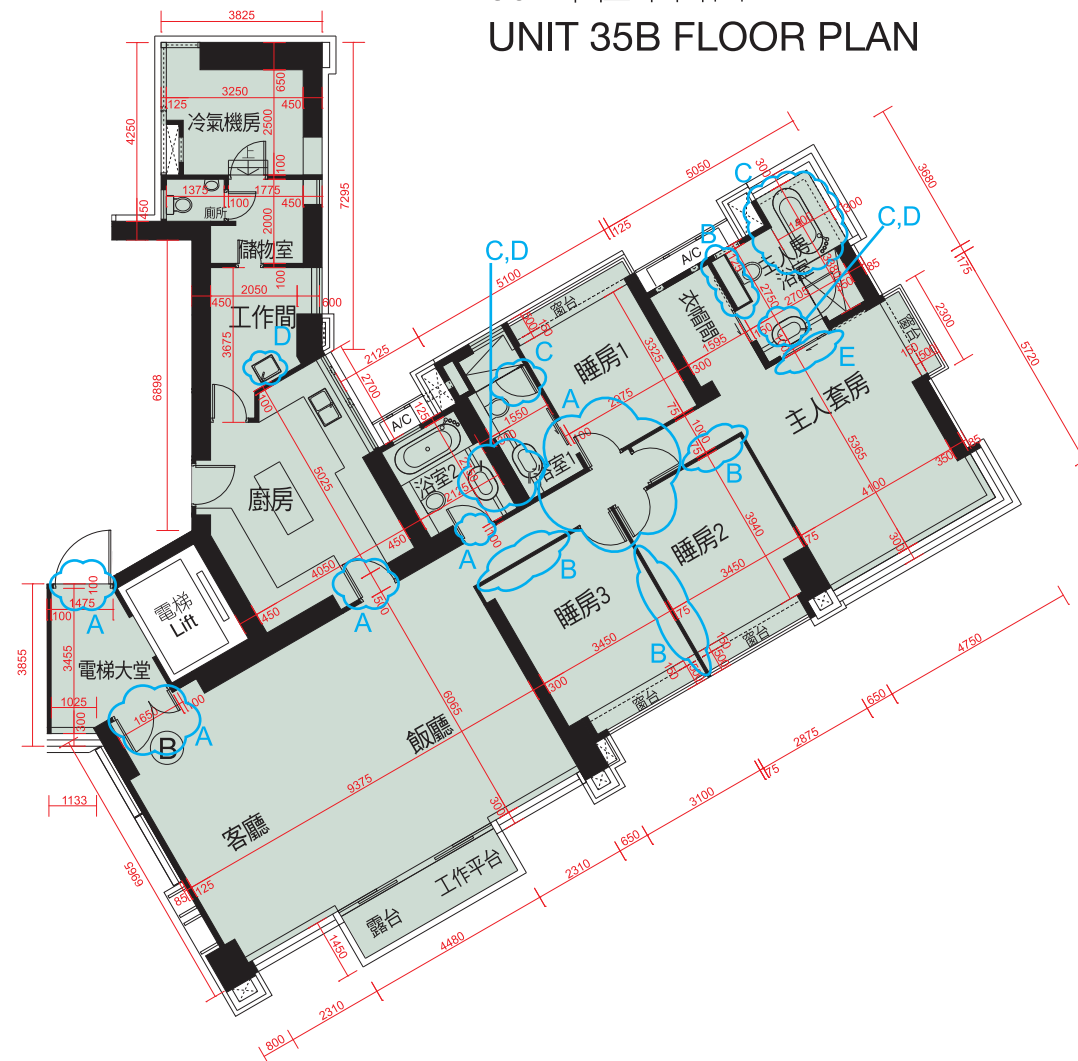
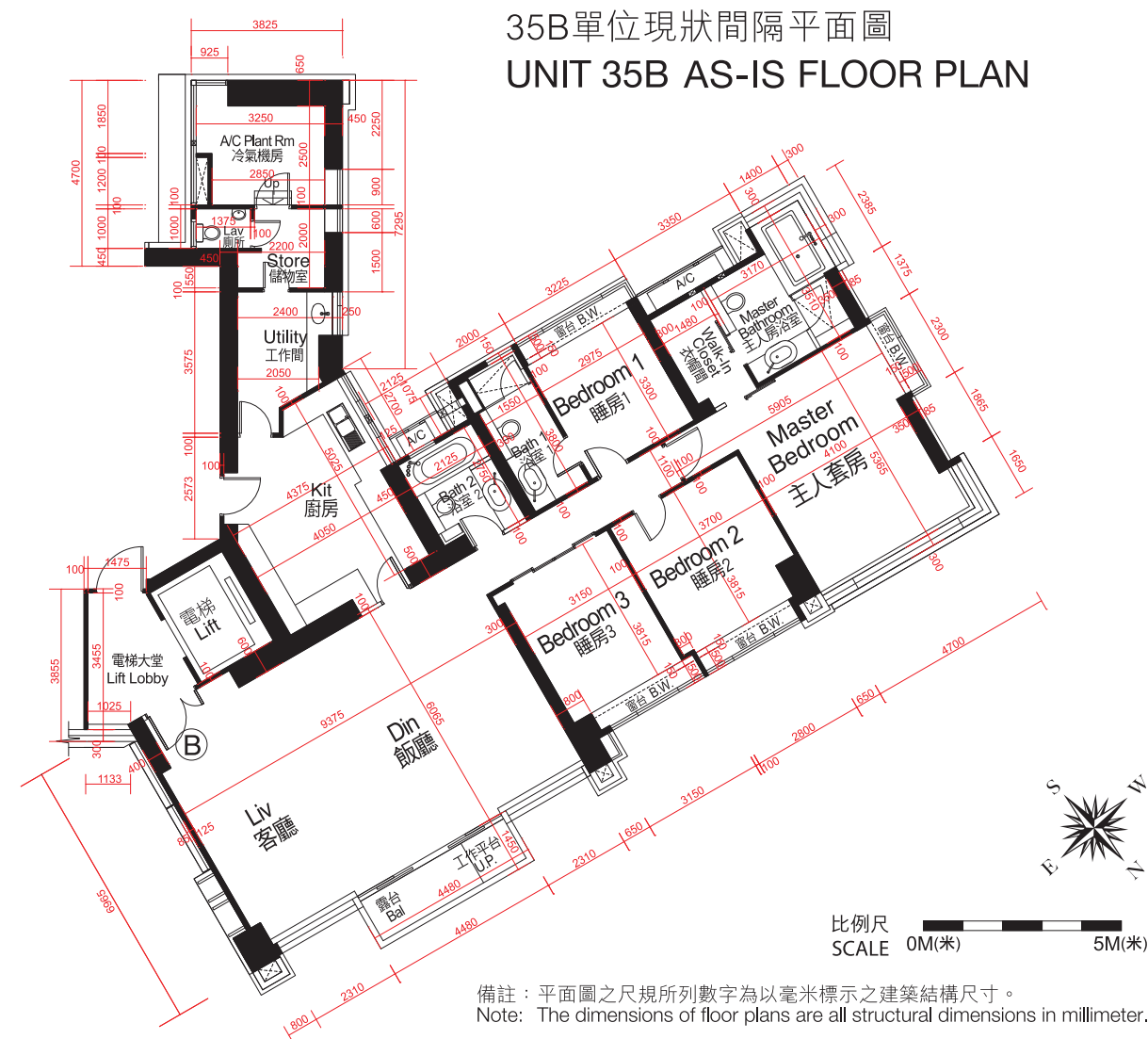


10. 發展項目的住宅物業的樓面平面圖 FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

35B單位平面圖
UNIT 35B FLOOR PLAN



35B單位現狀間隔平面圖
UNIT 35B AS-IS FLOOR PLAN



備註：平面圖之尺規所列數字為以毫米標示之建築結構尺寸。
Note: The dimensions of floor plans are all structural dimensions in millimeter.

	Floor 樓層	Units 單位
		B
Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm) 樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米)	35/F	125, 150, 175, 200
Floor-to-Floor Height (mm) 層與層之間的高度 (毫米)		2975, 3325

因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.

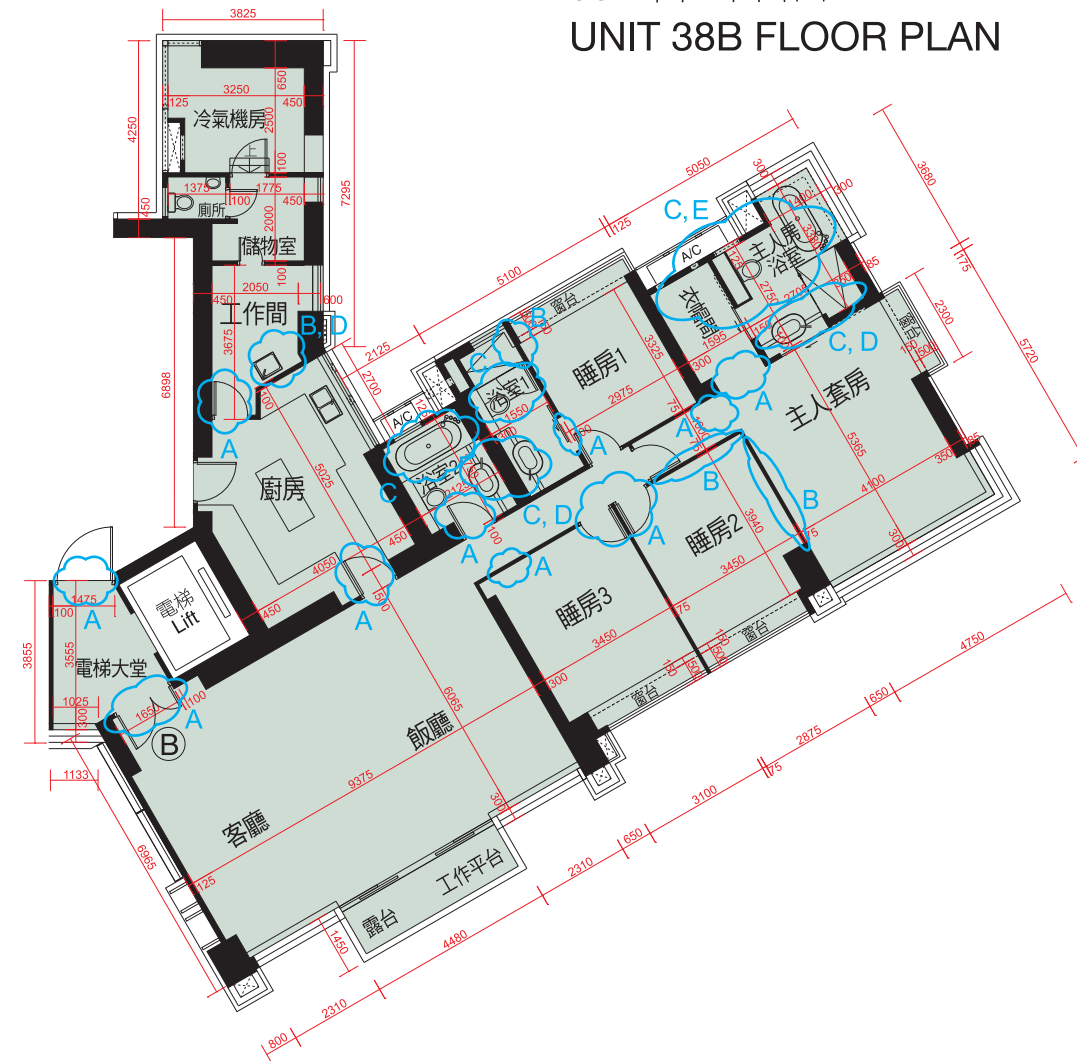
本單位在發展項目落成後進行小型工程或獲《建築物條例》豁免的工程而有所改動。
該等改動大概位置於本樓面平面圖中標出。

This unit has been altered by way of minor works or exempted works under the Buildings Ordinance after completion of the Development. The approximate location of the alternations are indicated in this floor plan.

請參閱本售樓說明書第45頁為樓面平面圖而設之備註及名詞及簡稱的圖例。

Please refer to page 45 of this sales brochure for the remarks and legends of the terms and abbreviations for the floor plans.

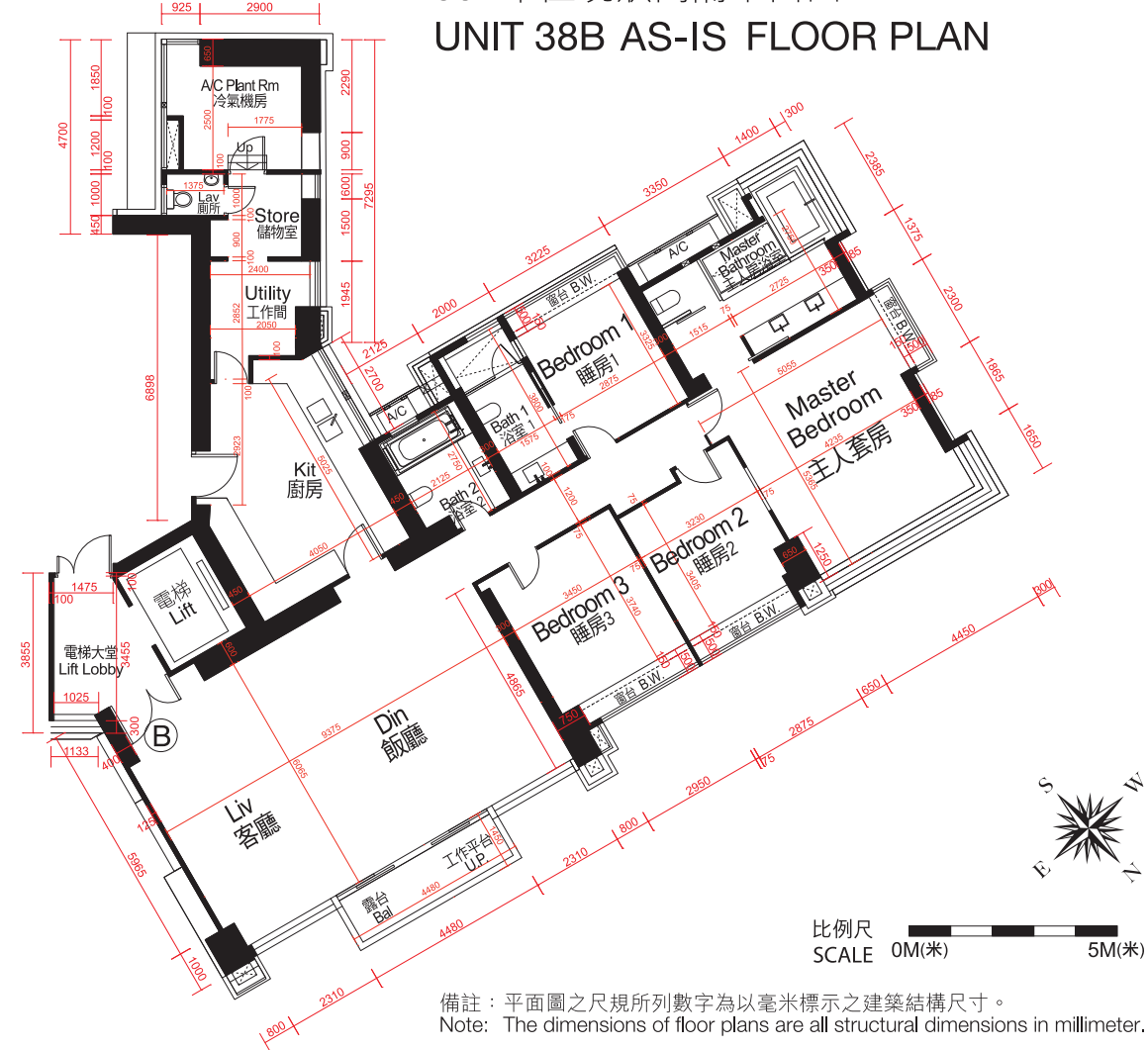
38B單位平面圖
UNIT 38B FLOOR PLAN



- (A) 門移位或拆除，並以不同位置或不同設計之門取代。
- (B) 內牆拆除，並以不同尺寸的牆及不同的裝置取代。
- (C) 浴室原本的牆及裝置移除或移位，並以不同尺寸的牆及不同的裝置取代。
- (D) 洗手盆移位或拆除。
- (E) 改動浴室地台完成面高度。

- (A) Door relocated or removed and replaced by a door at a different location or different design.
- (B) Original walls removed, replaced with walls of different dimension and fitted with different fittings.
- (C) Original walls and fittings of bathroom are demolished or relocated, replaced with walls of different dimension and fitted with different fittings.
- (D) Water basin relocated or removed.
- (E) Modify height of bathroom floor slab.

38B單位現狀間隔平面圖
UNIT 38B AS-IS FLOOR PLAN



備註：平面圖之尺規所列數字為以毫米標示之建築結構尺寸。
Note: The dimensions of floor plans are all structural dimensions in millimeter.

	Floor 樓層	Units 單位
		B
Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm) 樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米)	38/F	125, 150, 175, 200
Floor-to-Floor Height (mm) 層與層之間的高度 (毫米)		2975, 3325

因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.

本單位在發展項目落成後進行小型工程或獲《建築物條例》豁免的工程而有所改動。
該等改動大概位置於本樓面平面圖中標出。

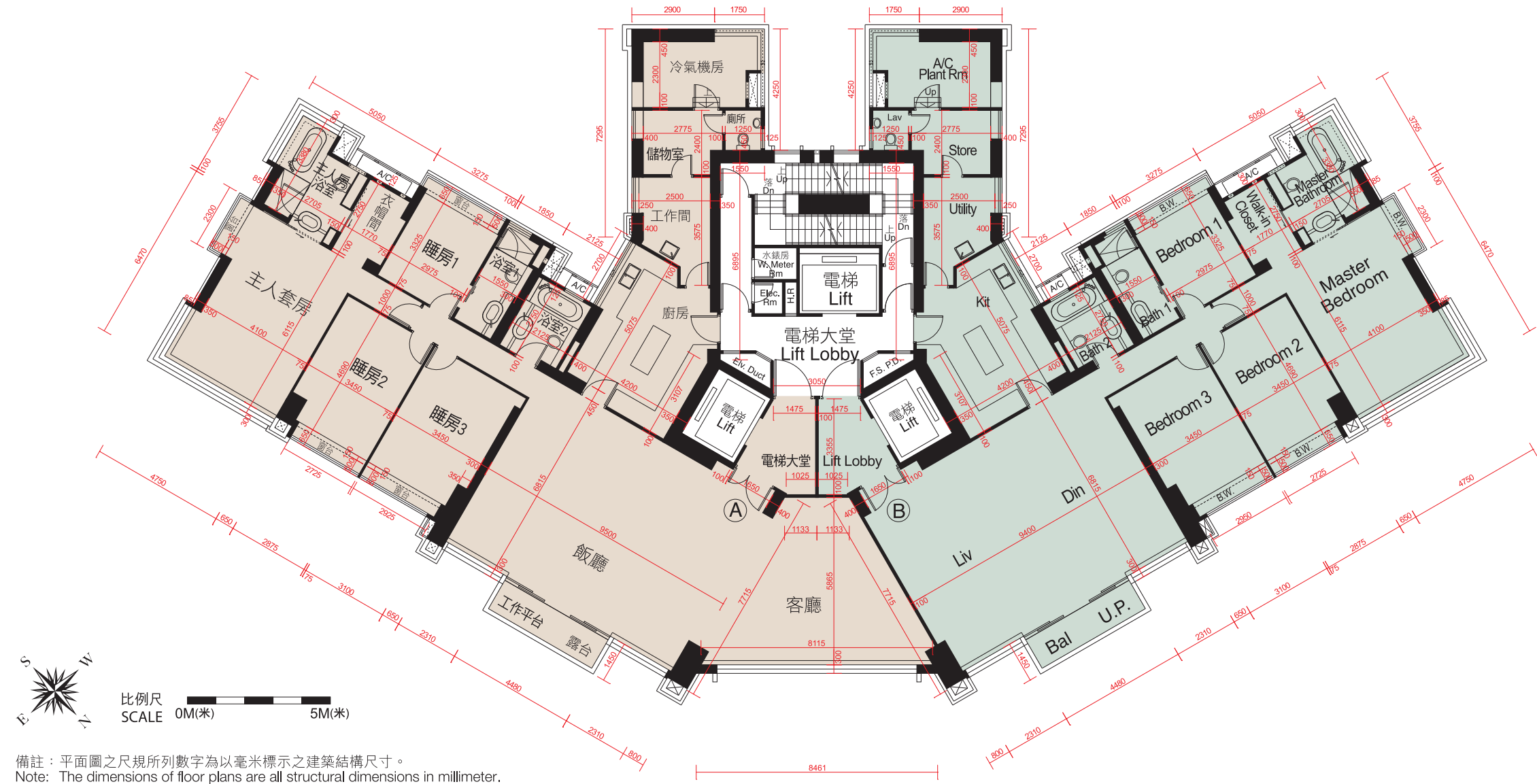
This unit has been altered by way of minor works or exempted works under the Buildings Ordinance after completion of the Development. The approximate location of the alternations are indicated in this floor plan.

請參閱本售樓說明書第45頁為樓面平面圖而設之備註及名詞及簡稱的圖例。

Please refer to page 45 of this sales brochure for the remarks and legends of the terms and abbreviations for the floor plans.

10. 發展項目的住宅物業的樓面平面圖
FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

40樓 (亦稱60樓) 平面圖
40TH (ALSO KNOWN AS 60TH) FLOOR PLAN



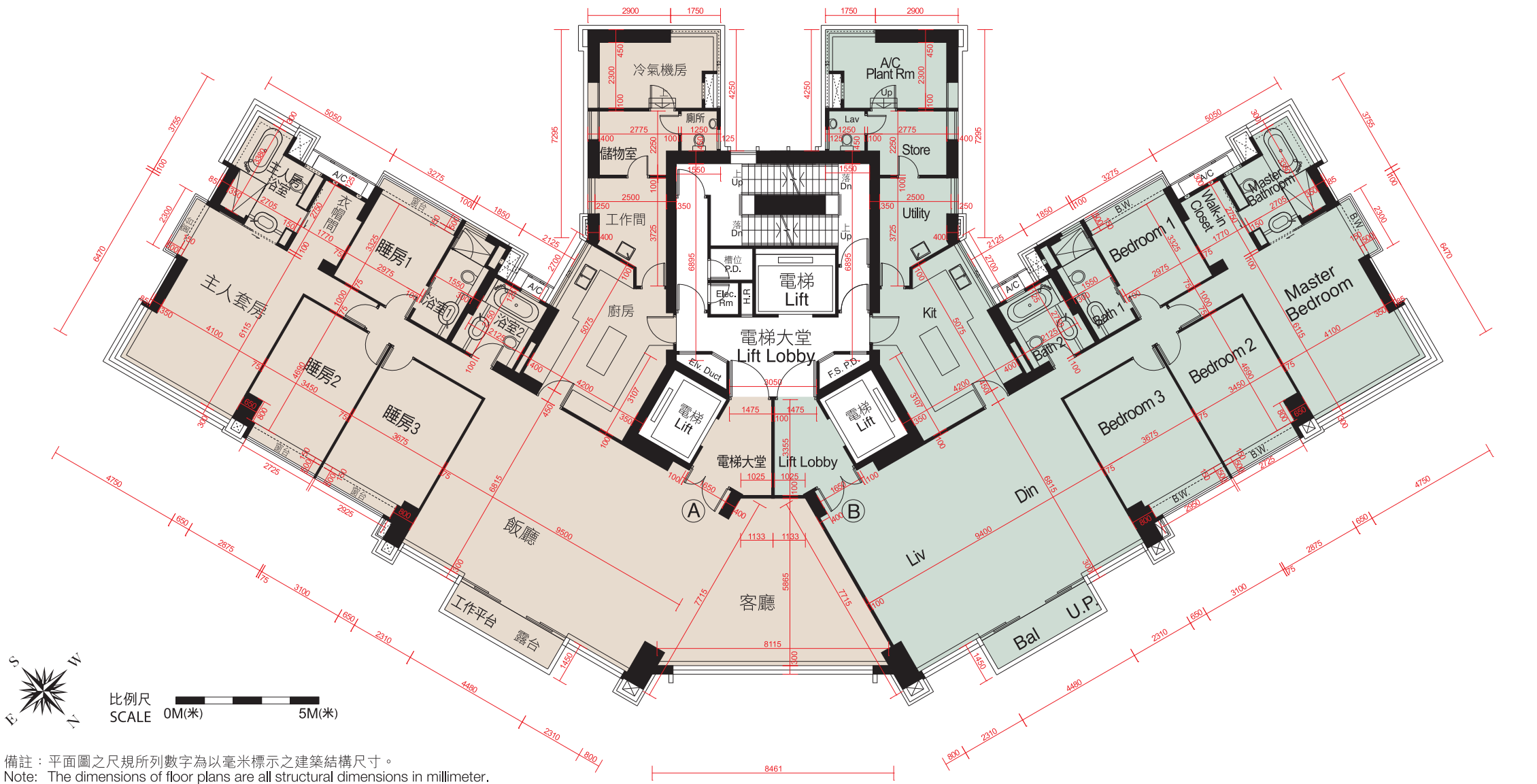
備註：平面圖之尺規所列數字為以毫米標示之建築結構尺寸。
Note: The dimensions of floor plans are all structural dimensions in millimeter.

	Floor 樓層	Units 單位	
		A	B
Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm) 樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米)	40/F (Also known as 60/F) (亦稱60樓)	125, 150, 175, 200, 300	125, 150, 175, 250, 300
Floor-to-Floor Height (mm) 層與層之間的高度 (毫米)		2850, 3200, 4800	2850, 3200, 4800

因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.

請參閱本售樓說明書第45頁為樓面平面圖而設之備註及名詞及簡稱的圖例。
Please refer to page 45 of this sales brochure for the remarks and legends of the terms and abbreviations for the floor plans.

42樓 (亦稱63樓) 平面圖
42ND (ALSO KNOWN AS 63RD) FLOOR PLAN



備註：平面圖之尺規所列數字為以毫米標示之建築結構尺寸。
Note: The dimensions of floor plans are all structural dimensions in millimeter.

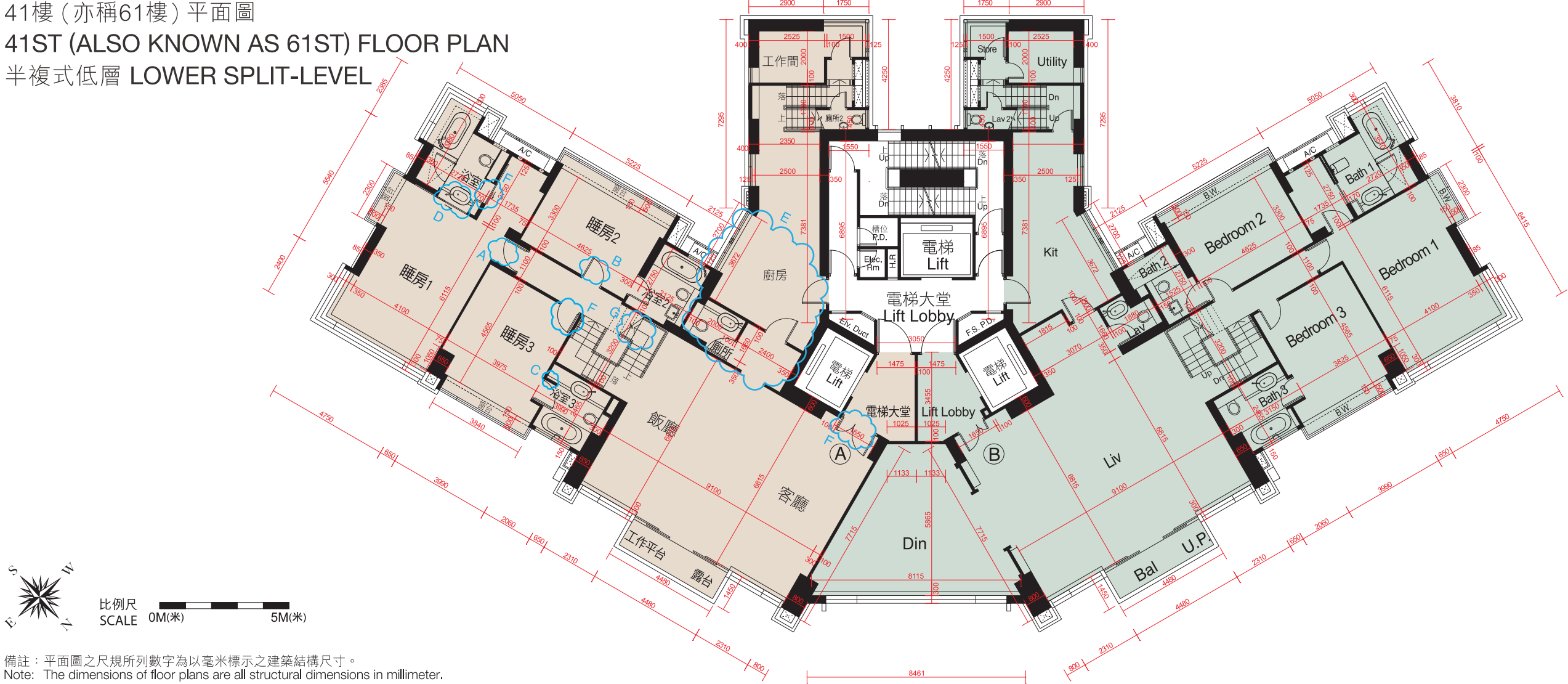
	Floor 樓層	Units 單位	
		A	B
Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm) 樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米)	42/F (Also known as 63/F) (亦稱63樓)	125, 150, 175, 250, 300	125, 150, 175, 250, 300
Floor-to-Floor Height (mm) 層與層之間的高度 (毫米)		2850, 3200, 4800	2850, 3200, 4800

因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.

