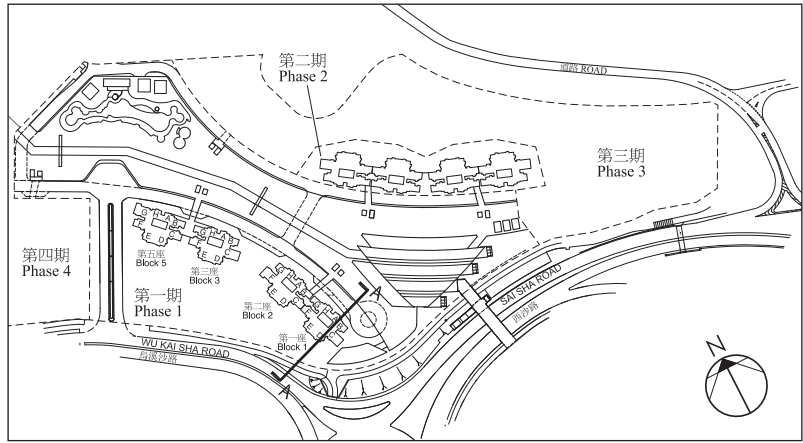


18. 發展項目中的建築物的橫截面圖  
CROSS-SECTION PLAN OF BUILDING IN THE DEVELOPMET

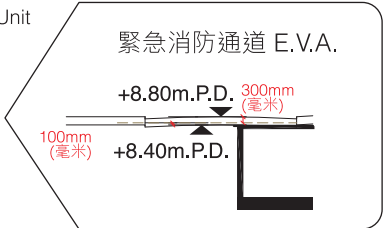
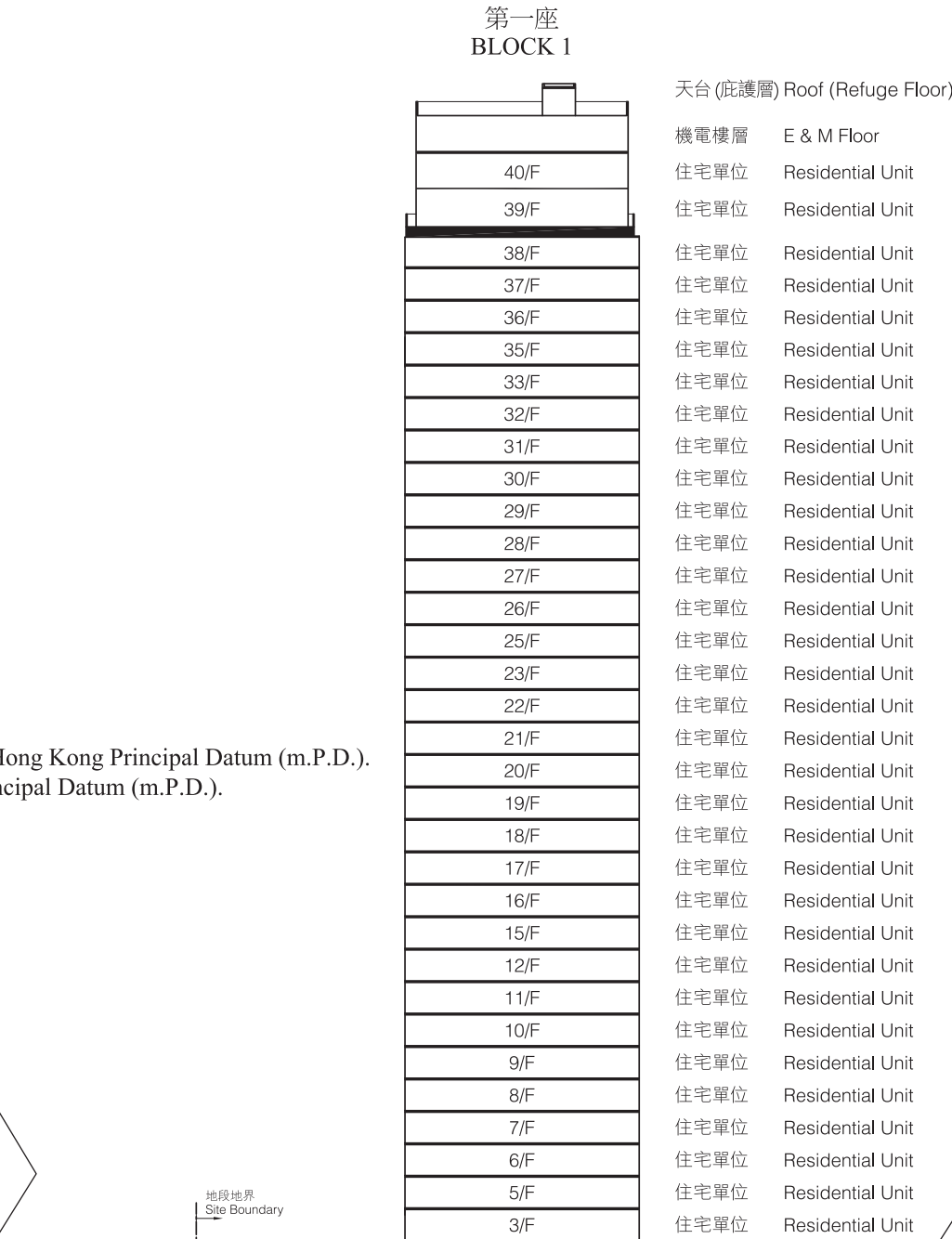
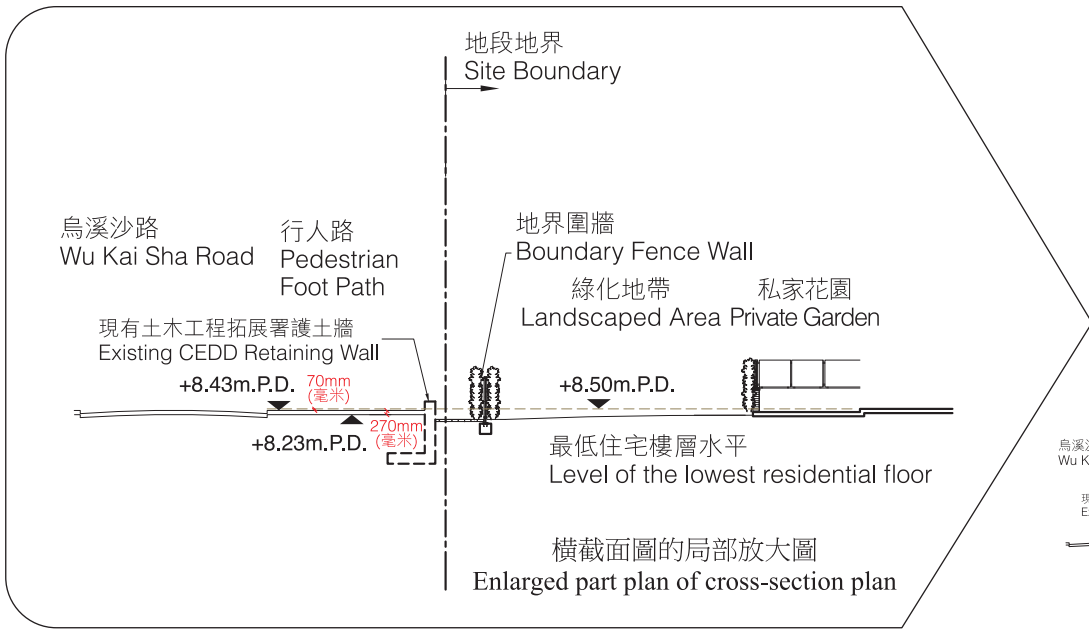
橫截面圖 A - A

