

Information on public facilities and public open spaces

公共設施及公眾休憩用地的資料

A. 根據批地文件規定須興建並提供予政府或供公眾使用的任何設施	(11) 僅為進行批地文件特別條件第(9)條指明的必要工程的目的，承批人在本協議之日獲授予綠色區域的管有權。綠色區域須在要求時交回及無論任何情況下須視作為在署長發出的信函中指明的日期當日已被承批人交回政府。當承批人管有綠色區域時，承批人須在所有合理的時間准許政府及公共車輛及行人交通自由地通過綠色區域。 ¹	(I) 批地文件的條文	(b) 在地盤C內已建或擬建兩個的士候車處；一個路邊停車處及一個不少於80平方米淨樓面面積的營運區作為巴士營運者的配套設施，該等設施須在2003年3月31日或之前完成並使其適合佔用與運作； ²
	(II) 公契的條文	(18) 除批地條件另有規定，在發展或重建（該詞語僅涉及按一般條件第(8)(b)條對該地段或其中任何部分的重建）時：	(iii) 一個日間托兒所（以下簡稱「托兒所」），其營運淨樓面面積不少於355平方米，須在2001年9月30日或之前完成並使其適合佔用與營運；
	日期為1999年3月30日並在土地註冊處以註冊摘要第UB7732245號登記的主公契及管理協議（「主公契」）第I章第1(b)(xvii)條：	(a) 承批人僅能在該地段上搭建、建築、提供及保養樓宇及設施，作為	(iv) 一個長者聯誼中心（以下簡稱「聯誼中心」），其營運淨樓面面積不少於132平方米，須在2001年9月30日或之前完成並使其適合佔用與營運；
1. 綠色區域	(b) 在任何方面不影響上述一般適用範圍下，管理人具有下列權力及職責，即：	(ii) 政府樓宇(定義見以下特別條件第(19)條)；	(v) 一個家庭支援中心，其營運淨樓面面積不少於159.5平方米和2個車位，每個車位面積不少於5.5米長及2.7米闊連同淨空高度最少為2.3米（該家庭支援中心和車位在下文統稱「家庭支援中心」），須在2001年9月30日或之前完成並使其適合佔用與營運；
(I) 批地文件的條文	(xvii) 視察、保養及維修政府租契特別條款第(9)條提及的區域和按政府租契特別條款第(9)及(53)條要求該土地的業主需要保養的西邊高架路及其輔助活動接縫口。	(19) (a) 承批人須按為本地段編制的技術明細表（在批地條件中應視為批地條件之部分並按其解讀及詮釋）（以下簡稱「技術明細表」）及按批地文件特別條件第(20)條批准的圖則，以精工細作之方式自費建築與提供下列樓宇，在一切方面使署長滿意：	(vi) 一個青少年中心及學習/閱覽室(以下簡稱「青年中心」)，其營運淨樓面面積不少於505.5平方米，須在2001年9月30日或之前完成並使其適合佔用與營運，
批地文件特別條件第(9)(a)及(b)條：	在切實可行範圍內盡量顯示綠色區域的位置的圖在本章後部附上。	(i) 在地面設置一個公共交通總站（以下簡稱「公共交通總站」），包括：	（上述樓宇（包括照明裝置、通風機、提取管道系統及道路/樓層鋪面，但不包括升降機、扶手電梯、機械、設備及署長按批地條件批准並非專門服務樓宇的設備及其他設施、牆壁、支柱、大樑、天花、屋頂板、軌道/樓板及其他結構件）連同署長絕對酌情決定（其意見為最終的及約束承批人）專門服務樓宇的任何其他區域、設施、服務及裝置在下文統稱為「政府樓宇」）。
(9) 承批人須自費進行下述工程，在一切方面使署長滿意：	2. 政府樓宇	(a) 在地盤A內已建或擬建一個有7輛巴士車位，可停泊12米長雙層巴士的巴士總站、一個有4輛小巴車位的公共小巴總站及一個不少於80平方米淨樓面面積的營運區作為巴士營運者的配套設施，包括但不限於一個經理室、工具房、職工餐廳及洗手間，上述設施須在服務大嶼山及一般稱為大嶼山線的港鐵開始運作之日或之前完成並使其適合佔用與運作；及	(II) 公契的條文
(a) 從本協議之日起24個月內，按署長批准的方式、材料、標準、水平、方位及設計鋪設、構建、提供及建造圖則I上用綠色顯示的未來公共道路部分（以下簡稱「綠色區域」）（包括提供與建造橋樑、隧道、立交橋、地下通道、暗渠、高架橋、天橋、行人路或署長可自行酌情要求的其他建築物，以便在其上面進行建築、車輛及行人交通）；	批地文件特別條件第(18)(a)(ii)條規定，承批人須在該地段上搭建、建築、提供及保養樓宇及設施作為（以及其他）政府樓宇。		主公契的第B章：
(b) 從本協議之日起24個月內，在綠色區域鋪設路邊石及渠道並提供署長可要求的明渠、污水渠、排水渠、連接至總水喉的消防栓、街道照明、交通標誌、交通照明信號、街道設施及道路標識；	批地文件特別條件第(19)(a)條規定，承批人須在該地段內搭建、建築及提供政府樓宇包括（以及其他）公共交通總站、日間托兒所、長者聯誼中心、家庭支援中心和2個車位、及青少年中心及學習/閱覽室，一切方面使署長滿意。		「政府樓宇」統指按政府租契特別條款第(19)條在該土地上興建作為發展項目之部分的公共交通總站（地盤A）及（地盤C）、日間托兒所、長者聯誼中心、家庭支援中心、2個車位和青少年中心及學習/閱覽室；
批地文件特別條件第(11)條：			

附註

1. 根據署長出具的一封日期為1998年7月13日的信件顯示，綠色區域已被平整及於1998年6月26日按批地文件特別條件第9及11條交還予政府。
2. 此要求經日期為2003年12月22日在土地註冊處以註冊摘要編號UB9089574登記的不反對通知書豁免。

Information on public facilities and public open spaces

公共設施及公眾休憩用地的資料

(n) 保養、維修及運作項目的成本；			(II) 公契的條文		
在切實可行範圍內盡量顯示政府樓宇的位置的圖在本章後部附上。			主公契第B章：		
3. 供使用或到訪鐵路站的公眾使用的停車場及港鐵站的出入通道			「鐵路站」指根據政府租契特別條款第(33)條在該土地興建並構成香港鐵路一部份的港鐵站，包括月台、候車大堂、登記大堂、到達及離開大堂、車輛上落客區、停車場、環站車路及其所有結構部份（不論該等結構是否承托非鐵路站發展項目）及所有穿過鐵路站的服務媒介（不論該等媒介是否服務非鐵路站發展項目）；		
批地文件特別條件第(33)(a)條規定，承批人須搭建、建築、提供及其後運作，及受政府與承批人之間訂立或擬訂立的任何管理與保養協議規限保養（以及其他）鐵路站及地政總署署長要求供公眾使用或到訪鐵路站的停車場數目，在一切方面使地政總署署長滿意，以便營運港鐵。			主公契第E章第8條：		
批地文件特別條件第(42)條規定，承批人須准許公眾及各種類型的車輛（如適用）為了一切合法目的在任何時間內進出、經過及再經過該地段的部分和承批人指定該地段之內、之下、經過、之上或上面的建築物、構築物及搭建物，以便進出港鐵站。			8. 港鐵作為鐵路站及保留區域的業主須負責鐵路站及保留區域（而非發展項目的其他部份）的保養及管理，及除非本契約另有訂明無須作為鐵路站或保留區域的業主分攤根據本契約第J章計算的管理開支。		
(I) 批地文件的條文			在切實可行範圍內盡量顯示供使用或到訪港鐵站的公眾使用的停車場及港鐵站的出入通道的位置的圖在本章後部附上。		
批地文件第(33)(a)條：			4. 公共休憩用地		
(33) (a) 承批人須於1998年6月30日前在地盤M內按批地條件及經批准建築圖則（如適用）自費完成搭建、建築、提供及其後運作並使其適合操作一個鐵路站連同輔助鐵路構築物、設施（包括市區登機手續辦理處設施和服務港鐵俗稱「機場快線」的交通交匯處（該交通交匯處以下簡稱「交通交匯處」））、道路和署長要求供公眾使用或進出鐵路站的停車場數目，達致署長滿意的程度，以便按《地下鐵路公司條例》營運港鐵（上述車站、道路、輔助構築物設施及車位在下文統稱為「港鐵站」），在一切方面使署長滿意，惟受政府與承批人之間訂立或擬訂立的任何管理與保養協議規限。港鐵站不列入計算批地文件特別條件第(18)(e)條規定的總樓面面積。			批地文件特別條件第(43)(a)(ii)條規定，承批人須（以及其他）在該地段內搭建、建築及提供在一切方面使地政總署署長滿意，地政總署署長要求不少於1.70公頃總面積的數塊公共休憩用地。		
批地文件特別條件第(42)條規定：			(I) 批地文件的條文		
承批人須在批地文件授予的整個租期期間，准許公眾及各種類型的車輛（如適用）為了一切合法目的在任何時間內自由及無需支付任何性質的費用（承批人徵收的泊車費除外）進出、經過及再經過該地段的部分和承批人指定該地段之內、之下、經過、之上或上面的建築物、構築物及搭建物，以便進出港鐵站。			批地文件特別條件第(43)(a)(ii)及(c)：		
1. 管理非鐵路發展項目的成本、開支及費用須包括但不限於以下各項，及須由非鐵路發展項目的業主以本契約訂明的方式支付：			(a) 承批人須按經批准建築圖則和經批准美化建議書在該地段內自費搭建、建築及提供下列設施，在一切方面使署長滿意：		
			(ii) 在提供或擬提供作為公共休憩用地的地塊內於批地文件特別條件第(16)條提及的日期（如適用）完成並使其適合使用署長要求不少於1.70公頃總面積的數塊公共休憩用地(以下簡稱「公共休憩用地」)並美化該公共休憩用地，包括種植灌木及樹木，達致署長批准的水平、標準及設計；		
			(II) 公契的條文		
主公契第B章：			主公契第B章：		
「項目」指政府樓宇的外部飾面和一切牆壁建築物（為免存疑，包括（地盤A）公共交通總站內地面水箱的圍牆）、政府樓宇之內、周圍、內部、之上及之下的支柱、大樑、天花、屋頂樓板、軌道/樓板及任何其他結構件；服務政府樓宇和發展項目餘下部分的一切升降機、樓梯及扶手電梯；構成服務政府樓宇和發展項目餘下部分的系統之一切建築服務裝置、機械及設備（包括但不限於可攜帶和固定的消防裝置設備）；政府樓宇下面的一切建築樓板連同在其內及其下的排水渠系統和政府租契特別條款第(31)條提及服務政府樓宇和發展項目餘下部分的一切其他公用部分及設施。			「公共休憩用地」指基座平台的該等部分，包括不時按政府租契特別條款第(43)(a)(ii)及(iii)條建造與提供的任何公共康樂設施，在不時經批准的圖則上指定該用途；		
主公契的第E章第9條：			「非鐵路站發展項目公用地方」指發展項目的該等部分（不包括鐵路站的任何部分），當作為個別期數之部分建造後，擬供整個非鐵路站發展項目的業主使用，而並非供發展項目個別期數的任何業主或若干業主獨家享用，包括但不限於非鐵路站發展項目之上或之內的引道、私家街道、道路、車道、巷道、行人徑、行人路、行人天橋及行人天橋輔助建築物（不論是否在該土地邊界之內或之外）；裝卸區及地方、入口、大堂、樓梯、坡道、梯台、走廊及通道、垃圾房、污水處理室、機房、泵房、變壓器及電掣房、機械及設備房和儲物室；非鐵路站發展項目上興建的樓宇之地基及建築物；公共休憩用地；基座平台；非鐵路站發展項目之上或之內的管理處和供辦公用的其他區域或非鐵路站發展項目之上、之內或供看更或管理員或其他職員使用的其他樓宇和非鐵路站發展項目內並非供發展項目的個別期數的任何業主或若干業主獨家享用的一切其他的公用地方；		
政府樓宇的業主僅須負責政府樓宇（而非發展項目的其他部份）的保養及管理，及除非本契約另有訂明無須作為政府樓宇的業主分攤根據本契約第J章計算的管理開支及根據本契約第H章計算的管理人薪酬。			在切實可行範圍內盡量顯示公共休憩用地的位置的圖在本章後部附上。		
主公契的第I章第1(b)(xii)及(xxxiv)條：			5. 公共康樂設施		
(b) 在不以任何方式局限以上的一般性的原則下，管理人有以下權利和責任：			批地文件特別條件第(43)(a)(iii)條規定，承批人須（以及其他）在該地段內搭建、建築及提供在一切方面使地政總署署長滿意，按地政總署署長要求的數目、面積、類型、設計、高度、佈局及材料完成的公共康樂設施。		
(xii) 保養及維持項目在良好的維修及狀態。			(I) 批地文件的條文		
(xxxiv) 在政府樓宇的業主要求時，對專屬伺候政府樓宇的服務設施及裝置進行保養，而政府樓宇的業主在要求時償還管理人合理地產生的保養費用，該等保養費用須在遞交證明文件及其他相關資料時事先獲得政府樓宇的業主的書面批准。			批地文件特別條件第(43)(a)(iii)及(d)條：		

