

根據《一手住宅物業銷售條例》第 60 條所備存的成交記錄冊

Register of Transactions kept for the purpose of section 60 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance

第一部份：基本資料

Part 1 :Basic Information

發展項目名稱 Name of Development	棗梨雅道 3 號 3 Julia Avenue	期數(如有) Phase No. (if any)	---
發展項目位置 Location of Development	棗梨雅道 3 號(上層住宅部份)及亞皆老街 116 號(地下至一樓商舖) 3 Julia Avenue (Domestic Portion on the Upper Floors) and 116 Argyle Street (Shops from Ground Floor to First Floor)		

重要告示:

Important Notes:

1. 閱讀該些只顯示臨時買賣合約的資料的交易項目時請特別小心，因為有關交易並未簽署買賣合約，所顯示的交易資料是以臨時買賣合約為基礎，有關交易資料日後可能會出現變化。

Please read with particular care those entries with only the particulars of the Preliminary Agreements for Sale and Purchase (PASP) shown. They are transactions which have not yet proceeded to the Agreement for Sale and Purchase (ASP) stage. For those transactions, the information is premised on PASPs and may be subject to change.

2. 根據《一手住宅物業銷售條例》第 61 條，成交記錄冊的目的是向公眾人士提供列於記錄冊內關於該項目的交易資料，使公眾人士了解香港的住宅物業市場狀況。記錄冊內的個人資料除供指定用途使用外，不得作其他用途。

According to section 61 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance, the purpose of the Register is to provide a member of the public with the transaction information relating to the development, as set out in the Register, for understanding the residential property market conditions in Hong Kong. The personal data in the Register should not be used for any purpose not related to the specified purpose.