請參閱本售樓說明書第45頁為樓面平面圖而設之備註及名詞及簡稱的圖例。
Please refer to page 45 of this sales brochure for the remarks and legends of the terms and abbreviations for the floor plans.

10. 發展項目的住宅物業的樓面平面圖
FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

41樓 (亦稱61樓) 平面圖
41ST (ALSO KNOWN AS 61ST) FLOOR PLAN
半複式低層 LOWER SPLIT-LEVEL



備註：平面圖之尺規所列數字為以毫米標示之建築結構尺寸。
Note: The dimensions of floor plans are all structural dimensions in millimeter.

	Floor 樓層	Units 單位	
		A	B
Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm) 樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米)	41/F (Also known as 61/F) (亦稱61樓)	150, 175, 250, 300	150, 175, 250, 300
Floor-to-Floor Height (mm) 層與層之間的高度 (毫米)		2850, 3200, 4800	2850, 3200, 4800

41樓 (亦稱61樓)A單位在發展項目落成後進行小型工程或獲《建築物條例》豁免的工程而有所改動。該等改動大概位置於本樓面平面圖中標出。
41/F (also known as 61/F) Unit A has been altered by way of minor works or exempted works under the Buildings Ordinance after completion of the Development. The approximate location of the alternations are indicated in this floor plan.

- (A) 門移位或拆除，並以不同位置或不同設計之門取代。

(B) 睡房門開啟方向變動。

(C) 內牆移位或拆除，或以不同的裝置取代。

(D) 封掉原來半高牆身開口。

(E) 廁所原本的牆及裝置拆除，並以不同尺寸的牆及不同的裝置取代。

(F) 加大入口。

(G) 加設門。
- (A) Door relocated or removed and replaced by a door at a different location or of different design.

(B) Bedroom door opening direction changed.

(C) Original walls relocated or removed or replaced with different fittings.

(D) Original half-height wall sealed.

(E) Original walls and fittings of lavatory are demolished and replaced with walls of different dimension and fitted with different fittings.

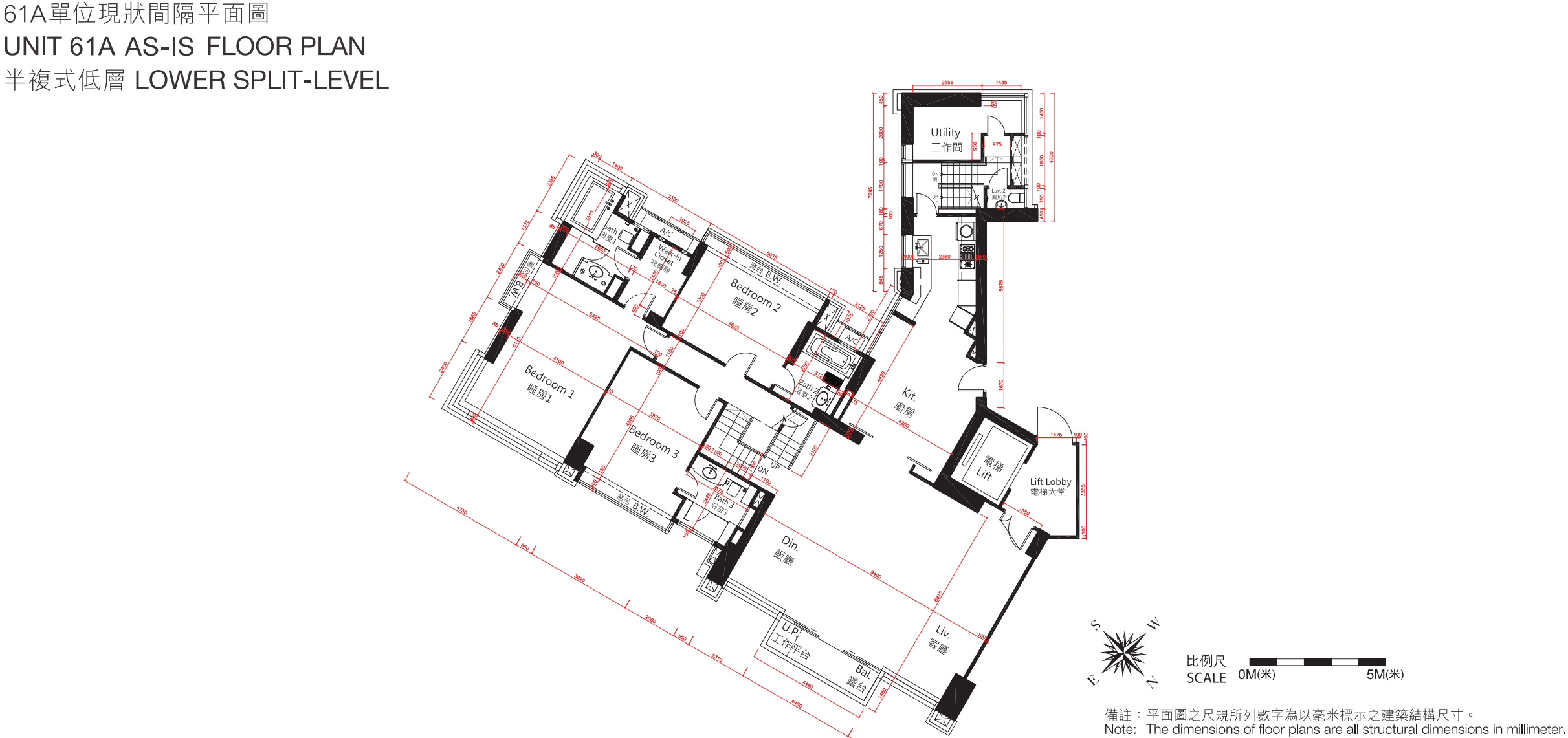
(F) Original entrance enlarged.

(G) Door added.

因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.

請參閱本售樓說明書第45頁為樓面平面圖而設之備註及名詞及簡稱的圖例。
Please refer to page 45 of this sales brochure for the remarks and legends of the terms and abbreviations for the floor plans.

61A單位現狀間隔平面圖
UNIT 61A AS-IS FLOOR PLAN
半複式低層 LOWER SPLIT-LEVEL



備註：平面圖之尺規所列數字為以毫米標示之建築結構尺寸。
Note: The dimensions of floor plans are all structural dimensions in millimeter.

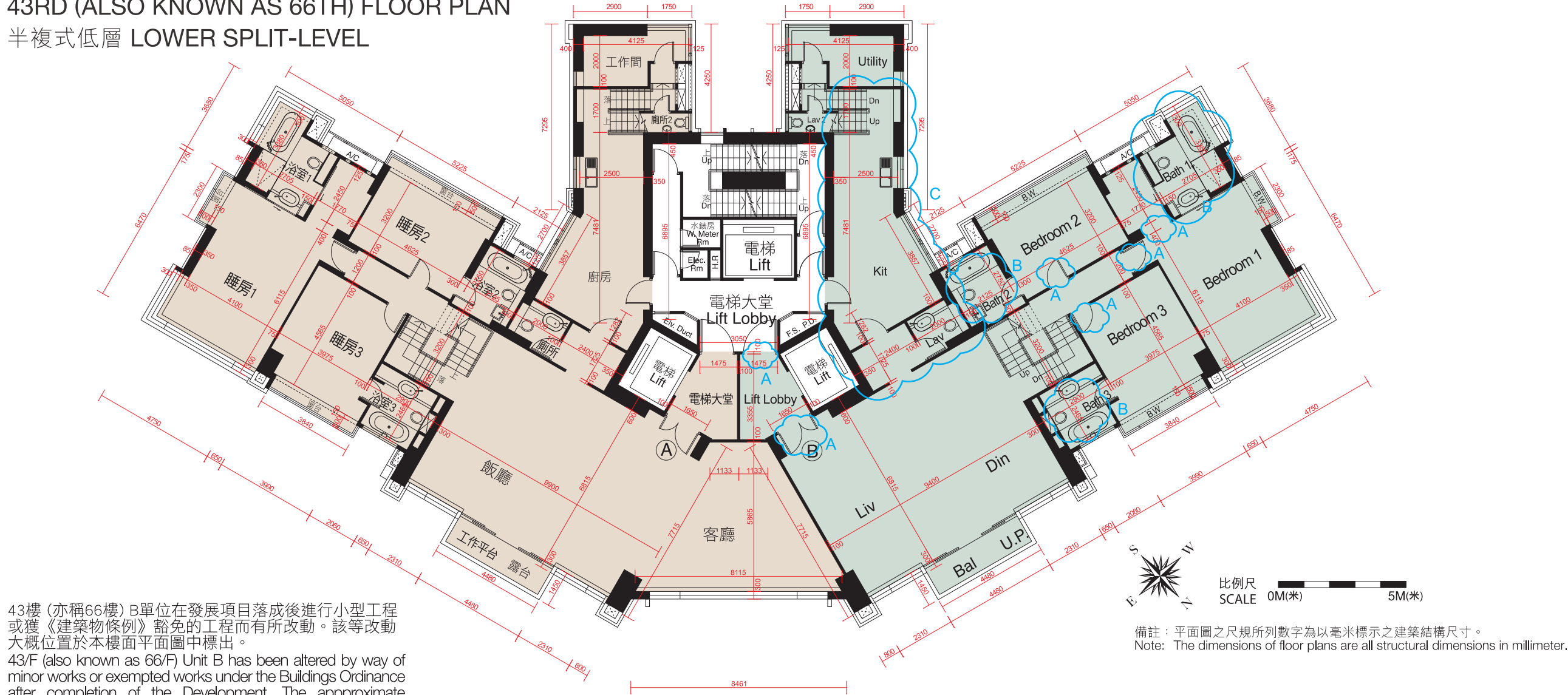
	Floor 樓層	Units 單位
		A
Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm) 樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米)	41/F (Also known as 61/F) (亦稱61樓)	150, 175, 250, 300
Floor-to-Floor Height (mm) 層與層之間的高度 (毫米)		2850, 3200, 4800

因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.

請參閱本售樓說明書第45頁為樓面平面圖而設之備註及名詞及簡稱的圖例。
Please refer to page 45 of this sales brochure for the remarks and legends of the terms and abbreviations for the floor plans.

10. 發展項目的住宅物業的樓面平面圖
FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

43樓 (亦稱66樓) 平面圖
43RD (ALSO KNOWN AS 66TH) FLOOR PLAN
半複式低層 LOWER SPLIT-LEVEL



43樓 (亦稱66樓) B單位在發展項目落成後進行小型工程或獲《建築物條例》豁免的工程而有所改動。該等改動大概位置於本樓面平面圖中標出。

43/F (also known as 66/F) Unit B has been altered by way of minor works or exempted works under the Buildings Ordinance after completion of the Development. The approximate location of the alterations are indicated in this floor plan.

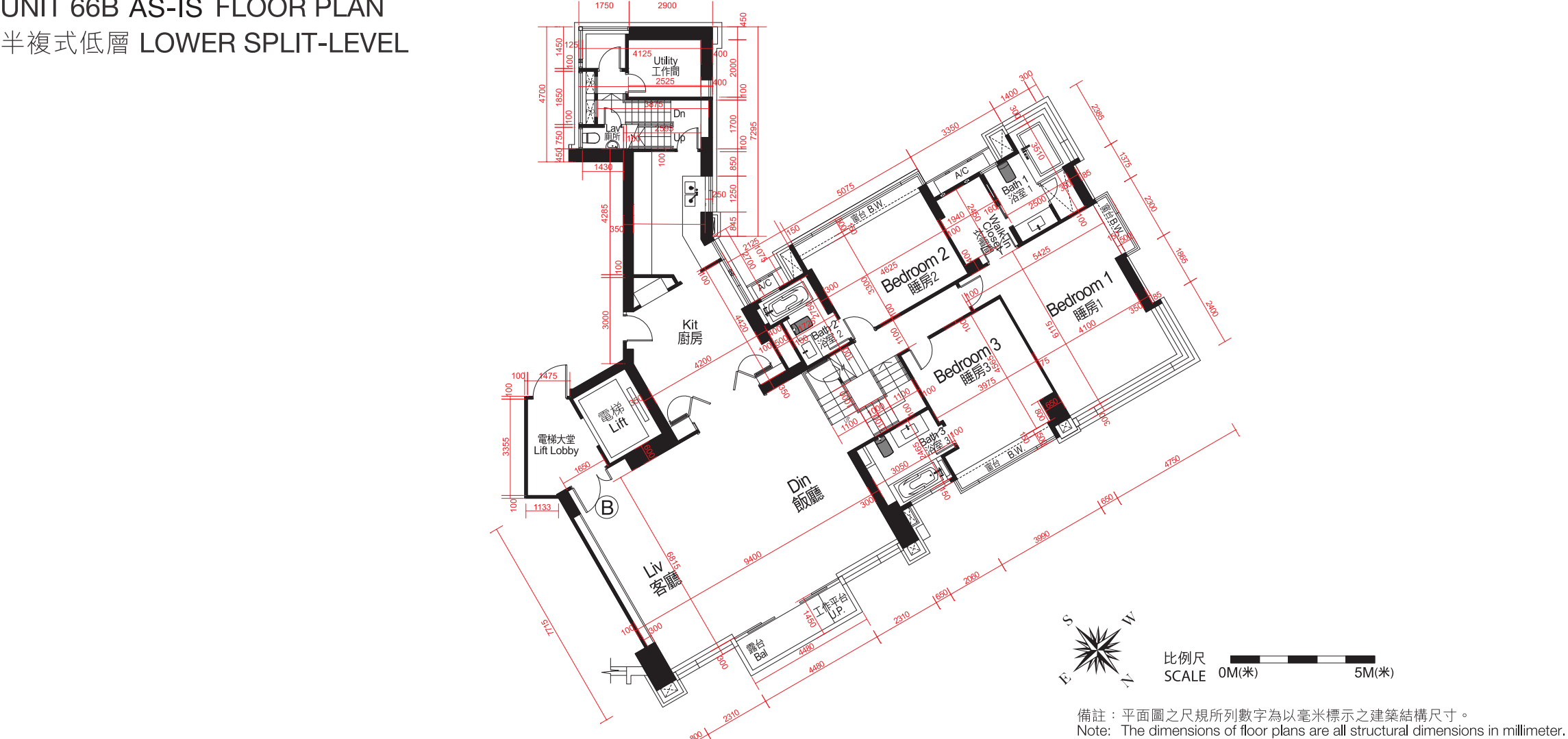
	Floor 樓層	Units 單位	
Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm) 樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米)	43/F (Also known as 66/F) (亦稱66樓)	A	B
Floor-to-Floor Height (mm) 層與層之間的高度 (毫米)		150, 175, 200, 250, 300	150, 175, 200, 250, 300
		2850, 3200, 4800	2850, 3200, 4800

- (A) 門移位或拆除，並以不同位置或不同設計之門取代。
(B) 浴室原本的牆及裝置移除或移位，並以不同尺寸的牆及不同的裝置取代。
(C) 廚房原本的牆及裝置移除或移位，並以不同尺寸的牆及不同的裝置取代。

因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.

請參閱本售樓說明書第45頁為樓面平面圖而設之備註及名詞及簡稱的圖例。
Please refer to page 45 of this sales brochure for the remarks and legends of the terms and abbreviations for the floor plans.

66B單位現狀間隔平面圖
UNIT 66B AS-IS FLOOR PLAN
半複式低層 LOWER SPLIT-LEVEL



因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.

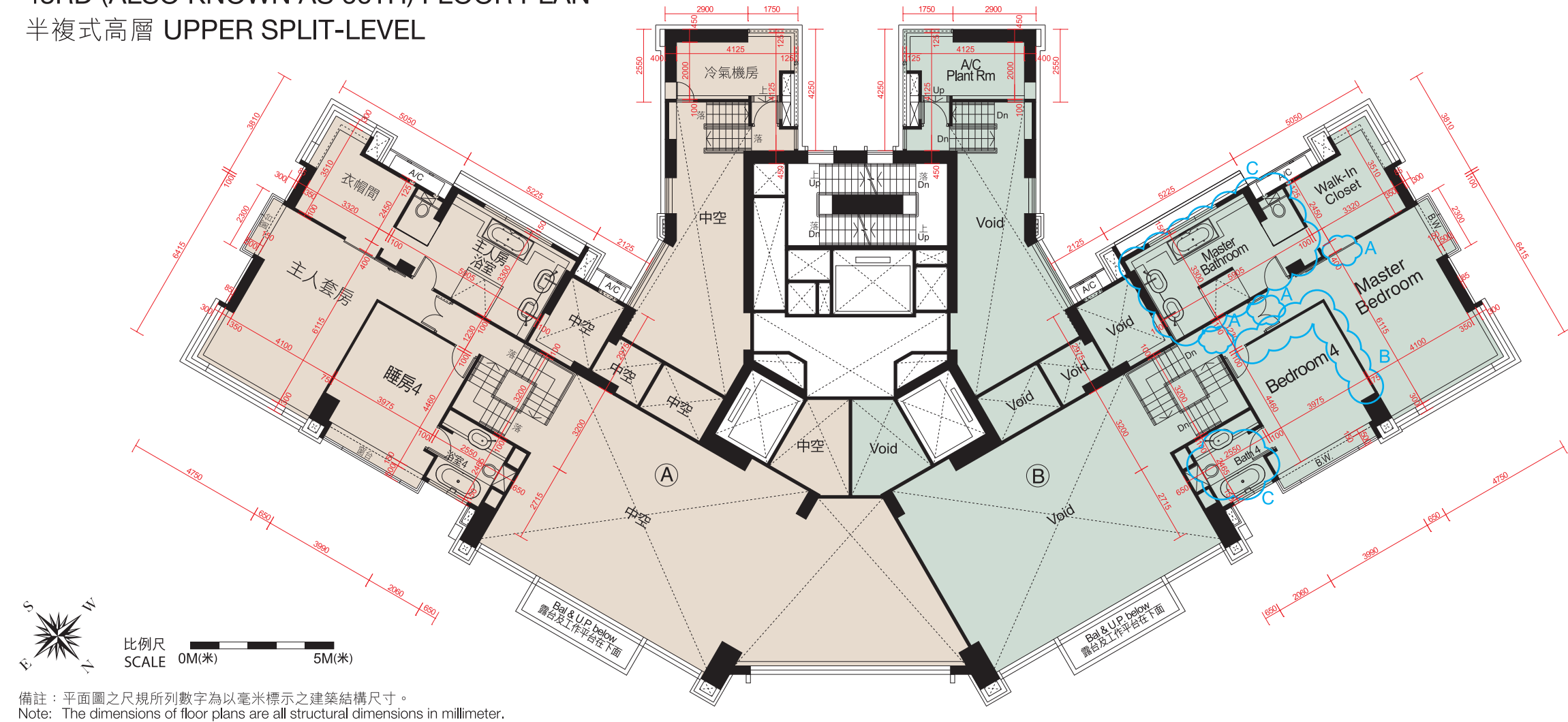
	Floor 樓層	Units 單位
Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm) 樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米)	43/F (Also known as 66/F) (亦稱66樓)	B
Floor-to-Floor Height (mm) 層與層之間的高度 (毫米)		150, 175, 250, 300
		2850, 3200, 4800

請參閱本售樓說明書第45頁為樓面平面圖而設之備註及名詞及簡稱的圖例。
Please refer to page 45 of this sales brochure for the remarks and legends of the terms and abbreviations for the floor plans.

10. 發展項目的住宅物業的樓面平面圖

FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

43樓 (亦稱66樓) 平面圖
43RD (ALSO KNOWN AS 66TH) FLOOR PLAN
半複式高層 UPPER SPLIT-LEVEL



43樓 (亦稱66樓) B單位在發展項目落成後進行小型工程或獲《建築物條例》豁免的工程而有所改動。該等改動大概位置於本樓面平面圖中標出。
43/F (also known as 66/F) Unit B has been altered by way of minor works or exempted works under the Buildings Ordinance after completion of the Development. The approximate location of the alternations are indicated in this floor plan.

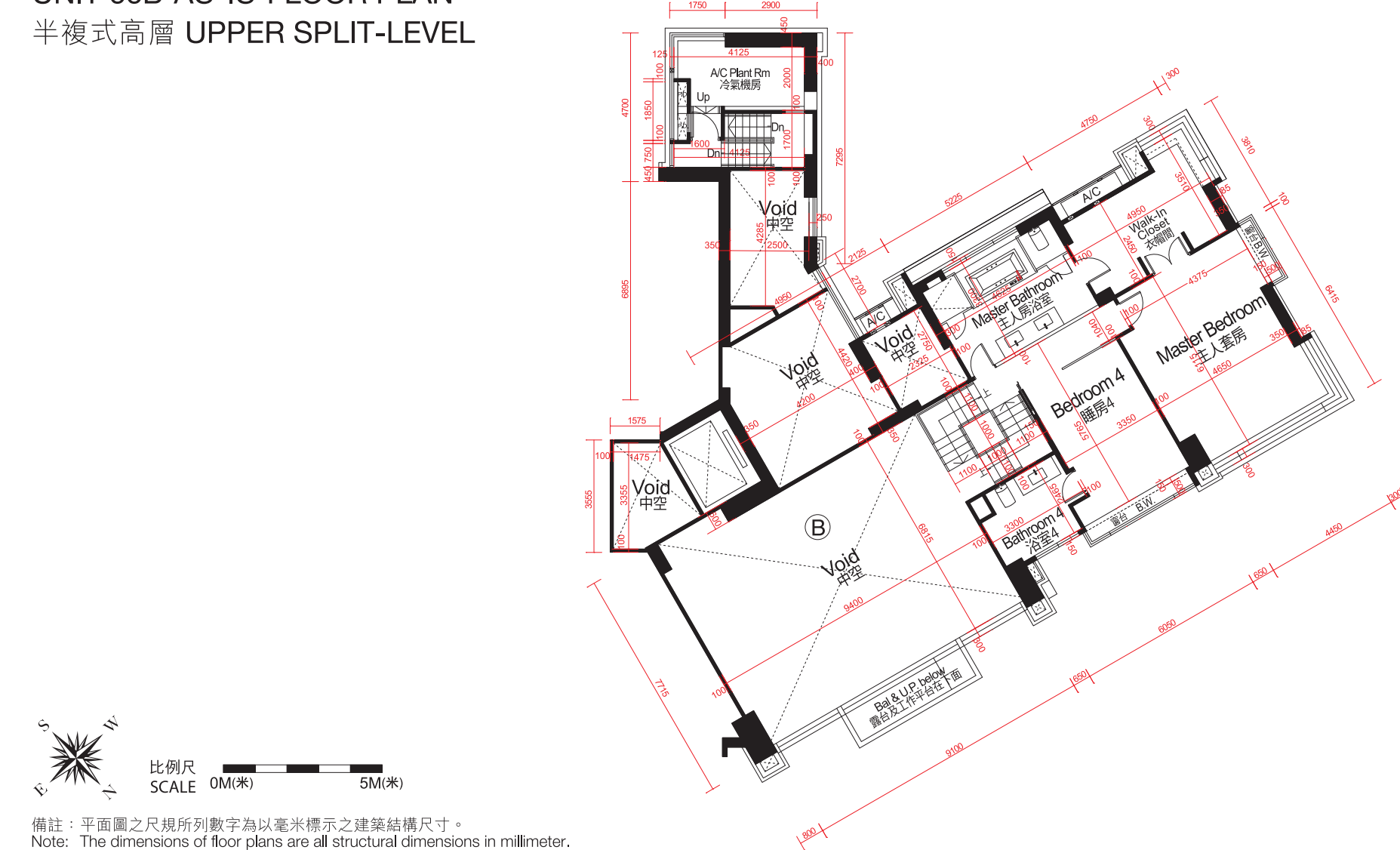
	Floor 樓層	Units 單位	
		A	B
Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm) 樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米)	43/F (Also known as 66/F)	150, 175, 200, 250, 300	150, 175, 250, 300
Floor-to-Floor Height (mm) 層與層之間的高度 (毫米)	(亦稱66樓)	2850, 3200, 4800	2850, 3200, 4800

- (A) 門移位或拆除，並以不同位置或不同設計之門取代。
(B) 內牆拆除，並以不同尺寸的牆及不同的裝置取代。
(C) 浴室原本的牆及裝置移除或移位，並以不同尺寸的牆及不同的裝置取代。
- (A) Door relocated or removed and replaced by a door at a different location or different design.
(B) Original walls removed, replaced with walls of different dimension and fitted with different fittings.
(C) Original walls and fittings of bathroom are demolished or relocated, replaced with walls of different dimension and fitted with different fittings.

因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.

請參閱本售樓說明書第45頁為樓面平面圖而設之備註及名詞及簡稱的圖例。
Please refer to page 45 of this sales brochure for the remarks and legends of the terms and abbreviations for the floor plans.

66B單位現狀間隔平面圖
UNIT 66B AS-IS FLOOR PLAN
半複式高層 UPPER SPLIT-LEVEL



備註：平面圖之尺規所列數字為以毫米標示之建築結構尺寸。
Note: The dimensions of floor plans are all structural dimensions in millimeter.