Information on public facilities and public open spaces

公共設施及公眾休憩用地的資料

	及設備房和儲物室；非鐵路站發展項目上興建的樓宇之地基及建築物；公共休憩用地；基座平台；非鐵路站發展項目之上或之內的管理處和供辦公用的其他區域或非鐵路站發展項目之上、之內或供看更或管理員或其他職員使用的其他樓宇和非鐵路站發展項目內並非供發展項目的個別期數的任何業主或若干業主獨家享用的一切其他的公用地方；	7. 用作家庭支援中心及港鐵站的裝卸車位	(a) 承批人須按署長要求的位置及層次在該地段內自費建造署長要求的道路系統，包括道路、行人天橋、行人路、樓梯、乘客升降機、扶手電梯及坡道（以下統稱「內部交通系統」），供行人及車輛使用，包括但不限於運輸署署長決定的的士、特許巴士、綠色小巴及跨境旅遊巴士。
(a) 承批人須按經批准建築圖則和經批准美化建議書在該地段內自費搭建、建築及提供下列設施，在一切方面使署長滿意：	在切實可行範圍內盡量顯示公共康樂設施的位置的圖在本章後部附上。	(I) 批地文件的條文	(c) 承批人須自費在內部交通系統內提供署長要求的街道照明並在批地文件授予的整個租期內自費安排內部交通系統的照明及保持照明，使署長滿意。倘若承批人未能履行本條款規定的責任，政府可由承批人出資提供街道照明及/或保持內部交通系統的照明。承批人須在要求時向政府支付署長決定的費用。
(iii) 按署長要求的數目、面積、類型、設計、高度、佈局及材料在已提供或擬提供作為公共康樂設施的地塊內於批地文件特別條件第(16)條提及的日期(如適用)完成並使其適合操作與使用公共康樂設施及輔助設施（以下統稱為「公共康樂設施」）。該公共康樂設施不應列入計算批地文件特別條件第(18)(c)條規定的總樓面面積。	6. 旅遊巴士車位	批地文件特別條件第(46)(b)(iv)條：	(II) 公契的條文
(d) 公共康樂設施須開放給公眾使用。承批人有權決定並向公眾徵收使用的收費或收費範圍，惟須在署長要求時，承批人能證明該等收費或收費範圍是管理、維修、修復及維護公共康樂設施所合理必要的費用。	批地文件特別條件第(46)(a)(iv)條規定，除批地文件特別條件第(47)條規定外，承批人須提供在一切方面使地政總署署長滿意總共24個旅遊巴士車位（或地政總署署長批准的較少車位）供按《道路交通條例》領有牌照的車輛停泊，該等車位對公眾開放。	(b) 除批地文件特別條件第(47)條規定外，必須在該地段內提供場地作為公用地方（定義見批地文件特別條件第(58)(a)(v)條）之部分，用作車輛裝卸用途，在一切方面使署長滿意：	主公契第B章：
(II) 公契的條文	(I) 批地文件的條文	(iv) 在靠近家庭支援中心的貨運升降機旁邊設置一個不少於7米長及3.0米闊連同淨空高度至少3米的區域，供家庭支援中心免費和港鐵站共同使用。	「非鐵路站發展項目公用地方」指發展項目的該等部分（不包括鐵路站的任何部分），當作為個別期數之部分建造後，擬供整個非鐵路站發展項目的業主使用，而並非供發展項目個別期數的任何業主或若干業主獨家享用，包括但不限於非鐵路站發展項目之上或之內的引道、私家街道、道路、車道、巷道、行人徑、行人路、行人天橋及行人天橋輔助建築物（不論是否在該土地邊界之內或之外）；裝卸區及地方、入口、大堂、樓梯、坡道、梯台、走廊及通道、垃圾房、污水處理室、機房、泵房、變壓器及電掣房、機械及設備房和儲物室；非鐵路站發展項目上興建的樓宇之地基及建築物；公共休憩用地；基座平台；非鐵路站發展項目之上或之內的管理處和供辦公用的其他區域或非鐵路站發展項目之上、之內或供看更或管理員或其他職員使用的其他樓宇和非鐵路站發展項目內並非供發展項目的個別期數的任何業主或若干業主獨家享用的一切其他的公用地方；
主公契第B章：	批地文件特別條件第(46)(a)(iv)條：	(II) 公契的條文	在切實可行範圍內盡量顯示內部交通系統供公眾使用的該等部分的位置的圖在本章後部附上。
「公共休憩用地」指基座平台的該等部分，包括不時按政府租契特別條款第(43)(a)(ii)及(iii)條建造與提供的任何公共康樂設施，在不時經批准的圖則上指定該用途；	(a) 除批地文件特別條件第(47)條規定外，承批人須提供下列設施供按《道路交通條例》領有牌照的車輛停泊，在一切方面使署長滿意：	不適用。	
「非鐵路站發展項目公用地方」指發展項目的該等部分（不包括鐵路站的任何部分），當作為個別期數之部分建造後，擬供整個非鐵路站發展項目的業主使用，而並非供發展項目個別期數的任何業主或若干業主獨家享用，包括但不限於非鐵路站發展項目之上或之內的引道、私家街道、道路、車道、巷道、行人徑、行人路、行人天橋及行人天橋輔助建築物（不論是否在該土地邊界之內或之外）；裝卸區及地方、入口、大堂、樓梯、坡道、梯台、走廊及通道、垃圾房、污水處理室、機房、泵房、變壓器及電掣房、機械	(iv) 總共24個旅遊巴士車位或署長批准的較少車位，該等車位在任何地塊（地盤A除外）內提供給公眾使用，須在2007年3月31日或之前完成並使其適合使用。 ³ 以上提供的每個車位佔用的面積為3米闊及12米長連同淨空高度至少3.8米。 ⁴	在切實可行範圍內盡量顯示用作家庭支援中心及港鐵站的裝卸車位的位置的圖在本章後部附上。	9. 西邊高架路及活動接縫口
	(II) 公契的條文	批地文件特別條件第(52)(a)及(c)條規定：	批地文件特別條件第(53)(a)條規定，承批人須從批地文件之日起24個月內按地政總署署長要求的材料、標準、層次、闊度、方位及設計完成建築保留區域內的西邊高架路及活動接縫口，在一切方面使地政署長滿意。
	不適用。	(I) 批地文件的條文	
	在切實可行範圍內盡量顯示旅遊巴士車位的位置的圖在本章後部附上。	批地文件特別條件第(52)(a)及(c)條規定：	

附註

3. 根據九龍西區地政處主任發出的日期為2007年6月25日的信件，批地文件特別條件第(46)(a)(iv)提述的完成日期更改為2007年12月31日。

4. 日期為2008年9月26日在土地註冊處以註冊摘要編號08092902530044登記的批准書規定，承批人獲批准在地盤G內提供(包括其他)總共24個批地文件特別條件第(46)(a)(iv)提述的車位，在一切方面使地政署長滿意。

7. 用作家庭支援中心及港鐵站的裝卸車位

批地文件特別條件第(46)(b)(iv)條規定，除批地文件特別條件第(47)條規定外，在靠近家庭支援中心的貨運升降機旁邊須設置一個車位，供家庭支援中心和港鐵站使用。

(I) 批地文件的條文

批地文件特別條件第(46)(b)(iv)條：

(b) 除批地文件特別條件第(47)條規定外，必須在該地段內提供場地作為公用地方（定義見批地文件特別條件第(58)(a)(v)條）之部分，用作車輛裝卸用途，在一切方面使署長滿意：

(iv) 在靠近家庭支援中心的貨運升降機旁邊設置一個不少於7米長及3.0米闊連同淨空高度至少3米的區域，供家庭支援中心免費和港鐵站共同使用。

(II) 公契的條文

不適用。

在切實可行範圍內盡量顯示用作家庭支援中心及港鐵站的裝卸車位的位置的圖在本章後部附上。

8. 地段內的道路

批地文件特別條件第(52)(a)條規定，承批人須在該等位置及該等層次在該地段內建造內部交通系統，供行人及車輛使用。批地文件特別條件第(52)(c)條規定，承批人須在內部交通系統內提供地政總署署長要求的街道照明。

(I) 批地文件的條文

批地文件特別條件第(52)(a)及(c)條規定：

(a) 承批人須按署長要求的位置及層次在該地段內自費建造署長要求的道路系統，包括道路、行人天橋、行人路、樓梯、乘客升降機、扶手電梯及坡道（以下統稱「內部交通系統」），供行人及車輛使用，包括但不限於運輸署署長決定的的士、特許巴士、綠色小巴及跨境旅遊巴士。

(c) 承批人須自費在內部交通系統內提供署長要求的街道照明並在批地文件授予的整個租期內自費安排內部交通系統的照明及保持照明，使署長滿意。倘若承批人未能履行本條款規定的責任，政府可由承批人出資提供街道照明及/或保持內部交通系統的照明。承批人須在要求時向政府支付署長決定的費用。

(II) 公契的條文

主公契第B章：

「非鐵路站發展項目公用地方」指發展項目的該等部分（不包括鐵路站的任何部分），當作為個別期數之部分建造後，擬供整個非鐵路站發展項目的業主使用，而並非供發展項目個別期數的任何業主或若干業主獨家享用，包括但不限於非鐵路站發展項目之上或之內的管理處和供辦公用的其他區域或非鐵路站發展項目之上、之內或供看更或管理員或其他職員使用的其他樓宇和非鐵路站發展項目內並非供發展項目的個別期數的任何業主或若干業主獨家享用的一切其他的公用地方；

在切實可行範圍內盡量顯示內部交通系統供公眾使用的該等部分的位置的圖在本章後部附上。

9. 西邊高架路及活動接縫口

批地文件特別條件第(53)(a)條規定，承批人須從批地文件之日起24個月內按地政總署署長要求的材料、標準、層次、闊度、方位及設計完成建築保留區域內的西邊高架路及活動接縫口，在一切方面使地政署長滿意。

Information on public facilities and public open spaces

公共設施及公眾休憩用地的資料

		10. 未來行人天橋相關構築物及通往公共行人道的通道		「非鐵路站發展項目公用地方」指發展項目的該等部分（不包括鐵路站的任何部分），當作為個別期數之部分建造後，擬供整個非鐵路站發展項目的業主使用，而並非供發展項目個別期數的任何業主或若干業主獨家享用，包括但不限於非鐵路站發展項目之上或之內的引道、私家街道、道路、車道、巷道、行人徑、行人路、行人天橋及行人天橋輔助建築物（不論是否在該土地邊界之內或之外）；裝卸區及地方、入口、大堂、樓梯、坡道、梯台、走廊及通道、垃圾房、污水處理室、機房、泵房、變壓器及電掣房、機械及設備房和儲物室；非鐵路站發展項目上興建的樓宇之地基及建築物；公共休憩用地；基座平台；非鐵路站發展項目之上或之內的管理處和供辦公用的其他區域或非鐵路站發展項目之上、之內或供看更或管理員或其他職員使用的其他樓宇和非鐵路站發展項目內並非供發展項目的個別期數的任何業主或若干業主獨家享用的一切其他的公用地方；		(I) 批地文件的條文	
(I) 批地文件的條文		批地文件特別條件第(55)(a)條規定，承批人須在地政總署署長書面指定的日期或之前，在一切方面使地政總署署長滿意，按地政總署署長要求或批准的材料、標準、層次、方位、佈局及設計在該地段上搭建、提供及建築及其後保養未來行人天橋相關構築物連接該地段至未來行人天橋。		批地文件特別條件第9(c)及(11)條：		(9) 承批人須自費進行下述工程，在一切方面使署長滿意：	
批地文件特別條件第(53)(a)條：		(a) 承批人須從本協議之日起24個月內按署長要求的材料、標準、層次、闊度、方位及設計完成建築保留區域內的公共道路部分連同裝置、構築物、支承、活動接縫口及其他設施（位於保留區域的公共道路部分及輔助設施統稱「西邊高架路」和活動接縫口在下文稱為「活動接縫口」），在一切方面使署長滿意。		(c) 保養綠色區域連同在其上或其內安裝及提供的一切建築物、服務、街道設施及植物直至按批地文件特別條件第(11)條交還綠色區域的管有權給政府。		(11) 僅為進行批地文件特別條件第(9)條指明的必要工程的目的，承批人在本協議之日獲授予綠色區域的管有權。綠色區域須在要求時交回及無論任何情況下須視作為在署長發出的信函中指明的日期當日已被承批人交回政府。當承批人管有綠色區域時，承批人須在所有合理的時間准許政府及公共車輛及行人交通自由地通過綠色區域。 ⁶	
(II) 公契的條文		(a) 承批人須在署長指定的日期或之前按經批准建築圖則和署長要求或批准的材料、標準、層次、方位、佈局及設計自費在該地段上搭建、提供及建築及其後保養連接該地段至未來行人天橋（以下簡稱「未來行人天橋」）的支柱、其他結構承托物及連接物連同所需的扶手電梯、升降機、樓梯（該等設施、結構承托物及連接物在下文統稱「未來行人天橋相關構築物」），在一切方面使署長滿意。該連接段大約位置位於圖則I上C點穿過的A和B點、F點穿過的D和E點、J點穿過的G和H點、M點穿過的K和L點、Q點穿過的N和P點、T點穿過的R和S點、W點穿過的U和V點、Z點穿過的X和Y點、AC點穿過的AA和AB點或署長同意的其他位置（以下簡稱「該等位置」）。 ⁵		(II) 公契的條文		主公契第I章第1(b)(xvii)條：	
主公契第I章第1(b)(xvii)條：		(b) 在任何方面不影響上述一般適用範圍下，管理人具有下列權力及職責，即：		主公契第I章第1(b)(xvii)條：		(b) 在任何方面不影響上述一般適用範圍下，管理人具有下列權力及職責，即：	
(xvii) 視察、保養及維修政府租契特別條款第(9)條提及的區域和按政府租契特別條款第(9)及(53)條要求該土地的業主需要保養的西邊高架路及其輔助活動接縫口。		(e) 承批人在批地文件授予的整個租期期間，在符合署長可施加的任何要求下，可准許公眾為了一切合法目的自由及免費通過該地段或其中任何部分或其上的建築物或建築物的任何部分步行出入、經過及再經過未來行人天橋和構成其中一部分或附帶部分的未來行人天橋相關構築物，以便出入該地段外面的地面公共行人路。		(xvii) 視察、保養及維修政府租契特別條款第(9)條提及的區域和按政府租契特別條款第(9)及(53)條要求該土地的業主需要保養的西邊高架路及其輔助活動接縫口。			
在切實可行範圍內盡量顯示西邊高架路及活動接縫口的位置的圖在本章後部附上。		(II) 公契的條文		在切實可行範圍內盡量顯示綠色區域的位置的圖在本章後部附上。			
主公契第B章：							
「行人天橋輔助建築物」指按政府租契特別條款第(55)(a)條建造的建築物；							

附註

2. 港鐵站的出入通道

批地文件特別條件第(42)條規定，承批人須准許公眾及各種類型的車輛（如適用）為了一切合法目的在任何時間內進出、經過及再經過該地段的部分和承批人指定該地段之內、之下、經過、之上或上面的建築物、構築物及搭建物，以便進出港鐵站。

