宅(乙類)	R(B)	RESIDENTIAL (GROUP B)
住宅(戊類)	R(E)	RESIDENTIAL (GROUP E)
鄉村式發展	V	VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
工業	I	INDUSTRIAL
政府、機構或社區	G/IC	GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
休憩用地	O	OPEN SPACE
其他指定用途	OU	OTHER SPECIFIED USES
綠化地帶	GB	GREEN BELT
交通		**COMMUNICATIONS**
鐵路及車站	車站 STATION	RAILWAY AND STATION
鐵路及車站(地下)	車站 STATION	RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)
鐵路及車站(高架)	車站 STATION	RAILWAY AND STATION (ELEVATED)
主要道路及路口		MAJOR ROAD AND JUNCTION
高架道路		ELEVATED ROAD
其他		**MISCELLANEOUS**
規劃範圍界線		BOUNDARY OF PLANNING SCHEME
規劃區編號	9	PLANNING AREA NUMBER
建築物高度管制區界線		BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY
最高建築物高度(在主水平基準上若干米)	100	MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
最高建築物高度(樓層數目)	8	MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)
加油站	P F S	PETROL FILLING STATION
非建築用地	NBA	NON-BUILDING AREA

發展項目界線
BOUNDARY OF THE DEVELOPMENT

摘錄自2014年6月13日刊憲之葵涌分區計劃大綱草圖，圖則編號為S/KC/28。
Adopted from part of the draft Kwai Chung - Outline Zoning Plan with Plan No. S/KC/28 gazetted on 13th June 2014.

備註：由於技術問題，此分區計劃大綱草圖所顯示的範圍超過《一手住宅物業銷售條例》的規定。
Note : Due to technical reasons, this draft outline zoning plan has shown more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.