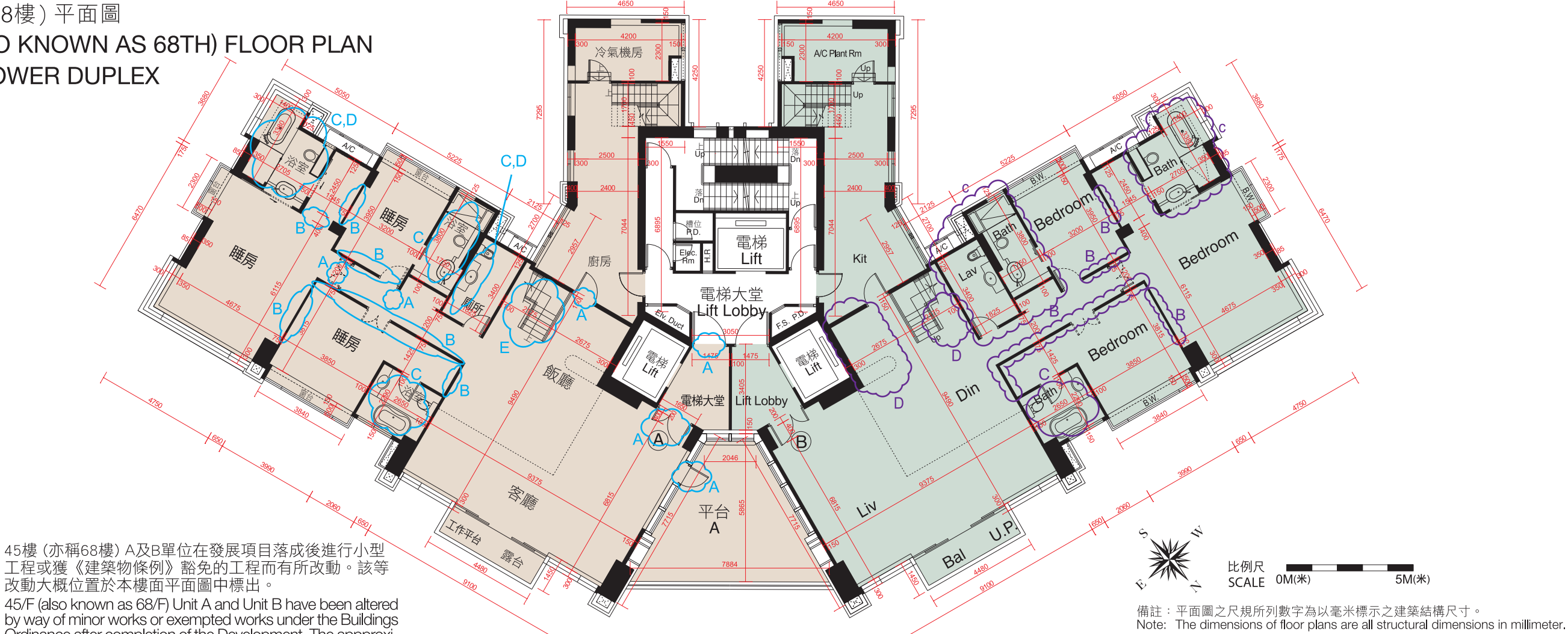
	Floor 樓層	Units 單位
		B
Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm) 樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米)	43/F (Also known as 66/F)	150, 175, 250, 300
Floor-to-Floor Height (mm) 層與層之間的高度 (毫米)	(亦稱66樓)	2850, 3200, 4800

因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.

請參閱本售樓說明書第45頁為樓面平面圖而設之備註及名詞及簡稱的圖例。
Please refer to page 45 of this sales brochure for the remarks and legends of the terms and abbreviations for the floor plans.

10. 發展項目的住宅物業的樓面平面圖
FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

45樓 (亦稱68樓) 平面圖
45TH (ALSO KNOWN AS 68TH) FLOOR PLAN
複式低層 LOWER DUPLEX



45樓 (亦稱68樓) A及B單位在發展項目落成後進行小型工程或獲《建築物條例》豁免的工程而有所改動。該等改動大概位置於本樓面平面圖中標出。
45/F (also known as 68/F) Unit A and Unit B have been altered by way of minor works or exempted works under the Buildings Ordinance after completion of the Development. The approximate location of the alternations are indicated in this floor plan.

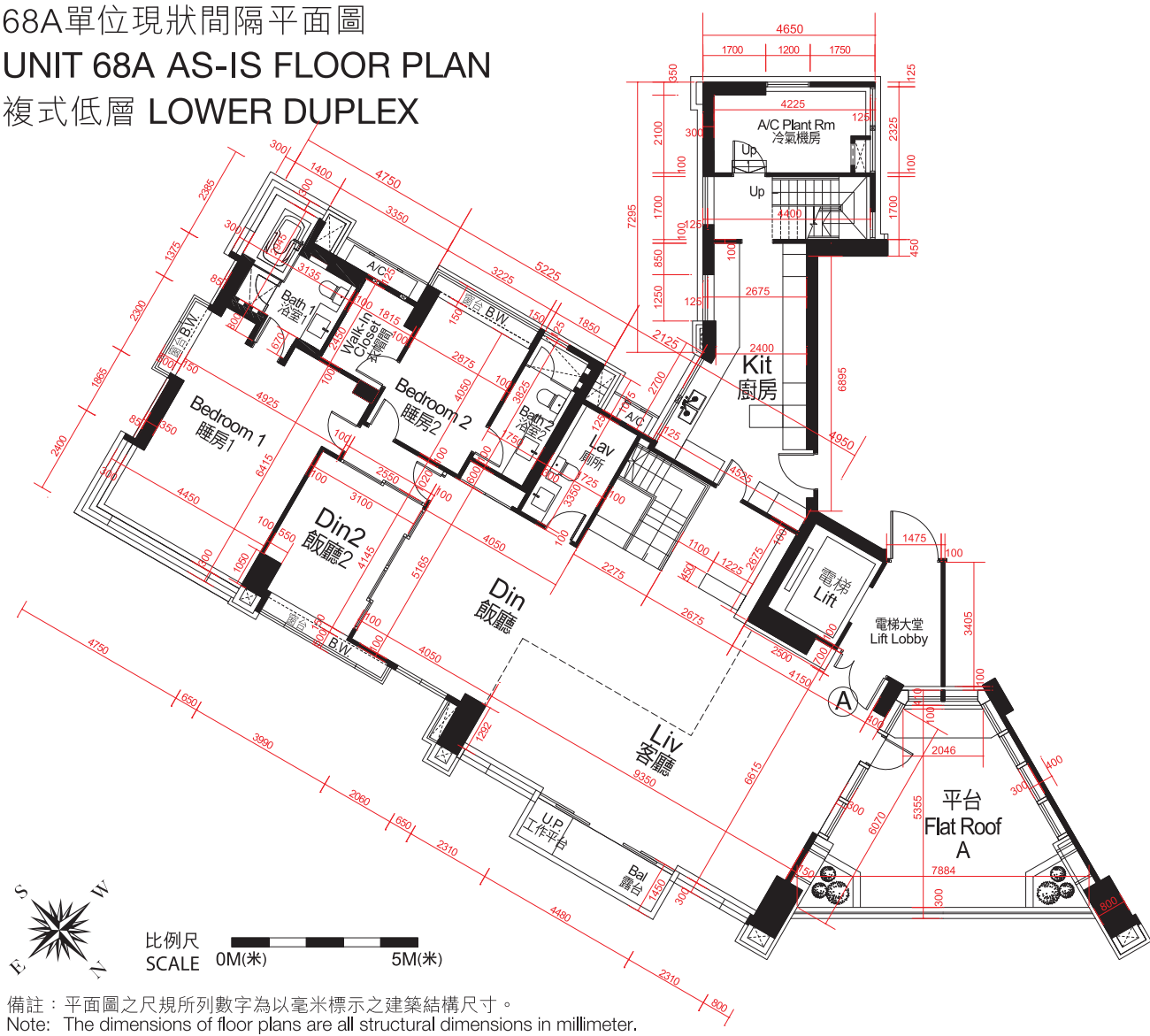
(A) 門移位或拆除，並以不同位置或不同設計之門取代。
(B) 內牆拆除，並以不同尺寸的牆及不同的裝置取代。
(C) 浴室原本的牆及裝置移除或移位，並以不同尺寸的牆及不同的裝置取代。
(D) 洗手盆移位或拆除。
(E) 樓梯改動。

(A) Door relocated or removed and replaced by a door at a different location or different design.
(B) Original walls removed, replaced with walls of different dimension and fitted with different fittings.
(C) Original walls and fittings of bathroom are demolished or relocated, replaced with walls of different dimension and fitted with different fittings.
(D) Water basin relocated or removed.
(E) Staircase alteration.

	Floor 樓層	Units 單位	
		A	B
Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm) 樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米)	45/F (Also known as 68/F) (亦稱68樓)	125, 150, 175, 250	125, 150, 175, 250
Floor-to-Floor Height (mm) 層與層之間的高度 (毫米)		3145, 3495, 6990	3145, 3495, 6990

因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.

68A單位現狀間隔平面圖
UNIT 68A AS-IS FLOOR PLAN
複式低層 LOWER DUPLEX



備註：平面圖之尺規所列數字為以毫米標示之建築結構尺寸。
Note: The dimensions of floor plans are all structural dimensions in millimeter.

	Floor 樓層	Units 單位	
		A	B
Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm) 樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米)	45/F (Also known as 68/F) (亦稱68樓)	125, 150, 175, 250	125, 150, 175, 250
Floor-to-Floor Height (mm) 層與層之間的高度 (毫米)		3145, 3495, 6990	3145, 3495, 6990

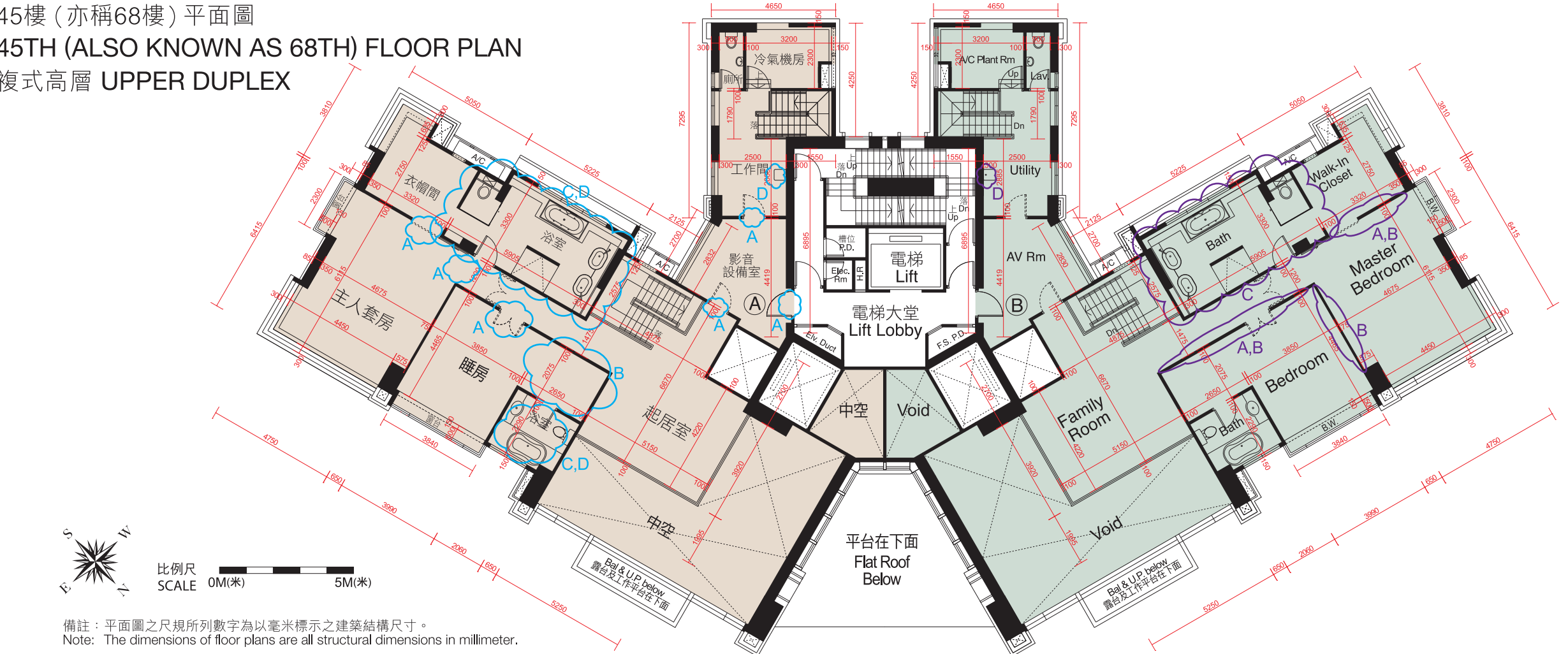
因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.

請參閱本售樓說明書第45頁為樓面平面圖而設之備註及名詞及簡稱的圖例。
Please refer to page 45 of this sales brochure for the remarks and legends of the terms and abbreviations for the floor plans.

10. 發展項目的住宅物業的樓面平面圖

FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

45樓 (亦稱68樓) 平面圖
45TH (ALSO KNOWN AS 68TH) FLOOR PLAN
複式高層 UPPER DUPLEX

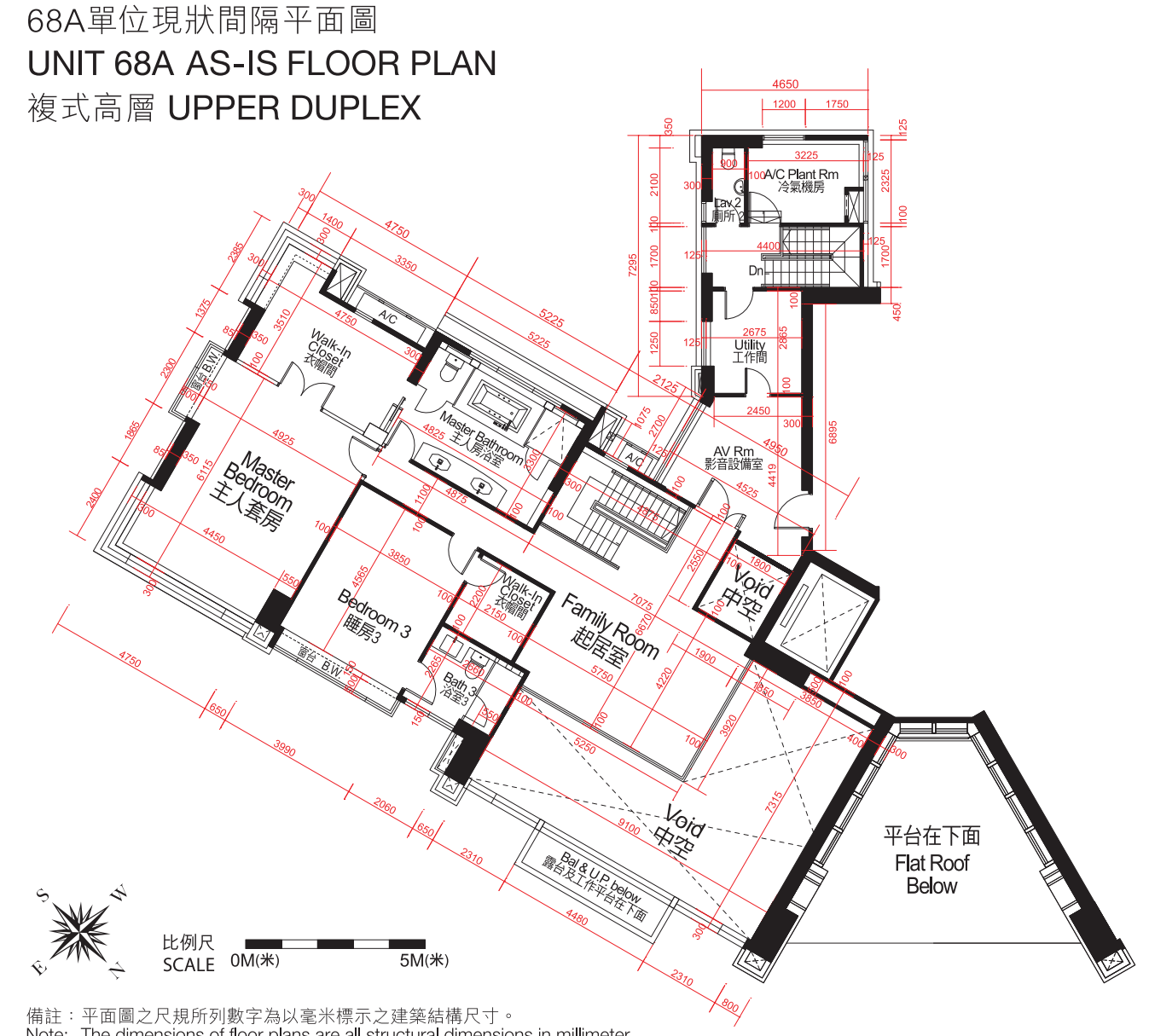


	Floor 樓層	Units 單位	
		A	B
Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm) 樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米)	45/F (Also known as 68/F) (亦稱68樓)	125, 150, 175, 250	125, 150, 175, 250
Floor-to-Floor Height (mm) 層與層之間的高度 (毫米)		3145, 3495, 6990	3145, 3495, 6990

- (A) 門移位或拆除，並以不同位置或不同設計之門取代。
- (B) 內牆拆除，並以不同尺寸的牆及不同的裝置取代。
- (C) 浴室原本的牆及裝置移除或移位，並以不同尺寸的牆及不同的裝置取代。
- (D) 洗手盆移位或拆除。
- (A) Door relocated or removed and replaced by a door at a different location or different design.
- (B) Original walls removed, replaced with walls of different dimension and fitted with different fittings.
- (C) Original walls and fittings of bathroom are demolished or relocated, replaced with walls of different dimension and fitted with different fittings.
- (D) Water basin relocated or removed.

45樓 (亦稱68樓) A及B單位在發展項目落成後進行小型工程或獲《建築物條例》豁免的工程而有所改動。該等改動大概位置於本樓面平面圖中標出。
45/F (also known as 68/F) Unit A and Unit B have been altered by way of minor works or exempted works under the Buildings Ordinance after completion of the Development. The approximate location of the alternations are indicated in this floor plan.
因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.

68A單位現狀間隔平面圖
UNIT 68A AS-IS FLOOR PLAN
複式高層 UPPER DUPLEX

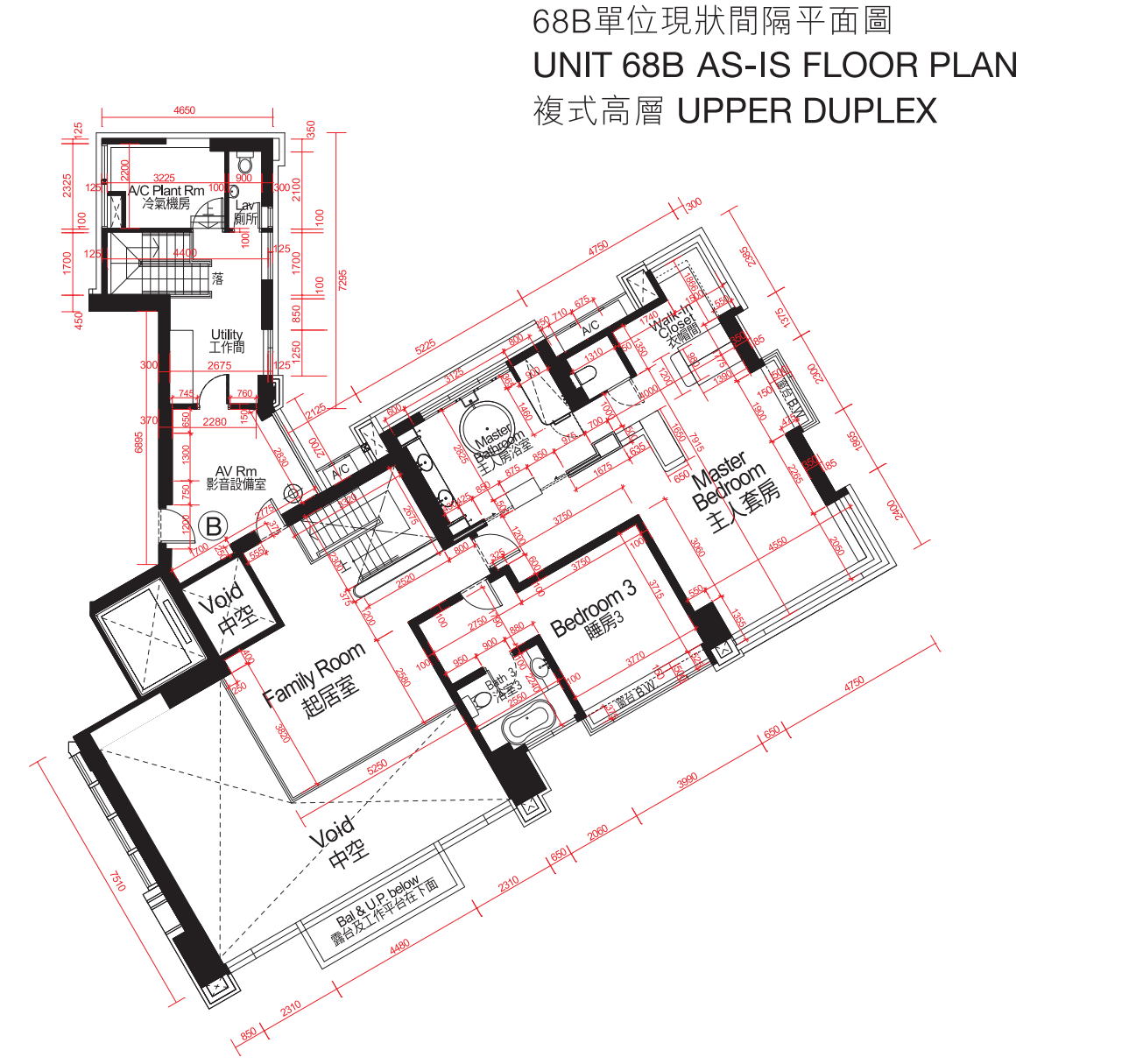


備註：平面圖之尺規所列數字為以毫米標示之建築結構尺寸。
Note: The dimensions of floor plans are all structural dimensions in millimeter.

	Floor 樓層	Units 單位	
		A	B
Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm) 樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米)	45/F (Also known as 68/F) (亦稱68樓)	125, 150, 175, 250	125, 150, 175, 250
Floor-to-Floor Height (mm) 層與層之間的高度 (毫米)		3145, 3495, 6990	3145, 3495, 6990

因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.

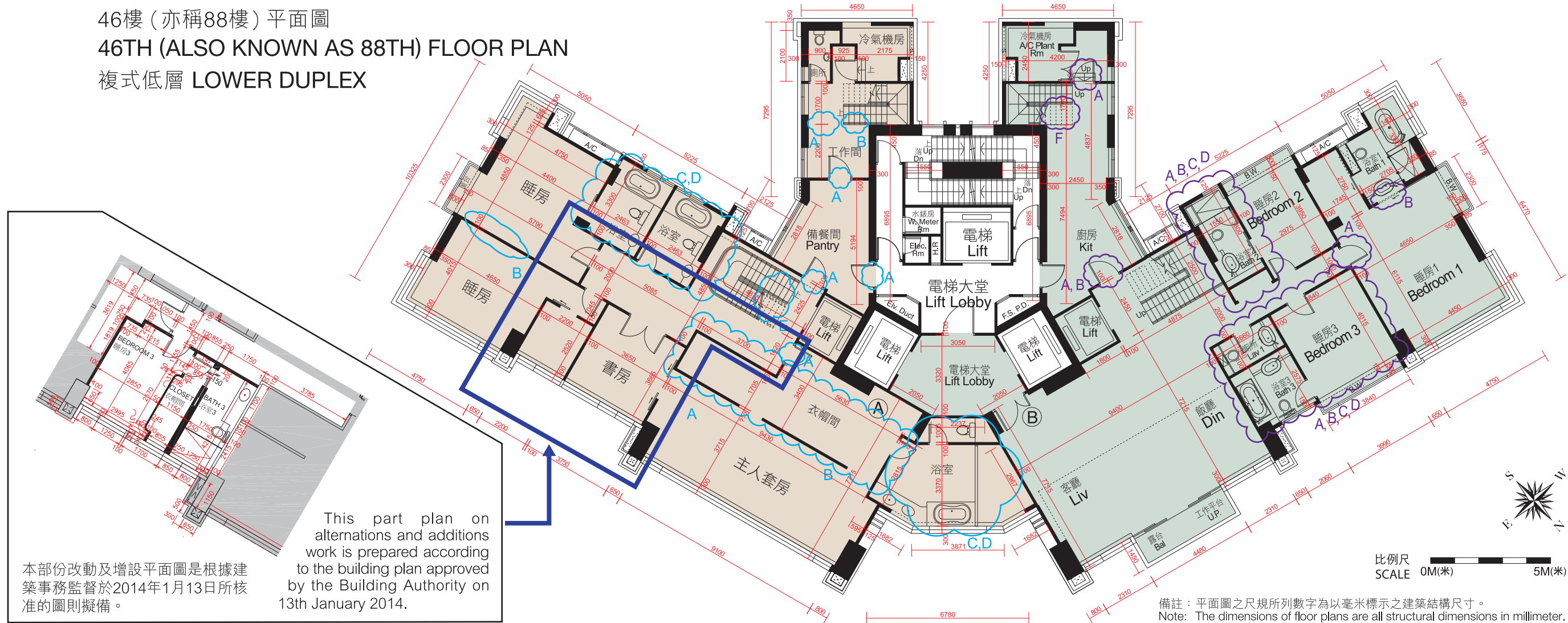
68B單位現狀間隔平面圖
UNIT 68B AS-IS FLOOR PLAN
複式高層 UPPER DUPLEX



請參閱本售樓說明書第45頁為樓面平面圖而設之備註及名詞及簡稱的圖例。
Please refer to page 45 of this sales brochure for the remarks and legends of the terms and abbreviations for the floor plans.

10. 發展項目的住宅物業的樓面平面圖
FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

46樓 (亦稱88樓) 平面圖
46TH (ALSO KNOWN AS 88TH) FLOOR PLAN
複式低層 LOWER DUPLEX



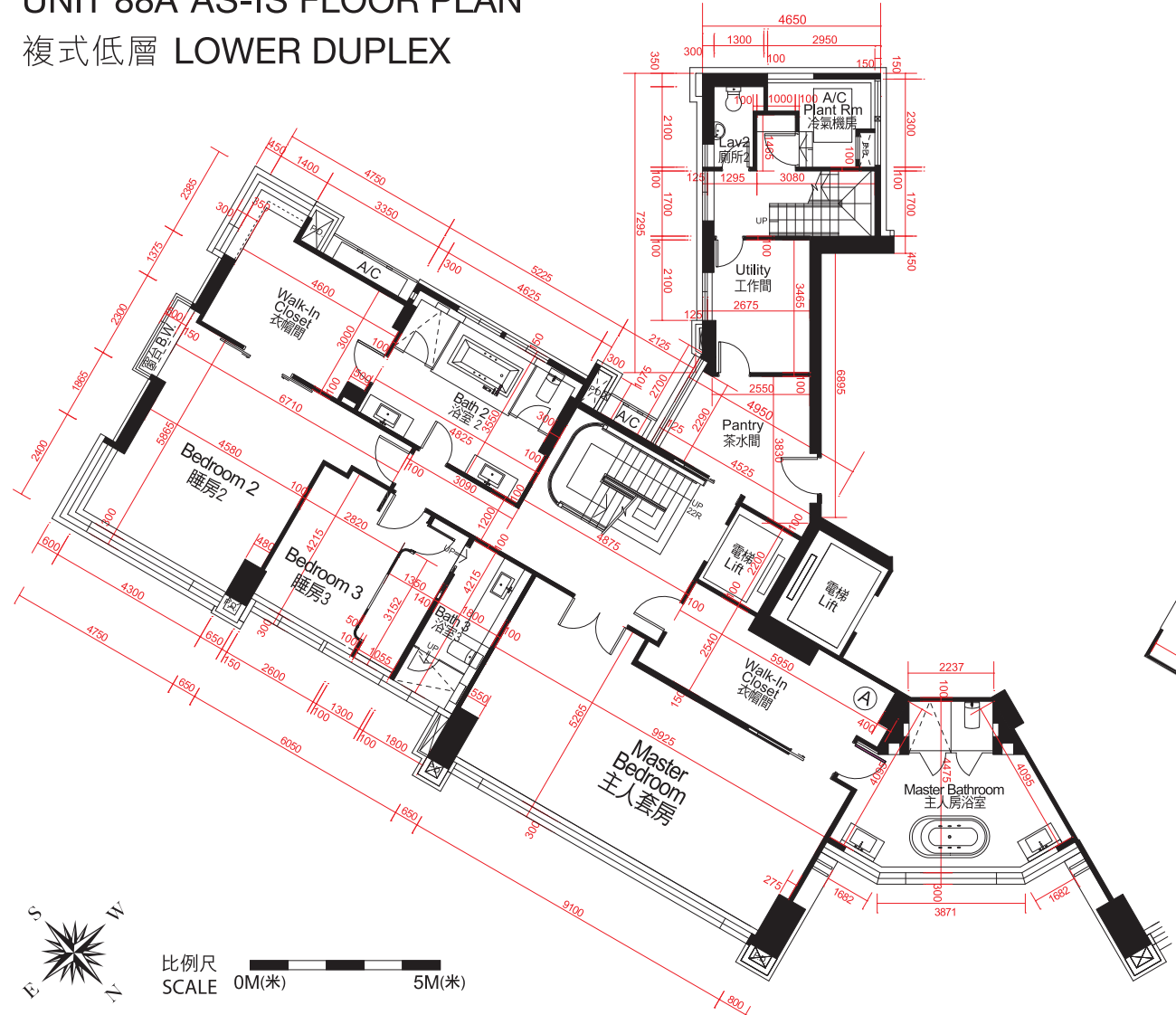
	Floor 樓層	Units 單位	
Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm) 樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米)	46/F (Also known as 88/F)	A	B
Floor-to-Floor Height (mm) 層與層之間的高度 (毫米)	(亦稱88樓)	150, 175, 200, 250 3145, 3495, 6990	150, 175, 200, 250 3145, 3495, 6990

- (A) 門移位或拆除，並以不同位置或不同設計之門取代。
(B) 內牆拆除，並以不同尺寸的牆及不同的裝置取代。
(C) 浴室原本的牆及裝置移除或移位，並以不同尺寸的牆及不同的裝置取代。
(D) 洗手盆移位或拆除。
(E) 樓梯改動。
(F) 廚房原本的牆及裝置移除或移位，並以不同尺寸的牆及不同的裝置取代。

46樓 (亦稱88樓) A及B單位在發展項目落成後進行小型工程或獲《建築物條例》豁免的工程而有所改動。該等改動大概位置於本樓面平面圖中標出。
46/F (also known as 88/F) Unit A and Unit B have been altered by way of minor works or exempted works under the Buildings Ordinance after completion of the Development. The approximate location of the alterations are indicated in this floor plan.
因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.
本原始平面圖是根據建築事務監督於2009年7月20日所核准的圖則擬備。
The original plan is prepared according to the building plans approved by the Building Authority on 20 July 2009.