附註

5. 根據三份日期分別為2000年2月3日、2001年7月31日及2009年8月5日的批准書，地政總署署長批准以下事項：
- (a) 修訂該等位置：從附於批地文件的圖則I上顯示的C點穿過的A和B點、F點穿過的D和E點、J點穿過的G和H點、M點穿過的K和L點、Q點穿過的N和P點、T點穿過的R和S點及W點穿過的U和V點之間的大約位置，修訂為附於上述2009年8月5日的批准書的圖則編號KM5877b上顯示的C點穿過的A和B點、F點穿過的D和E點、J點穿過的G和H點、M點穿過的K和L點、Q點穿過的N和P點、T點穿過的R和S點及W點穿過的U和V點之間的大約位置；及
- (b) 刪除附於批地文件的圖則I上顯示及標示的Z點穿過的X和Y點及AC點穿過的AA和AB點的該等位置。
6. 根據署長出具的一封日期為1998年7月13日的信件顯示，綠色區域已被平整及於1998年6月26日按批地文件特別條件第9及11條交還予政府。

Information on public facilities and public open spaces

公共設施及公眾休憩用地的資料

(I) 批地文件的條文	(b) 在任何方面不影響上述一般適用範圍下，管理人具有下列權力及職責，即：	(I) 批地文件的條文	主公契第I章第1(b)(vii)條：
	(vii) 維修、保養、清潔、塗漆或以其他適當方式處理或裝飾在非鐵路站發展項目上或內搭建的大廈及其他建築物的結構及組織，及其外在立面及天台(已轉讓予業主的天台除外)，及更換在其中的門或窗已破爛的玻璃(其更換責任在本契約或任何副公契中沒有分配予任何業主)，但任何在政府樓宇外牆搭建的招牌或廣告須不受影響。	批地文件特別條件第(43)(b)、(c)及(d)條：	(b) 在任何方面不影響上述一般適用範圍下，管理人具有下列權力及職責，即：
批地文件特別條件第(42)條規定：	主公契第J章第1(d)及(f)條：	(b) 承批人須在批地文件授予的整個租期期間，自費保養私人康樂設施、公共休憩用地及公共康樂設施處於修繕妥當的狀態並操作私人康樂設施和公共康樂設施，在一切方面使署長滿意。	(vii) 維修、保養、清潔、塗漆或以其他適當方式處理或裝飾在非鐵路站發展項目上或內搭建的大廈及其他建築物的結構及組織，及其外在立面及天台(已轉讓予業主的天台除外)，及更換在其中的門或窗已破爛的玻璃(其更換責任在本契約或任何副公契中沒有分配予任何業主)，但任何在政府樓宇外牆搭建的招牌或廣告須不受影響。
承批人須在批地文件授予的整個租期期間，准許公眾及各種類型的車輛（如適用）為了一切合法目的在任何時間內自由及無需支付任何性質的費用（承批人徵收的泊車費除外）進出、經過及再經過該地段的部分和承批人指定該地段之內、之下、經過、之上或上面的建築物、構築物及搭建物，以便進出港鐵站。	1. 管理非鐵路發展項目的成本、開支及費用須包括但不限於以下各項，及須由非鐵路發展項目的業主以本契約訂明的方式支付：	(c) 公共休憩用地須開放給公眾為了一切合法目的自由及無需支付任何性質的費用使用。	主公契第J章第1(d)及(f)條：
(II) 公契的條文	(d) 維修、保養、清潔、塗漆或以其他適當方式處理或裝飾非鐵路站發展項目的建築物及外在立面及任何在非鐵路站發展項目上或內搭建的大廈及其他建築物或其部份，及更換在其中的門或窗已破爛的玻璃（其更換責任在本契約或任何副公契中沒有分配予任何業主或任何一組業主）的成本；	(d) 公共康樂設施須開放給公眾使用。承批人有權決定並向公眾徵收使用的收費或收費範圍，惟須在署長要求時，承批人能證明該等收費或收費範圍是管理、維修、修復及維護公共康樂設施所合理必要的費用。	1. 管理非鐵路發展項目的成本、開支及費用須包括但不限於以下各項，及須由非鐵路發展項目的業主以本契約訂明的方式支付：
「非鐵路站發展項目公用地方」指發展項目的該等部分(不包括鐵路站的任何部分)，當作為個別期數之部分建造後，擬供整個非鐵路站發展項目的業主使用，而並非供發展項目個別期數的任何業主或若干業主獨家享用，包括但不限於非鐵路站發展項目之上或之內的引道、私家街道、道路、車道、巷道、行人徑、行人路、行人天橋及行人天橋輔助建築物(不論是否在該土地邊界之內或之外)；裝卸區及地方、入口、大堂、樓梯、坡道、梯台、走廊及通道、垃圾房、污水處理室、機房、泵房、變壓器及電掣房、機械及設備房和儲物室；非鐵路站發展項目上興建的樓宇之地基及建築物；公共休憩用地；基座平台；非鐵路站發展項目之上或之內的管理處和供辦公用的其他區域或非鐵路站發展項目之上、之內或供看更或管理員或其他職員使用的其他樓宇和非鐵路站發展項目內並非供發展項目的個別期數的任何業主或若干業主獨家享用的一切其他的公用地方；	(f) 任何管理人認為為重建、改善、增加或更新非鐵路發展項目的目的必要的清拆工程；	(II) 公契的條文	(d) 維修、保養、清潔、塗漆或以其他適當方式處理或裝飾非鐵路站發展項目的建築物及外在立面及任何在非鐵路站發展項目上或內搭建的大廈及其他建築物或其部份，及更換在其中的門或窗已破爛的玻璃（其更換責任在本契約或任何副公契中沒有分配予任何業主或任何一組業主）的成本；
主公契第I章第1(b)(vii)條：	在切實可行範圍內盡量顯示根據批地文件規定須由發展項目（包括「期數」）中的住宅物業的擁有人出資管理、營運或維持的港鐵站出入通道的位置於本章後部附上。	主公契第B章：	(f) 任何管理人認為為重建、改善、增加或更新非鐵路發展項目的目的必要的清拆工程；
附註：	3. 公共休憩用地及公共康樂設施	「公共休憩用地」指基座平台的該等部分，包括不時按政府租契特別條款第(43)(a)(ii)及(iii)條建造與提供的任何公共康樂設施，在不時經批准的圖則上指定該用途；	在切實可行範圍內盡量顯示公共休憩用地及公共康樂設施的位置的圖於本章後部附上。
7. 根據三份日期分別為2000年2月3日、2001年7月31日及2009年8月5日的批准書，地政總署署長批准以下事項：	批地文件特別條件第(43)(b)條規定，承批人須（以及其他）保養公共休憩用地及公共康樂設施處於修繕妥當的狀態並操作公共康樂設施，在一切方面使地政署長滿意。	「非鐵路站發展項目公用地方」指發展項目的該等部分(不包括鐵路站的任何部分)，當作為個別期數之部分建造後，擬供整個非鐵路站發展項目的業主使用，而並非供發展項目個別期數的任何業主或若干業主獨家享用，包括但不限於非鐵路站發展項目之上或之內的引道、私家街道、道路、車道、巷道、行人徑、行人路、行人天橋及行人天橋輔助建築物(不論是否在該土地邊界之內或之外)；裝卸區及地方、入口、大堂、樓梯、坡道、梯台、走廊及通道、垃圾房、污水處理室、機房、泵房、變壓器及電掣房、機械及設備房和儲物室；非鐵路站發展項目上興建的樓宇之地基及建築物；公共休憩用地；基座平台；非鐵路站發展項目之上或之內的管理處和供辦公用的其他區域或非鐵路站發展項目之上、之內或供看更或管理員或其他職員使用的其他樓宇和非鐵路站發展項目內並非供發展項目的個別期數的任何業主或若干業主獨家享用的一切其他的公用地方；	4. 西邊高架路及活動接縫口
(a) 修訂該等位置：從附於批地文件的圖則I上顯示的C點穿過的A和B點、F點穿過的D和E點、J點穿過的G和H點、M點穿過的K和L點、Q點穿過的N和P點、T點穿過的R和S點及W點穿過的U和V點之間的大約位置，修訂為附於上述2009年8月5日的批准書的圖則編號KM5877b上顯示的C點穿過的A和B點、F點穿過的D和E點、J點穿過的G和H點、M點穿過的K和L點、Q點穿過的N和P點、T點穿過的R和S點及W點穿過的U和V點之間的大約位置；及			批地文件特別條件第(53)(e)(i)條規定，承批人須(以及其他)保養西邊高架路處於修繕妥當的狀態，使地政總署署長滿意，直至按批地文件特別條件第(53)(f)條將西邊高架路或其中任何部分的管有權交還政府。
(b) 刪除附於批地文件的圖則I上顯示及標示的Z點穿過的X和Y點及AC點穿過的AA和AB點的該等位置。			

附註：

7. 根據三份日期分別為2000年2月3日、2001年7月31日及2009年8月5日的批准書，地政總署署長批准以下事項：

(a) 修訂該等位置：從附於批地文件的圖則I上顯示的C點穿過的A和B點、F點穿過的D和E點、J點穿過的G和H點、M點穿過的K和L點、Q點穿過的N和P點、T點穿過的R和S點及W點穿過的U和V點之間的大約位置，修訂為附於上述2009年8月5日的批准書的圖則編號KM5877b上顯示的C點穿過的A和B點、F點穿過的D和E點、J點穿過的G和H點、M點穿過的K和L點、Q點穿過的N和P點、T點穿過的R和S點及W點穿過的U和V點之間的大約位置；及

(b) 刪除附於批地文件的圖則I上顯示及標示的Z點穿過的X和Y點及AC點穿過的AA和AB點的該等位置。

Information on public facilities and public open spaces

公共設施及公眾休憩用地的資料

	5. 未來行人天橋相關構築物及通往公共行人道的通道		「非鐵路站發展項目公用地方」指發展項目的該等部分（不包括鐵路站的任何部分），當作為個別期數之部分建造後，擬供整個非鐵路站發展項目的業主使用，而並非供發展項目個別期數的任何業主或若干業主獨家享用，包括但不限於非鐵路站發展項目之上或之內的引道、私家街道、道路、車道、巷道、行人徑、行人路、行人天橋及行人天橋輔助建築物（不論是否在該土地邊界之內或之外）；裝卸區及地方、入口、大堂、樓梯、坡道、梯台、走廊及通道、垃圾房、污水處理室、機房、泵房、變壓器及電掣房、機械及設備房和儲物室；非鐵路站發展項目上興建的樓宇之地基及建築物；公共休憩用地；基座平台；非鐵路站發展項目之上或之內的管理處和供辦公用的其他區域或非鐵路站發展項目之上、之內或供看更或管理員或其他職員使用的其他樓宇和非鐵路站發展項目內並非供發展項目的個別期數的任何業主或若干業主獨家享用的一切其他的公用地方；	(f) 任何管理人認為為重建、改善、增加或更新非鐵路發展項目的目的必要的清拆工程；
批地文件特別條件第(53)(e)(ii)條規定，即使西邊高架路已按批地文件特別條件第(53)(f)條交還給政府，承批人仍須繼續自費保養活動接縫口處於修繕妥當的狀態，使地政署長滿意。	(I) 批地文件的條文	批地文件特別條件第(55)(a)及(e)條：		主公契第二附表第2部分第2(b)段：
(I) 批地文件的條文		(a) 承批人須在署長指定的日期或之前按經批准建築圖則和署長要求或批准的材料、標準、層次、方位、佈局及設計自費在該地段上搭建、提供及建築及其後保養連接該地段至未來行人天橋（以下簡稱「未來行人天橋」）的支柱、其他結構承托物及連接物連同所需的扶手電梯、升降機、樓梯（該等設施、結構承托物及連接物在下文統稱「未來行人天橋相關構築物」），在一切方面使署長滿意。該連接段大約位置位於圖則I上C點穿過的A和B點、F點穿過的D和E點、J點穿過的G和H點、M點穿過的K和L點、Q點穿過的N和P點、T點穿過的R和S點、W點穿過的U和V點、Z點穿過的X和Y點、AC點穿過的AA和AB點或署長同意的其他位置（以下簡稱「該等位置」）。 ⁷		(b) 管理人有權帶同或不帶同測量師、工人及其他人士進行署長要求的一切必要工程，臨時關閉該土地的任何建築物的任何出口，以便連接行人通道、隧道或行人天橋至按政府批地書特別條款第(54)及(55)條建造的建築物或行人天橋輔助建築物。管理人在進行上述工程期間必須向業主發出書面通知，說明在工程進行期間業主不能使用該土地及發展項目的區域或部分。業主須遵守該通知的要求，但是不能干涉出入政府樓宇；
批地文件特別條件第(53)(e)(i)及(ii) 條：		(c) 承批人在批地文件授予的整個租期期間，在符合署長可施加的任何要求下，可准許公眾為了一切合法目的自由及免費通過該地段或其中任何部分或其上的建築物或建築物的任何部分步行出入、經過及再經過未來行人天橋和構成其中一部分或附帶部分的未來行人天橋相關構築物，以便出入該地段外面的地面公共行人路。	主公契第I章第1(b)(vii)條：	就B段所述的任何該等設施及休憩用地而言，該等設施及休憩用地按規定須由期數中的住宅物業的擁有人出資管理、營運或維持，及該等擁有人按規定須以由有關住宅物業分攤的管理開支，應付管理、營運或維持該等設施及休憩用地的部分開支。
(e) (i) 承批人須自費保養西邊高架路處於修繕妥當的狀態，使署長滿意，直至按本特別條件第(f)分條將西邊高架路或其中任何部分的管有權交還政府。			(b) 在任何方面不影響上述一般適用範圍下，管理人具有下列權力及職責，即：	在切實可行範圍內盡量顯示根據批地文件規定須由發展項目（包括「期數」）中的住宅物業的業主出資管理、營運或維持的未來行人天橋相關構築物及通往公共行人道的通道的位置的圖在本章後部附上。
(ii) 即使西邊高架路已按本特別條件第(f)分條交還給政府，承批人仍須在批地文件授予的整個租期內繼續自費保養活動接縫口處於修繕妥當的狀態，使署長滿意。	(II) 公契的條文		(vii) 維修、保養、清潔、塗漆或以其他適當方式處理或裝飾在非鐵路站發展項目上或內搭建的大廈及其他建築物的結構及組織，及其外在立面及天台（已轉讓予業主的天台除外），及更換在其中的門或窗已破爛的玻璃（其更換責任在本契約或任何副公契中沒有分配予任何業主），但任何在政府樓宇外牆搭建的招牌或廣告須不受影響。	C. 根據批地文件規定須由期數中的住宅物業的擁有人出資管理、營運或維持以供公眾使用的任何休憩用地
主公契第I章第1(b)(xvii)條：			主公契第J章第1(d)及(f)條：	根據批地文件規定須由期數中的住宅物業的擁有人出資管理、營運或維持以供公眾使用的休憩用地的大小為1.70公頃。
(b) 在任何方面不影響上述一般適用範圍下，管理人具有下列權力及職責，即：		(II) 公契的條文	1. 管理非鐵路發展項目的成本、開支及費用須包括但不限於以下各項，及須由非鐵路發展項目的業主以本契約訂明的方式支付：	(I) 批地文件的條文
(xvii) 視察、保養及維修政府租契特別條款第(9)條提及的區域和按政府租契特別條款第(9)及(53)條要求該土地的業主需要保養的西邊高架路及其輔助活動接縫口。	主公契第B章：	主公契第B章：	(d) 維修、保養、清潔、塗漆或以其他適當方式處理或裝飾非鐵路站發展項目的建築物及外在立面及任何在非鐵路站發展項目上或內搭建的大廈及其他建築物或其部份，及更換在其中的門或窗已破爛的玻璃（其更換責任在本契約或任何副公契中沒有分配予任何業主或任何一組業主）的成本；	批地文件特別條件第(43)(a)(ii)、(b)及(c)條：
在切實可行範圍內盡量顯示西邊高架路及活動接縫口的位置的圖在本章後部附上。		「行人天橋輔助建築物」指按政府租契特別條款第(55)(a)條建造的建築物；		(a) 承批人須按經批准建築圖則和經批准美化建議書在該地段內自費搭建、建築及提供下列設施，在一切方面使署長滿意：

