



Area of Residential Properties in the Development

發展項目中的住宅物業的面積

The saleable area of the residential property and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Description of Residential Property 物業的描述	Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台，工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)
House Number 屋號	
House Premier 1 Premier 1 洋房	272.935 (2938) Balcony 露台 : 5.991 (64) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
House Premier 2 Premier 2 洋房	268.672 (2892) Balcony 露台 : 5.988 (64) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
House Premier 3 Premier 3 洋房	268.672 (2892) Balcony 露台 : 5.988 (64) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
House Premier 5 Premier 5 洋房	272.932 (2938) Balcony 露台 : 5.988 (64) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
House Premier 6 Premier 6 洋房	350.905 (3777) Balcony 露台 : 5.996 (65) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
House Premier 7 Premier 7 洋房	347.440 (3740) Balcony 露台 : 5.996 (65) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
House Premier 8 Premier 8 洋房	348.280 (3749) Balcony 露台 : 5.996 (65) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
House Premier 9 Premier 9 洋房	349.289 (3760) Balcony 露台 : 5.996 (65) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
House Premier 10 Premier 10 洋房	270.476 (2911) Balcony 露台 : 5.988 (64) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
House Premier 11 Premier 11 洋房	269.847 (2905) Balcony 露台 : 5.988 (64) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
House Premier 12 Premier 12 洋房	269.847 (2905) Balcony 露台 : 5.988 (64) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
House Premier 15 Premier 15 洋房	272.932 (2938) Balcony 露台 : 5.988 (64) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -

Note:

1.

The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest whole square feet, which may be slightly different from that shown in square metre.

2.

House Premier 4, House Premier 13 and House Premier 14 are omitted.

住宅物業的實用面積、以及露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積（不計算入實用面積）平方米（平方呎）									
Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
-	-	-	9.880 (106)	42.185 (454)	44.160 (475)	61.300 (660)	2.755 (30)	-	14.136 (152)
-	-	-	9.584 (103)	24.641 (265)	44.615 (480)	61.342 (660)	2.755 (30)	-	14.136 (152)
-	-	-	9.575 (103)	24.641 (265)	44.890 (483)	61.342 (660)	2.755 (30)	-	14.136 (152)
-	-	-	9.762 (105)	24.808 (267)	45.246 (487)	61.324 (660)	2.755 (30)	-	14.136 (152)
-	-	-	10.424 (112)	38.100 (410)	38.520 (415)	76.820 (827)	4.899 (53)	-	4.780 (51)
-	-	-	10.448 (112)	40.993 (441)	43.767 (471)	76.847 (827)	4.899 (53)	-	4.837 (52)
-	-	-	10.451 (112)	58.387 (628)	47.563 (512)	76.847 (827)	4.899 (53)	-	6.183 (67)
-	-	-	10.451 (112)	60.053 (646)	46.166 (497)	76.900 (828)	4.899 (53)	-	6.898 (74)
-	-	-	9.744 (105)	48.736 (525)	46.506 (501)	61.477 (662)	2.755 (30)	-	10.138 (109)
-	-	-	9.744 (105)	33.221 (358)	45.509 (490)	61.366 (661)	2.755 (30)	-	9.001 (97)
-	-	-	9.744 (105)	30.292 (326)	45.455 (489)	61.372 (661)	2.755 (30)	-	9.003 (97)
-	-	-	9.707 (104)	27.541 (296)	43.476 (468)	61.374 (661)	2.755 (30)	-	9.221 (99)

備註:

1. 上述以英制之平方呎列明之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。

2. 不設Premier 4 洋房、Premier 13 洋房及Premier 14 洋房。



Area of Residential Properties in the Development

發展項目中的住宅物業的面積

The saleable area of the residential property and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Description of Residential Property 物業的描述	Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台，工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)
House Number 屋號	
House Sommet 1 Sommet 1 洋房	350.499 (3773) Balcony 露台 : 5.996 (65) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
House Sommet 2 Sommet 2 洋房	346.240 (3727) Balcony 露台 : 5.996 (65) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
House Sommet 3 Sommet 3 洋房	346.240 (3727) Balcony 露台 : 5.996 (65) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
House Sommet 5 Sommet 5 洋房	346.240 (3727) Balcony 露台 : 5.996 (65) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
House Sommet 6 Sommet 6 洋房	346.795 (3733) Balcony 露台 : 5.996 (65) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
House Sommet 7 Sommet 7 洋房	347.970 (3746) Balcony 露台 : 5.996 (65) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
House Sommet 8 Sommet 8 洋房	272.932 (2938) Balcony 露台 : 5.988 (64) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
House Sommet 9 Sommet 9 洋房	277.458 (2987) Balcony 露台 : 5.996 (65) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
House Sommet 10 Sommet 10 洋房	245.085 (2638) Balcony 露台 : 6.000 (65) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
House Sommet 11 Sommet 11 洋房	242.441 (2610) Balcony 露台 : 5.999 (65) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
House Sommet 12 Sommet 12 洋房	239.904 (2582) Balcony 露台 : 5.999 (65) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
House Sommet 15 Sommet 15 洋房	242.466 (2610) Balcony 露台 : 5.999 (65) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -

Note:

- The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest whole square feet, which may be slightly different from that shown in square metre.
- House Premier 4, House Premier 13, House Premier 14, House Sommet 4, House Sommet 13 and House Sommet 14 are omitted.