請參閱本售樓說明書第45頁為樓面平面圖而設之備註及名詞及簡稱的圖例。
Please refer to page 45 of this sales brochure for the remarks and legends of the terms and abbreviations for the floor plans.

88A單位現狀間隔平面圖
UNIT 88A AS-IS FLOOR PLAN
複式低層 LOWER DUPLEX

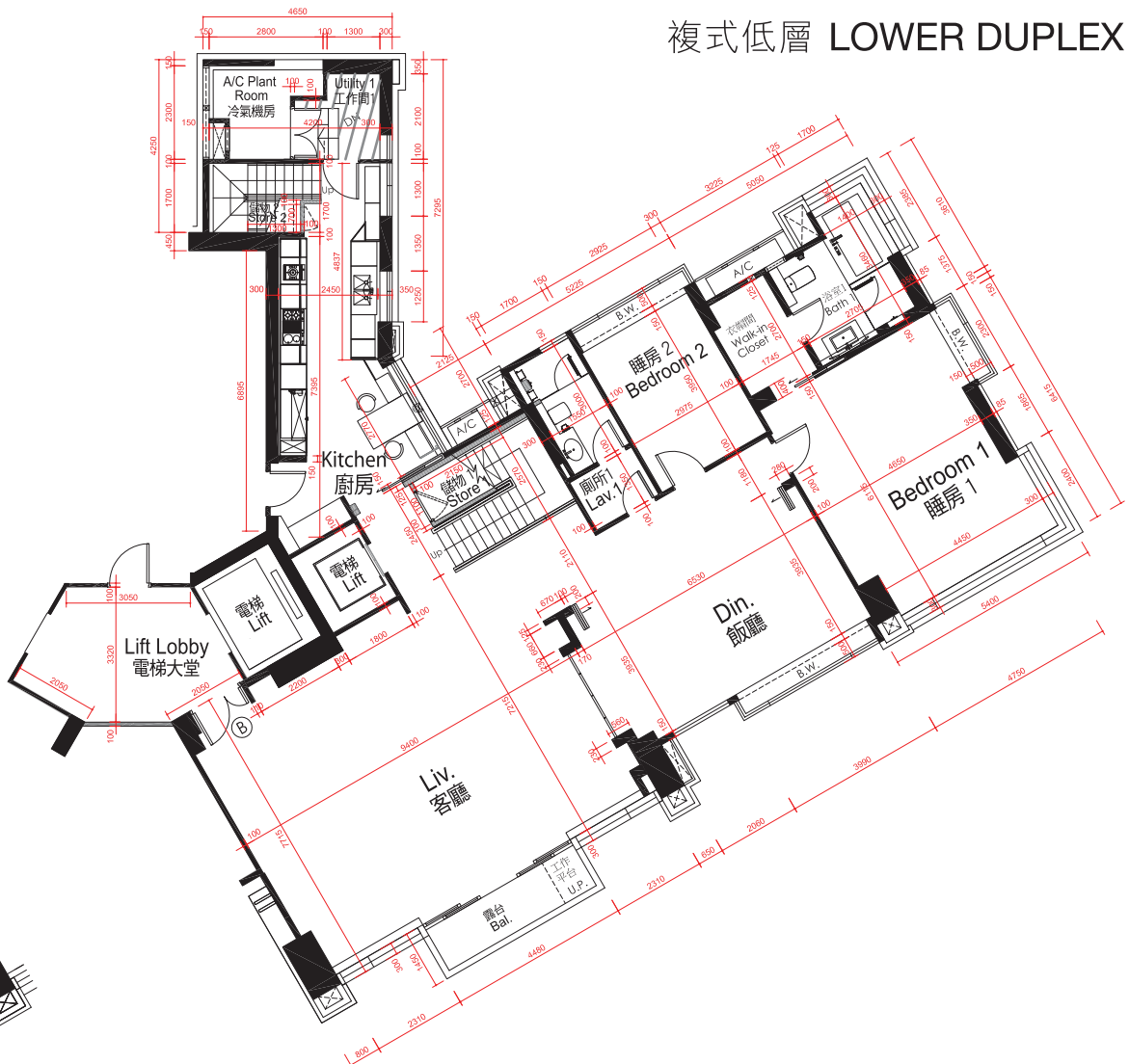


備註：平面圖之尺規所列數字為以毫米標示之建築結構尺寸。
Note: The dimensions of floor plans are all structural dimensions in millimeter.

	Floor 樓層	Units 單位	
Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm) 樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米)	46/F (Also known as 88/F)	A	B
Floor-to-Floor Height (mm) 層與層之間的高度 (毫米)	(亦稱88樓)	150, 175, 200, 250 3145, 3495, 6990	150, 175, 200, 250 3145, 3495, 6990

因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.

88B單位現狀間隔平面圖
UNIT 88B AS-IS FLOOR PLAN
複式低層 LOWER DUPLEX



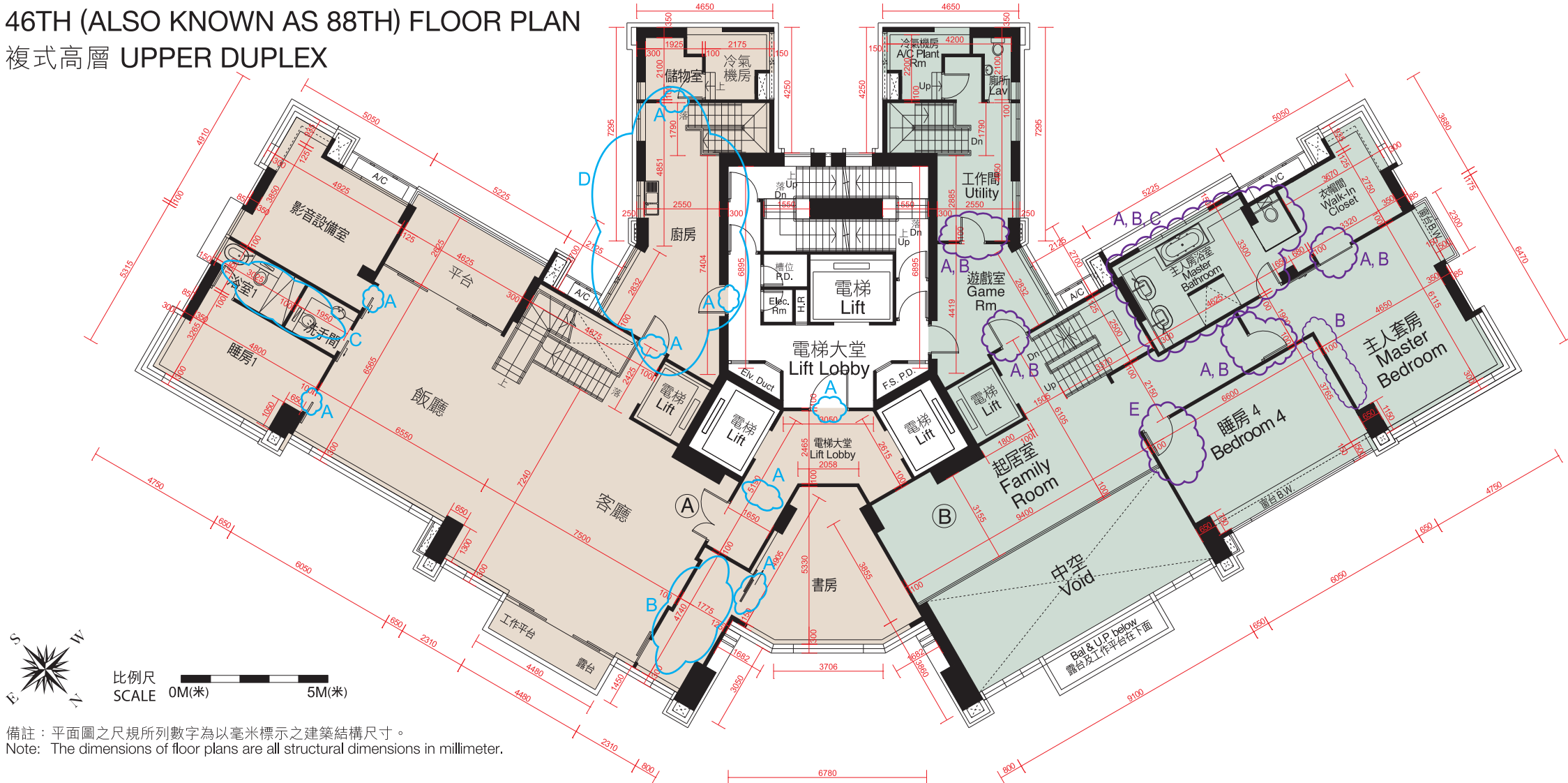
工作間1 設有500毫米升高地台與廚房地面等高。
500mm raised floor in Utility Room 1 that is level with kitchen floor.

請參閱本售樓說明書第45頁為樓面平面圖而設之備註及名詞及簡稱的圖例。
Please refer to page 45 of this sales brochure for the remarks and legends of the terms and abbreviations for the floor plans.

10. 發展項目的住宅物業的樓面平面圖
FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

46樓 (亦稱88樓) 平面圖

46TH (ALSO KNOWN AS 88TH) FLOOR PLAN
複式高層 UPPER DUPLEX



備註：平面圖之尺規所列數字為以毫米標示之建築結構尺寸。
Note: The dimensions of floor plans are all structural dimensions in millimeter.

	Floor 樓層	Units 單位	
		A	B
Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm) 樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米)	46/F (Also known as 88/F) (亦稱88樓)	150, 175, 200, 250	150, 175, 200, 250
Floor-to-Floor Height (mm) 層與層之間的高度 (毫米)		3145, 3495, 6990	3145, 3495, 6990

- (A) 門移位或拆除，並以不同位置或不同設計之門取代。
(B) 內牆拆除，並以不同尺寸的牆及不同的裝置取代。
(C) 浴室原本的牆及裝置移除或移位，並以不同尺寸的牆及不同的裝置取代。
(D) 廚房原本的牆及裝置移除或移位，並以不同尺寸的牆及不同的裝置取代。
(E) 加設浴室4。

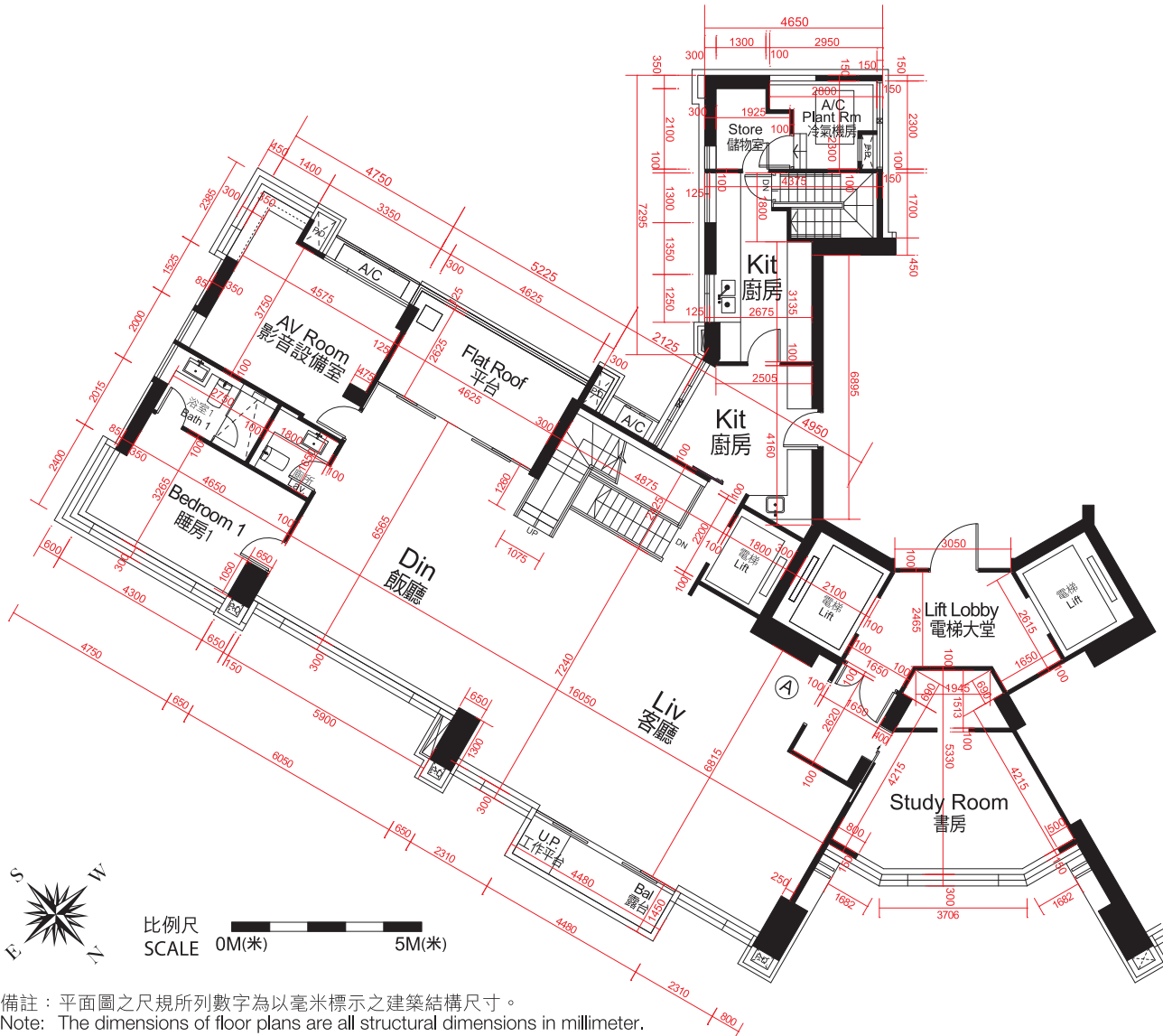
- (A) Door relocated or removed and replaced by a door at a different location or different design.
(B) Original walls removed, replaced with walls of different dimension and fitted with different fittings.
(C) Original walls and fittings of bathroom are demolished or relocated, replaced with walls of different dimension and fitted with different fittings.
(D) Original walls and fittings of kitchen are demolished or relocated, replaced with walls of different dimension and fitted with different fittings.
(E) Add Bathroom 4.

46樓 (亦稱88樓) A及B單位在發展項目落成後進行小型工程或獲《建築物條例》豁免的工程或改動及加建工程而有所改動。該等改動大概位置於本樓面平面圖中標出。
46/F (also known as 88/F) Unit A and Unit B have been altered by way of minor works or exempted works or alteration and addition works under the Buildings Ordinance after completion of the Development. The approximate location of the alterations are indicated in this floor plan.
因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.

請參閱本售樓說明書第45頁為樓面平面圖而設之備註及名詞及簡稱的圖例。
Please refer to page 45 of this sales brochure for the remarks and legends of the terms and abbreviations for the floor plans.

88A單位現狀間隔平面圖

UNIT 88A AS-IS FLOOR PLAN
複式高層 UPPER DUPLEX



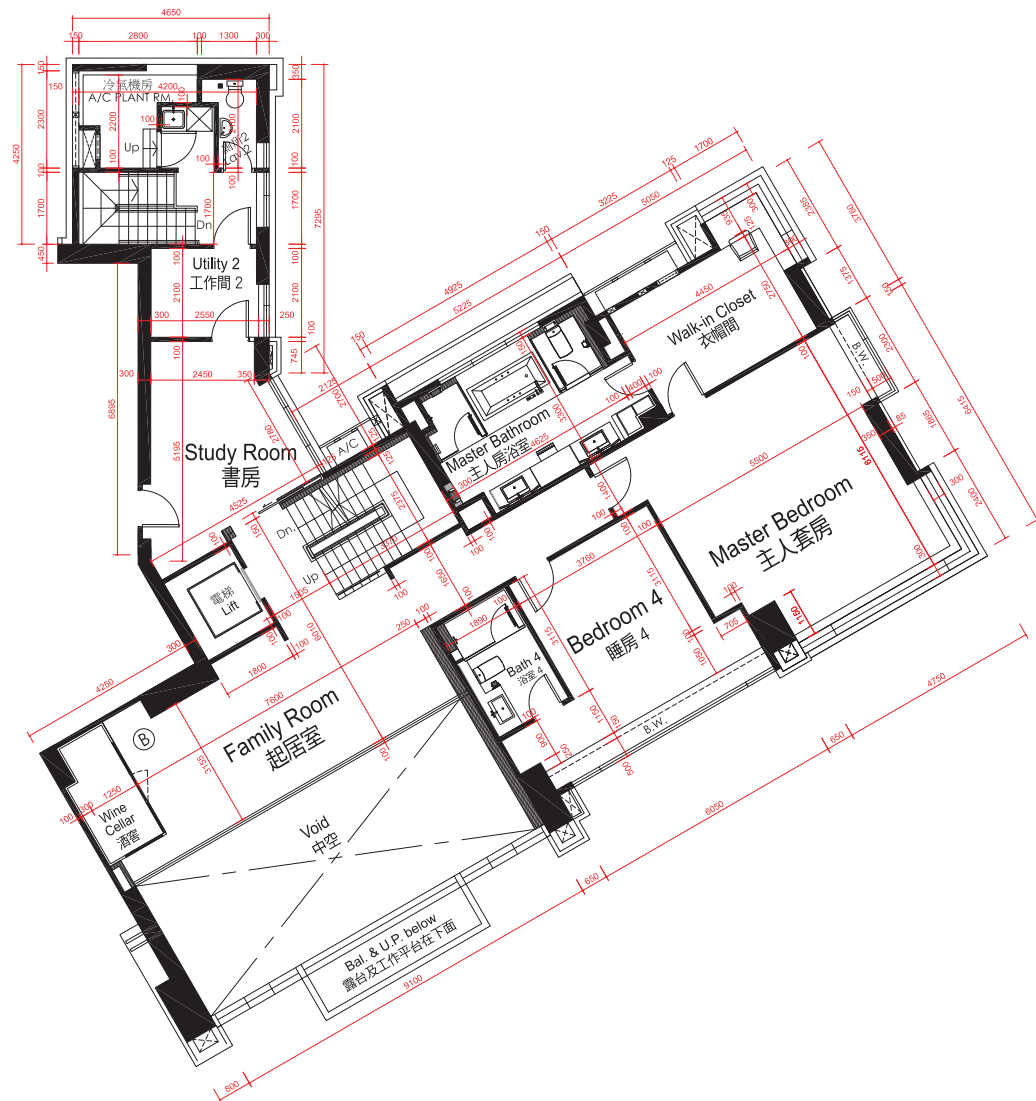
備註：平面圖之尺規所列數字為以毫米標示之建築結構尺寸。
Note: The dimensions of floor plans are all structural dimensions in millimeter.

	Floor 樓層	Units 單位	
		A	B
Thickness of Floor Slab (excluding plaster) (mm) 樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米)	46/F (Also known as 88/F) (亦稱88樓)	150, 175, 200, 250	150, 175, 200, 250
Floor-to-Floor Height (mm) 層與層之間的高度 (毫米)		3145, 3495, 6990	3145, 3495, 6990

因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.

88B單位現狀間隔平面圖

UNIT 88B AS-IS FLOOR PLAN
複式高層 UPPER DUPLEX



請參閱本售樓說明書第45頁為樓面平面圖而設之備註及名詞及簡稱的圖例。
Please refer to page 45 of this sales brochure for the remarks and legends of the terms and abbreviations for the floor plans.

10. 發展項目的住宅物業的樓面平面圖
FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

天台平面圖
ROOF PLAN

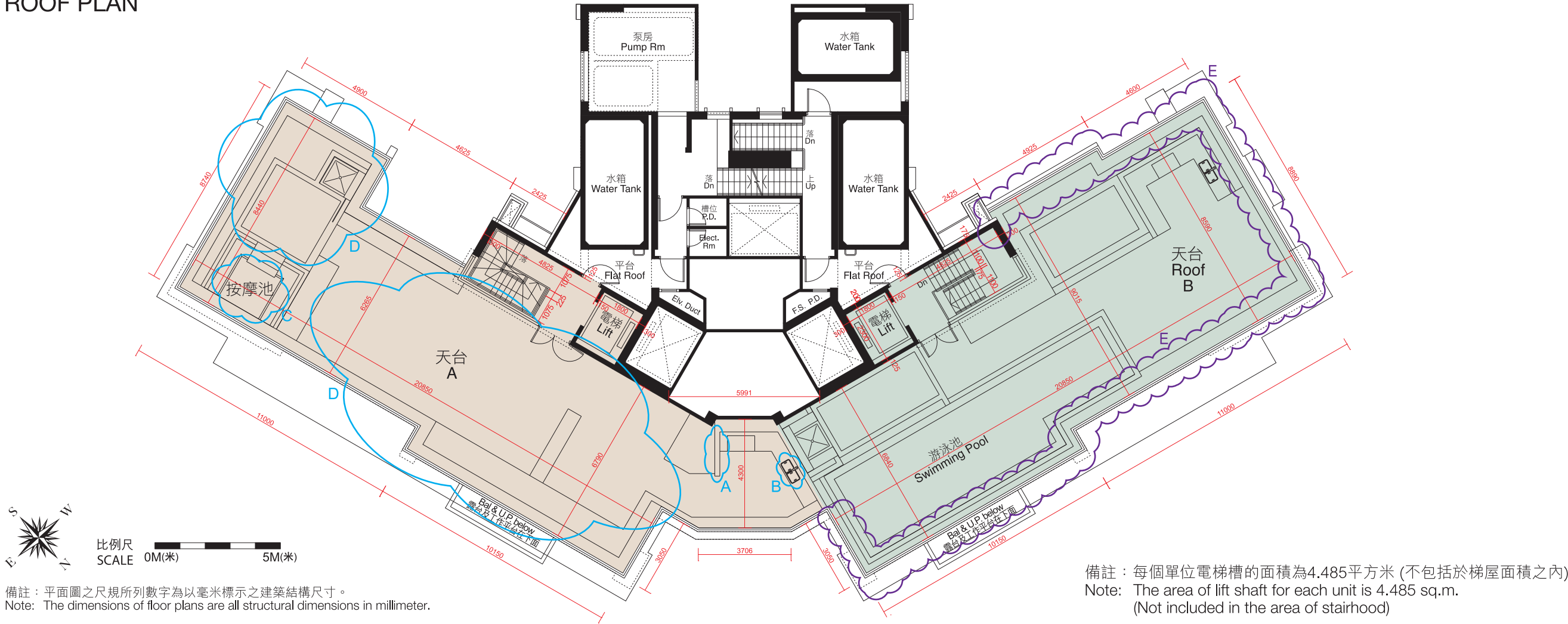


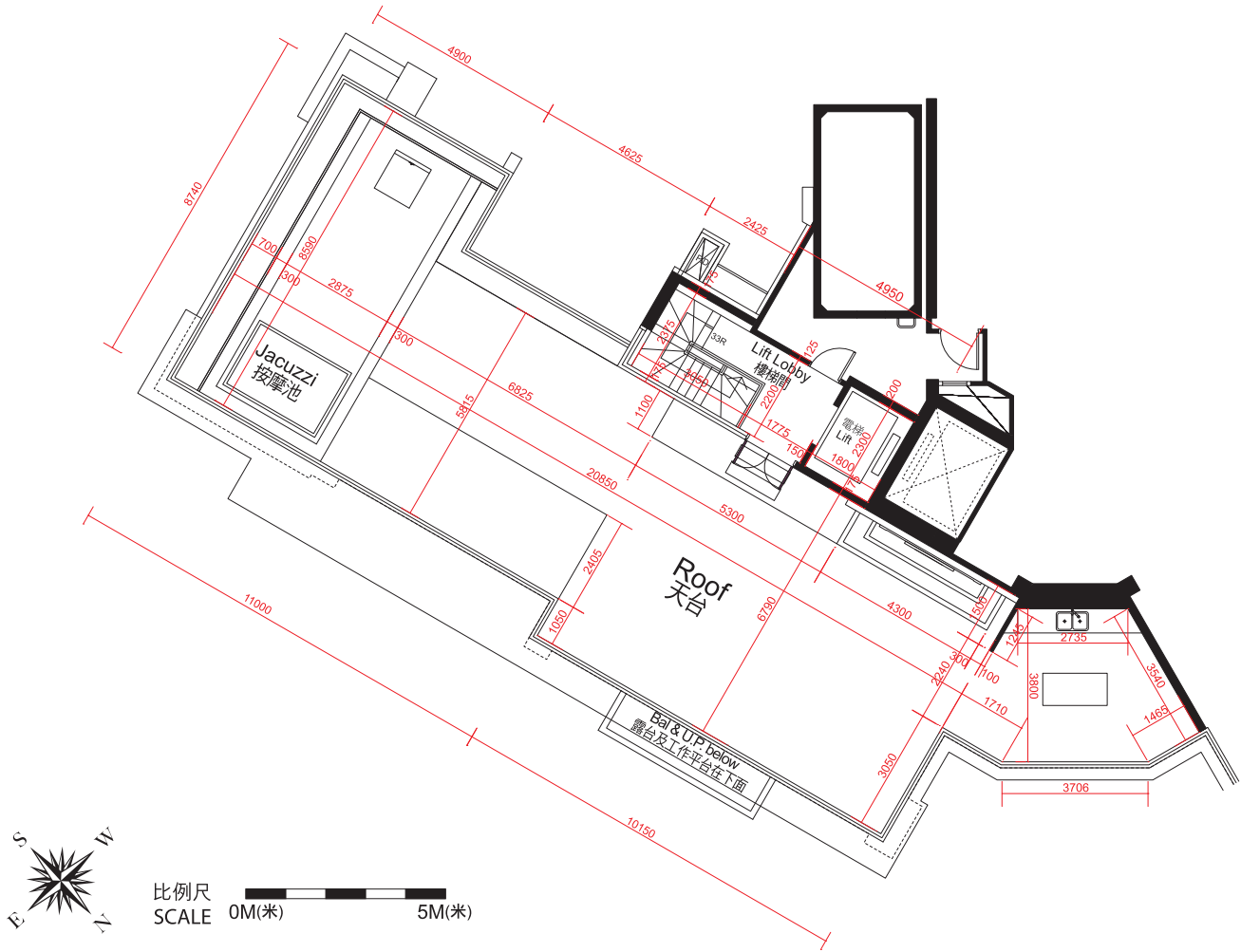
Table with 3 columns: Floor 樓層, Units 單位, and specific measurements for thickness of floor slab and floor-to-floor height.