公共設施及公眾休憩用地的資料

Information on public facilities and public open spaces

公共設施及公眾休憩用地的資料

Government Accommodation and Space for the Loading and Unloading of Motor Vehicles to be used for the purposes of the Home Help Centre and the Mass Transit Railway Station

政府樓宇及用作家庭支援中心及港鐵站的裝卸車位

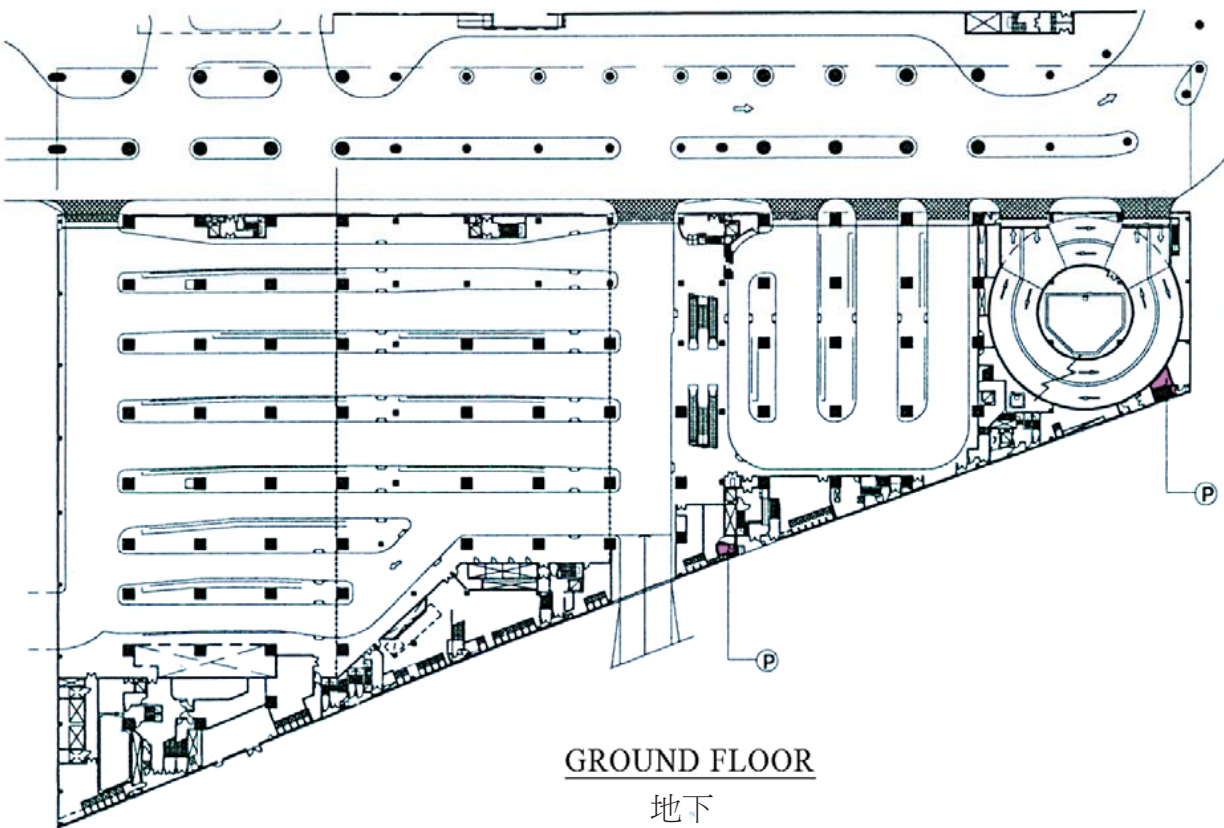
- Day Nursery, the Social Centre for the Elderly, the Home Help Centre and the Children and Youth Centre
日間托兒所，長者聯誼中心，家庭支援中心及青少年中心
- Space for the Loading and Unloading of Motor Vehicles to be used for the purposes of the Home Help Centre and the Mass Transit Railway Station
用作家庭支援中心及港鐵站的裝卸車位

Remarks:
The Government Accommodation and Space for the Loading and Unloading of Motor Vehicles to be used for the purposes of the Home Help Centre and the Mass Transit Railway Station are not within the Phase. The plans are only for showing the location of the Government Accommodation and Space for the Loading and Unloading of Motor Vehicles to be used for the purposes of the Home Help Centre and the Mass Transit Railway Station and may not reflect the current internal layout of the Government Accommodation and the current status of other matters shown in the plans.

備註：
政府樓宇及用作家庭支援中心及港鐵站的裝卸車位並非位於期數內。圖則僅供顯示政府樓宇及用作家庭支援中心及港鐵站的裝卸車位位置，圖則顯示之政府樓宇內部布局及其他事項未必能反映其現狀。

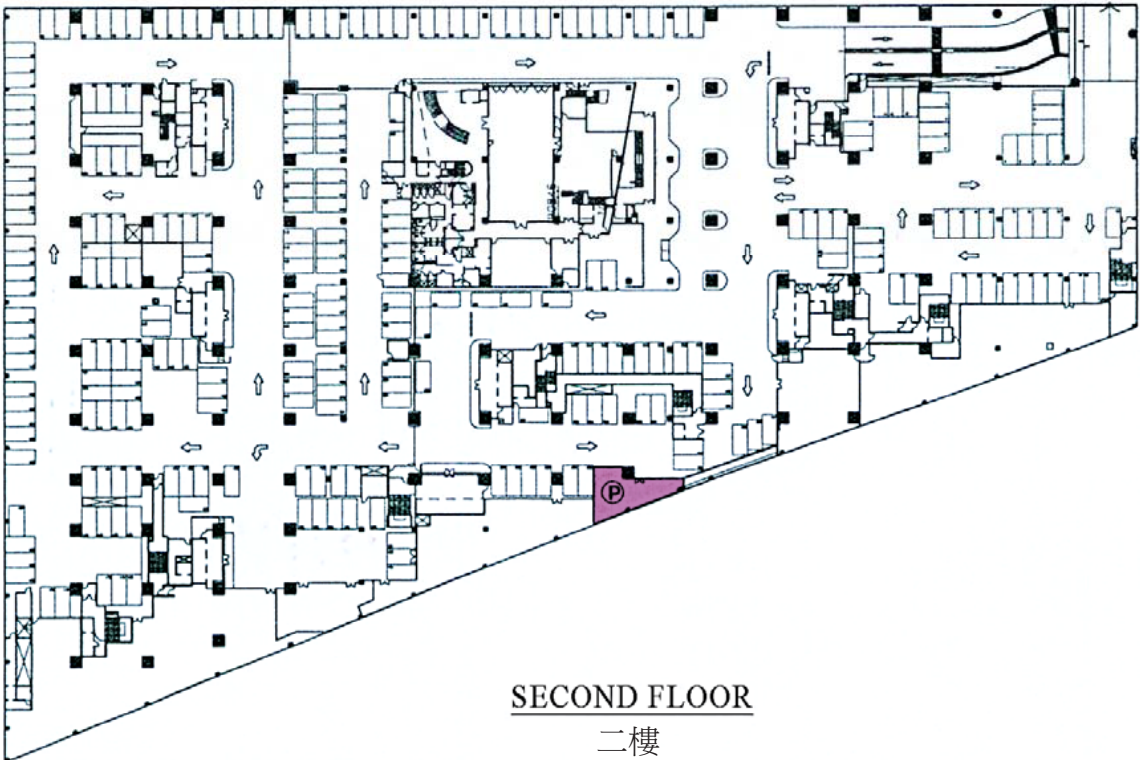
LEGEND :

P = PINK (Day Nursery, the Social Centre for the Elderly, the Home Help Centre and the Children and Youth Centre at Site A of the development)



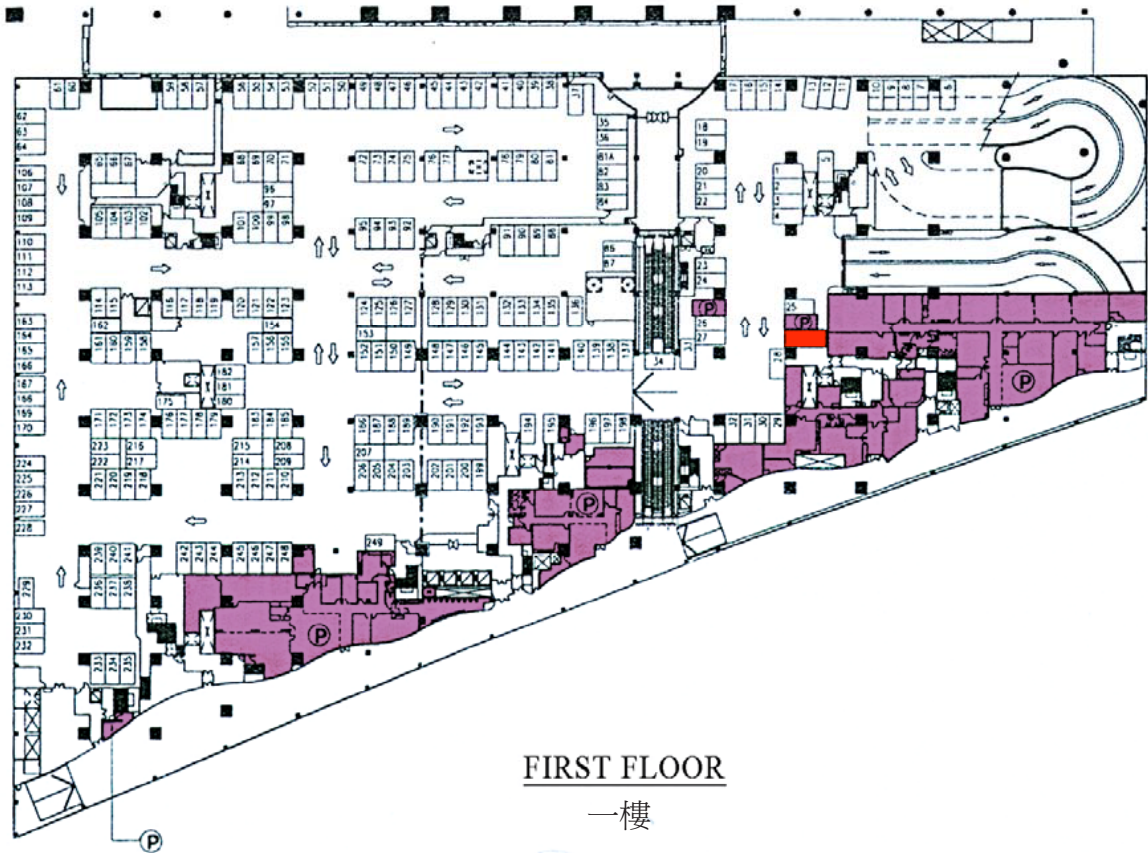
LEGEND :

P = PINK (Day Nursery, the Social Centre for the Elderly, the Home Help Centre and the Children and Youth Centre at Site A of the development)



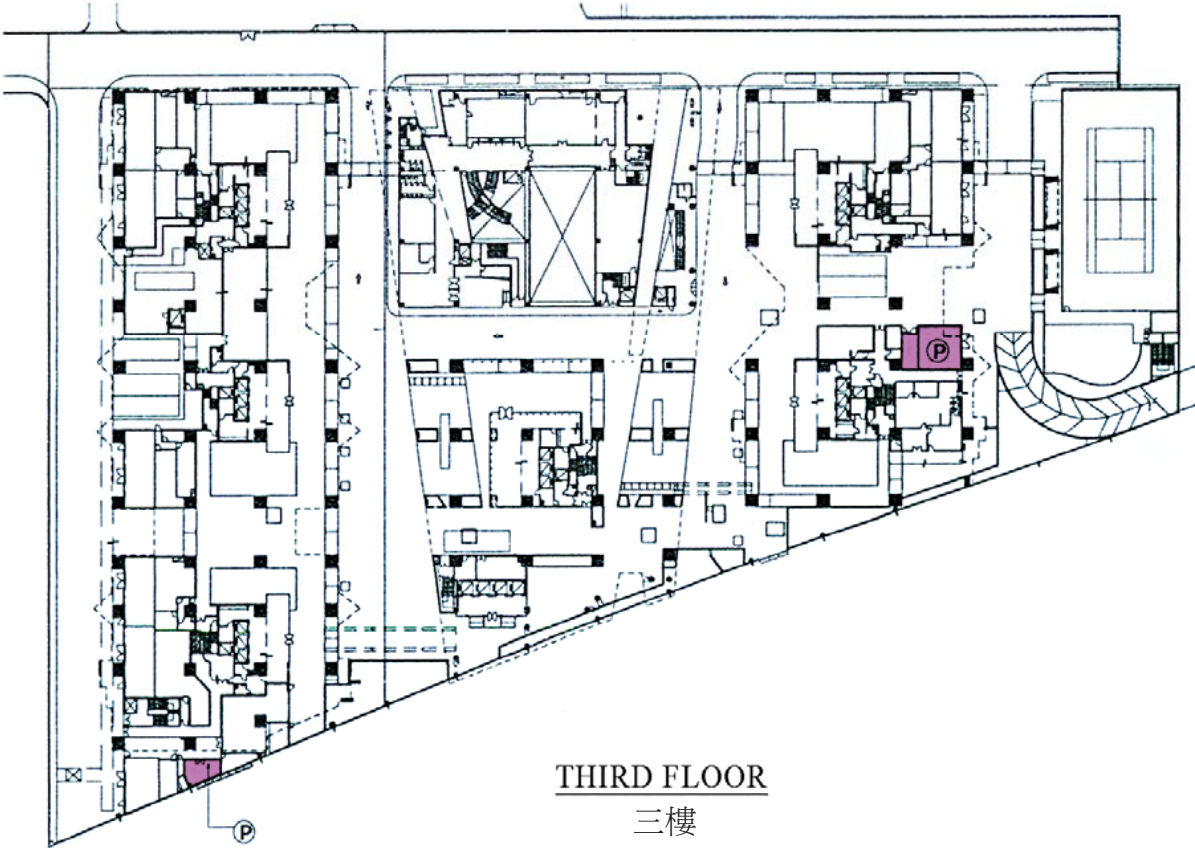
LEGEND :

