天台 ROOF

TOWER 5 座

(A) 根據批地文件第(10)(f)條批地特別條款，發展項目每一住宅單位大小均不得超過60平方米實用面積，發展項目住宅單位總數不得少於960，而於該總數中：

(I) 不少於800個住宅單位之實用面積須介乎35平方米至40平方米；及

(II) 不少於160個住宅單位之實用面積須介乎超過40平方米至60平方米。

(B) (I) 發展項目公契第V節B次節第18條訂明：

『「業主」不得進行或容許或容受進行任何與任何「住宅單位」有關連而會導致該「單位」與毗連或鄰近「住宅單位」內部相通及可從毗連或鄰近「住宅單位」進出的工程(包括但不限於任何分隔牆、任何地板或天花板或任何間隔構築物的拆除或改動)，除非獲地政總署署長或不時取代地政總署署長之任何其他政府機關事先書面同意(而地政總署署長或不時取代地政總署署長之其他政府機關可按其絕對酌情權發出或拒絕該同意，且該同意如獲發出可能受限於按其絕對酌情權施加的條款及條件(包括繳付費用))。』

(II) 發展項目公契第X節第18條訂明：

『「管理人」須在管理處備存由地政總署署長或不時取代地政總署署長之任何其他政府機關提供、關於本公契第V節B次節第18條項下發出之同意書的資訊的紀錄，供所有「業主」免費查閱及供所有「業主」自費及在繳付合理費用後複印，所收到之費用須撥入「特別基金」。』

(C) 發展項目提供的住宅單位總數：1,129

(D) 發展項目提供的分別屬不同大小範圍的住宅單位總數：

(I) 實用面積須介乎35平方米至40平方米：815

(II) 實用面積須介乎超過40平方米至60平方米：314

(A) Under Special Condition (10)(f) of the Land Grant, the size of each residential unit in the Development shall not exceed 60 square metres in saleable area, the total number of residential units in the Development shall not be less than 960, and out of that total number:

(I) not less than 800 residential units shall be ranging in saleable area from 35 square metres to 40 squares metres; and

(II) not less than 160 residential units shall be ranging in saleable area from exceeding 40 square metres to 60 square metres.

(B) (I) Clause 18 of Subsection B of Section V of the Deed of Mutual Covenant of the Development provides that:

"Except with the prior written consent of the Director of Lands or any other Government authority in place of him from time to time (which consent may be given or withheld at his absolute discretion and if given, may be subject to such terms and conditions (including payment of fees) as may be imposed by him at his absolute discretion), no Owner shall carry out or permit or suffer to be carried out any works in connection with any Residential Unit, including but not limited to demolition or alteration of any partition wall or any floor or roof slab or any partition structure, which will result in such Unit being internally linked to and accessible from any adjoining or adjacent Residential Unit".

(II) Clause 18 of Section X of the Deed of Mutual Covenant of the Development provides that:

"The Manager shall deposit in the management office the record provided by the Director of Lands or any other Government authority in place of him from time to time of the information relating to the consent given under Clause 18 of Subsection B of Section V of this Deed for inspection by all Owners free of charge and taking copies at their own expense and on payment of reasonable charge. All charges received shall be credited to the Special Fund".

(C) The total number of residential units provided in the Development: 1,129

(D) The total number of residential units provided in the Development in the respective size range:

(I) saleable area from 35 square metres to 40 squares metres: 815

(II) saleable area from exceeding 40 square metres to 60 square metres: 314

每個住宅物業的層與層之間的高度：不適用

每個住宅物業的樓板(不包括灰泥)的厚度：不適用

因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。(不適用於本發展項目)

備註： 1) 以上樓面平面圖中顯示之名詞及簡稱之詞彙表請參閱「發展項目的住宅物業的樓面平面圖」一節首頁。

2) 住宅樓層不設4樓、13樓、14樓及24樓。

The floor-to-floor height of each residential property: Not applicable

The thickness of the floor slabs (excluding plaster) of each residential property: Not applicable

The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors. (Not applicable to the Development)

Remarks: 1) Please refer to the first page of the section "Floor Plans of Residential Properties in the Development" for glossary of the terms and abbreviations shown in the floor plan above.