- (A) 內牆拆除，並以不同尺寸的牆及不同的裝置取代。
(B) 洗手盆移位或拆除。
(C) 按摩池裝置移位或拆除。
(D) 天台地台飾面更改，並加設水池及其他裝置。
(E) 加高400毫米玻璃欄河於原有玻璃欄河上。

46樓（亦稱88樓）A及B單位在發展項目落成後進行小型工程或獲《建築物條例》豁免的工程或改動及加建工程而有所改動。該等改動大概位置於本樓面平面圖中標出。
46/F (also known as 88/F) Unit A and Unit B have been altered by way of minor works or exempted works or alteration and addition works under the Buildings Ordinance after completion of the Development. The approximate location of the alterations are indicated in this floor plan.

請參閱本售樓說明書第45頁為樓面平面圖而設之備註及名詞及簡稱的圖例。
Please refer to page 45 of this sales brochure for the remarks and legends of the terms and abbreviations for the floor plans.

88A單位現狀間隔平面圖
UNIT 88A AS-IS FLOOR PLAN
天台 ROOF



備註：平面圖之尺規所列數字為以毫米標示之建築結構尺寸。
Note: The dimensions of floor plans are all structural dimensions in millimeter.

Table with 3 columns: Floor 樓層, Units 單位, and specific measurements for thickness of floor slab and floor-to-floor height.

因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floors.

適用於“發展項目的住宅物業的樓面平面圖”中所有頁數(19頁 - 45頁)
Applicable for all pages in "Floor Plans of Residential Properties in the Development" (P.19 - P.45)
縮寫 ABBREVIATION
A/C = Air-conditioning system platform
A/C Plant Rm = Air-conditioning system plant room
Bath = Bathroom 浴室
Bal. = Balcony 露台
B.W. = Bay window 窗台
Dn. = Down 落
Din. = Dining room 飯廳
Elv. Duct = Extra-low voltage electricity 超低壓電線槽
F.S.P.D. = Fire service pipe duct 消防管道
Elect Rm = Electricity room 電氣房
H.R. = Hose reel 喉轆
Kit. = Kitchen 廚房
Lift = Lift 升降機
Lift Lobby = Lift lobby 升降機大堂
Liv. = Living room 客廳
Lav = Lavatory 廁所
P.D. = Pipe duct 槽位
Store = Store room 儲物室
Up = Up 上
U.P. = Utility platform 工作平台
W.Meter Rm = Water meter room 水錶房
備註:
1. 部分住宅單位的露台、工作平台、平台、天台或外牆或設有外露之公用喉管，或外牆裝飾板內藏之公用喉管。
2. 部分住宅單位內之部分天花或有跌級樓板，用以安裝上層之機電設備或配合上層之結構、建築設計及/或裝修設計上的需要。
3. 部分住宅單位內或設有假陣或假天花內裝置冷氣喉管及/或其他機電設備。
Remarks:
1. Common pipes exposed or enclosed in cladding may be located at the balcony, utility platform, flat roof, roof or external wall of some residential units.
2. There may be sunken slabs at some parts of the ceiling inside some residential units for the installation of mechanical and electrical services of the floor above or due to the structural, architectural and/or decoration design variations of the floor above.
3. There may be ceiling bulkheads or false ceiling at some parts inside some residential units for the installation of air-conditioning conduits and/or other mechanical and electrical services.

11. 發展項目中的住宅物業的面積

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) 平方米(平方呎) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積(不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米(平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
天匯 39 Conduit Road	8/F	A	203.627 (2192) 露台 Balcony: 5.0 (54) 工作平台 Utility Platform: 1.5 (16)	6.185 (67)	5.225 (56)	—	122.253 (1316)	—	—	—	—	—	—
		B	203.627 (2192) 露台 Balcony: 5.0 (54) 工作平台 Utility Platform: 1.5 (16)	6.185 (67)	5.225 (56)	—	164.178 (1767)	—	—	—	—	—	—
	9-21/F	A	197.227 (2123) 露台 Balcony: 5.0 (54) 工作平台 Utility Platform: 1.5 (16)	6.185 (67)	5.225 (56)	—	—	—	—	—	—	—	—
		B	197.227 (2123) 露台 Balcony: 5.0 (54) 工作平台 Utility Platform: 1.5 (16)	6.185 (67)	5.225 (56)	—	—	—	—	—	—	—	—
	23-39/F	A	230.007 (2476) 露台 Balcony: 5.0 (54) 工作平台 Utility Platform: 1.5 (16)	8.025 (86)	5.787 (62)	—	—	—	—	—	—	—	—
		B	230.007 (2476) 露台 Balcony: 5.0 (54) 工作平台 Utility Platform: 1.5 (16)	8.025 (86)	5.787 (62)	—	—	—	—	—	—	—	—
	40/F (又稱 also known as) 60/F	A	284.288 (3060) 露台 Balcony: 5.0 (54) 工作平台 Utility Platform: 1.5 (16)	9.333 (100)	5.787 (62)	—	—	—	—	—	—	—	—
		B	247.658 (2666) 露台 Balcony: 5.0 (54) 工作平台 Utility Platform: 1.5 (16)	9.333 (100)	5.787 (62)	—	—	—	—	—	—	—	—
	41/F (又稱 also known as) 61/F	A	363.910 (3917) 露台 Balcony: 5.0 (54) 工作平台 Utility Platform: 1.5 (16)	9.069 (98)	8.902 (96)	—	—	—	—	—	—	—	—
		B	400.576 (4312) 露台 Balcony: 5.0 (54) 工作平台 Utility Platform: 1.5 (16)	9.069 (98)	8.902 (96)	—	—	—	—	—	—	—	—
	42/F (又稱 also known as) 63/F	A	284.288 (3060) 露台 Balcony: 5.0 (54) 工作平台 Utility Platform: 1.5 (16)	9.333 (100)	5.787 (62)	—	—	—	—	—	—	—	—
		B	247.658 (2666) 露台 Balcony: 5.0 (54) 工作平台 Utility Platform: 1.5 (16)	9.333 (100)	5.787 (62)	—	—	—	—	—	—	—	—
	43/F (又稱 also known as) 66/F	A	400.596 (4312) 露台 Balcony: 5.0 (54) 工作平台 Utility Platform: 1.5 (16)	9.069 (98)	8.902 (96)	—	—	—	—	—	—	—	—
		B	363.967 (3918) 露台 Balcony: 5.0 (54) 工作平台 Utility Platform: 1.5 (16)	9.069 (98)	8.902 (96)	—	—	—	—	—	—	—	—
	45/F (又稱 also known as) 68/F	A	433.260 (4664) 露台 Balcony: 5.0 (54) 工作平台 Utility Platform: 1.5 (16)	15.660 (169)	7.902 (85)	—	28.789 (310)	—	—	—	—	—	—
		B	433.260 (4664) 露台 Balcony: 5.0 (54) 工作平台 Utility Platform: 1.5 (16)	15.660 (169)	7.902 (85)	—	—	—	—	—	—	—	—
	46/F (又稱 also known as) 88/F	A	532.486 (5732) 露台 Balcony: 5.0 (54) 工作平台 Utility Platform: 1.5 (16)	9.942 (107)	1.150 (12)	—	12.287 (132)	—	—	162.963 (1754)	11.944 (129)	—	—
		B	461.847 (4971) 露台 Balcony: 5.0 (54) 工作平台 Utility Platform: 1.5 (16)	9.439 (102)	8.933 (96)	—	—	—	—	159.797 (1720)	11.477 (124)	—	—

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算分別得出的。

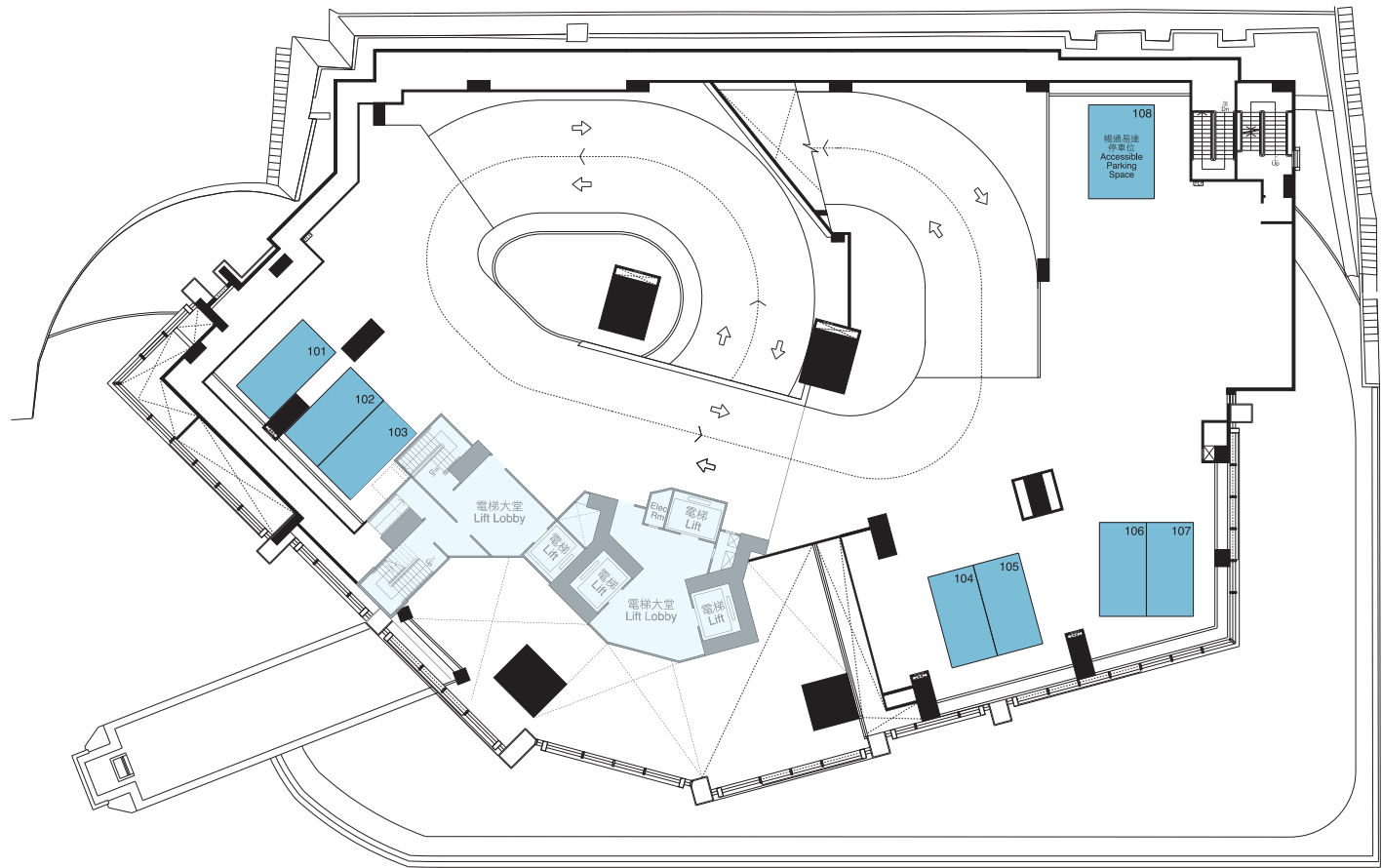
備註：1. 上述所列以平方米顯示之面積乃依據最近的批准建築圖則計算。以平方呎顯示之面積均依據 1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。
2. 每個位於46樓(又稱88樓)單位的電梯槽的面積為4.485平方米（不包括於梯屋面積之內）

The saleable area and area of other specified items of the residential properties are calculated respectively in accordance with Section 8 and Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Notes：1. Areas in metres as specified in the above are calculated in accordance with the latest approved building plans. Areas in square feet are converted at a rate of 1 square metre to 10.764 square feet and rounded to the nearest integer.
2. The area of lift shaft for each unit on 46/F (also known as 88/F) is 4.485 sq.m. (Not included in the area of stairhood)

12. 發展項目中的停車位的樓面平面圖
FLOOR PLANS OF PARKING SPACES IN THE DEVELOPMENT

1樓平面圖
1st Floor Plan

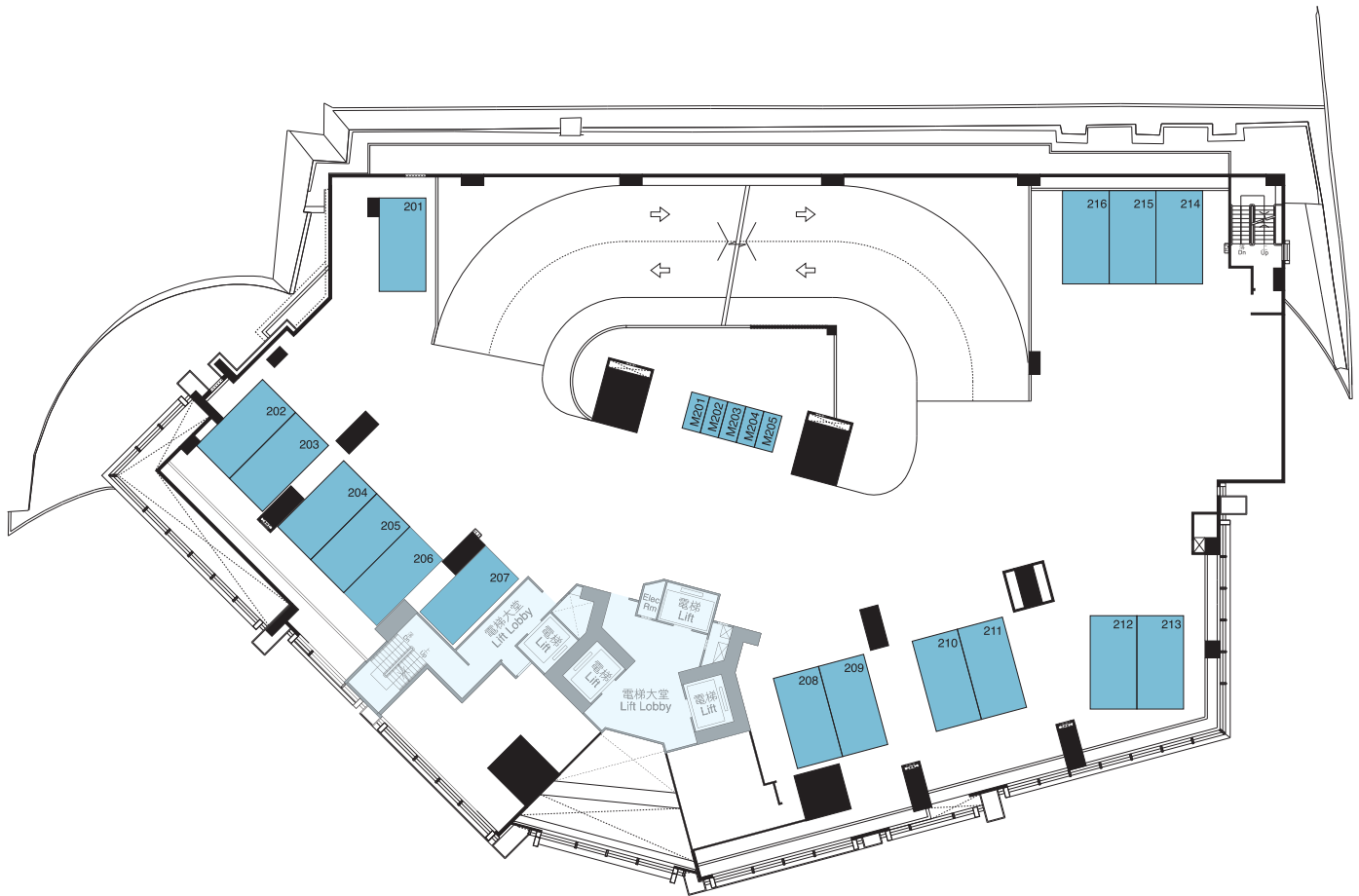


停車位數目及面積
NUMBER AND AREA OF PARKING SPACES

停車位類別 Type of Parking Space	位置 Location	數量 Number	尺寸(長 x 闊) (米) Dimensions (L x W) (m)	每個車位面積(平方米) Area of each parking space (sq. m.)
住客車位 Residential Parking Space	1/F	7	5.0 x 2.5	12.5
		1*	5.0 x 3.5	17.5

*暢通易達停車位 Accessible car parking space

2樓平面圖
2nd Floor Plan

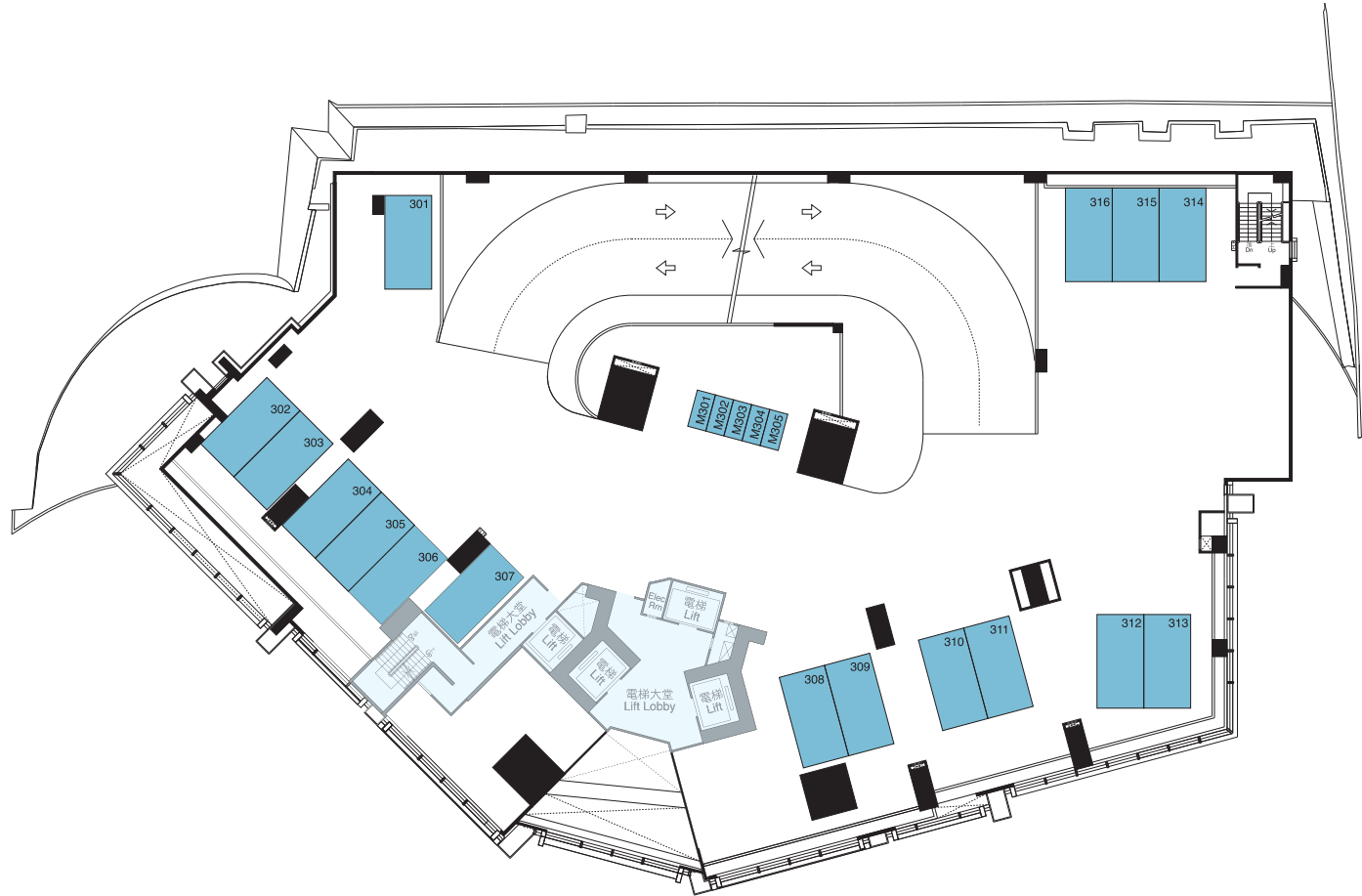


停車位數目及面積
NUMBER AND AREA OF PARKING SPACES

停車位類別 Type of Parking Space	位置 Location	數量 Number	尺寸(長 x 闊) (米) Dimensions (L x W) (m)	每個車位面積(平方米) Area of each parking space (sq. m.)
住客車位 Residential Parking Space	2/F	16	5.0 x 2.5	12.5
電單車位 Motor Cycle Parking Space	2/F	5	2.0 x 1.0	2.0

12. 發展項目中的停車位的樓面平面圖
FLOOR PLANS OF PARKING SPACES IN THE DEVELOPMENT

3樓平面圖
3rd Floor Plan



停車位數目及面積
NUMBER AND AREA OF PARKING SPACES

停車位類別 Type of Parking Space	位置 Location	數量 Number	尺寸(長 x 闊) (米) Dimensions (L x W) (m)	每個車位面積(平方米) Area of each parking space (sq. m.)
住客車位 Residential Parking Space	3/F	16	5.0 x 2.5	12.5
電單車位 Motor Cycle Parking Space	3/F	5	2.0 x 1.0	2.0

5樓平面圖
5th Floor Plan

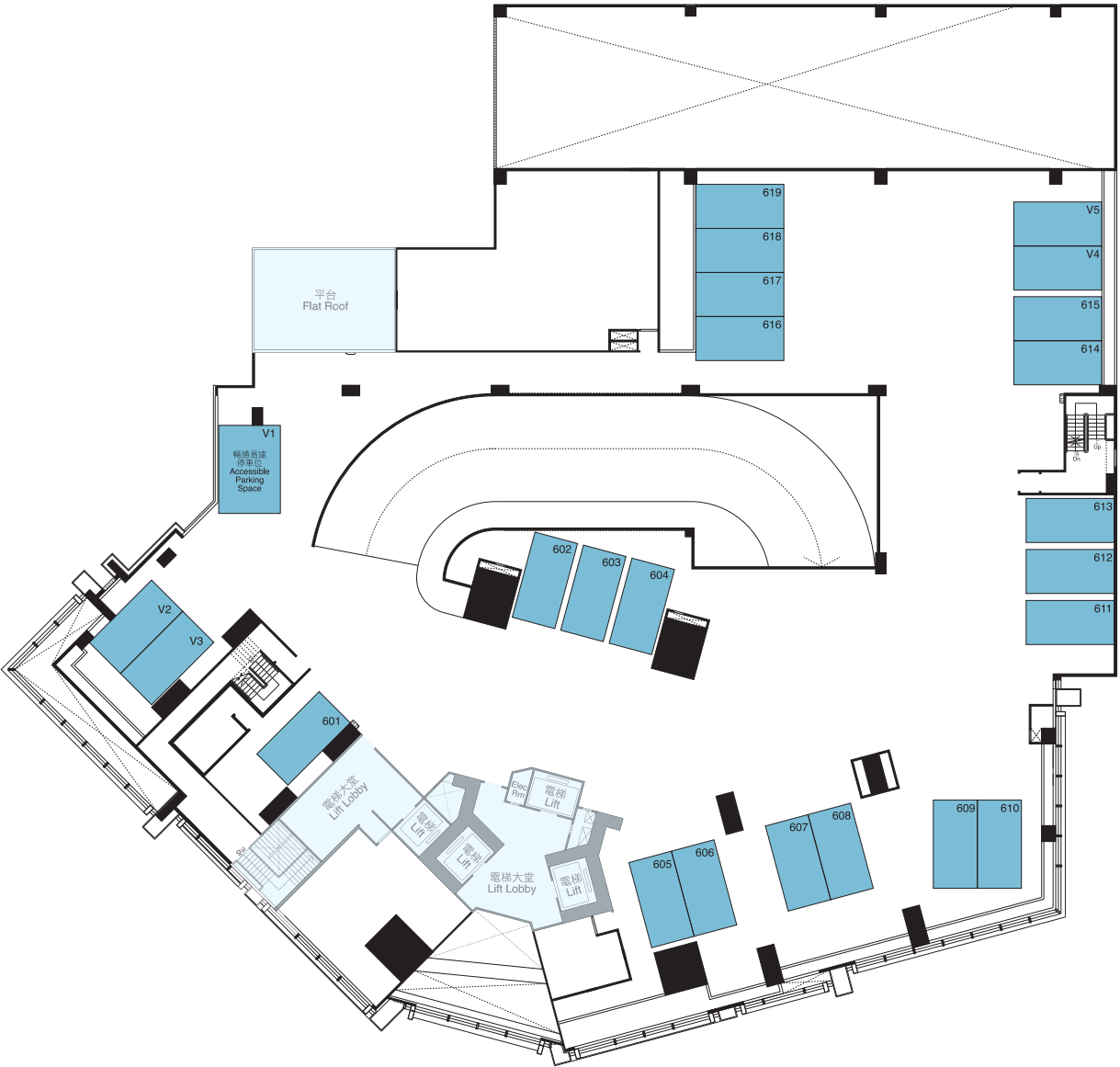


停車位數目及面積
NUMBER AND AREA OF PARKING SPACES

停車位類別 Type of Parking Space	位置 Location	數量 Number	尺寸(長 x 闊) (米) Dimensions (L x W) (m)	每個車位面積(平方米) Area of each parking space (sq. m.)
住客車位 Residential Parking Space	5/F	40	5.0 x 2.5	12.5

1 2. 發展項目中的停車位的樓面平面圖
FLOOR PLANS OF PARKING SPACES IN THE DEVELOPMENT

6樓平面圖
6th Floor Plan



停車位數目及面積
NUMBER AND AREA OF PARKING SPACES

停車位類別 Type of Parking Space	位置 Location	數量 Number	尺寸(長 x 闊) (米) Dimensions (L x W) (m)	每個車位面積(平方米) Area of each parking space (sq. m.)
住客車位 Residential Parking Space	6/F	19	5.0 x 2.5	12.5
訪客車位 Visitor Parking Space	6/F	4	5.0 x 2.5	12.5
		1*	5.0 x 3.5	17.5

*暢通易達停車位 Accessible car parking space

1 3. 臨時買賣合約的摘要
SUMMARY OF PRELIMINARY AGREEMENT FOR SALE AND PURCHASE

- 買方在簽立臨時買賣合約時向賣方(擁有人)繳付相等於樓價5%之臨時訂金。
- 買方在簽署臨時買賣合約時支付的臨時訂金，會由代表擁有人行事的律師事務所以保證金保存人的身份持有。
- 如買方沒有在訂立該臨時買賣合約之後的5個工作日內簽立正式買賣合約 —
 - 該臨時買賣合約即告終止；及
 - 買方支付的臨時訂金，即予沒收；及
 - 賣方(擁有人)不得就買方沒有簽立正式買賣合約，而對買方提出進一步申索。

- A preliminary deposit which is equal to 5% of the purchase price is payable by the purchaser to the vendor (the owner) upon signing of the preliminary agreement for sale and purchase.
- The preliminary deposit paid by the purchaser on the signing of that preliminary agreement for sale and purchase will be held by a firm of solicitors acting for the owner, as stakeholders.
- If the purchaser fails to sign the formal agreement for sale and purchase within 5 working days after the date on which the purchaser enters into that preliminary agreement for sale and purchase –
 - that preliminary agreement for sale and purchase is terminated; and
 - the preliminary deposit paid by the purchaser is forfeited; and
 - the vendor (the owner) does not have any further claim against the purchaser for the failure.