CROSS-SECTION PLAN A - A



- 毗連建築物的一段烏溪沙路，為香港主水平基準以上8.23米至8.43米。
- 毗連建築物的一段緊急消防通道，為香港主水平基準以上8.4米至8.8米。
- 啡色虛線為最低住宅樓層水平。

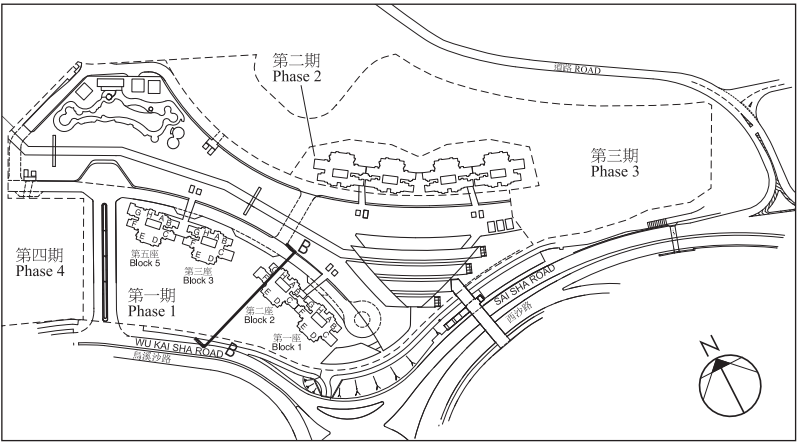
- The part of Wu Kai Sha Road adjacent to the building is 8.23 metres to 8.43 metres above the Hong Kong Principal Datum (m.P.D.).
- The part of EVA adjacent to the building is 8.4 metres to 8.8 metres above the Hong Kong Principal Datum (m.P.D.).
- Brown dotted line denotes the level of the lowest residential floor.