2) Residential floors 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

發展項目中的住宅物業的面積 Area of residential properties in the development

AREA SCHEDULE面積表

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米 **(平方呎)** Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre **(sq.ft.)**	其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米 **(平方呎)** Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq.metre **(sq.ft.)**									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1	2樓 2/F	A	59.989 **(646)** 露台 Balcony: 2.000 **(22)** 工作平台 Utility Platform: 1.500 **(16)**	—	3.073 **(33)**	—	1.833 **(20)**	—	—	—	—	—	—
		B	39.892 **(429)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	2.710 **(29)**	—	11.237 **(121)**	—	—	—	—	—	—
		C	39.908 **(430)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	2.918 **(31)**	—	12.696 **(137)**	—	—	—	—	—	—
		D	39.667 **(427)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	2.918 **(31)**	—	12.673 **(136)**	—	—	—	—	—	—
		E	39.989 **(430)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.215 **(35)**	—	7.534 **(81)**	—	—	—	—	—	—
		F	49.602 **(534)** 露台 Balcony: 2.000 **(22)** 工作平台 Utility Platform: 1.500 **(16)**	—	2.803 **(30)**	—	2.151 **(23)**	—	—	—	—	—	—
		G	39.861 **(429)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	2.868 **(31)**	—	12.113 **(130)**	—	—	—	—	—	—
		H	39.886 **(429)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	2.868 **(31)**	—	12.225 **(132)**	—	—	—	—	—	—
		J	39.530 **(425)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.260 **(35)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		K	59.999 **(646)** 露台 Balcony: 2.000 **(22)** 工作平台 Utility Platform: 1.500 **(16)**	—	3.073 **(33)**	—	1.833 **(20)**	—	—	—	—	—	—

實用面積以及露台、工作平台樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

The saleable area and the floor area of balconies and utility platforms are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

註Note:

1. 上述所列之面積則以1平方米=10.7639平方呎換算並四捨五入至整數平方呎；1米=3.281呎；1平方米=10.7639平方呎；因四捨五入的關係，以平方呎表述之面積與以平方米表述之面積可能有些微差異。
   The above areas have been converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre = 10.7639 square feet and rounded in square feet; 1 m = 3.281 ft; 1 sq.m.=10.7639 sq.ft.; the area shown in sq.ft. is rounded down or rounded up to the nearest integer and may be slightly different from that shown in sq.m.
2. 發展項目住宅物業並無陽台。
   There is no verandah in the residential properties in the Development.
3. 住宅樓層不設4樓、13樓、14樓及24樓。
   Residential floors 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

發展項目中的住宅物業的面積 Area of residential properties in the development

AREA SCHEDULE面積表

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.)	其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米 (平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq.metre (sq.ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1	3樓-32樓 3/F-32/F	A	59.989 **(646)** 露台 Balcony: 2.000 **(22)** 工作平台 Utility Platform: 1.500 **(16)**	—	3.073 **(33)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		B	39.842 **(429)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.210 **(35)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		C	39.858 **(429)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.418 **(37)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		D	39.617 **(426)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.418 **(37)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		E	39.939 **(430)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.715 **(40)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		F	49.602 **(534)** 露台 Balcony: 2.000 **(22)** 工作平台 Utility Platform: 1.500 **(16)**	—	2.803 **(30)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		G	39.811 **(429)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.368 **(36)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		H	39.836 **(429)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.368 **(36)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		J	39.530 **(425)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.260 **(35)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		K	59.999 **(646)** 露台 Balcony: 2.000 **(22)** 工作平台 Utility Platform: 1.500 **(16)**	—	3.073 **(33)**	—	—	—	—	—	—	—	—