P = PINK (Day Nursery, the Social Centre for the Elderly, the Home Help Centre and the Children and Youth Centre at Site A of the development)



LEGEND :

P = PINK (Day Nursery, the Social Centre for the Elderly, the Home Help Centre and the Children and Youth Centre at Site A of the development)



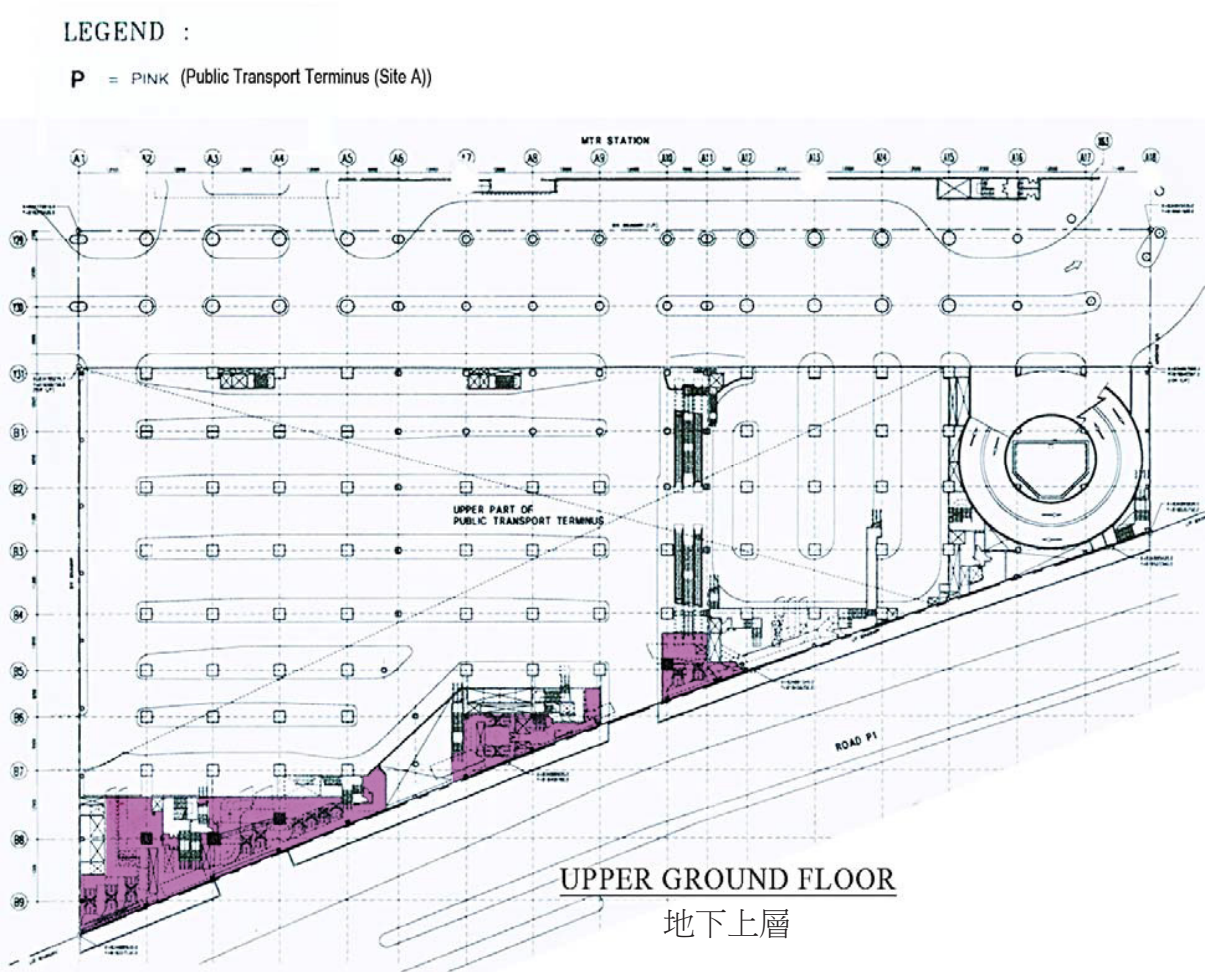
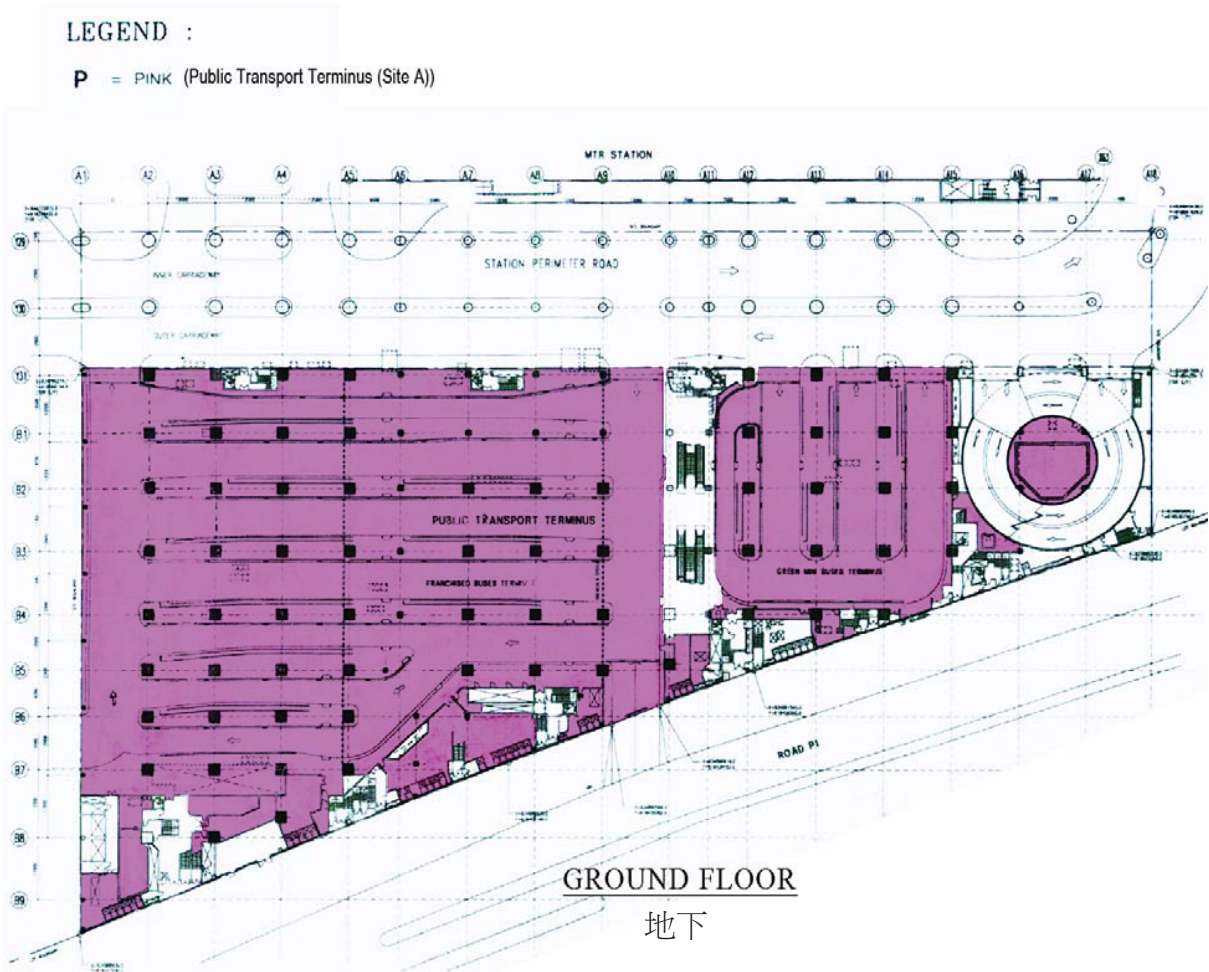
Information on public facilities
and public open spaces

公共設施及公眾休憩用地的資料

Government Accommodation

政府樓宇

Public Transport Terminus
公共交通總站



Remarks:

The Public Transport Terminus is not within the Phase. The plans are only for showing the location of the Public Transport Terminus of the Government Accommodation and may not reflect the current internal layout of the Public Transport Terminus and the current status of other matters shown in the plans.

備註：

政府樓宇的公共交通總站並非位於期數內。圖則僅供顯示公共交通總站位置，圖則顯示之公共交通總站內部布局及其他事項未必能反映其現狀。

Information on public facilities and public open spaces
公共設施及公眾休憩用地的資料

Public Open Space and Public Recreational Facilities

公共休憩用地及公共康樂設施

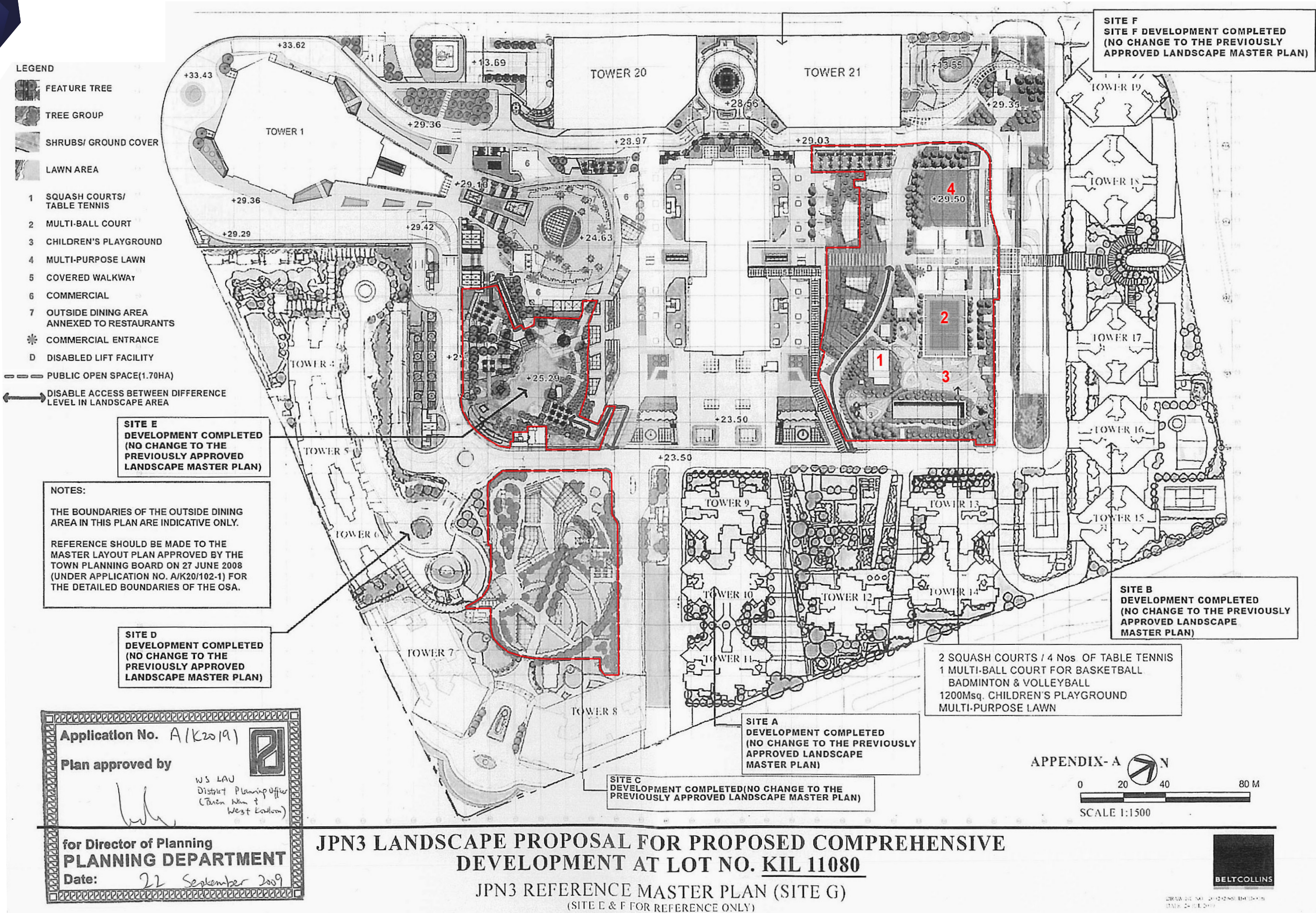
- 1

Squash Courts/Table Tennis
壁球/乒乓球場
- 2

Multi-Ball Court 多用途球場
- 3

Children's Playground 兒童遊樂場
- 4

Multi-Purpose Lawn 多用途草坪
- Public Open Space 公共休憩用地



Remarks:
The plan is for showing the locations of Public Open Space and Public Recreational Facilities only. Other matters shown in the plan may not reflect their latest conditions.