橫截面圖的局部放大圖  
Enlarged part plan of cross-section plan

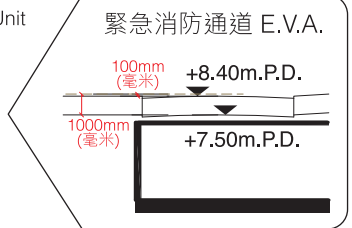
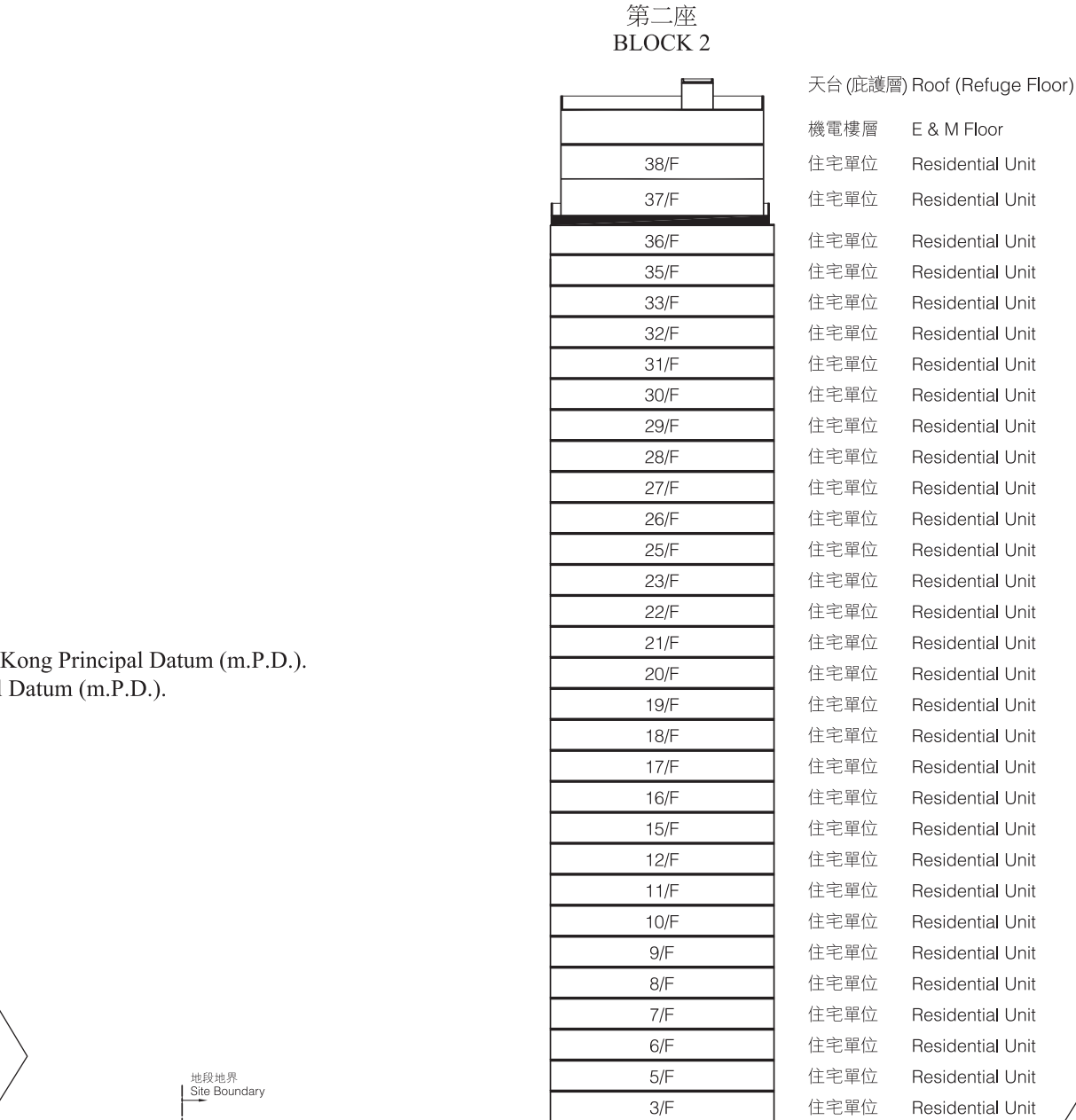
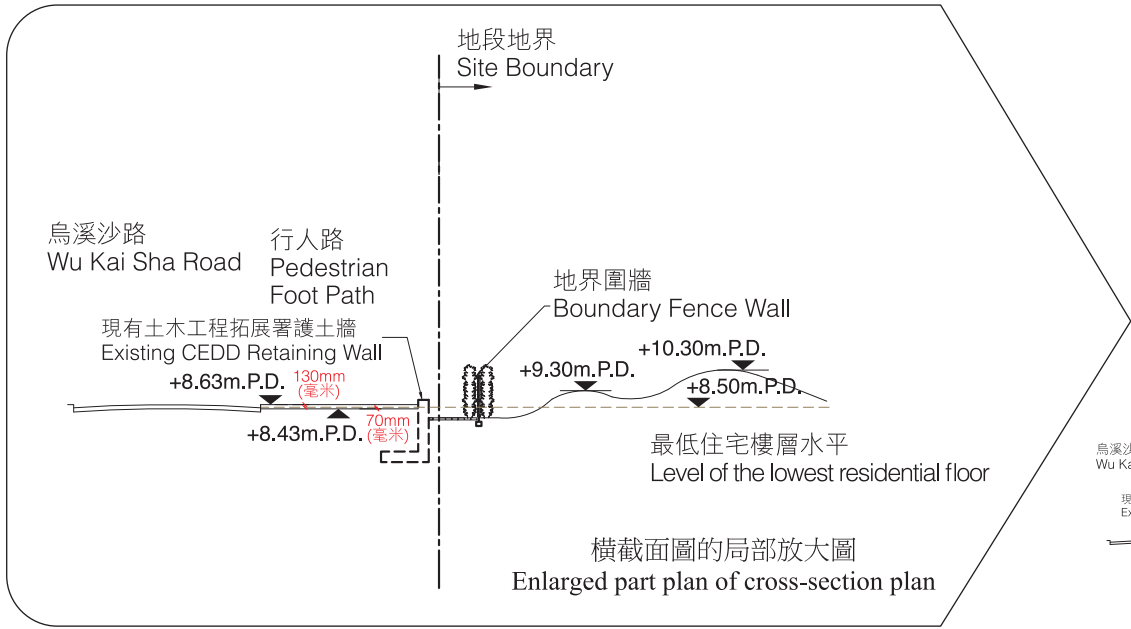
橫截面圖 B - B

CROSS-SECTION PLAN B - B



- 毗連建築物的一段烏溪沙路，為香港主水平基準以上8.43米至8.63米。
- 毗連建築物的一段緊急消防通道，為香港主水平基準以上7.5米至8.4米。
- 啡色虛線為最低住宅樓層水平。

- The part of Wu Kai Sha Road adjacent to the building is 8.43 metres to 8.63 metres above the Hong Kong Principal Datum (m.P.D.).
- The part of EVA adjacent to the building is 7.5 metres to 8.4 metres above the Hong Kong Principal Datum (m.P.D.).
- Brown dotted line denotes the level of the lowest residential floor.