實用面積以及露台、工作平台樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

The saleable area and the floor area of balconies and utility platforms are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

註Note:

1. 上述所列之面積則以1平方米=10.7639平方呎換算並四捨五入至整數平方呎；1米=3.281呎；1平方米=10.7639平方呎；因四捨五入的關係，以平方呎表述之面積與以平方米表述之面積可能有些微差異。
   The above areas have been converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre = 10.7639 square feet and rounded in square feet; 1 m = 3.281 ft; 1 sq.m.=10.7639 sq.ft.; the area shown in sq.ft. is rounded down or rounded up to the nearest integer and may be slightly different from that shown in sq.m.
2. 發展項目住宅物業並無陽台。
   There is no verandah in the residential properties in the Development.
3. 住宅樓層不設4樓、13樓、14樓及24樓。
   Residential floors 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

發展項目中的住宅物業的面積 Area of residential properties in the development

AREA SCHEDULE面積表

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq.metre (sq.ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1	33樓 33/F	A	59.989 **(646)** 露台 Balcony: 2.000 **(22)** 工作平台 Utility Platform: 1.500 **(16)**	—	3.073 **(33)**	—	—	—	—	19.126 **(206)**	—	—	—
		B	39.842 **(429)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.210 **(35)**	—	—	—	—	9.133 **(98)**	—	—	—
		C	39.858 **(429)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.418 **(37)**	—	—	—	—	8.908 **(96)**	—	—	—
		D	39.617 **(426)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.418 **(37)**	—	—	—	—	8.908 **(96)**	—	—	—
		E	39.939 **(430)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.715 **(40)**	—	—	—	—	12.497 **(135)**	—	—	—
		F	49.602 **(534)** 露台 Balcony: 2.000 **(22)** 工作平台 Utility Platform: 1.500 **(16)**	—	2.803 **(30)**	—	—	—	—	15.479 **(167)**	—	—	—
		G	39.811 **(429)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.368 **(36)**	—	—	—	—	8.747 **(94)**	—	—	—
		H	39.836 **(429)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.368 **(36)**	—	—	—	—	8.747 **(94)**	—	—	—
		J	39.530 **(425)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.260 **(35)**	—	—	—	—	8.935 **(96)**	—	—	—
		K	59.999 **(646)** 露台 Balcony: 2.000 **(22)** 工作平台 Utility Platform: 1.500 **(16)**	—	3.073 **(33)**	—	—	—	—	18.249 **(196)**	—	—	—

實用面積以及露台、工作平台樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

The saleable area and the floor area of balconies and utility platforms are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

註Note:

1. 上述所列之面積則以1平方米=10.7639平方呎換算並四捨五入至整數平方呎；1米=3.281呎；1平方米=10.7639平方呎；因四捨五入的關係，以平方呎表述之面積與以平方米表述之面積可能有些微差異。
   The above areas have been converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre = 10.7639 square feet and rounded in square feet; 1 m = 3.281 ft; 1 sq.m.=10.7639 sq.ft.; the area shown in sq.ft. is rounded down or rounded up to the nearest integer and may be slightly different from that shown in sq.m.
2. 發展項目住宅物業並無陽台。
   There is no verandah in the residential properties in the Development.
3. 住宅樓層不設4樓、13樓、14樓及24樓。
   Residential floors 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