備註:
本圖僅作顯示公共休憩用地及公共康樂設施之位置，圖中所示之其他事項未必能反映其最新狀況。

Information on public facilities and public open spaces

公共設施及公眾休憩用地的資料

 Pedestrian linkage for public access to and from the Mass Transit Railway Station and the public pavement at ground level outside the lot constructed and provided or to be constructed and provided pursuant to Special Conditions Nos. (42) and (55)(e) of Land Grant.*

按批地文件特別條件第(42)條及(55)(e)條
已興建並供或擬興建並供公眾使用以出入港鐵站及該地段外面的地面公共行人路的行人通道。*

 Pedestrian linkage for public access to and from the Mass Transit Railway Station constructed and provided pursuant to Special Condition No. (42) of Land Grant.*

按批地文件特別條件第(42)條
已興建並供公眾使用出入港鐵站的行人通道。*

 Vehicular Road System for public use constructed and provided pursuant to Special Condition Nos. (42) and (52)(a) of Land Grant.*

按批地文件特別條件第(42)條及(52)(a)條已
興建並供公眾使用的車輛道路系統。*

 Pedestrian linkage managed, operated or maintained at the expense of the residential properties in Kowloon Station Development (including the Phase) for public access to and from the Mass Transit Railway Station and the public pavement at ground level outside the lot pursuant to Special Conditions Nos. (42) and (55)(e) of Land Grant.

按批地文件特別條件第(42)條及(55)(e)條
由九龍站發展項目(包括「期數」)中的住宅物業的擁有人出資管理、營運或維持以供公眾使用以出入港鐵站及該地段外面的地面公共行人路的行人通道。

 Pedestrian linkage managed, operated or maintained at the expense of the residential properties in Kowloon Station Development (including the Phase) for public access to and from the Mass Transit Railway Station pursuant to Special Condition No. (42) of Land Grant.

按批地文件特別條件第(42)條
由九龍站發展項目(包括「期數」)中的住宅物業的擁有人出資管理、營運或維持以供公眾使用以出入港鐵站的行人通道。

 Carparks for the use by the public using or visiting the railway station constructed and provided pursuant to Special Condition (33)(a) of the Land Grant▲

按批地文件特別條件第(33)(a)條
已興建並提供以供使用或到訪鐵路站的公眾使用的停車場▲

 Footbridge Associated Structures constructed and provided or to be constructed and provided for public use and managed, operated or maintained at the expense of the owners of residential properties in Kowloon Station Development (including the Phase) pursuant to Special Condition No. (55)(a) of Land Grant

按批地文件特別條件第(55)(a)條
已興建並供或擬興建並供公眾使用的及由九龍站發展項目(包括「期數」)的住宅物業的擁有人出資管理、營運或維持的行人天橋相關構築物

Remarks:
THESE ARE NOT-TO-SCALE DRAWINGS THAT ARE PURELY FOR THE PURPOSE OF SHOWING THE LOCATIONS OF THE PUBLIC FACILITIES MENTIONED IN THE LEGEND. FOR THE CURRENT LAYOUT AND CONDITION OF THE FLOORS ON WHICH SUCH FACILITIES LOCATE, PLEASE REFER TO THE LATEST GENERAL BUILDING PLANS THAT ARE APPROVED BY BUILDINGS DEPARTMENT FROM TIME TO TIME.

備註：
此圖不按實際比例。此圖純粹用作顯示圖例中公共設施之位置。就該等設施所處樓層現時之布局及狀況，請參考最新的經屋宇署不時批准的建築圖則。

* Pedestrian linkage within the Mass Transit Railway Station has not been shown in the drawings due to impracticability to do so.
* 因非切實可行於圖上顯示之關係，此圖並無顯示港鐵站內行人通道。

Pedestrian Road System for public use constructed pursuant to Special Condition No. (52)(a) of Land Grant has not been shown on the drawing due to impracticability to do so. The Vehicular Road System shown coloured yellow in the drawings is within Site M of Kowloon Inland Lot No. 11080 and managed by MTR Corporation Limited under the Mass Transit Railway (Transport Interchange) Bylaw.

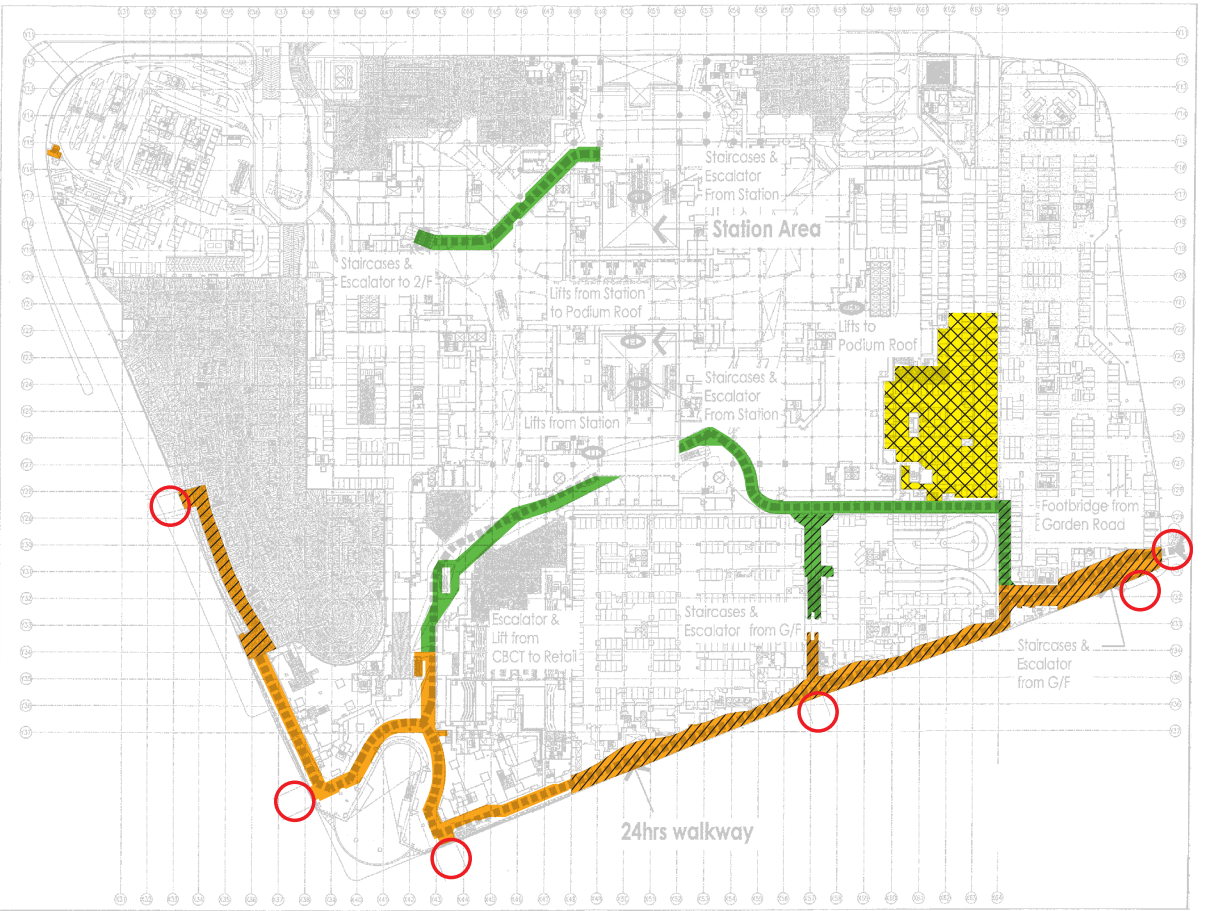
因非切實可行於圖上顯示之關係，此圖並無顯示按批地文件特別條件第(52)(a)條所興建並供公眾使用的行人道路系統。於圖上以黃色顯示的車輛道路系統位於九龍內地段第11080號之「地盤M」內及是由香港鐵路有限公司根據《香港鐵路（運輸交匯處）附例》所管理。

▲ The carparks as shown in the drawings are within Site M of Kowloon Inland Lot No. 11080 and managed by MTR Corporation Limited under the Mass Transit Railway (Transport Interchange) Bylaw.

▲ 於圖上顯示的停車場位於九龍內地段第11080號之「地盤M」之內及由香港鐵路有限公司根據《香港鐵路（運輸交匯處）附例》所管理。



Ground Floor 地下



First Floor 一樓

Information on public facilities and public open spaces

公共設施及公眾休憩用地的資料

 Pedestrian linkage for public access to and from the Mass Transit Railway Station and the public pavement at ground level outside the lot constructed and provided or to be constructed and provided pursuant to Special Conditions Nos. (42) and (55)(e) of Land Grant.*

按批地文件特別條件第(42)條及(55)(e)條
已興建並供或擬興建並供公眾使用以出入港鐵站及該地段外面的地面公共行人路的行人通道。*

 Pedestrian linkage for public access to and from the Mass Transit Railway Station constructed and provided pursuant to Special Condition No. (42) of Land Grant.*

按批地文件特別條件第(42)條
已興建並供公眾使用出入港鐵站的行人通道。*

 Footbridge Associated Structures constructed and provided or to be constructed and provided for public use and managed, operated or maintained at the expense of the owners of residential properties in Kowloon Station Development (including the Phase) pursuant to Special Condition No. (55)(a) of Land Grant

按批地文件特別條件第(55)(a)條
已興建並供或擬興建並供公眾使用的及由九龍站發展的項目(包括「期數」)住宅物業的擁有人出資管理、營運或維持的行人天橋相關構築物



Second Floor 二樓

Remarks:
THESE ARE NOT-TO-SCALE DRAWINGS THAT ARE PURELY FOR THE PURPOSE OF SHOWING THE LOCATIONS OF THE PUBLIC FACILITIES MENTIONED IN THE LEGEND. FOR THE CURRENT LAYOUT AND CONDITION OF THE FLOORS ON WHICH SUCH FACILITIES LOCATE, PLEASE REFER TO THE LATEST GENERAL BUILDING PLANS THAT ARE APPROVED BY BUILDINGS DEPARTMENT FROM TIME TO TIME.

備註：
此圖非按實際比例。此圖純粹用作顯示圖例中公共設施之位置。就該等設施所處樓層現時之布局及狀況，請參考最新的經屋宇署不時批准的建築圖則。

* Pedestrian linkage within the Mass Transit Railway Station has not been shown in the drawings due to impracticability to do so.

* 因非切實可行於圖上顯示之關係，此圖並無顯示港鐵站內行人通道。

公共設施及公眾休憩用地的資料

Green Area, Western Elevated Road and Movement
Joint Box

綠色區域，西邊高架路及活動接縫口

Green Area (Green)

綠色區域（綠色）

Western Elevated Road and Movement Joint
Box (Pink hatched black)

西邊高架路及活動接縫口
(粉紅色黑斜線)

Remarks:

The plan is for showing the locations of Green Area, Western Elevated Road and Movement Joint Box only. Other matters shown in the plan may not reflect their latest conditions.

備註：

本圖僅作顯示綠色區域，西邊高架路及活動接縫口之位置，圖中所示之其他事項未必能反映其最新狀況。

SITE FOR	
K.I.L. No. 11080	
<u>FOR</u>	<u>PLAN SUFFI</u>
PROPOSAL	PO
FORM FG	F
ENGINEERING CONDITIONS	E
LAND CONFERENCE	C
DIMENSIONED PLAN	D
FINAL CONDITIONS (dimensioned)	DF
SALE PLAN	SP
GRANT PLAN	G
SETTING OUT PLAN	SO
DIMENSIONED ALLOCATION PLAN	DA
ALLOCATION PLAN	A

[illegible]

SIDE	DISTANCE IN METERS	BEARING	PL.	CORNER MARKED BY
SE-1	19.23	42 30 40	AD	
SE-2	10.25	132 15 20	AE	
SE-3	44.09	105 08 10	AF	
SE-4	71.78	102 07 10	AG	
SE-5	5.15	105 48 20	AD	
SE-6	10.25	171 25 10	AE	
SE-7	5.14	164 33 20	AG	
SE-8	28.22	173 37 10	AL	
SE-9	59.45	181 28 00	AM	
SE-10	10.25	183 18 50	AN	
SE-11	46.82	182 00 00	A	
AP-AQ	183.71	180 41 20	AD	
AP	0.78	225 20 10	AO	
AP-B	10.25	260 17 10	AP	
AP-C	99.45	288 59 00	AS	
AT-AU	24.81	268 16 10	AT	
AV-AV	41.10	269 48 50	AU	
AV-B	10.25	278 56 10	AV	
AV-C	28.22	281 59 50	AV	
AV-D	69.82	342 43 10	AX	
AV-AE	355.98	32 24 40	AY	
AV-BB	23.35	34 12 00	AB	
AV-CC	10.25	37 13 20	AA	
AV-DD	24.49	52 42 00	BB	

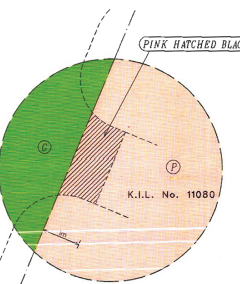
SIDE	ARC	RADIUS	ANGLE
	IN METRES	"	"
AR-AF	10.47	30.33	60 00 00
AF-AQ	44.11	47.30	6 03 20
AN-AH	5.15	40.00	7 22 40
AK-AJ	5.48	4.48	70 07 30
AM-AN	56.97	283.19	3 41 40
J-AF	46.62	1016.75	2 37 40
AQ-AR	7.47	5.00	85 35 50
AW-AX	21.73	54.00	23 03 20
AX-AY	54.04	39.00	79 23 10
AZ-BA	28.89	344.00	4 48 40
BB-AQ	25.28	29.00	49 57 20

SPECIAL CONDITIONS REFER

	GREEN
	PINK HATCHED BLACK
	PINK CROSS-HATCHED BLACK

POINTS A, B & C
D, E & F
G, H & J
K, L & M
N, P & Q
R, S & T
U, V & W
X, Y & Z
AA, AB & AC

----- PROPOSED LAYOUT



SKETCH
(NOT TO SCALE)

	DIM. PLAN	DF	SET. OUT
FIELD BOOK	-	-	
COMP. FOLDER	NA1187	NA1187	
SVY. OFFICER	LEE T.W.	LEE T.W.	
TECH. OFFICER	T.W. CHAN	T.W. CHAN	
DATE	Apr., 96	June, 96	
PLAN No.	NA1187-07	NA1187-07	

Survey Approved by 
(N.H. YAU)
21/6/98

 Senior Land Surveyor
New Airport Survey Unit
Lands Department

KOWLOON INLAND LOT No. 11080

* 503/P/03/TFH/A10/004D. ARFS/407 & 408
503/W/06/OAP/C10/101A (MTRC)
1361/4/016 (TOD)
285/E/R0.13 REV. P3 (M. MACDONALD)

File Ref. No. LD NAS2/W31, NAU 6/PTG/91
Survey Sheet No. 11-NW-23B,D.24A,C (REDUCED)
Layout Plan No. -----
Engineering Drg. No. *