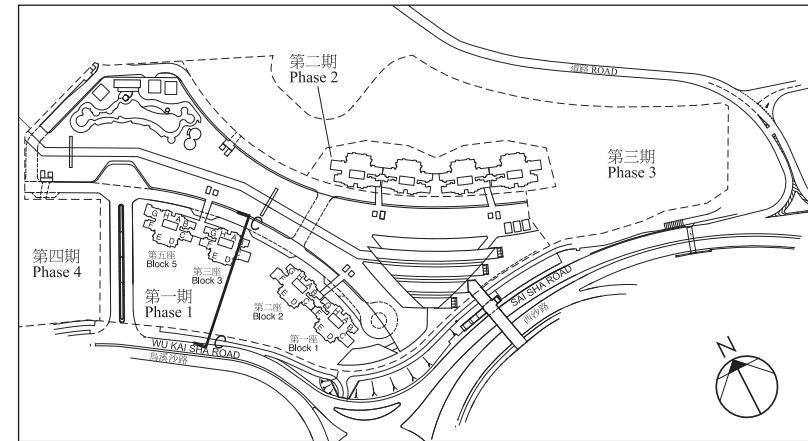
橫截面圖的局部放大圖  
Enlarged part plan of cross-section plan

## 18.發展項目中的建築物的橫截面圖

### CROSS-SECTION PLAN OF BUILDING IN THE DEVELOPMENT

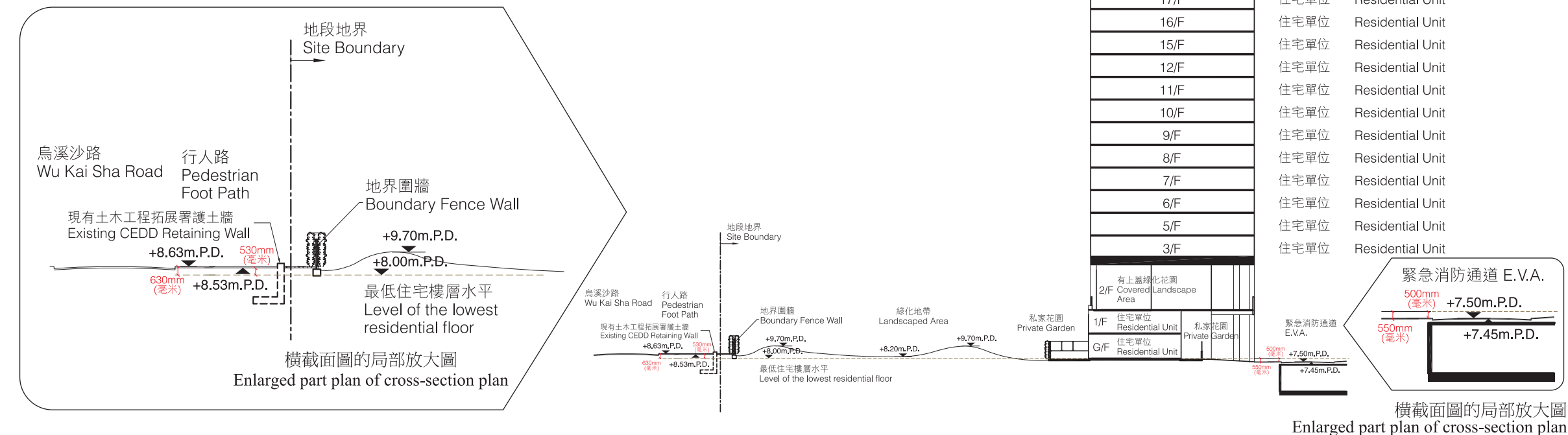
橫截面圖 C - C

CROSS-SECTION PLAN C - C



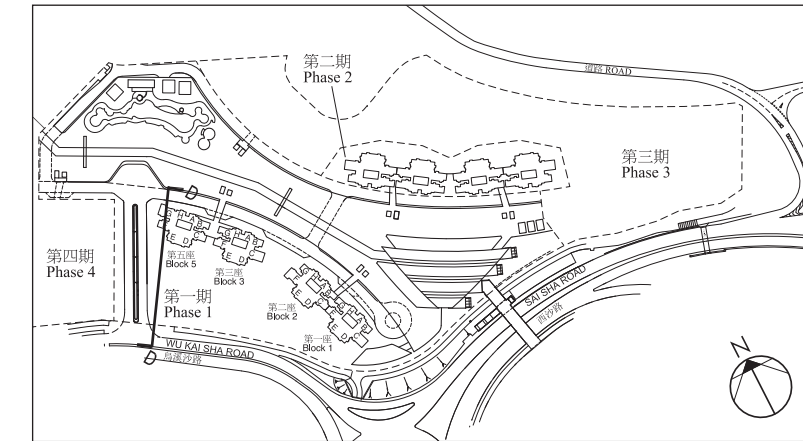
1. 毗連建築物的一段烏溪沙路，為香港主水平基準以上8.53米至8.63米。
2. 毗連建築物的一段緊急消防通道，為香港主水平基準以上7.45米至7.5米。
3. 啡色虛線為最低住宅樓層水平。

1. The part of Wu Kai Sha Road adjacent to the building is 8.53 metres to 8.63 metres above the Hong Kong Principal Datum (m.P.D.).
2. The part of EVA adjacent to the building is 7.45 metres to 7.5 metres above the Hong Kong Principal Datum (m.P.D.).
3. Brown dotted line denotes the level of the lowest residential floor.