發展項目中的住宅物業的面積 Area of residential properties in the development

AREA SCHEDULE面積表

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米 **(平方呎)** Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre **(sq.ft.)**	其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米 **(平方呎)** Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq.metre **(sq.ft.)**									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2	2樓 2/F	A	59.989 **(646)** 露台 Balcony: 2.000 **(22)** 工作平台 Utility Platform: 1.500 **(16)**	—	3.073 **(33)**	—	1.833 **(20)**	—	—	—	—	—	—
		B	39.892 **(429)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	2.710 **(29)**	—	11.237 **(121)**	—	—	—	—	—	—
		C	39.908 **(430)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	2.918 **(31)**	—	12.696 **(137)**	—	—	—	—	—	—
		D	39.681 **(427)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	2.918 **(31)**	—	12.673 **(136)**	—	—	—	—	—	—
		E	40.049 **(431)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.108 **(33)**	—	7.386 **(80)**	—	—	—	—	—	—
		F	40.045 **(431)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.208 **(35)**	—	3.530 **(38)**	—	—	—	—	—	—
		G	39.861 **(429)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	2.868 **(31)**	—	12.075 **(130)**	—	—	—	—	—	—
		H	39.886 **(429)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	2.868 **(31)**	—	12.187 **(131)**	—	—	—	—	—	—
		J	39.530 **(425)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.260 **(35)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		K	59.999 **(646)** 露台 Balcony: 2.000 **(22)** 工作平台 Utility Platform: 1.500 **(16)**	—	3.073 **(33)**	—	1.833 **(20)**	—	—	—	—	—	—

實用面積以及露台、工作平台樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

The saleable area and the floor area of balconies and utility platforms are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

註Note:

1. 上述所列之面積則以1平方米=10.7639平方呎換算並四捨五入至整數平方呎；1米=3.281呎；1平方米=10.7639平方呎；因四捨五入的關係，以平方呎表述之面積與以平方米表述之面積可能有些微差異。
   The above areas have been converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre = 10.7639 square feet and rounded in square feet; 1 m = 3.281 ft; 1 sq.m.=10.7639 sq.ft.; the area shown in sq.ft. is rounded down or rounded up to the nearest integer and may be slightly different from that shown in sq.m.
2. 發展項目住宅物業並無陽台。
   There is no verandah in the residential properties in the Development.
3. 住宅樓層不設4樓、13樓、14樓及24樓。
   Residential floors 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

發展項目中的住宅物業的面積 Area of residential properties in the development

AREA SCHEDULE面積表

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米 **(平方呎)** Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre **(sq.ft.)**	其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米 **(平方呎)** Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq.metre **(sq.ft.)**									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2	3樓-32樓 3/F-32/F	A	59.989 **(646)** 露台 Balcony: 2.000 **(22)** 工作平台 Utility Platform: 1.500 **(16)**	—	3.073 **(33)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		B	39.842 **(429)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.210 **(35)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		C	39.858 **(429)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.418 **(37)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		D	39.631 **(427)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.418 **(37)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		E	39.999 **(431)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.608 **(39)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		F	39.995 **(431)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.708 **(40)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		G	39.811 **(429)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.368 **(36)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		H	39.836 **(429)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.368 **(36)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		J	39.530 **(425)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.260 **(35)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		K	59.999 **(646)** 露台 Balcony: 2.000 **(22)** 工作平台 Utility Platform: 1.500 **(16)**	—	3.073 **(33)**	—	—	—	—	—	—	—	—

實用面積以及露台、工作平台樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

The saleable area and the floor area of balconies and utility platforms are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

註Note:

1. 上述所列之面積則以1平方米=10.7639平方呎換算並四捨五入至整數平方呎；1米=3.281呎；1平方米=10.7639平方呎；因四捨五入的關係，以平方呎表述之面積與以平方米表述之面積可能有些微差異。
   The above areas have been converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre = 10.7639 square feet and rounded in square feet; 1 m = 3.281 ft; 1 sq.m.=10.7639 sq.ft.; the area shown in sq.ft. is rounded down or rounded up to the nearest integer and may be slightly different from that shown in sq.m.
2. 發展項目住宅物業並無陽台。
   There is no verandah in the residential properties in the Development.
3. 住宅樓層不設4樓、13樓、14樓及24樓。
   Residential floors 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