1 4. 公契的摘要
SUMMARY OF DEED OF MUTUAL COVENANT

- 1. 發展項目的公用部分
「公用地方與設施」統指大廈公用地方與設施(供大廈整體公用及共享)、住宅公用地方與設施(供住宅發展整體公用及共享)、停車場公用地方(供停車場整體公用及共享)、停車場公用設施(供車位的業主、佔用人及使用人公用及共享)，並在適用的情況下包括《建築物管理條例》附表一所列舉的適當及相關公用部份。
大廈公用地方與設施包括但不限於斜坡及護土牆、地基、柱、樑及其他結構性支承物、安裝或使用天線廣播分導系統或電訊網絡設施的地方、看守員之看守所、污水管、排水渠及機房和機器。
住宅公用地方與設施包括但不限於大廈外牆包括玻璃幕牆、康樂地方與設施、訪客車位、位於二十二樓的空中花園、入口大堂、升降機、郵件派遞房及專屬住宅發展的所有機電裝置和設施。
停車場公用地方及停車場公用設施包括但不限於位於停車場內的行車通道與坡道。
 - 2. 分配予發展項目中的每個住宅物業的不分割份數的數目
詳情請參閱第五十五頁附表。
 - 3. 發展項目的管理人的委任年期
管理人首屆任期由簽訂主公契日期起計兩年，其後續任至按主公契的條文終止為止。
 - 4. 在發展項目中的住宅物業的擁有人之間分擔管理開支的基準
每個住宅單位的業主應在每個曆月首日預繳按住宅管理預算案其應繳的年度開支份額的十二份之一的管理費，以分擔發展項目的管理開支(包括管理人酬金)。該應繳的份額比例，應與分配給其住宅單位的管理份數對分配給發展項目內所有住宅單位的管理份數的比例相同。
 - 5. 計算管理費按金的基準
管理費按金相等於業主就其單位按首個年度管理預算案計算而須繳的三個月管理費。
 - 6. 賣方在發展項目中保留作自用的範圍
不適用。
- 備註：
本公契摘要包括日期為2010年2月10日並在土地註冊處以註冊摘要編號第10030102540132號註冊的主公契和日期為2012年10月5日並在土地註冊處以註冊摘要編號第12101102360119號註冊的副公契的摘要。

- 1. The common parts of the development
“Common Areas and Facilities” means collectively the Estate Common Areas and Facilities (intended for the common use and benefit of the Estate as a whole), the Residential Common Areas and Facilities (intended for the common use and benefit of the Residential Development as a whole), the Car Park Common Areas (intended for the common use and benefit of the Car Park as a whole), the Car Park Common Facilities (intended for the common use and benefit of the Owners, Occupiers and users of the Car Park) and, where applicable, includes those appropriate and relevant common parts specified in Schedule 1 to the Building Management Ordinance.
The Estate Common Areas and Facilities includes but not limited to the slopes and retaining walls, the foundations, columns, beams and other structural supports, the areas for the installation or use of aerial broadcast distribution or telecommunications network facilities, caretaker’s quarters, sewers, drains and plant and machinery.
The Residential Common Areas and Facilities includes but not limited to the external walls including the curtain walls thereof, recreational areas and facilities, visitors’ parking spaces, skygarden at twenty-second floor, entrance lobby, lifts, mail delivery room and all mechanical and electrical installations and equipment exclusively for the Residential Development.
The Car Park Common Areas and the Car Park Common Facilities include but not limited to the driveways and ramps in the Car Park.
 - 2. The number of undivided shares assigned to each residential property in the development
Please refer to the table on page 55 for details.
 - 3. The term of years for which the manager of the development is appointed
The Manager is to be appointed for an initial term of two years from the date of the Principal Deed of Mutual Covenant and to be continued thereafter until termination of the Manager’s appointment in accordance with the provisions thereof.
 - 4. The basis on which the management expenses are shared among the owners of the residential properties in the development
The Owner of each Residential Unit shall contribute towards the management expenses (including the Manager’s remuneration) of the development by paying in advance on the first day of each calendar month 1/12th of the due proportion of the annual expenditure in accordance with the Residential Management Budget which due proportion shall be the same proportion as the number of Management Units allocated to his Residential Unit bears to the total number of Management Units allocated to all the Residential Units in the development.
 - 5. The basis on which the management fee deposit is fixed
The management fee deposit is equivalent to three months’ management contribution based on the first annual Management Budget payable by the Owner in respect of his Unit.
 - 6. The area (if any) in the development retained by the vendor for its own use
Not applicable.
- Remarks :
This Summary of Deed of Mutual Covenant includes the summaries of the Principal Deed of Mutual Covenant dated 10th February 2010 and registered in the Land Registry by Memorial No.10030102540132 and the Sub-Deed of Mutual Covenant dated 5th October 2012 and registered in the Land Registry by Memorial No.12101102360119.

分配予發展項目中的每個住宅物業的不分割份數的數目
THE NUMBER OF UNDIVIDED SHARES ASSIGNED TO EACH RESIDENTIAL PROPERTY IN THE DEVELOPMENT

樓層 Floor 單位 Unit	8樓 8/F	9樓至21樓 9/F – 21/F	23樓至39樓 23/F – 39/F	40樓 (亦稱60樓) 40/F (also known as 60/F)	41樓 (亦稱61樓) 41/F (also known as 61/F)	42樓 (亦稱63樓) 42/F (also known as 63/F)	43樓 (亦稱66樓) 43/F (also known as 66/F)	45樓 (亦稱68樓) 45/F (also known as 68/F)	46樓 (亦稱88樓) 46/F (also known as 88/F)
A	227 / 18000	209 / 18000	244 / 18000	300 / 18000	381 / 18000	300 / 18000	419 / 18000	460 / 18000	581 / 18000
B	231 / 18000	209 / 18000	244 / 18000	263 / 18000	419 / 18000	263 / 18000	381 / 18000	456 / 18000	515 / 18000

備註：不設4、13、14、24、34及44樓
Note：4/F, 13/F, 14/F, 24/F, 34/F and 44/F are omitted

15. 批地文件的摘要

SUMMARY OF LAND GRANT

- 發展項目位於內地段第7898號A段及內地段第7898號餘段（「該地段」）。
- 「該地段」獲批的年期由1911年11月20日起計75年，並有權以地政總署署長訂定為土地的公平及合理租賃價值的政府地稅續期75年。
- 批地文件的特別批地條款第（3）條規定：**
「該地段」或其任何部份或現已或將會建於該處的任何建築物或任何建築物的部份，除用作私人住宅用途外，不可作任何其他用途。
- 批地文件的特別批地條款第（4）條規定：**
承批人應在獲取「該地段」管有權的日期計起的6個月內，由承批人自行承擔費用，鋪設在夾附批地文件的圖內以綠色顯示的部份，使地政總署署長滿意。
- 批地文件的特別批地條款第（7）條規定：**
(a) 若為有關鋪設、鋪平或發展「該地段」或其任何部份、或為任何其他根據本批地文件要求由承批人進行的工程或其他任何目的而對「該地段」或任何政府土地進行或將會進行任何土地切走、移除或後退，或建設或填入或任何形式之斜坡處理工程，無論是否已獲地政總署署長（下文稱為「署長」）批准，承批人須自費進行及興建在當時或其後任何時間必須之斜坡處理工程、護土牆或其他支撐、保護、去水或附屬或其他工程以保護及支撐「該地段」內之土地及任何毗鄰或相連之政府土地或已租出之土地，及避免及阻止日後發生傾斜、山泥傾瀉或下陷。承批人須在獲批年期的所有時間內自行承擔費用保持該等土地、斜坡處理工程、護土牆或其他支撐、保護、去水或附屬或其他工程修葺良好堅固的狀態，使「署長」滿意。
- 批地文件的特別批地條款第（13）條規定：**
(c) 已提供的住宅車位及訪客車位除作停泊獲《道路交通條例》許可及屬於現已或將會建於「該地段」之一座或多座建築物的居民及其真正來賓、訪客或被邀請者的車輛外，不可作任何其他用途，其中特別禁止用於存放、陳列或展示車輛或電單車作銷售或其他用途。
(d) 已提供的電單車車位除作停泊獲《道路交通條例》許可及屬於現已或將會建於「該地段」之一座或多座建築物的居民及其真正來賓、訪客或被邀請者的電單車外，不可作任何其他用途，其中特別禁止用於存放、陳列或展示車輛或電單車作銷售或其他用途。
(e) 提供予輕型貨車停泊及上落貨的位置除作與現已或將會建於「該地段」之一座或多座建築物有關的輕型貨車停泊及上落貨外，不可作任何其他用途。
- 批地文件的特別批地條款第（17）條規定：**
承批人須自行承擔費用以工務局局長滿意的方式建造及保養該局長認為必要截取及排送流入或從山上流向「該地段」的雨水之排水渠或渠道。
- 批地文件的特別批地條款第（25）條規定：**
(b) 在不損害批地文件條文的原則下，承批人可在「署長」要求的時限內自行承擔費用並使用一切方面令「署長」滿意，以「署長」批准的方式、高度及位置、物料及水平、規格及設計，將「署長」全權酌情要求的雨水渠改道（以下稱為「改道之雨水渠」）。承批人同意自行承擔費用保養及維修「改道之雨水渠」，使在一切方面令「署長」滿意。
- 批地文件的特別批地條款第（26）條規定：**
承批人須在「該地段」上興建一幢或多幢建築物以發展「該地段」，有關建築物須在所有方面符合本批地文件和目前或將於任何時候在香港實行的關於建築、衛生、規劃的一切條例、附例和規例，該等建築物應在2010年6月30日或之前竣工並可入伙。

- 批地文件的特別批地條款第（29）條規定：**
(b) 根據本特別批地條款(a)分條提供的康樂設施及其附屬設施（「該等設施」）只供任何一位或以上在現已或將會建於「該地段」之一座或多座住宅大廈之居民及其真正訪客而非其他人士使用。
(d) (ii) 若「該等設施」的任何部份獲豁免計入總樓面面積，承批人須自行承擔費用保持該等設施的部份修葺良好堅固的狀態並以「署長」滿意的形式運作該等設施的部份。
- 批地文件的特別批地條款第（30）條規定：**
不得在未得到「署長」事先書面同意的情況下干擾在「該地段」或毗鄰生長的樹木。而「署長」在給予同意時，可施加其認為合適的有關移植、補償性園景美化或重植的條件。
- 批地文件的特別批地條款第（31）條規定：**
(c) 承批人須根據已獲批的大綱圖則對「該地段」實施園景美化，及不可在未得到「署長」事先書面同意的情況下作出任何修訂、更改、改變或取代。
(d) 承批人此後須自行承擔費用對園景工程進行保養及使其維持於安全、清潔、整齊、能夠運作及健康的狀態，並在各方面使「署長」滿意。
- 批地文件的特別批地條款第（32）條規定：**
(a) (ii) 看守員或管理員或兩者的辦公地方除作必須及全為「該地段」僱用的看守員或管理員或兩者的辦公地方外，不可作任何其他用途。
- 批地文件的特別批地條款第（33）條規定：**
(a) (iii) 看守員或管理員或兩者的宿舍除作必須及全為「該地段」僱用的看守員或管理員或兩者的居所外，不可作任何其他用途。
- 批地文件的特別批地條款第（34）條規定：**
(a) (i) 供業主立案法團或業主委員會使用的辦事處除作為「該地段」及現已或將會建於其上之大廈而成立或將會成立的業主立案法團或業主委員會進行會議及行政工作外，不可作任何其他用途。
- 批地文件的特別批地條款第（39）條規定：**
(b) 住宅車位和電單車車位應遵守以下規定：
(i) 除符合以下規定外不得進行轉讓：
(I) 連同賦予專有權使用及管有在「該地段」上興建或將會興建的建築物當中的一個或多個住宅單位之不分割份數一併轉讓；或
(II) 承讓人已是「該地段」不分割份數的業主，並具有專有權使用及管有在「該地段」上興建或將會興建的建築物當中的住宅單位的權利；或
(ii) 只可以租予在「該地段」上興建或將會興建的建築物當中的住宅單位住客。
- 批地文件的特別批地條款第（44）條規定：**
當發展或再發展「該地段」或其任何部份時，承批人須自行承擔費用進行並完成岩土勘察及對山泥傾瀉的預防、減低及補救工程，使「署長」滿意，該等工程包括對在「該地段」及「署長」全權酌情要求的毗鄰土地的巨石的穩固及/或墮下的補救工程。

15. 批地文件的摘要

SUMMARY OF LAND GRANT

- The development is situated on Section A of Inland Lot No. 7898 and the Remaining Portion of Inland Lot No. 7898 ("the lot").
- The lot was granted for a term of 75 years commencing from 20th November, 1911 and with the option of renewal at a Government Rent to be fixed by the Director of Lands as the fair and reasonable rental value of the land for one further term of 75 years.
- Special Condition No. (3) of the Land Grant stipulates that:-**
The lot or any part thereof or any building or part of any building erected or to be erected thereon shall not be used for any purpose other than for private residential purposes.
- Special Condition No. (4) of the Land Grant stipulates that:-**
The grantee shall within 6 months from the date on which possession of the lot is given form at his own expense and to the satisfaction of the Director of Lands the area delineated and coloured green on the plan annexed to the Land Grant.
- Special Condition No. (7) of the Land Grant stipulates that:-**
(a) Where there is or has been any cutting away, removal or setting back of any land, or any building up or filling in or any slope treatment works of any kind whatsoever, whether with or without the prior written consent of the Director of Lands (hereinafter referred to as "the Director"), either within the lot or on any Government land, which is or was done for the purpose of or in connection with the formation, levelling or development of the lot or any part thereof or any other works required to be done by the grantee under these Conditions, or for any other purpose, the grantee shall at his own expense carry out and construct such slope treatment works, retaining walls or other support, protection, drainage or ancillary or other works as shall or may then or at any time thereafter be necessary to protect and support such land within the lot and also any adjacent or adjoining Government or leased land and to obviate and prevent any falling away, landslip or subsidence occurring thereafter. The grantee shall at all times during the term hereby agreed to be granted maintain at his own expense the said land, slope treatment works, retaining walls or other support, protection, drainage or ancillary or other works in good and substantial repair and condition to the satisfaction of the Director.
- Special Condition No. (13) of the Land Grant stipulates that:-**
(c) The Residential Parking Spaces and the Visitors Parking Spaces provided shall not be used for any purpose other than for the parking of motor vehicles licensed under the Road Traffic Ordinance and belonging to the residents of the building or buildings erected or to be erected on the lot and their bona fide guests, visitors or invitees and in particular the said spaces shall not be used for the storage, display or exhibiting of motor vehicles or motorcycles for sale or otherwise.
(d) The Motorcycle Parking Spaces so provided shall not be used for any purpose other than for the parking of motorcycles licensed under the Road Traffic Ordinance and belonging to the residents of the building or buildings erected or to be erected on the lot and their bona fide guests, visitors or invitees and in particular the said spaces shall not be used for the storage, display or exhibiting of motor vehicles or motorcycles for sale or otherwise.
(e) Spaces so provided for the parking, loading and unloading of light goods vehicles shall not be used for any purpose other than for the parking, loading and unloading of light goods vehicles in connection with the building or buildings erected or to be erected on the lot.

- Special Condition No. (17) of the Land Grant stipulates that:-**
The grantee shall at his own expense construct and maintain to the satisfaction of the Director of Public Works such drains or channels as the said Director may consider necessary to intercept and carry off storm-water or rain water falling on or flowing from the hillside on to the lot.
- Special Condition No. (25) of the Land Grant stipulates that:-**
(b) Without prejudice to the Land Grant, the grantee may within such time limit as may be required by the Director at his own expense and in all respects to the satisfaction of the Director divert the said covered storm-water drain as the Director at his sole discretion may require (hereinafter collectively referred to as "the Diverted Storm-water Drain") in such manner, at such levels and locations, with such materials and to such standards, specifications and design as may be approved by the Director. The grantee agrees to maintain and repair the Diverted Storm-water Drain at his own expense and in all respects to the satisfaction of the Director.
- Special Condition No. (26) of the Land Grant stipulates that:-**
The grantee shall develop the lot by the erection thereon of a building or buildings complying in all respects with these Conditions and all Ordinances, byelaws and regulations relating to building, sanitation and planning which are or may at any time be in force in the Hong Kong Special Administrative Region, such building or buildings to be completed and made fit for occupation on or before the 30th day of June, 2010.
- Special Condition No. (29) of the Land Grant stipulates that:-**
(b) The recreational facilities and facilities ancillary thereto ("the Facilities") provided in accordance with sub-clause (a) of this Special Condition shall only be used by any one or more residents of the residential block or blocks erected or to be erected on the lot and their bona fide visitors and by no other person or persons whosoever.
(d) (ii) In the event that any part of the Facilities is exempted from the gross floor area calculation, the grantee shall at his own expense maintain such part of the Facilities in good and substantial repair and condition and shall operate such part of the Facilities to the satisfaction of the Director.
- Special Condition No. (30) of the Land Grant stipulates that:-**
No tree growing on the lot or adjacent thereto shall be interfered with without the prior written consent of the Director who may, in granting consent, impose such conditions as to transplanting, compensatory landscaping or replanting as he may deem appropriate.
- Special Condition No. (31) of the Land Grant stipulates that:-**
(c) The grantee shall landscape the lot in accordance with the Master Submission as approved and no amendment, variation, alteration, modification or substitution shall be made without the prior written consent of the Director.
(d) The grantee shall thereafter keep and maintain the landscape works in a safe, clean, neat, tidy, functional and healthy condition all to the satisfaction of the Director.
- Special Condition No. (32) of the Land Grant stipulates that:-**
(a) (ii) Office accommodation for watchmen or caretakers or both shall not be used for any purpose other than office accommodation for watchmen or caretakers or both, who are wholly and necessarily employed on the lot.

15. 批地文件的摘要 SUMMARY OF LAND GRANT

14.Special Condition No. (33) of the Land Grant stipulates that:-

- (a) (iii) Quarters for watchmen or caretakers or both shall not be used for any purpose other than the residential accommodation of watchmen or caretakers or both, who are wholly and necessarily employed within the lot.

15.Special Condition No. (34) of the Land Grant stipulates that:-

- (a) (i) Office for the use of the Owners' Corporation or the Owners' Committee shall not be used for any purpose other than for meetings and administrative work of the Owners' Corporation or Owners' Committee formed or to be formed in respect of the lot and the buildings erected or to be erected thereon.

16.Special Condition No. (39) of the Land Grant stipulates that:-

- (b) The Residential Parking Spaces and the Motorcycle Parking Spaces shall not be:
- (i) assigned except
- (l) together with undivided shares in the lot giving the right of exclusive use and possession of a residential unit or units in the building or buildings erected or to be erected on the lot or
- (ll) to a person who is already the owner of undivided shares in the lot with the right of exclusive use and possession of a residential unit or units in the building or buildings erected or to be erected on the lot; or
- (ii) underlet except to residents of the residential units in the building or buildings erected or to be erected on the lot.

17.Special Condition No. (44) of the Land Grant stipulates that:-

Upon development or redevelopment of the lot or any part thereof, the grantee shall at his own expense carry out and complete to the satisfaction of the Director such geotechnical investigations and such landslide preventive, mitigation and remedial works, including boulder stabilization and/or boulder fall mitigation works, in respect of any boulder on the lot and on such adjacent areas as the Director in his absolute discretion shall require.

16. 公共設施及公眾休憩用地的資料 INFORMATION ON PUBLIC FACILITIES AND PUBLIC OPEN SPACES

A. 有關的批地文件規定興建並提供予政府或供公眾使用的設施的資料

批地文件的特別批地條款第(4)、(5)及(6)條所指的綠色區域

(I) 批地文件條款

批地文件特別批地條款第(4)條訂明：

承批人應在獲取該地段管有權的日期計起的6個月內，由承批人自行承擔費用，鋪設在夾附批地文件的圖內以綠色顯示的部份，使地政總署署長滿意。

批地文件特別批地條款第(5)條訂明：

在夾附批地文件的圖內以綠色顯示的部份應在對該地段開展任何建築工作之前鋪設，並於完成鋪設後由政府保留。若未能在訂明的時間內符合上述鋪設要求，政府可執行該工程，費用由承批人承擔，承批人須按政府要求支付相等於有關費用的款項。

批地文件特別批地條款第(6)條訂明：

承批人在未獲地政總署署長的事先書面同意不可使用在夾附批地文件的圖內以綠色顯示的部份作存放物品或搭建任何臨時構築物。

(II) 公契條款

不適用。

上述夾附於批地文件顯示綠色區域的示圖陳示於本售樓書第59頁。

B. 有關的批地文件規定須由發展項目中的住宅物業的擁有人出資管理、營運或維持以供公眾使用的設施或休憩用地的資料

不適用。

C. 發展項目所位於的土地中為施行《建築物（規劃）規例》（第123章，附屬法例F）第22(1)條而撥供公眾用途的部份的資料

不適用。

附於批地文件中的示圖 Plan annexed to the Land Grant



圖例 Legend: 綠色區域 Green Area

A. Information on any facilities that are required under the land grant to be constructed and provided for the government, or for public use;

The Green Area as referred to in Special Condition Nos.(4), (5) and (6) of the Land Grant

(I) Provisions of the Land Grant

Special Condition No. (4) of the Land Grant stipulates that:-

The grantee shall within 6 months from the date on which possession of the lot is given form at his own expense and to the satisfaction of the Director of Lands the area delineated and coloured green on the plan annexed to the Land Grant.

Special Condition No. (5) of the Land Grant stipulates that:-

The area coloured green on the plan annexed hereto shall be formed before any building operations commence on the lot and shall be retained by Government on completion. In the event of non fulfilment of the formation aforesaid within the prescribed period, Government may carry out the work at the cost of the grantee, who shall pay to Government on demand a sum equal to the cost thereof.

Special Condition No. (6) of the Land Grant stipulates that:-

The grantee shall not without the prior written consent of the Director of Lands use the area coloured green on the plan annexed to the Land Grant for the purpose of storage or for the erection of any temporary structure.

(II) Provisions of the Deed of Mutual Covenant

Not applicable.

The aforesaid plan showing the Green Area annexed to the Land Grant is shown on page 59 of this sales brochure.

B. Information on any facilities or open space that is required under the land grant to be managed, operated or maintained for public use at the expense of the owners of the residential properties in the development

Not applicable.

C. Information on any part of the land (on which the development is situated) that is dedicated to the public for the purposes of regulation 22(1) of the Building (Planning) Regulations (Cap. 123 sub. Leg. F)

Not applicable.

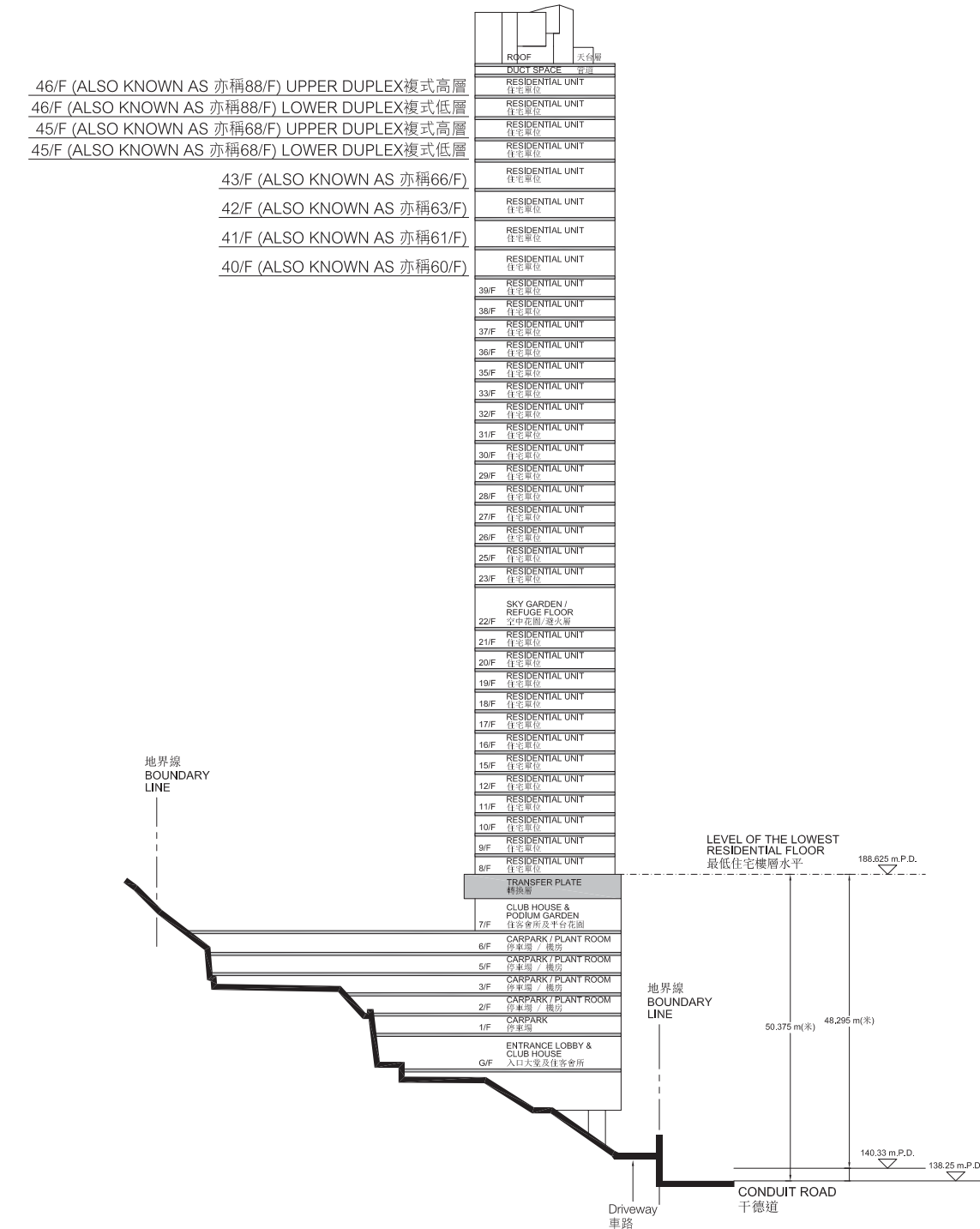
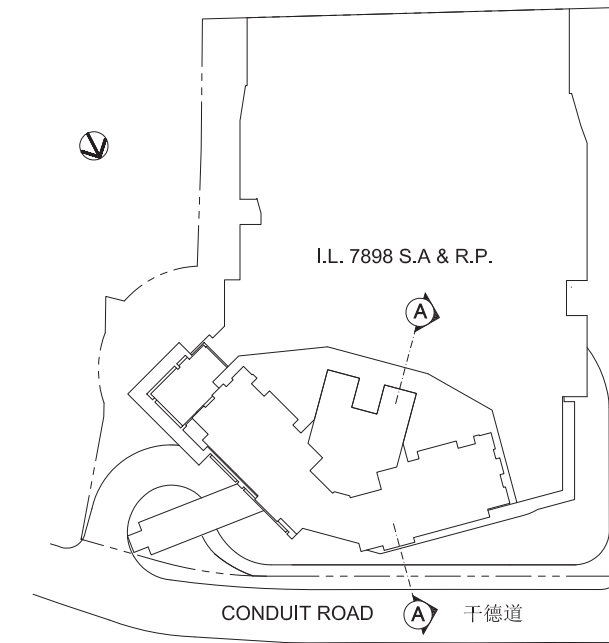
17. 對買方的警告 WARNING TO PURCHASERS

1. 此提示建議你聘用一間獨立的律師事務所(代表擁有人行事者除外)，以在交易中代表你行事。
2. 如你聘用上述的獨立的律師事務所，以在交易中代表你行事，該律師事務所將會能夠向你提供獨立意見。
3. 如你聘用代表擁有人行事的律師事務所同時代表你行事，而擁有人與你之間出現利益衝突：—
(i) 該律師事務所可能不能夠保障你的利益；及
(ii) 你可能要聘用一間獨立的律師事務所。
4. 如屬3.(ii)段的情況，你須支付的律師費用總數，可能高於如你自一開始即聘用一間獨立的律師事務所須支付的費用。

1. You are recommended to instruct a separate firm of solicitors (other than that acting for the owner) to act for you in relation to the transaction.
2. If you instruct such separate firm of solicitors to act for you in relation to the transaction, that firm will be able to give independent advice to you.
3. If you instruct the firm of solicitors acting for the owner to act for you as well, and a conflict of interest arises between the owner and you:-
(i) that firm may not be able to protect your interests; and
(ii) you may have to instruct a separate firm of solicitors.
4. In the case of paragraph 3.(ii), the total solicitors' fees payable by you may be higher than the fees that would have been payable if you had instructed a separate firm of solicitors in the first place.