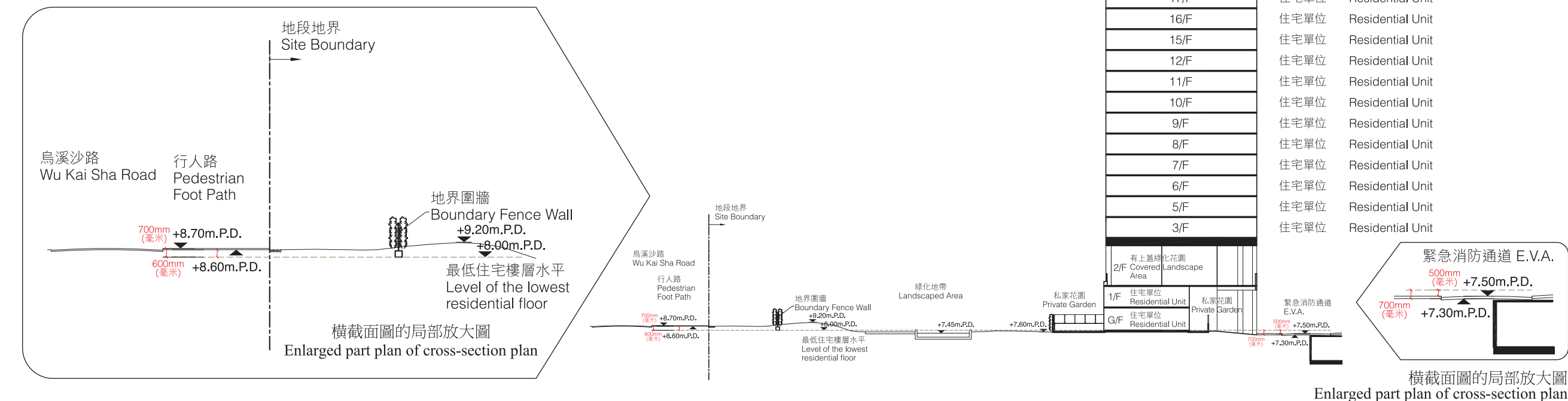
橫截面圖 D - D

### CROSS-SECTION PLAN D - D



- 毗連建築物的一段烏溪沙路，為香港主水平基準以上8.6米至8.7米。
- 毗連建築物的一段緊急消防通道，為香港主水平基準以上7.3米至7.5米。
- 啡色虛線為最低住宅樓層水平。

1. The part of Wu Kai Sha Road adjacent to the building is 8.6 metres to 8.7 metres above the Hong Kong Principal Datum (m.P.D.).
2. The part of EVA adjacent to the building is 7.3 metres to 7.5 metres above the Hong Kong Principal Datum (m.P.D.).
3. Brown dotted line denotes the level of the lowest residential floor.

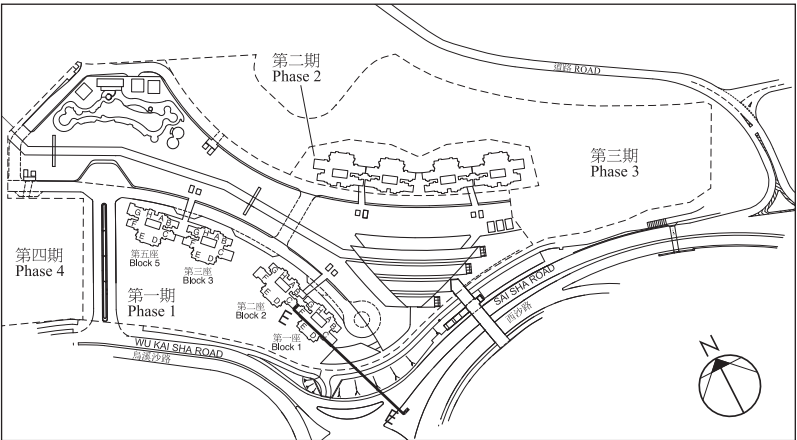




18. 發展項目中的建築物的橫截面圖  
CROSS-SECTION PLAN OF BUILDING IN THE DEVELOPMET

橫截面圖 E - E

CROSS-SECTION PLAN E - E



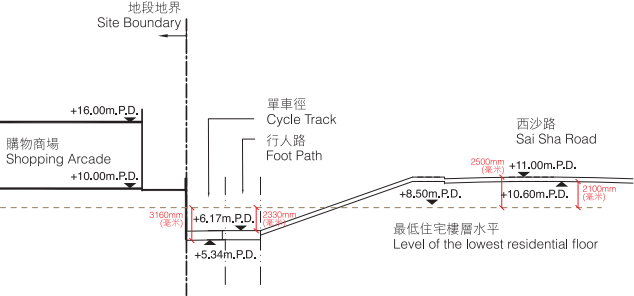
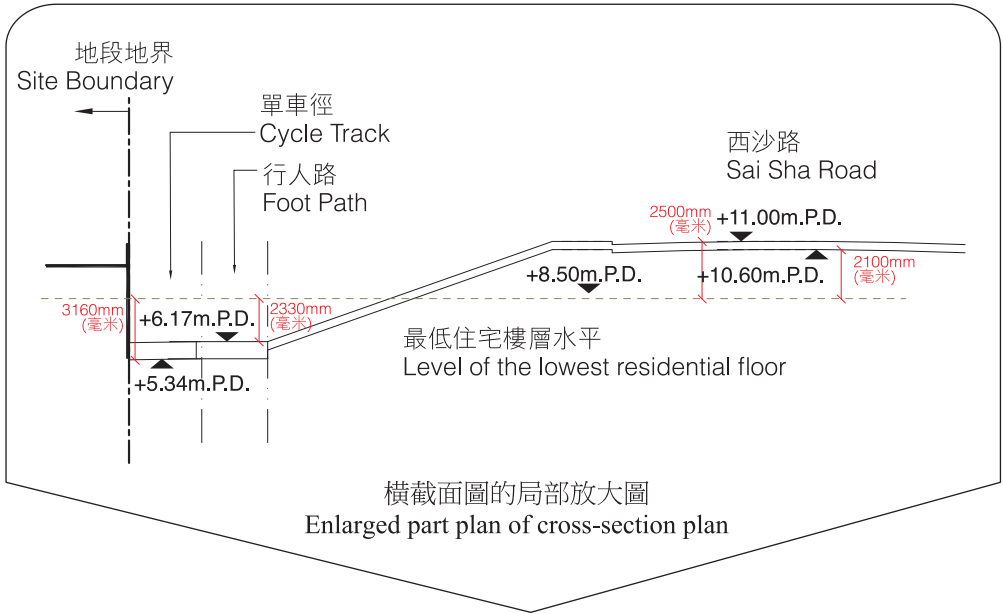
1. 毗連建築物的一段西沙路，為香港主水平基準以上10.6米至11米。
2. 毗連建築物的一段單車徑 / 行人路，為香港主水平基準以上5.34米至6.17米。
3. 啡色虛線為最低住宅樓層水平。