發展項目中的住宅物業的面積 Area of residential properties in the development

AREA SCHEDULE面積表

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.)	其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米 (平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq.metre (sq.ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2	33樓 33/F	A	59.989 **(646)** 露台 Balcony: 2.000 **(22)** 工作平台 Utility Platform: 1.500 **(16)**	—	3.073 **(33)**	—	—	—	—	19.126 **(206)**	—	—	—
		B	39.842 **(429)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.210 **(35)**	—	—	—	—	9.133 **(98)**	—	—	—
		C	39.858 **(429)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.418 **(37)**	—	—	—	—	8.952 **(96)**	—	—	—
		D	39.631 **(427)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.418 **(37)**	—	—	—	—	8.952 **(96)**	—	—	—
		E	39.999 **(431)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.608 **(39)**	—	—	—	—	12.469 **(134)**	—	—	—
		F	39.995 **(431)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.708 **(40)**	—	—	—	—	12.846 **(138)**	—	—	—
		G	39.811 **(429)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.368 **(36)**	—	—	—	—	8.791 **(95)**	—	—	—
		H	39.836 **(429)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.368 **(36)**	—	—	—	—	8.791 **(95)**	—	—	—
		J	39.530 **(425)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.260 **(35)**	—	—	—	—	8.935 **(96)**	—	—	—
		K	59.999 **(646)** 露台 Balcony: 2.000 **(22)** 工作平台 Utility Platform: 1.500 **(16)**	—	3.073 **(33)**	—	—	—	—	18.141 **(195)**	—	—	—

實用面積以及露台、工作平台樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

The saleable area and the floor area of balconies and utility platforms are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

註Note:

1. 上述所列之面積則以1平方米=10.7639平方呎換算並四捨五入至整數平方呎；1米=3.281呎；1平方米=10.7639平方呎；因四捨五入的關係，以平方呎表述之面積與以平方米表述之面積可能有些微差異。
   The above areas have been converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre = 10.7639 square feet and rounded in square feet; 1 m = 3.281 ft; 1 sq.m.=10.7639 sq.ft.; the area shown in sq.ft. is rounded down or rounded up to the nearest integer and may be slightly different from that shown in sq.m.
2. 發展項目住宅物業並無陽台。
   There is no verandah in the residential properties in the Development.
3. 住宅樓層不設4樓、13樓、14樓及24樓。
   Residential floors 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

發展項目中的住宅物業的面積 Area of residential properties in the development

AREA SCHEDULE面積表

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米 **(平方呎)** Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre **(sq.ft.)**	其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米 **(平方呎)** Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq.metre **(sq.ft.)**									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3	1樓 1/F	A	59.710 **(643)** 露台 Balcony: 2.000 **(22)** 工作平台 Utility Platform: -	—	2.903 **(31)**	—	17.101 **(184)**	—	—	—	—	—	—
		B	40.067 **(431)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	2.710 **(29)**	—	11.109 **(120)**	—	—	—	—	—	—
		D	39.743 **(428)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	2.918 **(31)**	—	13.164 **(142)**	—	—	—	—	—	—
		E	39.997 **(431)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.048 **(33)**	—	30.099 **(324)**	—	—	—	—	—	—
		F	59.934 **(645)** 露台 Balcony: 2.000 **(22)** 工作平台 Utility Platform: 1.500 **(16)**	—	3.068 **(33)**	—	12.661 **(136)**	—	—	—	—	—	—
		G	39.861 **(429)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	2.868 **(31)**	—	15.450 **(166)**	—	—	—	—	—	—
		H	39.907 **(430)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	2.868 **(31)**	—	15.866 **(171)**	—	—	—	—	—	—
		J	39.562 **(426)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	2.760 **(30)**	—	11.064 **(119)**	—	—	—	—	—	—
		K	59.709 **(643)** 露台 Balcony: 2.000 **(22)** 工作平台 Utility Platform: -	—	3.425 **(37)**	—	9.625 **(104)**	—	—	—	—	—	—

實用面積以及露台、工作平台樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

The saleable area and the floor area of balconies and utility platforms are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

註Note:

1. 上述所列之面積則以1平方米=10.7639平方呎換算並四捨五入至整數平方呎；1米=3.281呎；1平方米=10.7639平方呎；因四捨五入的關係，以平方呎表述之面積與以平方米表述之面積可能有些微差異。
   The above areas have been converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre = 10.7639 square feet and rounded in square feet; 1 m = 3.281 ft; 1 sq.m.=10.7639 sq.ft.; the area shown in sq.ft. is rounded down or rounded up to the nearest integer and may be slightly different from that shown in sq.m.
2. 發展項目住宅物業並無陽台。
   There is no verandah in the residential properties in the Development.
3. 住宅樓層不設4樓、13樓、14樓及24樓。
   Residential floors 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

發展項目中的住宅物業的面積 Area of residential properties in the development

AREA SCHEDULE面積表

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.)	其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米 (平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq.metre (sq.ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3	2樓-32樓 2/F-32/F	A	59.710 **(643)** 露台 Balcony: 2.000 **(22)** 工作平台 Utility Platform: -	—	2.903 **(31)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		B	39.807 **(428)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.210 **(35)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		C	39.910 **(430)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.418 **(37)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		D	39.578 **(426)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.418 **(37)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		E	39.947 **(430)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.548 **(38)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		F	59.934 **(645)** 露台 Balcony: 2.000 **(22)** 工作平台 Utility Platform: 1.500 **(16)**	—	3.068 **(33)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		G	39.811 **(429)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.368 **(36)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		H	39.858 **(429)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.368 **(36)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		J	39.512 **(425)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.260 **(35)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		K	59.709 **(643)** 露台 Balcony: 2.000 **(22)** 工作平台 Utility Platform: -	—	3.425 **(37)**	—	—	—	—	—	—	—	—

實用面積以及露台、工作平台樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

The saleable area and the floor area of balconies and utility platforms are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

註Note:

1. 上述所列之面積則以1平方米=10.7639平方呎換算並四捨五入至整數平方呎；1米=3.281呎；1平方米=10.7639平方呎；因四捨五入的關係，以平方呎表述之面積與以平方米表述之面積可能有些微差異。
   The above areas have been converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre = 10.7639 square feet and rounded in square feet; 1 m = 3.281 ft; 1 sq.m.=10.7639 sq.ft.; the area shown in sq.ft. is rounded down or rounded up to the nearest integer and may be slightly different from that shown in sq.m.
2. 發展項目住宅物業並無陽台。
   There is no verandah in the residential properties in the Development.
3. 住宅樓層不設4樓、13樓、14樓及24樓。
   Residential floors 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

發展項目中的住宅物業的面積 Area of residential properties in the development

AREA SCHEDULE面積表

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.)	其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米 (平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq.metre (sq.ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3	33樓 33/F	A	59.710 **(643)** 露台 Balcony: 2.000 **(22)** 工作平台 Utility Platform: -	—	2.903 **(31)**	—	—	—	—	20.554 **(221)**	—	—	—
		B	39.807 **(428)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.210 **(35)**	—	—	—	—	11.100 **(119)**	—	—	—
		C	39.910 **(430)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.418 **(37)**	—	—	—	—	8.908 **(96)**	—	—	—
		D	39.578 **(426)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.418 **(37)**	—	—	—	—	8.908 **(96)**	—	—	—
		E	39.947 **(430)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.548 **(38)**	—	—	—	—	11.938 **(128)**	—	—	—
		F	59.934 **(645)** 露台 Balcony: 2.000 **(22)** 工作平台 Utility Platform: 1.500 **(16)**	—	3.068 **(33)**	—	—	—	—	19.759 **(213)**	—	—	—
		G	39.811 **(429)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.368 **(36)**	—	—	—	—	8.747 **(94)**	—	—	—
		H	39.858 **(429)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.368 **(36)**	—	—	—	—	8.747 **(94)**	—	—	—
		J	39.512 **(425)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.260 **(35)**	—	—	—	—	8.935 **(96)**	—	—	—
		K	59.709 **(643)** 露台 Balcony: 2.000 **(22)** 工作平台 Utility Platform: -	—	3.425 **(37)**	—	—	—	—	15.678 **(169)**	—	—	—