18. 發展項目中的建築物的橫截面圖 CROSS-SECTION PLAN OF BUILDING IN THE DEVELOPMENT

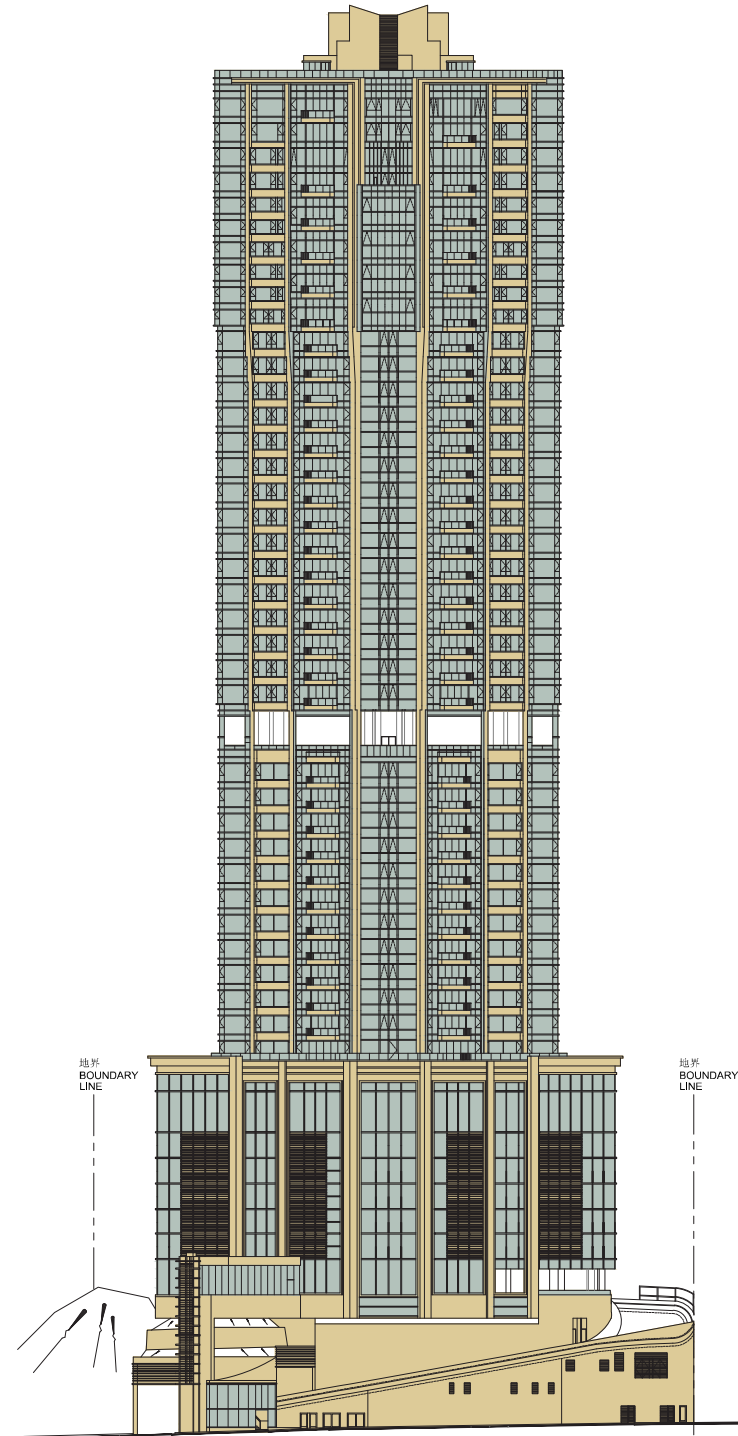
橫截面圖 A-A
CROSS-SECTION PLAN A-A



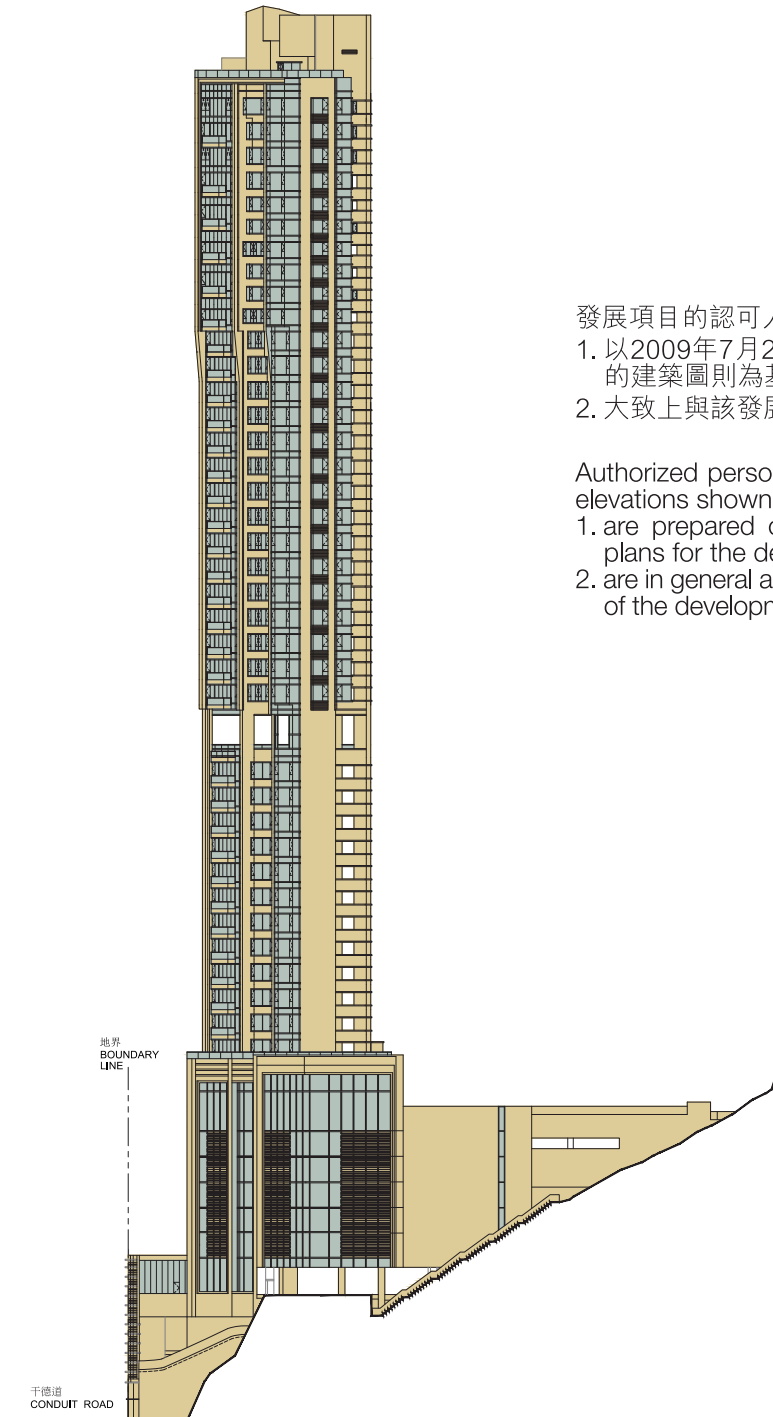
1. 毗連建築物的一段干德道為香港主水平基準以上138.25米至140.33米。
 2. 虛線為最低住宅樓層水平。
-
1. The part of Conduit Road adjacent to the building is 138.25 to 140.33 metres above Hong Kong Principal Datum.
 2. Dotted line denotes level of the lowest residential floor.

19. 立面圖 ELEVATION PLAN

東北立面圖
NORTH - EAST ELEVATION



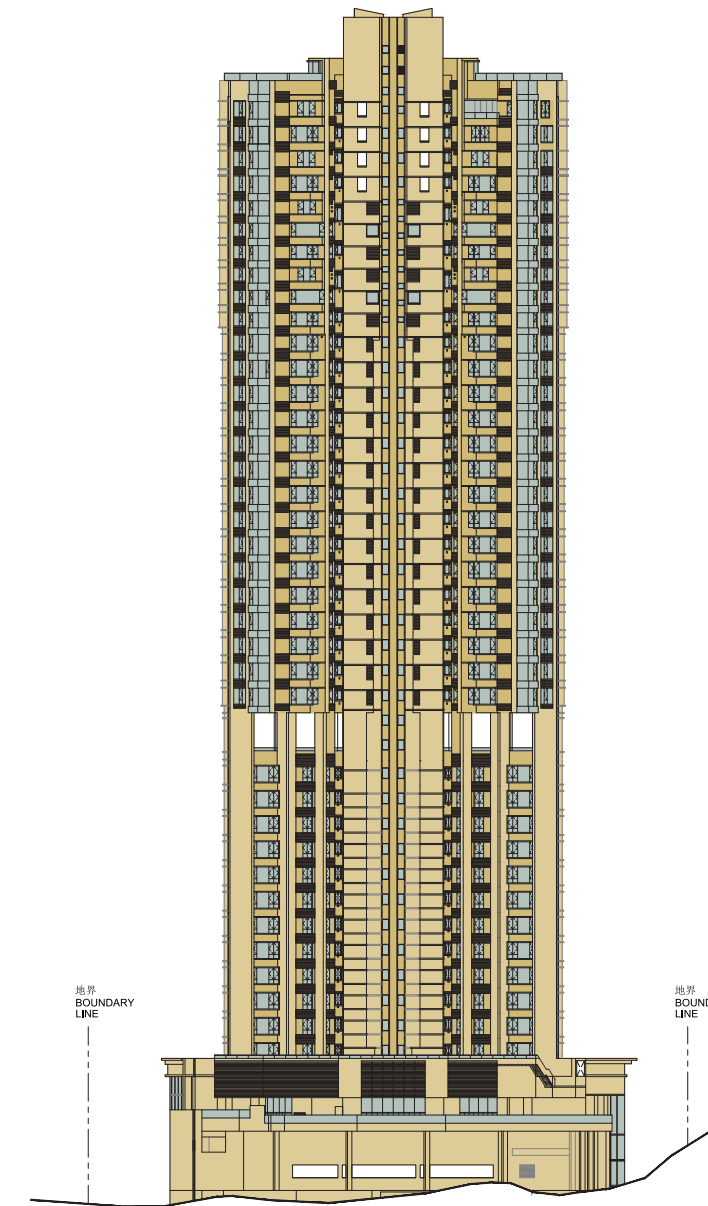
西北立面圖
NORTH - WEST ELEVATION



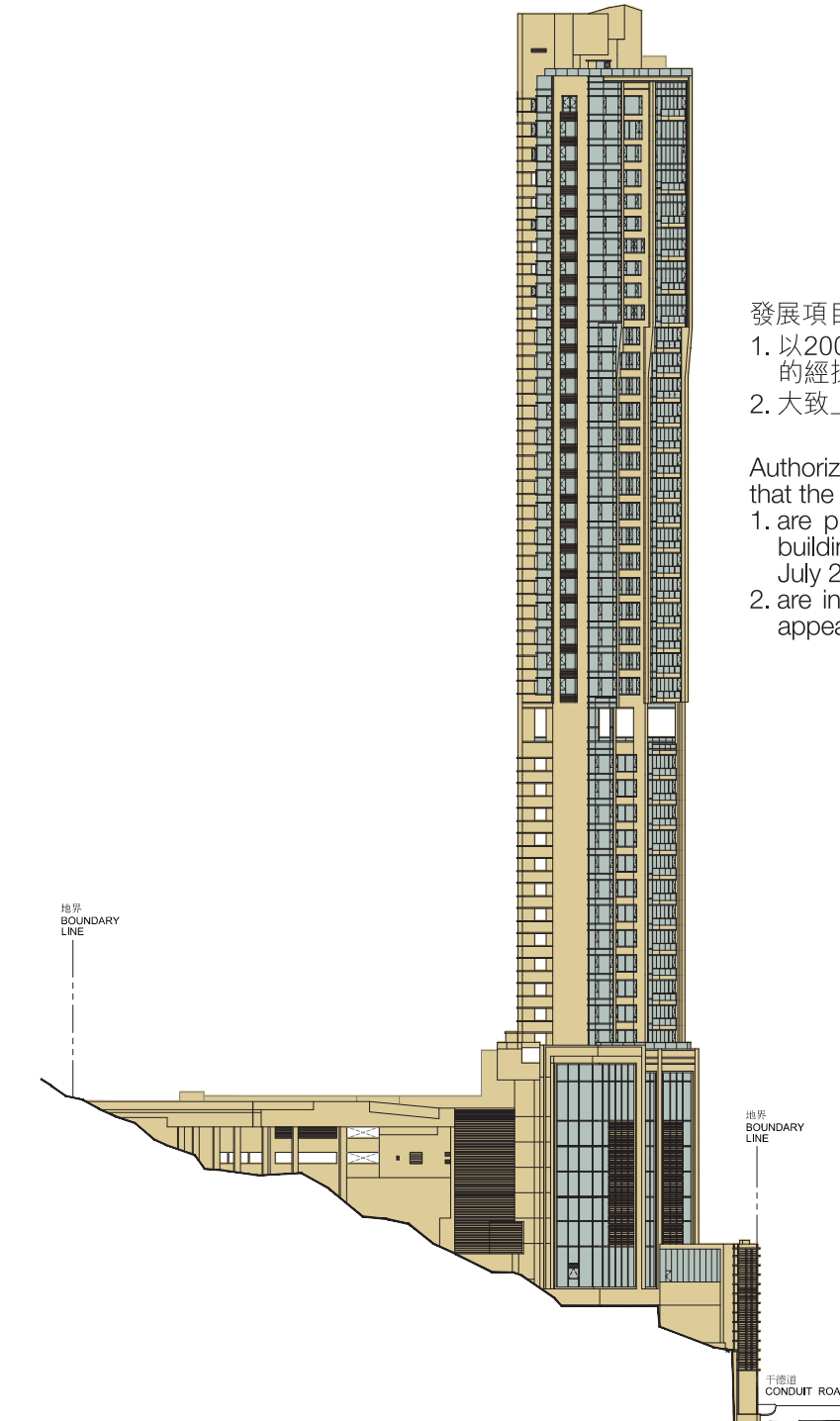
發展項目的認可人士已證明本圖所示的立面：
1. 以2009年7月20日的情況為準的該發展項目的經批准的建築圖則為基礎擬備；及
2. 大致上與該發展項目的外觀一致。

Authorized person for the development certified that the elevations shown on this plan:
1. are prepared on the basis of the approved building plans for the development as of 20th July 2009; and
2. are in general accordance with the outward appearance of the development.

西南立面圖
SOUTH - WEST ELEVATION



東南立面圖
SOUTH - EAST ELEVATION



發展項目的認可人士已證明本圖所示的立面：
1. 以2009年7月20日的情況為準的該發展項目的經批准的建築圖則為基礎擬備；及
2. 大致上與該發展項目的外觀一致。

Authorized person for the development certified that the elevations shown on this plan:
1. are prepared on the basis of the approved building plans for the development as of 20th July 2009; and
2. are in general accordance with the outward appearance of the development.

20. 發展項目中的公用設施的資料
INFORMATION ON COMMON FACILITIES IN THE DEVELOPMENT

	有上蓋遮蓋 Covered						沒有上蓋遮蓋 Uncovered					
	住客會所 Resident's Clubhouse		園藝花園 Landscaped Garden		空中花園 Sky Garden		園藝花園 Landscaped Garden		泳池與曬台 Pool and Pool Deck		室外兒童遊樂場 Outdoor Children's Playground	
面積 Area 地點 Location	平方米 sq.m.	平方呎 sq.ft.	平方米 sq.m.	平方呎 sq.ft.	平方米 sq.m.	平方呎 sq.ft.	平方米 sq.m.	平方呎 sq.ft.	平方米 sq.m.	平方呎 sq.ft.	平方米 sq.m.	平方呎 sq.ft.
地下 G/F	106.156	1143	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7樓 7/F	869.044	9354	395.328	4255	—	—	1034.148	11132	920.360	9907	166.811	1796
22樓 22/F	—	—	—	—	480.958	5177	—	—	—	—	—	—

備註：以平方呎顯示之面積均依據1平方米＝10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。

Note：Areas in square feet are converted at a rate of 1 square metre to 10.764 square feet and rounded to the nearest integer.

21. 閱覽圖則及公契
INSPECTION OF PLANS AND DEED OF MUTUAL COVENANT

1. 備有關乎本發展項目的分區計劃大綱圖的文本供閱覽的互聯網網站的網址為www.ozp.tpb.gov.hk

2. (a) 以下文件的文本存放在發售有關住宅物業的售樓處，以供閱覽 —
(i) 住宅物業每一已簽立的公契。
(b) 無須為閱覽付費。
1. Copies of outline zoning plans relating to the development are available for inspection at www.ozp.tpb.gov.hk

2. (a) Copies of the following document are available for inspection at the place at which the residential property is offered to be sold –
(i) Every deed of mutual covenant in respect of the residential property that has been executed.
(b) The inspection is free of charge.

2.2. 裝置、裝修物料及設備

FITTINGS, FINISHES AND APPLIANCES

1. 外部裝修物料

a.	外牆	住宅單位主人套房、客廳及飯廳正面外牆裝配玻璃幕牆及鋁質飾板；而其餘外牆位置（浴室、廚房、儲物室、工作間及廁所）則鋪砌外牆瓦。平台外牆裝配玻璃幕牆及鋁質飾板，並鋪砌石材。
b.	窗	各住宅單位選用氟碳焗漆鋁窗框配清片玻璃。
c.	窗台	窗台用料為鋼筋混凝土及氟碳焗漆鋁窗框配清片玻璃，窗台面鋪砌石材。
	窗台 (26樓A單位及45樓B單位適用)	窗台用料為鋼筋混凝土及氟碳焗漆鋁窗框配清片玻璃，窗台面鋪砌石材及人造皮料。
d.	窗台 (38樓B單位適用)	窗台用料為鋼筋混凝土及氟碳焗漆鋁窗框配清片玻璃，窗台面鋪砌石材、不銹鋼及木飾面。
	花槽	沒有
e.	陽台或露台 (46樓B單位不設露台天花及上蓋)	(i) 露台地台鋪砌石材，天花批英泥沙底纖維灰後再上乳膠漆，另設置鋁質飾板及玻璃欄河。 (ii) 露台設有上蓋。 (iii) 沒有陽台
	乾衣設施	沒有

2. 室內裝修物料

a.	大堂	
	干德道電梯大堂	地台鋪砌石材，牆身鋪砌石材及玻璃特製裝飾，裝設石膏板假天花。
	地下大堂	地台鋪砌石材，牆身鋪砌石材及中密度纖維板特製裝飾，裝設石膏板假天花。
	共用住宅電梯大堂	地台鋪砌石材，牆身鋪砌石材及膠板，裝設石膏板假天花。
	私人住宅電梯大堂	地台鋪砌石材，牆身鋪砌石材及玻璃，裝設石膏板假天花。
	私人住宅電梯大堂 (26樓A單位適用)	地台鋪砌石材及牆身鋪木飾面、不銹鋼、皮料及鏡，裝設木材配不銹鋼假天花。
	私人住宅電梯大堂 (27樓B單位適用)	地台鋪砌石材及牆身鋪砌石材、木飾面、不銹鋼、鏡及玻璃，裝設石膏板假天花。
	私人住宅電梯大堂 (33樓A單位適用)	地台鋪砌石材及牆身鋪砌石材、木飾面及鏡，裝設石膏板假天花。
	私人住宅電梯大堂 (33樓B單位適用)	地台鋪砌石材，牆身鋪砌玻璃、不銹鋼及木飾面，裝設石膏板假天花。
	私人住宅電梯大堂 (35樓B單位適用)	地台鋪砌石材，牆身鋪砌木飾面、鏡、人造皮革及不銹鋼，裝設石膏板假天花。
	私人住宅電梯大堂 (38樓B單位適用)	地台及牆身鋪砌石材，裝設石膏板及玻璃假天花。
	私人住宅電梯大堂 (41樓A單位適用)	地台鋪砌石材及牆身鋪砌石材，鏡及不銹鋼條，裝設石膏板假天花。

a.	私人住宅電梯大堂 (43樓B單位適用)	地台鋪砌石材及牆身鋪木、鏡、不銹鋼條及石飾面，裝設石膏板假天花。
	私人住宅電梯大堂 (45樓A單位適用)	地台鋪砌石材及牆身鋪鏡及石材，裝設石膏板假天花。
	私人住宅電梯大堂 (45樓B單位適用)	地台鋪砌石材及牆身鋪木飾面及鏡，裝設石膏板假天花。
	私人住宅電梯大堂 (46樓A單位適用)	地台鋪砌石材及牆身鋪人造皮料、石材、木飾面、不銹鋼及鏡，裝設石膏板假天花。
	私人住宅電梯大堂 (46樓B單位適用)	地台鋪砌石材及牆身鋪砌石材、鏡及不銹鋼條，裝設石膏板假天花及鏡。
	內牆及天花板	客飯廳及睡房牆身批英泥沙底纖維灰及乳膠漆，而預製內牆身則批纖維灰及乳膠漆。天花批纖維灰及乳膠漆。
b.	內牆及天花板 (26樓A單位適用)	客飯廳及睡房牆身設置木飾面、玻璃、鏡、石材、不銹鋼、牆紙及油漆，天花批纖維灰及乳膠漆。
	內牆及天花板 (27樓B單位適用)	客飯廳及睡房牆身設置木飾面、布面料、玻璃、鏡、石材、不銹鋼、牆紙、油漆、皮革及人造皮料，天花批纖維灰及乳膠漆。
	內牆及天花板 (33樓A單位適用)	客飯廳及睡房牆身設置木飾面、布面料、玻璃、鏡、不銹鋼、牆紙、油漆、皮料及人造皮料，天花批纖維灰及乳膠漆。
	內牆及天花板 (33樓B單位適用)	客飯廳及睡房牆身鋪砌木飾面、人造皮料、布面料、鏡、貝母片、牆紙、不銹鋼、玻璃及油漆，天花批纖維灰及乳膠漆。
	內牆及天花板 (35樓B單位適用)	客飯廳及睡房牆身鋪砌牆紙、人造皮料、木飾面、石材、不銹鋼、玻璃、鏡、布面料及油漆，天花批纖維灰及乳膠漆。
	內牆及天花板 (38樓B單位適用)	客飯廳及睡房牆身鋪砌石材、木飾面、人造皮料、布面料、皮料、玻璃、牆紙、不銹鋼及油漆，天花批纖維灰及乳膠漆。
	內牆及天花板 (41樓A單位適用)	客飯廳及睡房設置焗漆飾面、布面料、玻璃、鏡、不銹鋼、石材、牆紙及人造皮料，天花批纖維灰、乳膠漆及金箔。
	內牆及天花板 (43樓B單位適用)	客飯廳及睡房牆身設置木飾面、玻璃、鏡、石材、不銹鋼、牆紙及人造皮料，天花批纖維灰及乳膠漆。
	內牆及天花板 (45樓A單位適用)	客飯廳及睡房牆身設置油飾木飾面、牆紙、鏡及布板，天花批纖維灰及乳膠漆。
	內牆及天花板 (45樓B單位適用)	客飯廳及睡房牆身設置木飾面、玻璃、鏡、石材、牆紙、油漆及人造皮料，天花批纖維灰及乳膠漆。
c.	內牆及天花板 (46樓A單位適用)	客飯廳及睡房牆身設置木飾面、玻璃、鏡、石材、不銹鋼、牆紙、人造皮料、布面料及皮革，天花批纖維灰及乳膠漆。
	內牆及天花板 (46樓B單位適用)	客飯廳及睡房牆身設置噴漆飾面、布面料、玻璃、鏡、不銹鋼、石材、牆紙、人造皮料及真皮料，天花批纖維灰、乳膠漆及銀箔。
	內部地板	客飯廳及睡房之地台鋪砌複合木地板配木牆腳線。
	內部地板 (26樓A單位適用)	客飯廳之地台鋪砌石材及複合木地板，不設牆腳線。睡房之地台鋪砌複合木地板，不設牆腳線。
C.	內部地板 (27樓B單位適用)	客飯廳之地台鋪砌石材配不銹鋼腳線及睡房之地台鋪地毯配不銹鋼腳線。

c.	內部地板 (33樓A單位適用)	客飯廳之地台鋪砌石材配不銹鋼腳線。睡房之地台鋪地毯配不銹鋼腳線。
	內部地板 (33樓B單位適用)	客飯廳之地台鋪砌石材配不銹鋼腳線。睡房之地台鋪地毯配不銹鋼腳線。
	內部地板 (35樓B單位適用)	客飯廳之地台鋪砌石材配不銹鋼腳線，睡房之地台鋪地毯配不銹鋼腳線。
	內部地板 (38樓B單位適用)	客飯廳之地台鋪砌石材及複合木地板，不設牆腳線。睡房1、2及3之地台鋪砌複合木地板，不設牆腳線。主人睡房之地台鋪地毯，不設牆腳線。
	內部地板 (41樓A單位適用)	客飯廳及睡房4地台鋪砌石材配焗漆腳線。睡房1、2及3地台鋪砌複合木地板配焗漆腳線，主人房地台鋪砌地毯配焗漆腳線。工作間地台及腳線鋪砌瓷磚。
	內部地板 (43樓B單位適用)	客飯廳鋪砌石材，不設牆腳線，主人睡房及睡房1、2及3之地台鋪地毯配不銹鋼腳線，睡房4之地台鋪石材配不銹鋼腳線。
	內部地板 (45樓A單位適用)	客飯廳鋪砌石材配油漆木腳線，睡房之地台鋪地毯配木牆腳線。
	內部地板 (45樓B單位適用)	客飯廳鋪砌石材，不設牆腳線，睡房之地台鋪砌複合木地板，不設牆腳線。
	內部地板 (46樓A單位適用)	客飯廳鋪砌石材配木腳線，睡房地台鋪地毯配木牆腳線。
	內部地板 (46樓B單位適用)	客飯廳地台鋪砌石材配噴漆腳線。睡房2及睡房4地台鋪砌複合木地板配噴漆腳線，睡房1及主人睡房地台鋪砌地毯配噴漆腳線。
d.	浴室	地台鋪砌石材，外露牆身鋪砌石材至石膏板假天花底。
	41樓A單位適用	(亦稱61樓A單位)
	主人房浴室	地台鋪砌石材、貝母片，外露牆身鋪砌石材及鏡至石膏板天花底。
	浴室1	地台鋪砌石材，外露牆身鋪砌石材至石膏板天花底。
	浴室2	地台鋪砌石材，外露牆身鋪砌石材至石膏板天花底。
	浴室3	地台鋪砌石材，外露牆身鋪砌石材及鏡至石膏板天花底。
	浴室4	地台鋪砌石材，外露牆身鋪砌石材及牆紙至石膏板天花底。
	45樓A單位適用	(亦稱68樓A單位)
	主人房浴室	地台鋪砌石材，外露牆身鋪砌石材及鏡至石膏板假天花底。
	浴室1	地台鋪砌石材，外露牆身鋪砌石材及鏡至石膏板假天花底。
	浴室2	地台鋪砌石材，外露牆身鋪砌石材至石膏板假天花底。
	浴室3	地台鋪砌石材，外露牆身鋪砌石材至石膏板假天花底。
	主人房浴室 (45樓B單位適用)	地台鋪砌石材，外露牆身鋪砌木飾面、玻璃、不銹鋼、石材、鏡及人造皮料至石膏板假天花底。
	46樓A單位適用	(亦稱88樓A單位)
	主人房浴室	地台鋪砌石材，外露牆身鋪砌石材及鏡至石膏板假天花底。

d.	浴室1	地台鋪砌石材，外露牆身鋪砌石材至石膏板假天花底。
	浴室2	地台鋪砌石材，外露牆身鋪砌石材、鏡及人造皮料至石膏板假天花底。
	浴室3	地台鋪砌石材，外露牆身鋪砌石材至石膏板假天花底。
e.	主人房浴室、浴室1及4 (46樓B單位適用)	地台鋪砌石材，外露牆身鋪砌石材至石膏板假天花底。
	廚房	地台鋪砌石材，外露牆身鋪砌石材至石膏板天花底，灶台枱面以人造石鋪面。
	廚房 (41樓A單位適用)	廚房地台鋪砌石材，外露牆身鋪砌石材，鏡，牆紙，不銹鋼，金箔及牆布飾面至石膏板天花底配焗漆腳線，灶台枱面以石材鋪面。
	廚房 (43樓B單位適用)	石材、人造皮料、玻璃及木飾面至石膏板假天花底，灶台枱面以玻璃鋪面。
	廚房 (46樓A單位適用)	地台鋪砌石材，外露牆身鋪砌石材至石膏板假天花底，灶台枱面以玻璃鋪面。
	廚房 (46樓B單位適用)	地台鋪砌石材，外露牆身鋪砌石材至石膏板假天花底，灶台枱面以石材鋪面。