PLAN NO. NA1167-DF (PLAN 1)

Date : 14/06/1996

Information on public facilities and public open spaces

公共設施及公眾休憩用地的資料

Spaces for the Parking of Coaches

旅遊巴士車位

Spaces for the Parking of Coaches

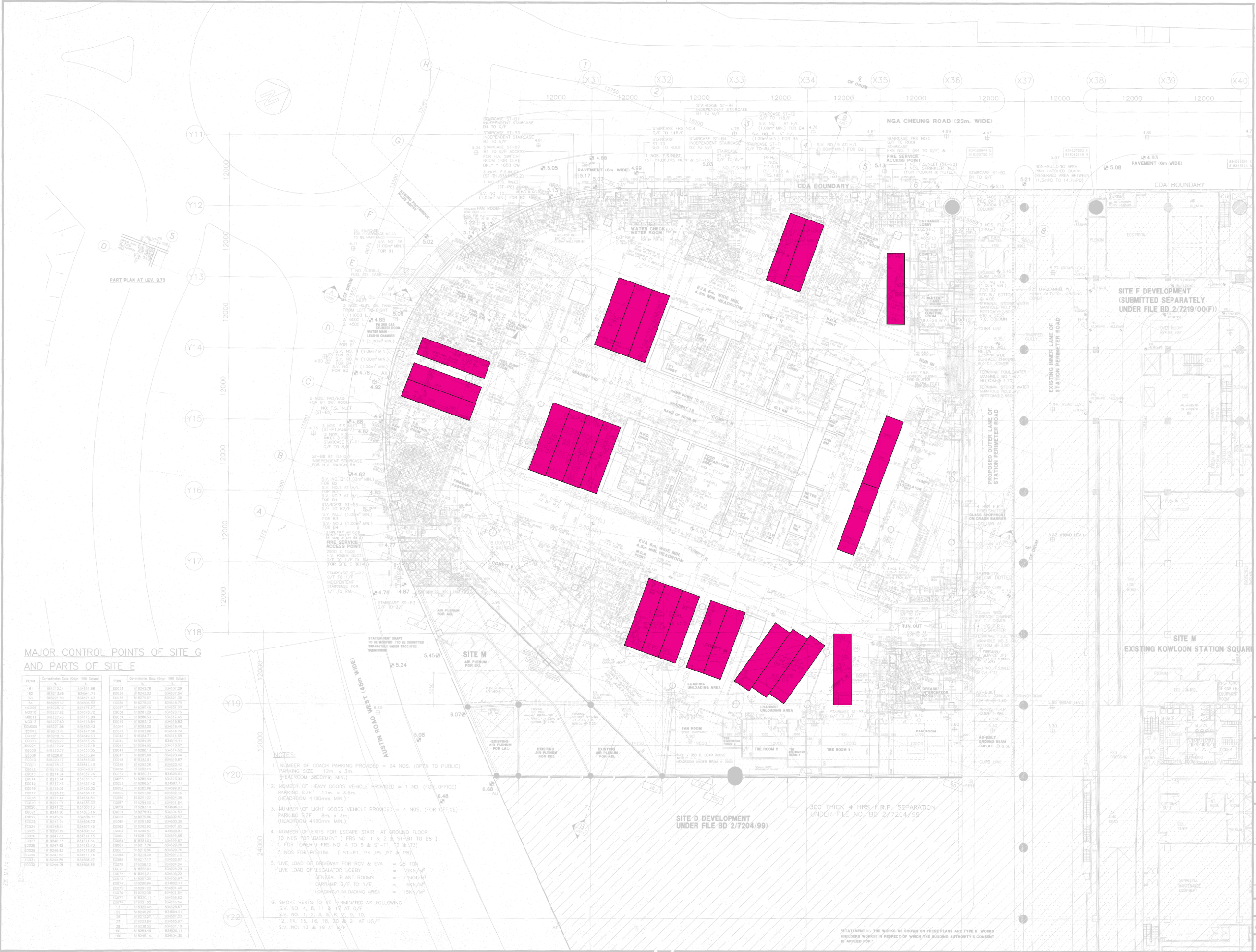
旅遊巴士車位

Remarks:

The plan is for showing the locations of Spaces for the Parking of Coaches only. Other matters shown in the plan may not reflect their latest conditions.

備註：

本圖僅作顯示旅遊巴士車位之位置，圖中所示之其他事項未必能反映其最新狀況。



Warning to purchasers

對買方的警告

- (a) The purchaser is recommended to instruct a separate firm of solicitors (other than that acting for the owner) to act for the purchaser in relation to the transaction.
- (b) If the purchaser instructs such separate firm of solicitors to act for the purchaser in relation to the transaction, that firm will be able to give independent advice to the purchaser.
- (c) If the purchaser instructs the firm of solicitors acting for the owner to act for the purchaser as well, and a conflict of interest arises between the owner and the purchaser:-
 - (i) that firm may not be able to protect the purchaser’s interests; and
 - (ii) the purchaser may have to instruct a separate firm of solicitors; and
 - (iii) in the case of paragraph (c)(ii), the total solicitors’ fees payable by the purchaser may be higher than the fees that would have been payable if the purchaser had instructed a separate firm of solicitors in the first place.

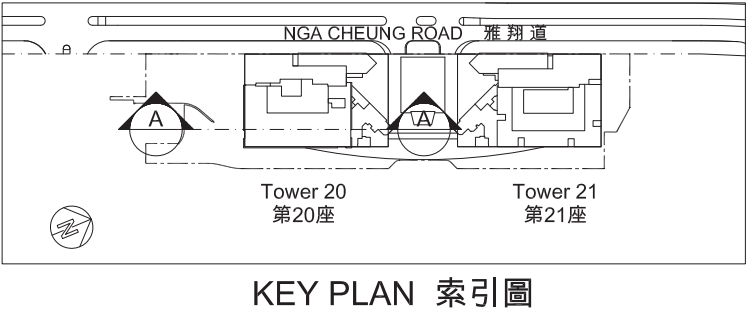
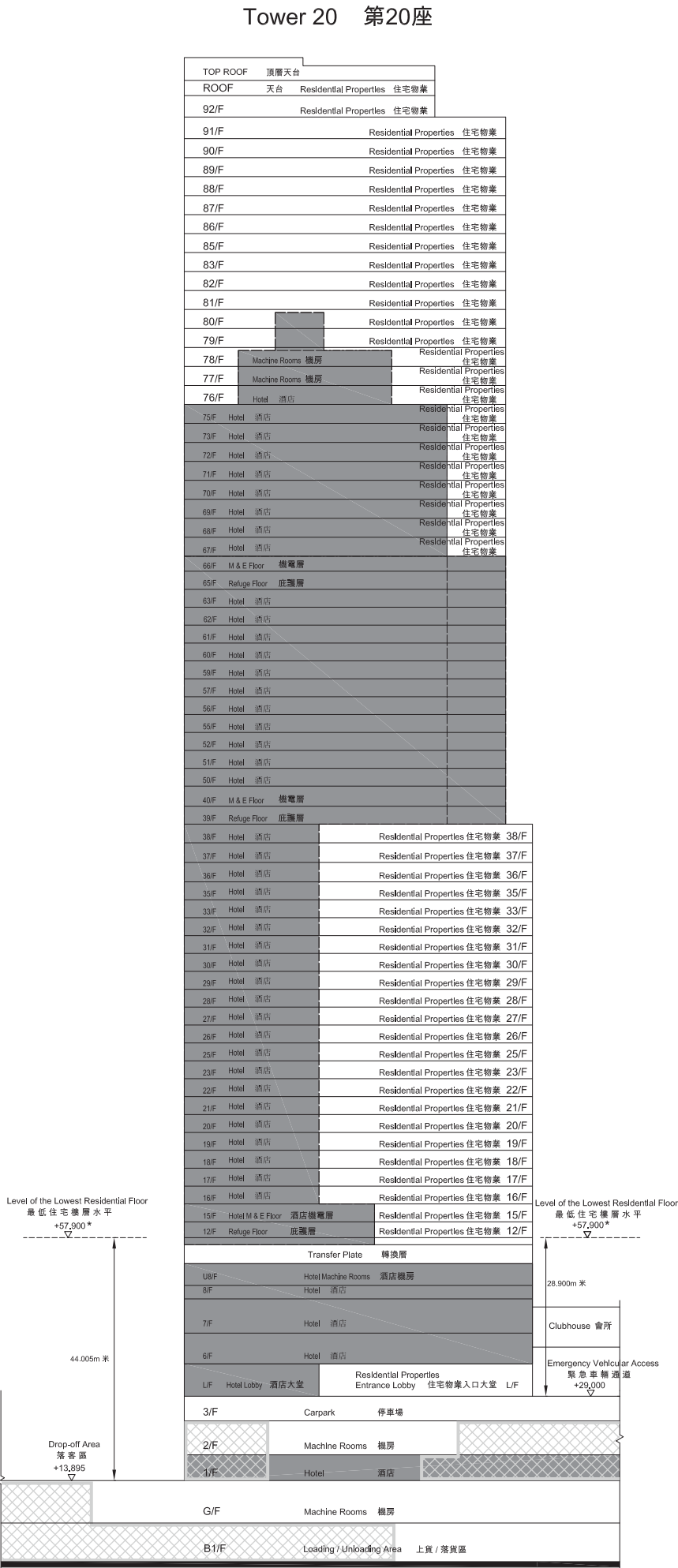
- (a) 現建議買方聘用一間獨立的律師事務所(代表擁有人行事者除外)，以在交易中代表買方行事。
- (b) 如買方聘用上述的獨立的律師事務所，以在交易中代表買方行事，該律師事務所將會能夠向買方提供獨立意見。
- (c) 如買方聘用代表擁有人行事的律師事務所同時代表買方行事，而擁有人與買方之間出現利益衝突：－
 - (i) 該律師事務所可能不能夠保障買方的利益；及
 - (ii) 買方可能要聘用一間獨立的律師事務所；及
 - (iii) 如屬(c)(ii)段的情況，買方須支付的律師費用總數，可能高於如買方自一開始即聘用一間獨立的律師事務所便須支付的費用。

Cross-section plan of building in the Phase

期數中的建築物的橫截面圖

- 1. The part of Emergency Vehicular Access adjacent to the building is 29.000 metres above Hong Kong Principal Datum.
- 2. The part of Drop-off area adjacent to the building is 13.895 metres above Hong Kong Principal Datum.
- 3. Dotted line denotes the lowest residential floor.

- 1. 毗鄰建築物的緊急車路一段為香港主水平基準以上 29.000 米。
- 2. 毗鄰建築物的落客位置一段為香港主水平基準以上 13.895 米。
- 3. 虛線為最低住宅樓層水平。



* For Tower 20 Zone 2, Flat A of 12/F, the level of the Living and Dining Room and the adjacent Bathroom and Kitchen and Bedroom 1 and the adjoining Bedroom 1 is 57.60 metres above Hong Kong Principal Datum. The level of the adjacent Flat Roof is 56.70 metres above Hong Kong Principal Datum. 第20座第2區12樓A室之客/飯廳及其相連之浴室及廚房及睡房1及其相連之浴室為香港主水平基準以上57.60米。連接該單位之平台為香港主水平基準以上56.70米。

For Tower 20 Zone 2, Flat B of 12/F, the level of the Flat Roof adjacent to the Living and Dining Room is 56.70 metres above Hong Kong Principal Datum and the level of the Flat Roof adjacent to Bedroom 4 is 57.00 metres above Hong Kong Principal Datum. 第20座第2區12樓B室連接客/飯廳之平台為香港主水平基準以上56.70米；連接該單位睡房4之平台為香港主水平基準以上57.00米。

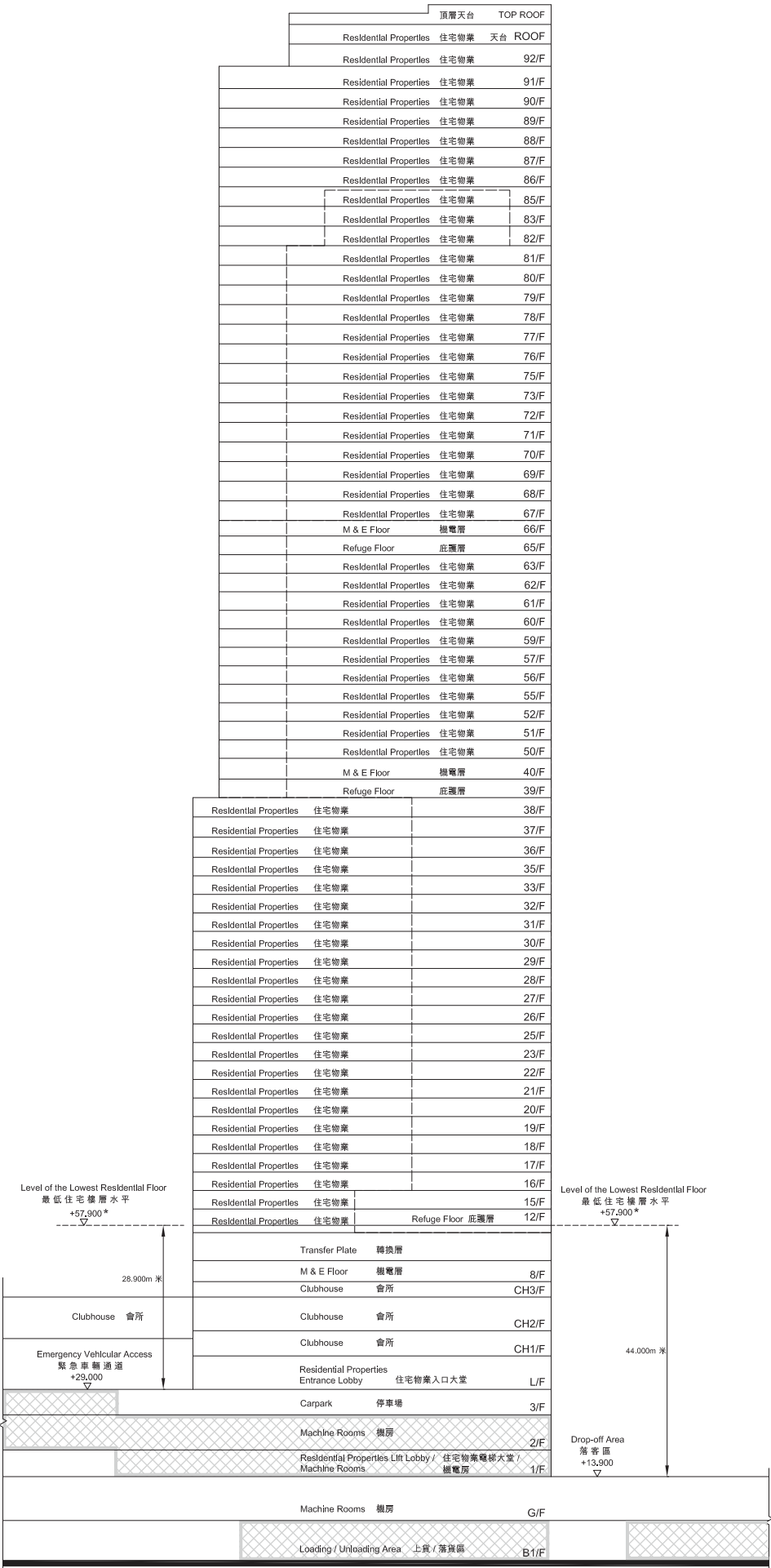
Cross-section plan of building in the Phase

期數中的建築物的橫截面圖

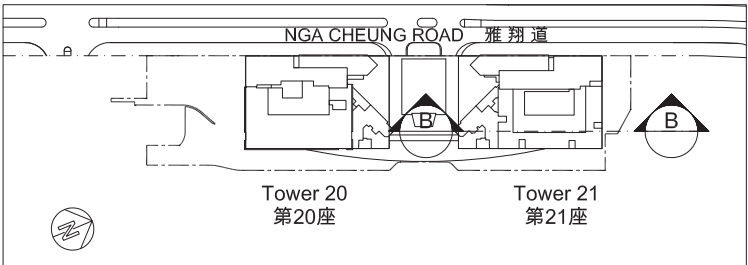
1. The part of Emergency Vehicular Access adjacent to the building is 29.000 metres above Hong Kong Principal Datum.
2. The part of Drop-off area adjacent to the building is 13.900 metres above Hong Kong Principal Datum.
3. Dotted line denotes the lowest residential floor.