實用面積以及露台、工作平台樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

The saleable area and the floor area of balconies and utility platforms are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

註Note:

1. 上述所列之面積則以1平方米=10.7639平方呎換算並四捨五入至整數平方呎；1米=3.281呎；1平方米=10.7639平方呎；因四捨五入的關係，以平方呎表述之面積與以平方米表述之面積可能有些微差異。
   The above areas have been converted to square feet based on a conversion rate of 1square metre=10.7639 square feet and rounded in square feet; 1 m = 3.281 ft; 1 sq.m.=10.7639 sq.ft.; the area shown in sq.ft. is rounded down or rounded up to the nearest integer and may be slightly different from that shown in sq.m.
2. 發展項目住宅物業並無陽台。
   There is no verandah in the residential properties in the Development.
3. 住宅樓層不設4樓、13樓、14樓及24樓。
   Residential floors 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

發展項目中的住宅物業的面積 Area of residential properties in the development

AREA SCHEDULE面積表

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米 **(平方呎)** Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre **(sq.ft.)**	其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米 **(平方呎)** Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq.metre **(sq.ft.)**									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5	2樓 2/F	A	59.710 **(643)** 露台 Balcony: 2.000 **(22)** 工作平台 Utility Platform: -	—	2.903 **(31)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		B	39.807 **(428)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.210 **(35)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		C	39.910 **(430)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.418 **(37)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		D	39.578 **(426)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.418 **(37)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		E	39.997 **(431)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.048 **(33)**	—	3.937 **(42)**	—	—	—	—	—	—
		F	59.934 **(645)** 露台 Balcony: 2.000 **(22)** 工作平台 Utility Platform: 1.500 **(16)**	—	3.068 **(33)**	—	3.048 **(33)**	—	—	—	—	—	—
		G	39.811 **(429)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.368 **(36)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		H	39.858 **(429)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.368 **(36)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		J	39.512 **(425)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.260 **(35)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		K	59.709 **(643)** 露台 Balcony: 2.000 **(22)** 工作平台 Utility Platform: -	—	3.425 **(37)**	—	—	—	—	—	—	—	—

實用面積以及露台、工作平台樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

The saleable area and the floor area of balconies and utility platforms are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

註Note:

1. 上述所列之面積則以1平方米=10.7639平方呎換算並四捨五入至整數平方呎；1米=3.281呎；1平方米=10.7639平方呎；因四捨五入的關係，以平方呎表述之面積與以平方米表述之面積可能有些微差異。
   The above areas have been converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre = 10.7639 square feet and rounded in square feet; 1 m = 3.281 ft; 1 sq.m.=10.7639 sq.ft.; the area shown in sq.ft. is rounded down or rounded up to the nearest integer and may be slightly different from that shown in sq.m.
2. 發展項目住宅物業並無陽台。
   There is no verandah in the residential properties in the Development.
3. 住宅樓層不設4樓、13樓、14樓及24樓。
   Residential floors 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

發展項目中的住宅物業的面積 Area of residential properties in the development

AREA SCHEDULE面積表

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米 **(平方呎)** Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre **(sq.ft.)**	其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米 **(平方呎)** Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq.metre **(sq.ft.)**									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5	3樓-32樓 3/F-32/F	A	59.710 **(643)** 露台 Balcony: 2.000 **(22)** 工作平台 Utility Platform: -	—	2.903 **(31)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		B	39.807 **(428)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.210 **(35)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		C	39.910 **(430)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.418 **(37)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		D	39.578 **(426)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.418 **(37)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		E	39.947 **(430)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.548 **(38)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		F	59.934 **(645)** 露台 Balcony: 2.000 **(22)** 工作平台 Utility Platform: 1.500 **(16)**	—	3.068 **(33)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		G	39.811 **(429)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.368 **(36)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		H	39.858 **(429)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.368 **(36)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		J	39.512 **(425)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.260 **(35)**	—	—	—	—	—	—	—	—
		K	59.709 **(643)** 露台 Balcony: 2.000 **(22)** 工作平台 Utility Platform: -	—	3.425 **(37)**	—	—	—	—	—	—	—	—

