

# AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

## 發展項目中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位		Air- conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Tower 10 第10座	22/F-25/F 22樓至25樓	C	42.892 (462) Balcony 露台 : 2.010 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.491 (16) Verandah 陽台 : -	-	0.979 (11)	-	-	-	-	-	-	-	
		D	42.999 (463) Balcony 露台 : 2.010 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.491 (16) Verandah 陽台 : -	-	0.979 (11)	-	-	-	-	-	-	-	
	36/F 36樓	A	147.369 (1586) Balcony 露台 : 2.859 (31) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	28.926 (311)	-	-	-	-	-	-
		C	42.892 (462) Balcony 露台 : 2.010 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.491 (16) Verandah 陽台 : -	-	0.979 (11)	-	-	-	-	-	-	-	-
		D	42.999 (463) Balcony 露台 : 2.010 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.491 (16) Verandah 陽台 : -	-	0.979 (11)	-	-	-	-	-	-	-	-
	37/F 37樓	A	152.180 (1638) Balcony 露台 : 2.859 (31) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -	-	-	-	-	-	-	116.054 (1249)	7.800 (84)	-	-
		C	42.892 (462) Balcony 露台 : 2.010 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.491 (16) Verandah 陽台 : -	-	0.979 (11)	-	-	-	-	9.014 (97)	-	-	-
		D	42.999 (463) Balcony 露台 : 2.010 (22) Utility Platform 工作平台 : 1.491 (16) Verandah 陽台 : -	-	0.979 (11)	-	-	-	-	23.218 (250)	-	-	-

### Notes :

- The residential floors start from 7/F in all towers of the Development.
- There is no Tower 4 in the Development.
- There are no 4/F, 13/F, 14/F, 24/F and 34/F in all towers of the Development.
- There are no 6/F and 19/F in Tower 1 and Tower 2 and no 20/F and 21/F in Tower 6, Tower 7, Tower 9 and Tower 10.
- There are no 2/F in Tower 3, Tower 5, Tower 6, Tower 7, Tower 8, Tower 9 and Tower 10.
- The saleable area of the residential property and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
- The areas as specified below in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot, which may be slightly different from that shown in square metre.

### 備註 :

- 發展項目內所有座樓之住宅由7樓開始。
- 發展項目不設第4座。
- 發展項目內所有座樓均不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓。
- 第1座及第2座均不設6樓及19樓；第6座、第7座、第9座及第10座均不設20樓及21樓。
- 第3座、第5座、第6座、第7座、第8座、第9座及第10座均不設2樓。
- 住宅物業的實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。
- 下述所列之平方呎面積是以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。