1. The part of Sai Sha Road adjacent to the building is 10.6 metres to 11 metres above the Hong Kong Principal Datum (m.P.D.).
2. The part of Cycle Track / Foot Path adjacent to the building is 5.34 metres to 6.17 metres above the Hong Kong Principal Datum (m.P.D.).
3. Brown dotted line denotes the level of the lowest residential floor.

第一座 BLOCK 1		
	天台 (庇護層) Roof (Refuge Floor)	
	機電樓層 E & M Floor	
40/F	住宅單位 Residential Unit	
39/F	住宅單位 Residential Unit	

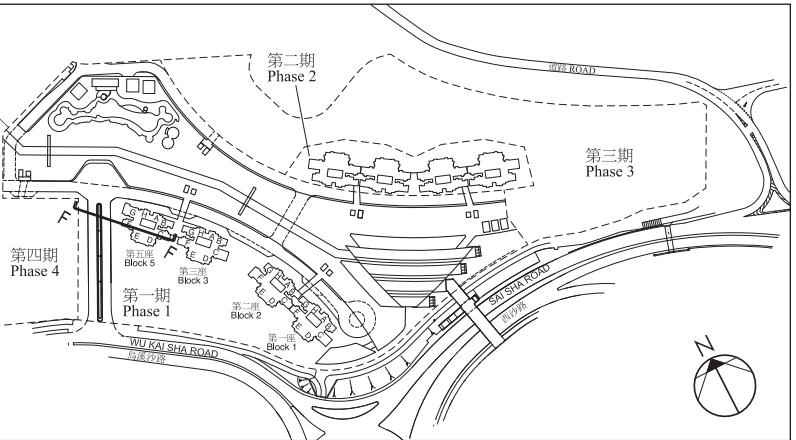
38/F	住宅單位 Residential Unit
37/F	住宅單位 Residential Unit
36/F	住宅單位 Residential Unit
35/F	住宅單位 Residential Unit
33/F	住宅單位 Residential Unit
32/F	住宅單位 Residential Unit
31/F	住宅單位 Residential Unit
30/F	住宅單位 Residential Unit
29/F	住宅單位 Residential Unit
28/F	住宅單位 Residential Unit
27/F	住宅單位 Residential Unit
26/F	住宅單位 Residential Unit
25/F	住宅單位 Residential Unit
23/F	住宅單位 Residential Unit
22/F	住宅單位 Residential Unit
21/F	住宅單位 Residential Unit
20/F	住宅單位 Residential Unit
19/F	住宅單位 Residential Unit
18/F	住宅單位 Residential Unit
17/F	住宅單位 Residential Unit
16/F	住宅單位 Residential Unit
15/F	住宅單位 Residential Unit
12/F	住宅單位 Residential Unit
11/F	住宅單位 Residential Unit
10/F	住宅單位 Residential Unit
9/F	住宅單位 Residential Unit
8/F	住宅單位 Residential Unit
7/F	住宅單位 Residential Unit
6/F	住宅單位 Residential Unit
5/F	住宅單位 Residential Unit
3/F	住宅單位 Residential Unit

2/F	有上蓋綠化花園 Covered Landscape Area
1/F	住宅單位 Residential Unit
G/F	住宅單位 Residential Unit



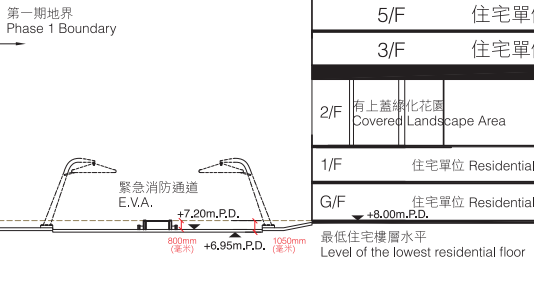
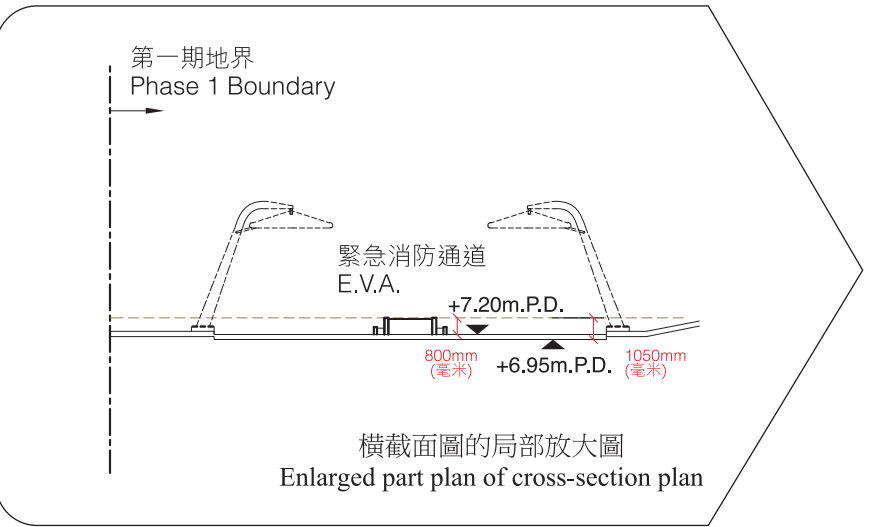
橫截面圖 F - F