3.1 室內裝置

a.	門	
	單位大門	選用木飾面木門配木門框，並裝配門鎖及防盜眼。
	私人住宅電梯大堂後門	木飾面及防火膠板面木門配木門框，裝配門鎖及防盜眼。
	睡房門	選用木門配木門框，裝配門鎖。
	浴室門 (8/F - 21/F)	選用木門配木門框，裝配門鎖。
	浴室門 (23/F - 39/F, 40/F & 42/F)	選用木門配木門框，裝配門鎖。主人套房浴室選用木門配不銹鋼框，裝配門鎖。
	廚房門	選用木飾面木門配木門框，裝配門鎖。
	廚房後門	木飾面及防火膠板面木門配木門框，裝配門鎖及防盜眼。
	工作間門	選用木門配木門框，裝配門鎖。
	儲物房門	選用木門配木門框，裝配門鎖。
	儲物房後門 (8樓適用)	鋁框玻璃掩門，裝配門鎖。
	冷氣機房門	選用木飾面及防火膠板面木門配木門框，裝配門鎖。
	26樓A單位適用	
	單位大門	選用木飾面木門配木門框，並裝配門鎖及防盜眼。
	共用住宅電梯大堂門	選用木飾面木門配木門框，裝配門鎖。
	主人套房、睡房1及3門	選用木飾面木門配木門框，裝配門鎖。
	睡房2門	選用玻璃門。
	浴室1門	選用木趟門配木門框，裝配門鎖。
	浴室2門	選用木飾面木門配木門框，裝配門鎖。

22. 裝置、裝修物料及設備
FITTINGS, FINISHES AND APPLIANCES

a.	主人套房衣帽間門	選用木飾面木門配木門框，裝配門鎖。
	主人房浴室門	選用木飾面木趟門配木門框，裝配門鎖。
	廚房門	正門選用木飾面木門配木門框；後門選用木飾面木門配木門框，裝配門鎖及防盜眼。
	工作間門	選用木門及木門框。
	儲物室門	選用木門及木門框，裝配門鎖。
	27樓B單位適用	
	單位大門	選用油漆及不銹鋼木門配木門框，並裝配門鎖。
	共用住宅電梯大堂門	選用木門配鏡及木門框，裝配門鎖。
	睡房門（睡房2除外）	選用油漆木門配不銹鋼及木門框，裝配門鎖。
	睡房2門	選用玻璃趟門配不銹鋼門框。
	浴室1門	選用油漆木門配不銹鋼、布面料及木門框，裝配門鎖。
	浴室2門	選用油漆木門配不銹鋼及木門框，裝配門鎖。
	主人套房衣帽間門	選用油漆及不銹鋼木門配木門框。
	主人房浴室門	選用鏡面趟門配不銹鋼框，裝配門鎖。
	廚房門	正門選用油漆、不銹鋼及玻璃木門配木門框，裝配門鎖；後門選用木飾面及防火膠板面木門配木門框，裝配門鎖及防盜眼。
	工作間門	選用木門配木門框，裝配門鎖。
	儲物室門	選用木門配木門框，裝配門鎖。
	33樓A單位適用	
	單位大門	選用木飾面及皮料木門配不銹鋼門框，並裝配門鎖。
	共用住宅電梯大堂門	選用木飾面木門配玻璃及不銹鋼，裝設木門框及門鎖。
	睡房門（不包括睡房3）	選用木飾面木門配木門框，裝配門鎖。
	睡房3門	選用玻璃門配不銹鋼門框。
	浴室1門	選用木飾面木門配木門框，裝配門鎖。
	浴室2門	選用木飾面及牆紙木門配木門框，裝配門鎖。
	主人套房衣帽間門	選用鏡面及藝術畫木趟門配不銹鋼門框。
	主人房浴室門	選用木飾面木門配不銹鋼門框。
	廚房門	正門選用鏡面及藝術畫木飾面門配不銹鋼門框；後門選用木飾面及防火膠板面木門配木門框，裝配門鎖及防盜眼。
	工作間門	選用木門及木門框，裝配門鎖。
	儲物室門	選用木門及木門框，裝配門鎖。

a.	33樓B單位適用	
	單位大門	選用木飾面、不銹鋼及人造皮料木門配木門框，並裝配門鎖。
	共用住宅電梯大堂門	選用木飾面、鏡及不銹鋼木門配木門框，裝配門鎖。
	睡房門（不包括睡房3）	選用木飾面及人造皮料木門配不銹鋼門框，裝配門鎖。
	睡房3門	選用玻璃趟門配不銹鋼門框。
	浴室1門	選用木飾面木門配不銹鋼門框，裝配門鎖。
	浴室2門	選用木飾面及人造皮料木門配不銹鋼門框，裝配門鎖。
	主人套房衣帽間門	選用木飾面木門配不銹鋼門框，裝配門鎖。
	主人房浴室門	選用鏡及不銹鋼木門配不銹鋼門框。
	廚房門	正門選用木飾面木門配不銹鋼門框，裝配門鎖；後門選用木飾面及防火膠板面木門配木門框，裝配門鎖及防盜眼。
	工作間門	選用木門及木門框，裝配門鎖。
	儲物室門	選用木門及木門框，裝配門鎖。
	35樓B單位適用	
	單位大門	選用木飾面木門配木門框，並裝配門鎖。
	共用住宅電梯大堂門	選用木飾面及不銹鋼木門配木門框，並裝配拉手。
	睡房門（不包括睡房3）	選用木飾面及不銹鋼木門配木門框，裝配門鎖。
	睡房3門	選用玻璃趟門配不銹鋼門框。
	浴室1門	選用木飾面、人造皮料及不銹鋼木門配木門框，裝配門鎖。
	浴室2門	選用木飾面及不銹鋼木門配木門框，裝配門鎖。
	主人套房衣帽間門	選用玻璃趟門配不銹鋼門框。
	主人房浴室門	選用鏡木門配不銹鋼門框。
	廚房門	正門選用木飾面、人造皮料及不銹鋼木門配木門框，裝配門鎖；後門選用木飾面及防火膠板面木門配木門框，裝配門鎖及防盜眼。
	工作間門	選用木門連木門框，裝配門鎖。
	儲物室門	選用木門連木門框，裝配門鎖。
	38樓B單位適用	
	單位大門	選用木門配人造皮料，不銹鋼門框，並裝配門鎖及防盜眼。
	共用住宅電梯大堂門	選用木門配皮料及木門框，裝配門鎖。
	睡房門	選用木門配木飾面及木門框，裝配門鎖。
	浴室1門	選用玻璃趟門配不銹鋼門框。
	浴室2門	選用木門配木飾面及木門框，裝配門鎖。
	主人房浴室門	選用木飾面木趟門。
	廚房門	正門選用玻璃門配不銹鋼門框；後門選用木飾面及防火膠板面木門配木門框，裝配門鎖。
	工作間門	選用玻璃門配不銹鋼門框。

a.	41樓A單位適用	（亦稱 61樓A單位）
	單位大門	焗漆木門配牆布飾面，焗漆木門框，裝配門鎖。
	睡房1、2及3門	焗漆木門配木門框，裝配門鎖。
	主人房衣帽間	焗漆及貝母片及不銹鋼飾面門配焗漆木門框。
	睡房1衣帽間門	焗漆及玻璃飾面門配焗漆木門框。
	浴室4門	鏡及不銹鋼飾面門配焗漆木門框，裝配門鎖。
	廚房門	焗漆、玻璃及不銹鋼飾面門配石材框。
	工作間門	焗漆木門配木門框，裝配門鎖。
	廚房樓梯門	鏡飾面門配焗漆木門框，裝配門鎖。
	廚房後門	鏡飾面門配焗漆木門框，裝配門鎖。
	儲物室門	鏡飾面門，裝配門鎖。
	浴室1、2及3門	焗漆木門配焗漆木門框，裝配門鎖。
	43樓B單位適用	（亦稱 66樓B單位）
	單位大門	選用木飾面木門配木門框，並裝配門鎖。
	共用住宅電梯大堂門	選用鏡裝面及木飾面木門配木門框，裝配門鎖。
	睡房門（睡房4除外）	選用木門配木門框，裝配門鎖。
	睡房4	沒有
	主人房浴室門	選用木飾面木門框，裝配門鎖。
	浴室2、3及4門	選用木飾面及人造皮料木門，配木門框，裝配門鎖。
	浴室1門	選用鏡及不銹鋼面木趟門，配不銹鋼門框。
	主人套房及睡房1衣帽間門	選用木門配玻璃，配木門框。
	廚房門	正門選用不銹鋼邊玻璃門，配不銹鋼門框；後門選用木飾面及玻璃面木門配木門框，裝配門鎖及防盜眼。
	工作間門	選用木門配木門框，裝配門鎖。
	廁所門	選用木門配木門框，裝配門鎖。
	45樓A單位適用	（亦稱 68樓A單位）
	單位大門	選用油漆木門配油漆木門框，並裝配門鎖。
	共用住宅電梯大堂門	選用油漆木門配木門框，裝配門鎖。
	飯廳2門	選用油漆木及玻璃趟門配油漆木門框。
	睡房及影音設備室門	選用油漆木門配油漆木門框，裝配門鎖。
	浴室及廁所門（不包括廁所2門）	選用油漆木門配油漆木門框，裝配門鎖。
	主人套房衣帽間門	選用油漆木門配玻璃及油漆木門框，裝配門鎖。
	廁所2門	選用木門配木門框，裝配門鎖。
	廚房門	正門選用油漆木門配油漆木門框，裝配門鎖；後門選用木飾面木門配木門框，裝配門鎖及防盜眼。
	工作間門	選用木門配木門框，裝配門鎖。

a.	45樓B單位適用	（亦稱 68樓B單位）
	單位大門	選用木飾面木門配木門框，並裝配門鎖。
	共用住宅電梯大堂門	選用木飾面木門配木門框，裝配門鎖。
	飯廳2門	選用不銹鋼門框配玻璃趟門。
	主人房浴室門	選用木及古銅色不銹鋼趟門配皮革飾面。
	睡房門	選用木門配木門框，裝配門鎖。
	浴室1門	選用木趟門配木門框。
	浴室門（主人房浴室及浴室1除外）	選用木門配木門框，裝配門鎖。
	廚房門	正門選用木飾面木門配木門框，裝配門鎖；後門選用木飾面及防火膠板面木門配木門框，裝配門鎖及防盜眼。
	工作間門	選用木門配木門框，裝配門鎖。
	儲物室門	選用木門配木門框，裝配門鎖。
	46樓A單位適用	（亦稱88樓A單位）
	單位大門	選用木飾面木門配木門框，並裝配門鎖。
	共用住宅電梯大堂門	選用木飾面木門配木門框，並裝配門鎖。
	書房門	選用木飾面木趟門，不銹鋼把手配木門框。
	主人套房、睡房1、2、3及影音設備室門	選用木飾面及人造皮料木門，配木門框，並裝配門鎖。
	主人套房衣帽間門	選用玻璃門配不銹鋼邊及木門框。
	主人房浴室門	選用木飾面及人造皮料木門配木門框，裝配門鎖。
	浴室1門	選用鏡面、木飾面及人造皮料木門，配木門框，並裝配門鎖。
	睡房2衣帽間門	選用玻璃門配不銹鋼邊，人造皮面及不銹鋼門框。
	浴室2門	選用木飾面及人造皮料木門，配木門框，並裝配門鎖。
	浴室3門	正門選用玻璃門配不銹鋼框；內門選用木趟門配不銹鋼門框。
	廁所1門	選用木門配布面料、木門框及門鎖。
	廁所2門	選用木門配木門框，裝配門鎖。
	廚房門	正門選用玻璃門及不銹鋼邊配木門框；後門選用木飾面木門配木門框。
	廚房內部門	選用玻璃門及不銹鋼邊。
	茶水間門	選用玻璃趟門及不銹鋼邊。
	廚房樓梯門	選用玻璃門及不銹鋼邊。
	工作間門	前門及後門選用木門配木門框及門鎖。
	儲物室門	選用木門配木門框及門鎖。
	46樓B單位適用	(亦稱88樓B單位)
	單位大門	選用噴漆飾面木門配噴漆木門框，並裝配門鎖。
	共用住宅電梯大堂門	選用噴漆飾面木門配噴漆木門框，並裝配門鎖。
	書房門	選用噴漆木趟門配藥水沙玻璃飾面及噴漆木框飾面，裝配門鎖。
	主人套房門	選用噴漆飾面木門配噴漆木門框，並裝配門鎖。

22. 裝置、裝修物料及設備
FITTINGS, FINISHES AND APPLIANCES

a.	主人套房衣帽間門	選用噴漆飾面木門配噴漆木門框，裝配門鎖。
	睡房1衣帽間門	選用噴漆木趟門配清玻璃飾面及噴漆木框飾面，裝配門鎖。
	主人房浴室門、睡房1門、睡房1浴室門、睡房2門、睡房4門、睡房4浴室門、廁所1門	選用噴漆飾面木門配噴漆木門框，並裝配門鎖。
	廁所2門	選用耐火板飾面木門配噴漆木門框，並裝配門鎖。
	廚房門	選用噴漆木趟門配玻璃飾面及噴漆木框飾面，裝配門鎖。
	儲物1門	選用布飾面木暗門，裝配門鎖。
	工作間1門、工作間2前門及後門	選用噴漆飾面木門配噴漆木門框，並裝配門鎖。
	天台門	選用鋁門配玻璃飾面及鋁門框，並裝配門鎖。
b.	浴室（8/F - 21/F） （不包括儲物室廁所）	裝設潔具包括可麗耐洗面盆、陶瓷座廁、鍍鉻面盆龍頭、鋼瓷釉浴缸（1800毫米長 x 800毫米寬 x 450毫米深）（主人套房之浴缸具備按摩功能）、鍍鉻浴缸龍頭、鍍鉻花灑套裝（只於主人套房浴室提供）。木飾面面盆櫃另配備牆身清鏡片。其他配件包括鍍鉻毛巾棍及鍍鉻廁紙架，並裝妥浴室LCD電視機。供水系統的內容請參閱「j. 供水」。隨樓附送之設備及品牌，請參考「設備說明」。
	浴室（23/F - 39/F, 40/F & 42/F， 38樓B室除外） （不包括儲物室廁所）	主人房浴室裝設可麗耐洗面盆連鍍鉻面盆龍頭、陶瓷座廁、亞克力按摩浴缸（1800毫米長 x 900毫米寬 x 485毫米深）連鍍鉻浴缸龍頭、鍍鉻花灑套裝、木及石製面盆櫃連石枱面，另配備清鏡片。 浴室1裝設可麗耐洗面盆連鍍鉻面盆龍頭、陶瓷座廁、鍍鉻花灑套裝、木及石製面盆櫃連石枱面，另配備清鏡片。 浴室2配備可麗耐洗面盆連鍍鉻面盆龍頭、陶瓷座廁、鋼瓷釉浴缸（1800毫米長 x 800毫米寬 x 450毫米深）連鍍鉻浴缸龍頭、木及石製面盆櫃連石枱面，另配備清鏡片。 其他配件包括鍍鉻毛巾棍及鍍鉻廁紙架，並裝妥浴室LCD電視機。供水系統的內容請參閱「j. 供水」。隨樓附送之設備及品牌，請參考「設備說明」。
	浴室（38樓B室） （不包括儲物室廁所）	主人房浴室裝設可麗耐洗面盆連鍍鉻面盆龍頭、陶瓷座廁、亞克力按摩浴缸（1800毫米長 x 900毫米寬 x 485毫米深）連鍍鉻浴缸龍頭、鍍鉻花灑套裝、木製面盆櫃連石枱面，另配備清鏡片。 浴室1裝設可麗耐洗面盆連鍍鉻面盆龍頭、陶瓷座廁、鍍鉻花灑套裝、木及石製面盆櫃連石枱面，另配備清鏡片。 浴室2配備陶瓷洗面盆連鍍鉻面盆龍頭、陶瓷座廁、鋼瓷釉浴缸（1800毫米長 x 800毫米寬 x 450毫米深）連鍍鉻浴缸龍頭、木製面盆櫃連石枱面，另配備清鏡片。 其他配件包括鍍鉻毛巾棍及鍍鉻廁紙架，並裝妥浴室LCD電視機。供水系統的內容請參閱「j. 供水」。隨樓附送之設備及品牌，請參考「設備說明」。

b.	41樓A單位適用	（亦稱61樓A單位）
	主人房浴室	裝設壓鐵搪瓷洗面盆連鍍鉻面盆龍頭、陶瓷座廁、人造石按摩浴缸（1880毫米長x800毫米寬x450毫米高）連鍍鉻浴缸龍頭、鍍鉻花灑套裝、焗漆面盆櫃連石枱面，另配備清鏡片。 其他配件包括鍍鉻毛巾棍，並裝妥浴室LCD電視機。供水系統的內容請參閱「j. 供水」。隨樓附送之設備及品牌，請參考「設備說明」。
	浴室1	裝設陶瓷洗面盆連鍍鉻面盆龍頭、陶瓷座廁、鑄鐵按摩浴缸（1676毫米長x914毫米寬x610毫米高）連鍍鉻浴缸龍頭、鍍鉻花灑套裝、焗漆面盆櫃連石枱面，另配備清鏡片。 其他配件包括鍍鉻毛巾棍，並裝妥浴室LCD電視機。供水系統的內容請參閱「j. 供水」。隨樓附送之設備及品牌，請參考「設備說明」。
	浴室2	裝設陶瓷洗面盆連鍍鉻面盆龍頭、陶瓷座廁、主力®浴缸（1700毫米長x750毫米寬x450毫米高）連鍍鉻浴缸龍頭及花灑套裝，焗漆面盆櫃連石枱面，另配備清鏡片。 其他配件包括鍍鉻毛巾棍，並裝妥浴室LCD電視機。供水系統的內容請參閱「j. 供水」。隨樓附送之設備及品牌，請參考「設備說明」。
	浴室3	裝設陶瓷洗面盆連鍍鉻面盆龍頭、陶瓷座廁、鍍鉻花灑套裝、焗漆面盆櫃連石枱面，另配備清鏡片。 其他配件包括鍍鉻毛巾棍，並裝妥浴室LCD電視機。供水系統的內容請參閱「j. 供水」。隨樓附送之設備及品牌，請參考「設備說明」。
	浴室4	裝設玻璃洗面盆連鍍鉻面盆龍頭、陶瓷座廁、焗漆面盆櫃連石枱面，另配備清鏡片。
	43樓B單位適用	（亦稱 66樓B單位）
	主人房浴室	裝設陶瓷洗面盆連鍍鉻面盆龍頭、陶瓷座廁、亞克力按摩浴缸（1830毫米長 x 1070毫米寬 x 660毫米高）連鍍鉻浴缸龍頭、鍍鉻花灑套裝、木製面盆櫃連石枱面，另配備清鏡片。 其他配件包括鍍鉻毛巾棍，並裝妥浴室LCD電視機。供水系統的內容請參閱「j. 供水」。隨樓附送之設備及品牌，請參考「設備說明」。
	浴室1	裝設陶瓷洗面盆連鍍鉻面盆龍頭、陶瓷座廁、鑄鐵按摩浴缸（1680毫米長 x 915毫米寬 x 610毫米高）連鍍鉻浴缸龍頭、鍍鉻花灑套裝、木及石製面盆櫃連石枱面，另配備清鏡片。 其他配件包括鍍鉻毛巾棍，並裝妥浴室LCD電視機。供水系統的內容請參閱「j. 供水」。隨樓附送之設備及品牌，請參考「設備說明」。
	浴室2及3	裝設陶瓷洗面盆連鍍鉻面盆龍頭、陶瓷座廁、鑄鐵浴缸（1520毫米長 x 810毫米寬 x 460毫米高）連鍍鉻浴缸龍頭、木及石製面盆櫃連石枱面，另配備清鏡片。 其他配件包括鍍鉻毛巾棍。供水系統的內容請參閱「j. 供水」。隨樓附送之設備及品牌，請參考「設備說明」。
	浴室4	裝設玻璃洗面盆連鍍鉻面盆龍頭、陶瓷座廁、木及石製面盆櫃連石枱面，另配備清鏡片。供水系統的內容請參閱「j. 供水」。隨樓附送之設備及品牌，請參考「設備說明」。

b.	45樓A單位適用	（亦稱68樓A單位）
	主人房浴室	裝設陶瓷洗面盆連鍍鉻面盆龍頭、陶瓷座廁、亞克力按摩浴缸（1900毫米長 x 1140毫米闊 x 635毫米高）連鍍鉻花灑龍頭、鍍鉻花灑套裝、木製面盆櫃連石枱面，另配備清鏡片。 其他配件包括浴室LCD電視機。供水系統的內容請參閱「j. 供水」。隨樓附送之設備及品牌，請參考「設備說明」。
	浴室1	裝設陶瓷洗面盆連鍍鉻面盆龍頭、陶瓷座廁、亞克力浴缸（1700毫米長 x 750毫米寬 x 470毫米高）連鍍鉻浴缸龍頭、鍍鉻花灑套裝、木製面盆櫃連石枱面，另配備清鏡片。 其他配件包括浴室LCD電視機。供水系統的內容請參閱「j. 供水」。隨樓附送之設備及品牌，請參考「設備說明」。
	浴室2及3	裝設陶瓷洗面盆連鍍鉻面盆龍頭、陶瓷座廁、鍍鉻花灑套裝、木製面盆櫃連石枱面，另配備清鏡片。 浴室3包括浴室LCD電視機。供水系統的內容請參閱「j. 供水」。隨樓附送之設備及品牌，請參考「設備說明」。
	45樓B單位適用	（亦稱68樓B單位）
	主人浴室	設銅製洗面盆連鍍銅面盆龍頭、陶瓷電動座廁、亞克力按摩浴缸（1500毫米直徑 x 510毫米高）連鍍銅浴缸龍頭、鍍銅花灑套裝、木及石製面盆櫃連石枱面，另配備清鏡片。 浴室其他配件包括鍍鉻毛巾棍及浴室LCD電視機。供水系統的內容請參閱「j. 供水」。隨樓附送之設備及品牌，請參考「設備說明」。
	浴室1	裝設可麗耐洗面盆連鍍鉻面盆龍頭、陶瓷座廁、亞克力按摩浴缸（1800毫米長 x 900毫米寬 x 485毫米深）連鍍鉻浴缸龍頭、鍍鉻花灑套裝、木及石製面盆櫃連石枱面，另配備清鏡片。 其他配件包括鍍鉻毛巾棍及鍍鉻廁紙架，並裝妥浴室LCD電視機。供水系統的內容請參閱「j. 供水」。隨樓附送之設備及品牌，請參考「設備說明」。
	浴室2	裝設可麗耐洗面盆連鍍鉻面盆龍頭、陶瓷座廁、鍍鉻花灑套裝、木及石製面盆櫃連石枱面，另配備清鏡片。 其他配件包括鍍鉻毛巾棍及鍍鉻廁紙架，並裝妥浴室LCD電視機。供水系統的內容請參閱「j. 供水」。隨樓附送之設備及品牌，請參考「設備說明」。
	浴室3	配備可麗耐洗面盆連鍍鉻面盆龍頭、陶瓷座廁、鋼瓷釉浴缸（1800毫米長 x 800毫米寬 x 450毫米深）連鍍鉻浴缸龍頭、木及石製面盆櫃連石枱面，另配備清鏡片。 其他配件包括浴室LCD電視機。供水系統的內容請參閱「j. 供水」。隨樓附送之設備及品牌，請參考「設備說明」。

b.	46樓A單位適用	（亦稱88樓A單位）
	主人房浴室	裝設陶瓷洗面盆連鍍鉻面盆龍頭、陶瓷座廁、主力®按摩浴缸（1900毫米長 x 950毫米寬 x 672及830毫米高）連鍍鉻浴缸龍頭、鍍鉻花灑套裝、木製面盆櫃連石枱面，另配備清鏡片。 其他配件包括鍍鉻廁紙架及蒸汽浴室裝置。供水系統的內容請參閱「j. 供水」。隨樓附送之設備及品牌，請參考「設備說明」。
	浴室1	裝設陶瓷洗面盆連鍍鉻面盆龍頭、陶瓷座廁、鍍鉻花灑套裝、木及石製面盆櫃連石枱面，另配備清鏡片。 其他配件包括鍍鉻廁紙架，並裝妥浴室LCD電視機。供水系統的內容請參閱「j. 供水」。隨樓附送之設備及品牌，請參考「設備說明」。
	浴室2	裝設陶瓷洗面盆連鍍鉻面盆龍頭、陶瓷座廁、亞克力按摩浴缸（2145毫米長 x 1100毫米寬 x 570毫米高）連鍍鉻浴缸龍頭、鍍鉻花灑套裝、木製面盆櫃連石枱面，另配備清鏡片。 供水系統的內容請參閱「j. 供水」。隨樓附送之設備及品牌，請參考「設備說明」。
	浴室3	裝設陶瓷洗面盆連鍍鉻面盆龍頭、陶瓷座廁、鍍鉻花灑套裝、木及石製面盆櫃連石枱面，另配備清鏡片。 其他配件包括浴室LCD電視機。供水系統的內容請參閱「j. 供水」。隨樓附送之設備及品牌，請參考「設備說明」。
	46樓B單位適用	（亦稱88樓B單位）
	主人房浴室	裝設天然石材洗面盆連鍍銅面盆龍頭、陶瓷座廁、壓鐵搪瓷按摩浴缸（1823毫米長 x 914毫米寬 x 530毫米高）連鍍銅浴缸龍頭及電子掣面、鍍銅花灑套裝、蒸氣浴室、化妝品及醫藥冷藏櫃、噴漆面盆櫃連石枱面，另配備清鏡片。 其他配件包括鍍銅毛巾棍，並裝妥浴室LCD電視機。供水系統的內容請參閱「j. 供水」。隨樓附送之設備及品牌，請參考「設備說明」。
	浴室1	裝設陶瓷洗面盆連鍍鉻面盆龍頭、陶瓷座廁、主力®按摩浴缸（1600毫米長x750毫米寬x555毫米高）連鍍鉻浴缸龍頭及電子掣面、鍍鉻花灑套裝、噴漆面盆櫃連石枱面，另配備清鏡片。 其他配件包括鍍鉻毛巾棍，並裝妥浴室LCD電視機。供水系統的內容請參閱「j. 供水」。隨樓附送之設備及品牌，請參考「設備說明」。
	浴室4	裝設陶瓷洗面盆連鍍鉻面盆龍頭、陶瓷座廁、鍍鉻花灑套裝、噴漆面盆櫃連石枱面，另配備清鏡片。 其他配件包括鍍鉻毛巾棍，並裝妥浴室LCD電視機。供水系統的內容請參閱「j. 供水」。隨樓附送之設備及品牌，請參考「設備說明」。
	廁所1	裝設天然石材洗面盆連鍍鉻面盆龍頭、陶瓷座廁、鍍鉻花灑套裝、噴漆面盆櫃連石枱面，另配備清鏡片。 其他配件包括鍍鉻毛巾棍，並裝妥浴室LCD電視機。供水系統的內容請參閱「j. 供水」。隨樓附送之設備及品牌，請參考「設備說明」。