實用面積以及露台、工作平台樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

The saleable area and the floor area of balconies and utility platforms are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

註Note:

1. 上述所列之面積則以1平方米=10.7639平方呎換算並四捨五入至整數平方呎；1米=3.281呎；1平方米=10.7639平方呎；因四捨五入的關係，以平方呎表述之面積與以平方米表述之面積可能有些微差異。
   The above areas have been converted to square feet based on a conversion rate of 1square metre=10.7639 square feet and rounded in square feet; 1 m = 3.281 ft; 1 sq.m.=10.7639 sq.ft.; the area shown in sq.ft. is rounded down or rounded up to the nearest integer and may be slightly different from that shown in sq.m.
2. 發展項目住宅物業並無陽台。
   There is no verandah in the residential properties in the Development.
3. 住宅樓層不設4樓、13樓、14樓及24樓。
   Residential floors 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.

發展項目中的住宅物業的面積 Area of residential properties in the development

AREA SCHEDULE面積表

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米 **(平方呎)** Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre **(sq.ft.)**	其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米 **(平方呎)** Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq.metre **(sq.ft.)**									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
5	33樓 33/F	A	59.710 **(643)** 露台 Balcony: 2.000 **(22)** 工作平台 Utility Platform: -	—	2.903 **(31)**	—	—	—	—	20.554 **(221)**	—	—	—
		B	39.807 **(428)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.210 **(35)**	—	—	—	—	11.100 **(119)**	—	—	—
		C	39.910 **(430)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.418 **(37)**	—	—	—	—	8.908 **(96)**	—	—	—
		D	39.578 **(426)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.418 **(37)**	—	—	—	—	8.908 **(96)**	—	—	—
		E	39.947 **(430)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.548 **(38)**	—	—	—	—	11.938 **(128)**	—	—	—
		F	59.934 **(645)** 露台 Balcony: 2.000 **(22)** 工作平台 Utility Platform: 1.500 **(16)**	—	3.068 **(33)**	—	—	—	—	19.759 **(213)**	—	—	—
		G	39.811 **(429)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.368 **(36)**	—	—	—	—	8.747 **(94)**	—	—	—
		H	39.858 **(429)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.368 **(36)**	—	—	—	—	8.747 **(94)**	—	—	—
		J	39.512 **(425)** 露台 Balcony: - 工作平台 Utility Platform: -	—	3.260 **(35)**	—	—	—	—	8.935 **(96)**	—	—	—
		K	59.709 **(643)** 露台 Balcony: 2.000 **(22)** 工作平台 Utility Platform: -	—	3.425 **(37)**	—	—	—	—	15.678 **(169)**	—	—	—

實用面積以及露台、工作平台樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

The saleable area and the floor area of balconies and utility platforms are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

註Note:

1. 上述所列之面積則以1平方米=10.7639平方呎換算並四捨五入至整數平方呎；1米=3.281呎；1平方米=10.7639平方呎；因四捨五入的關係，以平方呎表述之面積與以平方米表述之面積可能有些微差異。
   The above areas have been converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre = 10.7639 square feet and rounded in square feet; 1 m = 3.281 ft; 1 sq.m.=10.7639 sq.ft.; the area shown in sq.ft. is rounded down or rounded up to the nearest integer and may be slightly different from that shown in sq.m.
2. 發展項目住宅物業並無陽台。
   There is no verandah in the residential properties in the Development.
3. 住宅樓層不設4樓、13樓、14樓及24樓。
   Residential floors 4/F, 13/F, 14/F and 24/F are omitted.