CROSS-SECTION PLAN F - F



1. 毗連建築物的一段緊急消防通道，為香港主水平基準以上6.95米至7.2米。
2. 啡色虛線為最低住宅樓層水平。

1. The part of EVA adjacent to the building is 6.95 metres to 7.2 metres above the Hong Kong Principal Datum (m.P.D.).
2. Brown dotted line denotes the level of the lowest residential floor.



第五座  
BLOCK 5

	天台 (庇護層) Roof (Refuge Floor)	
	機電樓層 E & M Floor	
35/F	住宅單位 Residential Unit	
33/F	住宅單位 Residential Unit	

32/F	住宅單位 Residential Unit
31/F	住宅單位 Residential Unit
30/F	住宅單位 Residential Unit
29/F	住宅單位 Residential Unit
28/F	住宅單位 Residential Unit
27/F	住宅單位 Residential Unit
26/F	住宅單位 Residential Unit
25/F	住宅單位 Residential Unit
23/F	住宅單位 Residential Unit
22/F	住宅單位 Residential Unit
21/F	住宅單位 Residential Unit
20/F	住宅單位 Residential Unit
19/F	住宅單位 Residential Unit
18/F	住宅單位 Residential Unit
17/F	住宅單位 Residential Unit
16/F	住宅單位 Residential Unit
15/F	住宅單位 Residential Unit
12/F	住宅單位 Residential Unit
11/F	住宅單位 Residential Unit
10/F	住宅單位 Residential Unit
9/F	住宅單位 Residential Unit
8/F	住宅單位 Residential Unit
7/F	住宅單位 Residential Unit
6/F	住宅單位 Residential Unit
5/F	住宅單位 Residential Unit
3/F	住宅單位 Residential Unit

2/F	有上蓋綠化花園 Covered Landscape Area
1/F	住宅單位 Residential Unit
G/F	住宅單位 Residential Unit



19. 立面圖  
ELEVATION PLAN

西南面立面圖 SOUTH-WEST ELEVATION



期數的認可人士已證明本圖所顯示的立面：

1. 以2013年3月28日的情況為準的期數的經批准的建築圖則為基礎擬備；及

2. 大致上與本發展項目的外觀一致。

Authorized person for the Phase certified that the elevations shown on this plan:

1. are prepared on the basis of the approved building plans for the Phase as of 28th March 2013; and

2. are in general accordance with the outward appearance of the development.

東北面立面圖 NORTH-EAST ELEVATION



期數的認可人士已證明本圖所顯示的立面：

1. 以2013年3月28日的情況為準的期數的經批准的建築圖則為基礎擬備；及

2. 大致上與本發展項目的外觀一致。

Authorized person for the Phase certified that the elevations shown on this plan:

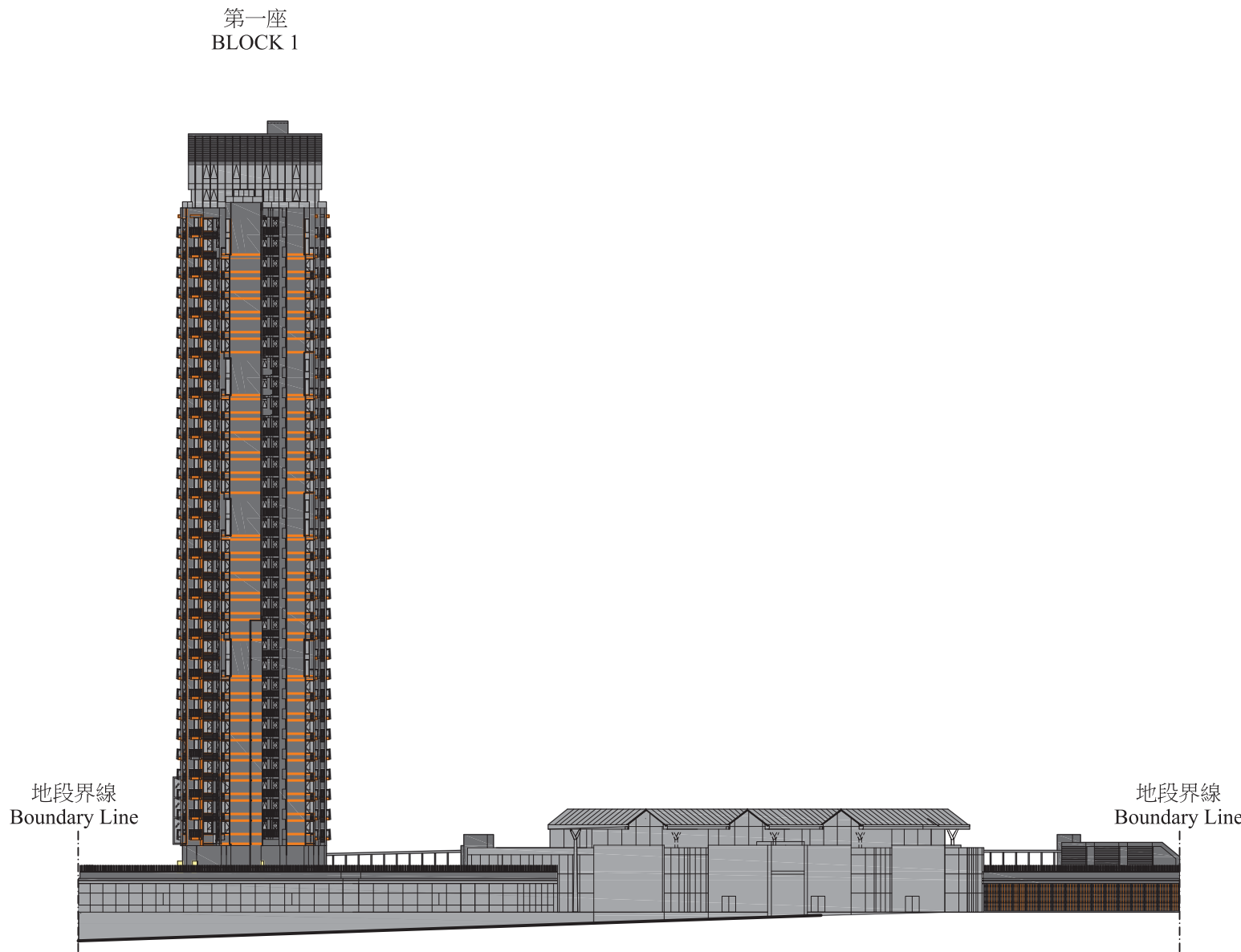
1. are prepared on the basis of the approved building plans for the Phase as of 28th March 2013; and