住宅物業的實用面積、以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積)平方米(平方呎)									
Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
-	-	-	10.387 (112)	35.479 (382)	40.858 (440)	76.876 (827)	4.899 (53)	-	6.052 (65)
-	-	-	10.414 (112)	34.436 (371)	40.820 (439)	76.901 (828)	4.899 (53)	-	6.853 (74)
-	-	-	10.454 (113)	42.083 (453)	39.367 (424)	76.845 (827)	4.899 (53)	-	5.395 (58)
-	-	-	10.454 (113)	43.227 (465)	43.125 (464)	76.845 (827)	4.899 (53)	-	3.859 (42)
-	-	-	10.454 (113)	32.979 (355)	47.741 (514)	76.847 (827)	4.899 (53)	-	4.304 (46)
-	-	-	10.597 (114)	35.434 (381)	36.618 (394)	76.799 (827)	4.899 (53)	-	3.696 (40)
-	-	-	9.744 (105)	38.039 (409)	33.627 (362)	61.305 (660)	2.755 (30)	-	12.727 (137)
-	-	-	10.229 (110)	68.025 (732)	47.409 (510)	59.469 (640)	3.325 (36)	-	21.619 (233)
-	-	-	7.486 (81)	35.095 (378)	52.229 (562)	49.536 (533)	3.088 (33)	-	3.344 (36)
-	-	-	8.160 (88)	25.332 (273)	43.809 (472)	52.450 (565)	3.230 (35)	-	3.021 (33)
-	-	-	8.160 (88)	43.569 (469)	39.792 (428)	52.468 (565)	3.230 (35)	-	11.402 (123)
-	-	-	8.160 (88)	54.061 (582)	40.608 (437)	52.468 (565)	3.230 (35)	-	10.357 (111)

備註:

1. 上述以英制之平方呎列明之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。

2. 不設Premier 4 洋房、Premier 13 洋房、Premier 14 洋房、Sommet 4 洋房、Sommet 13 洋房及Sommet 14 洋房。



Area of Residential Properties in the Development

發展項目中的住宅物業的面積

The saleable area of the residential property and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台，工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位	
Apex 1 Apex 1 座	G/F & 1/F (Duplex) 地面層及1樓 (複式)	C	160.864 (1732) Balcony 露台 : 5.325 (57) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
	2/F 2樓	A	93.053 (1002) Balcony 露台 : 5.203 (56) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
		D	85.844 (924) Balcony 露台 : - Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
	2/F & 3/F (Duplex) 2樓及3樓 (複式)	B	172.326 (1855) Balcony 露台 : 5.606 (60) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
		C	164.642 (1772) Balcony 露台 : 5.325 (57) Utility Platform 工作平台 : 5.325 (57) Verandah 陽台 : -
	3/F 3樓	A	97.289 (1047) Balcony 露台 : 4.236 (46) Utility Platform 工作平台 : 5.203 (56) Verandah 陽台 : -
		D	91.777 (988) Balcony 露台 : 4.236 (46) Utility Platform 工作平台 : 1.697 (18) Verandah 陽台 : -
	5/F 5樓	A	148.469 (1598) Balcony 露台 : 5.378 (58) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
	5/F & 6/F (Duplex) 5樓及6樓 (複式)	B	175.858 (1893) Balcony 露台 : 5.629 (61) Utility Platform 工作平台 : 5.629 (61) Verandah 陽台 : -
		C	162.323 (1747) Balcony 露台 : 5.325 (57) Utility Platform 工作平台 : 5.325 (57) Verandah 陽台 : -
	6/F 6樓	A	161.451 (1738) Balcony 露台 : 5.378 (58) Utility Platform 工作平台 : 1.697 (18) Verandah 陽台 : -

Note:

- The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest whole square feet, which may be slightly different from that shown in square metre.
- 4/F is omitted.