1. 毗鄰建築物的緊急車路一段為香港主水平基準以上 29.000 米。
2. 毗鄰建築物的落客位置一段為香港主水平基準以上 13.900 米。
3. 虛線為最低住宅樓層水平。

Tower 21 第21座



Cross-section Plan B-B 橫截面圖 B-B



KEY PLAN 索引圖

* For Tower 21 Zone 6, Flat A of 12/F, the level of the Living and Dining Room and the adjacent Bathroom and Kitchen and Bedroom 1 and the adjoining Bedroom 1 is 57.60 metres above Hong Kong Principal Datum. The level of the adjacent Flat Roof is 56.70 metres above Hong Kong Principal Datum. 第21座第6區12樓A室之客/飯廳及其相連之浴室及廚房及睡房1及其相連之浴室為香港主水平基準以上57.60米。連接該單位之平台為香港主水平基準以上56.70米。

For Tower 21 Zone 6, Flat B of 12/F, the level of the Flat Roof adjacent to the Living and Dining Room is 56.70 metres above Hong Kong Principal Datum and the level of the Flat Roof adjacent to Bedroom 4 is 57.00 metres above Hong Kong Principal Datum. 第21座第6區12樓B室連接客/飯廳之平台為香港主水平基準以上56.70米；連接該單位睡房4之平台為香港主水平基準以上57.00米。

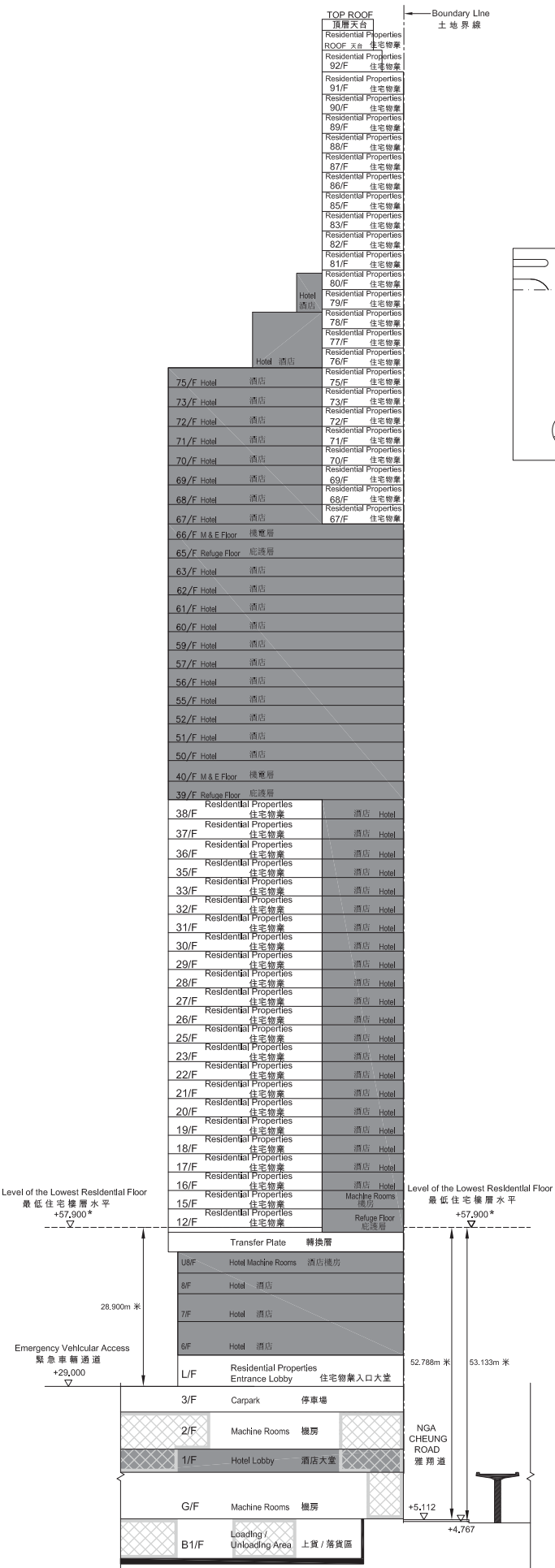
Cross-section plan of building in the Phase

期數中的建築物的橫截面圖

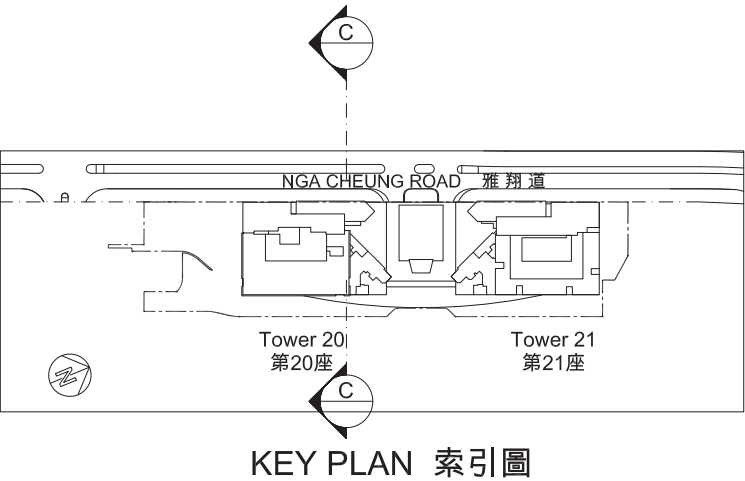
- 1. The part of Emergency Vehicular Access adjacent to the building is 29.000 metres above Hong Kong Principal Datum.
- 2. The part of Nga Cheung Road adjacent to the building is 4.767 metres to 5.112 metres above Hong Kong Principal Datum.
- 3. Dotted line denotes the lowest residential floor.

- 1. 毗鄰建築物的緊急車路一段為香港主水平基準以上 29.000 米。
- 2. 毗鄰建築物的雅翔道一段為香港主水平基準以上 4.767 米至 5.112 米。
- 3. 虛線為最低住宅樓層水平。

Tower 20 第20座



Cross-section Plan C-C 橫截面圖 C-C



KEY PLAN 索引圖

* For Tower 20 Zone 2, Flat A of 12/F, the level of the Living and Dining Room and the adjacent Bathroom and Kitchen and Bedroom 1 and the adjoining Bedroom 1 is 57.60 metres above Hong Kong Principal Datum. The level of the adjacent Flat Roof is 56.70 metres above Hong Kong Principal Datum. 第20座第2區12樓A室之客/飯廳及其相連之浴室及廚房及睡房1及其相連之浴室為香港主水平基準以上57.60米。連接該單位之平台為香港主水平基準以上56.70米。

For Tower 20 Zone 2, Flat B of 12/F, the level of the Flat Roof adjacent to the Living and Dining Room is 56.70 metres above Hong Kong Principal Datum and the level of the Flat Roof adjacent to Bedroom 4 is 57.00 metres above Hong Kong Principal Datum.

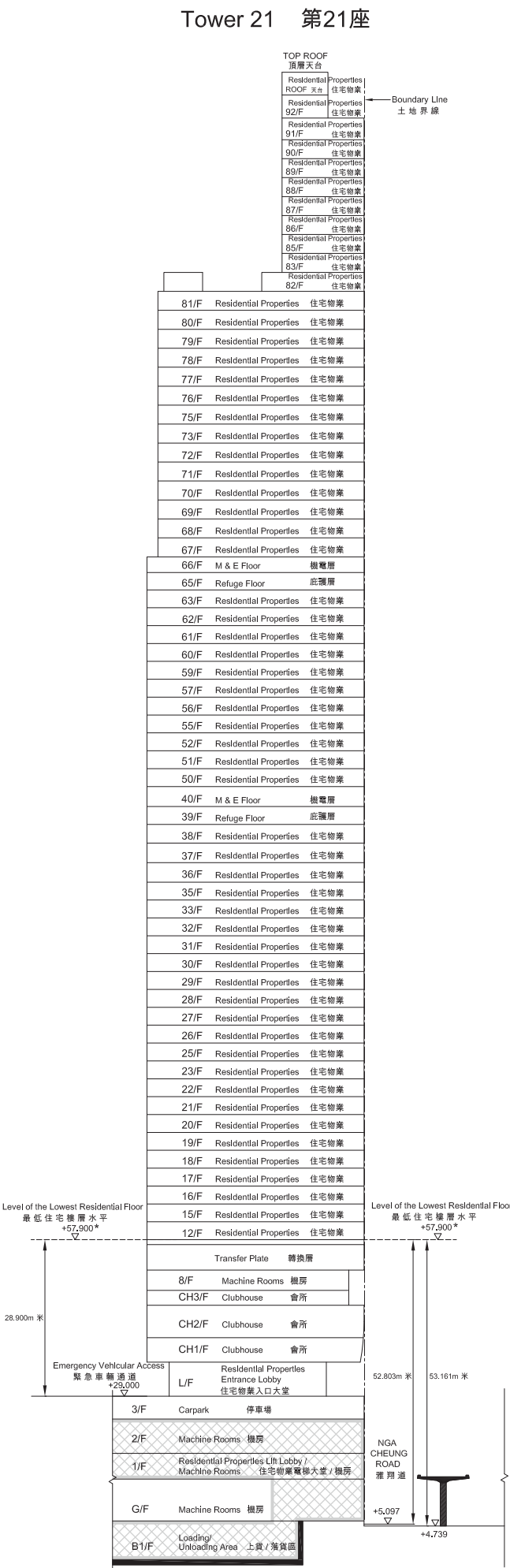
第20座第2區12樓B室連接客/飯廳之平台為香港主水平基準以上56.70米；連接該單位睡房4之平台為香港主水平基準以上57.00米。

Cross-section plan of building in the Phase

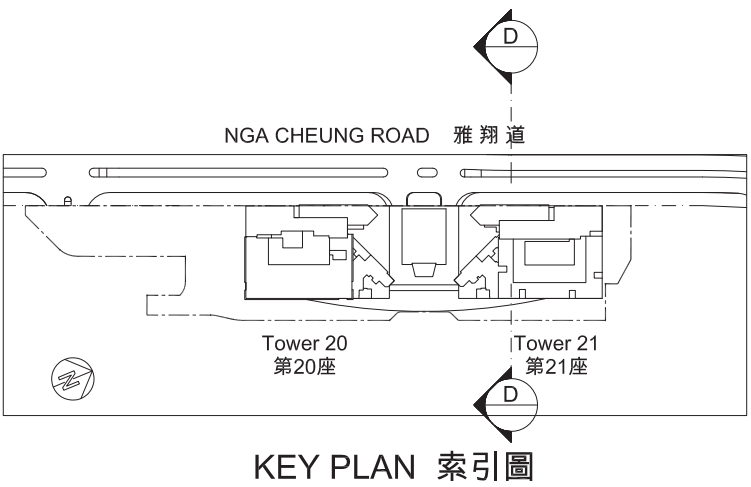
期數中的建築物的橫截面圖

1. The part of Emergency Vehicular Access adjacent to the building is 29.000 metres above Hong Kong Principal Datum.
2. The part of Nga Cheung Road adjacent to the building is 4.739 metres to 5.097 metres above Hong Kong Principal Datum.
3. Dotted line denotes the lowest residential floor.

1. 毗鄰建築物的緊急車路一段為香港主水平基準以上 29.000 米。
2. 毗鄰建築物的雅翔道一段為香港主水平基準以上 4.739 米至 5.097 米。
3. 虛線為最低住宅樓層水平。



Cross-section Plan D-D 橫截面圖 D-D



* For Tower 21 Zone 6, Flat A of 12/F, the level of the Living and Dining Room and the adjacent Bathroom and Kitchen and Bedroom 1 and the adjoining Bedroom 1 is 57.60 metres above Hong Kong Principal Datum. The level of the adjacent Flat Roof is 56.70 metres above Hong Kong Principal Datum. 第21座第6區12樓A室之客/飯廳及其相連之浴室及廚房及睡房1及其相連之浴室為香港主水平基準以上57.60米。連接該單位之平台為香港主水平基準以上56.70米。

For Tower 21 Zone 6, Flat B of 12/F, the level of the Flat Roof adjacent to the Living and Dining Room is 56.70 metres above Hong Kong Principal Datum and the level of the Flat Roof adjacent to Bedroom 4 is 57.00 metres above Hong Kong Principal Datum. 第21座第6區12樓B室連接客/飯廳之平台為香港主水平基準以上56.70米；連接該單位睡房4之平台為香港主水平基準以上57.00米。