2. are in general accordance with the outward appearance of the development.



19. 立面圖  
ELEVATION PLAN

東南面立面圖 SOUTH-EAST ELEVATION



期數的認可人士已證明本圖所顯示的立面：  
1. 以2013年3月28日的情況為準的期數的經批准的建築圖則為基礎擬備；及  
2. 大致上與本發展項目的外觀一致。

Authorized person for the Phase certified that the elevations shown on this plan:  
1. are prepared on the basis of the approved building plans for the Phase as of 28th March 2013; and  
2. are in general accordance with the outward appearance of the development.

西北面立面圖 NORTH-WEST ELEVATION



期數的認可人士已證明本圖所顯示的立面：  
1. 以2013年3月28日的情況為準的期數的經批准的建築圖則為基礎擬備；及  
2. 大致上與本發展項目的外觀一致。

Authorized person for the Phase certified that the elevations shown on this plan:  
1. are prepared on the basis of the approved building plans for the Phase as of 28th March 2013; and  
2. are in general accordance with the outward appearance of the development.

20. 期數中的公用設施的資料  
INFORMATION ON COMMON FACILITIES IN THE PHASE

公用設施 Common Facilities		有上蓋遮蓋之面積 Covered Area		沒有上蓋遮蓋之面積 Uncovered Area		總面積 Total Area	
		(平方米 sq. m.)	(平方呎 sq. ft)	(平方米 sq. m.)	(平方呎 sq. ft)	(平方米 sq. m.)	(平方呎 sq. ft)
(a) 住客會所 Residents' Clubhouse		12,058	129,792	1,715	18,460	13,773	148,252
(b) 位於期數中的建築物的天台或在天台和最低一層住宅樓層之間的任何一層的、供住客使用的公用花園或遊樂地方。 A communal garden or play area for residents' use on the roof, or on any floor between the roof and the lowest residential floor, of a building in the Phase.	24小時行人通道 24-hour Pedestrian Walkway (二樓 2/F)	1,761	18,955	3,840	41,334	5,601	60,289
	行人通道 Walkway (二樓 2/F)	317	3,412	-	-	317	3,412
	平台花園 Landscape Area (二樓 2/F)	-	-	9,672	97,651	9,072	97,651
	平台花園 Landscape Area (天台層 R/F)	-	-	2,238	24,090	2,238	24,090
	公用花園 Communal Garden (二樓 2/F)	1,326	14,273	213	2,293	1,539	16,566
(c) 位於期數中的建築物的最低一層住宅樓層以下的、供住客使用的公用花園或遊樂地方。 A communal garden or play area for residents' use below the lowest residential floor of a building in the Phase.	公用花園 Communal Garden (地下 G/F)	575	6,189	50	538	625	6,727
	平台花園 Landscape Area (地下 G/F)	957	10,301	8,679	93,421	9,636	103,722
	園林 Woodland (地下 G/F)	-	-	3,320	35,736	3,320	35,736

發展項目中的公用設施包括但不限於第一期住客會所、第五期住客會所及各發展期數內供所有發展期數的住宅發展整體公用及共享的設施。詳情請參閱公契。  
Common facilities in the development includes but not limited to the residents' clubhouse of Phase 1, residents' clubhouse of Phase 5 and common facilities of all phases intended for the common use and benefit of the residential development of all phases. Please refer to the Deed of Mutual Covenant for details.

備註：以平方呎顯示之面積均依據1平方米 = 10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。  
Note：Areas in square feet are converted at a rate of 1 square metre to 10.764 square feet and rounded to the nearest integer.

21. 閱覽圖則及公契  
INSPECTION OF PLANS AND DEED OF MUTUAL COVENANT

1. 備有關乎本期數的分區計劃大綱圖的文本供閱覽的互聯網網站的網址為www.ozp.tpb.gov.hk

2. (a) 以下文件的文本存放在發售有關住宅物業的售樓處，以供閱覽 —  
本物業的每一已簽立的公契。  
(b) 無須為閱覽付費。
1. Copies of outline zoning plans relating to the Phase are available for inspection at www.ozp.tpb.gov.hk

2. (a) Copies of the following document are available for inspection at the place at which the residential property is offered to be sold-  
every deed of mutual covenant in respect of the residential property that has been executed.  
(b) The inspection is free of charge.