住宅物業的實用面積、以及露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積（不計算入實用面積）平方米（平方呎）									
Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
3.472 (37)	-	-	-	54.065 (582)	-	-	-	-	-
-	-	-	8.295 (89)	-	-	-	-	-	-
-	-	-	15.322 (165)	-	-	-	-	-	-
5.410 (58)	-	-	15.189 (163)	-	-	-	-	-	-
3.498 (38)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.262 (24)	-	-	26.392 (284)	-	-	-	-	-	-
2.705 (29)	-	-	-	-	-	74.456 (801)	-	-	-
1.749 (19)	-	-	-	-	-	56.093 (604)	-	-	-
-	-	-	-	-	-	63.064 (679)	-	-	-

備註:

- 上述以英制之平方呎列明之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 不設4樓。



Area of Residential Properties in the Development
發展項目中的住宅物業的面積

The saleable area of the residential property and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台，工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位	
Apex 2 Apex 2 座	G/F & 1/F (Duplex) 地面層及1樓 (複式)	B	159.144 (1713) Balcony 露台 : 5.325 (57) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
		C	158.463 (1706) Balcony 露台 : 4.519 (49) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
	2/F 2樓	A	85.844 (924) Balcony 露台 : - Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
		B	141.107 (1519) Balcony 露台 : 5.325 (57) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -
		D	88.744 (955) Balcony 露台 : 3.050 (33) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
	3/F 3樓	A	91.777 (988) Balcony 露台 : 4.236 (46) Utility Platform 工作平台 : 1.697 (18) Verandah 陽台 : -
		B	141.107 (1519) Balcony 露台 : 5.325 (57) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -
		D	92.980 (1001) Balcony 露台 : 4.236 (46) Utility Platform 工作平台 : 3.050 (33) Verandah 陽台 : -
	5/F 5樓	A	146.599 (1578) Balcony 露台 : 5.378 (58) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
		B	141.207 (1520) Balcony 露台 : 5.325 (57) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -
	6/F 6樓	A	148.594 (1599) Balcony 露台 : 5.378 (58) Utility Platform 工作平台 : 1.697 (18) Verandah 陽台 : -
		B	141.219 (1520) Balcony 露台 : 5.325 (57) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -

Note:

1. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest whole square feet, which may be slightly different from that shown in square metre.

2. 4/F is omitted.

住宅物業的實用面積、以及露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積（不計算入實用面積）平方米（平方呎）									
Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
4.144 (45)	-	-	-	52.489 (565)	-	-	-	-	-
3.218 (35)	-	-	-	51.045 (549)	-	-	-	-	-
-	-	-	15.311 (165)	-	-	-	-	-	-
4.340 (47)	-	-	28.546 (307)	-	-	-	-	-	-
-	-	-	7.571 (81)	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.340 (47)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.139 (23)	-	-	25.761 (277)	-	-	-	-	-	-
4.340 (47)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	62.046 (668)	-	-	-
4.340 (47)	-	-	-	-	-	56.805 (611)	-	-	-

備註:

- 上述以英制之平方呎列明之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 不設4樓。



Area of Residential Properties in the Development
發展項目中的住宅物業的面積

The saleable area of the residential property and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of the other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

Description of Residential Property 物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.) 實用面積 (包括露台，工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Unit 單位	
Apex 3 Apex 3 座	G/F & 1/F (Duplex) 地面層及1樓 (複式)	B	158.338 (1704) Balcony 露台 : 4.519 (49) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
		C	159.899 (1721) Balcony 露台 : 5.382 (58) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
	2/F 2樓	A	88.794 (956) Balcony 露台 : 3.050 (33) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
		B	141.470 (1523) Balcony 露台 : 5.382 (58) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -
		D	93.494 (1006) Balcony 露台 : 5.140 (55) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
	3/F 3樓	A	93.030 (1001) Balcony 露台 : 4.236 (46) Utility Platform 工作平台 : 3.050 (33) Verandah 陽台 : -
		B	141.470 (1523) Balcony 露台 : 5.382 (58) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -
		D	97.730 (1052) Balcony 露台 : 4.236 (46) Utility Platform 工作平台 : 5.140 (55) Verandah 陽台 : -
	5/F 5樓	A	151.286 (1628) Balcony 露台 : 7.467 (80) Utility Platform 工作平台 : - Verandah 陽台 : -
		B	141.570 (1524) Balcony 露台 : 5.382 (58) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -
	6/F 6樓	A	153.281 (1650) Balcony 露台 : 7.467 (80) Utility Platform 工作平台 : 1.697 (18) Verandah 陽台 : -
		B	141.573 (1524) Balcony 露台 : 5.382 (58) Utility Platform 工作平台 : 1.500 (16) Verandah 陽台 : -

Note:

1. The areas as specified above in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest whole square feet, which may be slightly different from that shown in square metre.

2. 4/F is omitted.

住宅物業的實用面積、以及露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq.ft.) 其他指明項目的面積（不計算入實用面積）平方米（平方呎）									
Air-conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
5.676 (61)	-	-	-	45.840 (493)	-	-	-	-	-
4.340 (47)	-	-	-	62.070 (668)	-	-	-	-	-
-	-	-	8.149 (88)	-	-	-	-	-	-
4.340 (47)	-	-	28.419 (306)	-	-	-	-	-	-
-	-	-	8.295 (89)	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.340 (47)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.139 (23)	-	-	25.761 (277)	-	-	-	-	-	-
4.340 (47)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	62.046 (668)	-	-	-
4.340 (47)	-	-	-	-	-	56.805 (611)	-	-	-

備註:

1. 上述以英制之平方呎列明之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
2. 不設4樓。