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
25-09-2014	06-10-2014		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	23	B		\$16,931,000		(a) 價單第 1 號 – 建期付款 計劃 – (照售價) Price List No.1 – Stage Payment Plan – (the Price) (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津 貼」優惠 “Subsidy on Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
25-09-2014	06-10-2014		3 Julia Avenue 棗梨雅道 3 號	22	B		\$16,752,000		(a) 價單第 1 號 – 建期付款計劃 – (照售價) Price List No.1 – Stage Payment Plan – (the Price) (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津貼」優惠 “Subsidy on Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
30-04-2015	08-05-2015		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	8	C		\$11,456,000		(a) 價單第 1B 號 – 建期付款計劃 Price List No.1B – Stage Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「上車津貼優惠」 “Sweet Home Subsidy” Benefit included (d) 包含「上車賀禮優惠」 優惠 “Sweet Home Gift” Benefit included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
30-04-2015	08-05-2015		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	9	C		\$11,554,000		(a) 價單第 1B 號 – 建期付款計劃 Price List No.1B – Stage Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「上車津貼優惠」 “Sweet Home Subsidy” Benefit included (d) 包含「上車賀禮優惠」 “Sweet Home Gift” Benefit included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
01-05-2015	08-05-2015		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	10	C		\$11,656,000		(a) 價單第 1B 號 – 建期付款計劃 Price List No.1B – Stage Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「上車津貼優惠」 “Sweet Home Subsidy” Benefit included (d) 包含「上車賀禮優惠」 優惠 “Sweet Home Gift” Benefit included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
01-05-2015	08-05-2015		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	18	C		\$12,462,000		(a) 價單第 1B 號 – 建期付款計劃 Price List No.1B – Stage Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「上車津貼優惠」 “Sweet Home Subsidy” Benefit included (d) 包含「上車賀禮優惠」 “Sweet Home Gift” Benefit included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
04-05-2015	11-05-2015		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	6	C		\$11,122,000		(a) 價單第 1B 號 – 建期付款計劃 Price List No.1B – Stage Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「上車津貼優惠」 “Sweet Home Subsidy” Benefit included (d) 包含「上車賀禮優惠」 “Sweet Home Gift” Benefit included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
05-05-2015	12-05-2015		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	7	C		\$11,364,000		(a) 價單第 1B 號 – 建期付款計劃 Price List No.1B – Stage Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「上車津貼優惠」 “Sweet Home Subsidy” Benefit included (d) 包含「上車賀禮優惠」 “Sweet Home Gift” Benefit included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
07-05-2015	14-05-2015		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	6	B		\$13,732,000		(a) 價單第 1B 號 – 建期付款計劃 Price List No.1B – Stage Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
13-05-2015	20-05-2015		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	7 10	B B		\$28,375,000 \$28,385,000		(a) 價單第 1B 號 – 建期付款計劃 Price List No.1B – Stage Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
17-05-2015	22-05-2015		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	19	B		\$15,696,000		(a) 價單第 1B 號 – 建期付款計劃 Price List No.1B – Stage Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
23-05-2015	01-06-2015		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	25	B		\$17,288,700		-成交金額 5%於賣方接受投標書時 繳付; 5% of the Transaction Price has been paid upon the vendor's acceptance of the tender; -成交金額 5%於賣方發出獲標通知書 (英文定義見招標公告) 接受投標書 後第 45 日或之前繳付; another 5% of the Transaction Price to be paid on or before the 45th day after the date of the Notice of Acceptance (as defined in the Tender Notice) accepting the tender issued by the vendor ; -成交金額 5%於賣方發出獲標通知書 接受投標書後第 90 日或之前繳付; another 5% of the Transaction Price to be paid on or before the 90th day after the date of the Notice of Acceptance accepting the tender issued by the vendor ; -成交金額 85% 即成交金額的餘數於 賣方就其有能力將有關住宅物業有 效地轉讓予買方一事向買方發出通 知的 14 日內由買方繳付。 85% of the Transaction Price being balance of the Transaction Price shall be paid within 14 days after days after date of notification to the purchaser that the vendor is in a position validly to assign the relevant residential property to the purchaser. (參見投標表格第 2 段) (As referred to in paragraph 2 of the Form of Tender)	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
27-05-2015	03-06-2015		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	16	B		\$15,730,000		-成交金額 5%於賣方接受投標書時 繳付; 5% of the Transaction Price has been paid upon the vendor's acceptance of the tender; -成交金額 5%於賣方發出獲標通知書 （英文定義見招標公告）接受投標書 後第 45 日或之前繳付; another 5% of the Transaction Price to be paid on or before the 45th day after the date of the Notice of Acceptance (as defined in the Tender Notice) accepting the tender issued by the vendor ; -成交金額 5%於賣方發出獲標通知書 接受投標書後第 90 日或之前繳付; another 5% of the Transaction Price to be paid on or before the 90th day after the date of the Notice of Acceptance accepting the tender issued by the vendor ; -成交金額 85% 即成交金額的餘數於 賣方就其有能力將有關住宅物業有 效地轉讓予買方一事向買方發出通 知的 14 日內由買方繳付。 85% of the Transaction Price being balance of the Transaction Price shall be paid within 14 days after days after date of notification to the purchaser that the vendor is in a position validly to assign the relevant residential property to the purchaser. (參見投標表格第 2 段) (As referred to in paragraph 2 of the Form of Tender)	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
27-05-2015	03-06-2015		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	19	C		\$13,022,000		a) 價單第 1C 號 – 建築期及最高七成按揭付 款計劃 Price List No.1C – Stage Payment with Maximum 70% Loan to Value Ratio Mortgage Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「上車津貼優惠」 “Sweet Home Subsidy” Benefit included (d) 包含「上車賀禮優惠」 “Sweet Home Gift” Benefit included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
30-05-2015	05-06-2015		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	20	B		\$15,853,000		(a) 價單第 1C 號 – 建期付款計劃 Price List No.1C – Stage Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
04-06-2015	11-6-2015		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	18	B		\$15,823,000		(a) 價單第 1C 號 – 價單第 1D 號 – Price List No.1C – Price List No.1D – 建期付款計劃 Stage Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
04-06-2015	11-6-2015		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	5	C		\$11,659,000	在 05-06-2015， 基於法例第 35(2)(b)條所容 許的原因，售價 更改為 \$11,999,000 On 05-06-2015, the price adjusted to \$11,999,000 due to the reason allowed under section 35(2)(b) of the Ordinance	(a) 價單第 1C 號 — 價單第 1D 號 — 建期付款計劃 Price List No.1C — Price List No.1D — Stage Payment Plan — (b) 包含「置業售價折扣」“Home- Purchase Price Discount” included (c) 包含「上車津貼優惠」 “Sweet Home Subsidy” Benefit- included (d) 包含「上車賀禮優惠」 優惠 “Sweet Home Gift” Benefit included (a) 價單第 1D 號 — 建築期及最高七成按揭付款計劃 Price List No.1D — Stage Payment with Maximum 70% Loan to Value Ratio Mortgage Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「上車津貼優惠」 “Sweet Home Subsidy” Benefit included (d) 包含「上車賀禮優惠」 “Sweet Home Gift” Benefit included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
04-06-2015	11-6-2015		3 Julia Avenue 棗梨雅道 3 號	9	B		\$14,762,000		(a) 價單第 1D 號 – Price List No.1D – 建期付款計劃 建築期及最高七成按揭付款計劃 Stage Payment Plan – Stage Payment with Maximum 70% Loan to Value Ratio Mortgage Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
05-06-2015	12-06-2015		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	20	C		\$12,780,000		(a) 價單第 1D 號 – 建期付款計劃 Price List No.1D – Stage Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「上車津貼優惠」 “Sweet Home Subsidy” Benefit included (d) 包含「上車賀禮優惠」 “Sweet Home Gift” Benefit included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
28-06-2015	06-07-2015		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	26	B		\$17,823,000		(a) 價單第 2 號 – 建期付款計劃 Price List No.2 – Stage Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
30-06-2015	08-07-2015		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	8	B		\$14,377,000		(a) 價單第 1F 號 – 建期付款計劃 Price List No.1F – Stage Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
06-07-2015	簽訂臨時 買賣合約後 交易再未有 進展 The PASP has not proceeded further		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	22	C		\$13,615,000		(a) 價單第 1G 號 – 建築期及最高七成按揭付 款計劃 Price List No.1G – Stage Payment with Maximum 70% Loan to Value Ratio Mortgage Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「上車津貼優惠」 “Sweet Home Subsidy ” Benefit included (d) 包含「上車賀禮優惠」 “Sweet Home Gift” Benefit included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
27-07-2015	03-08-2015		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	5	B		\$14,157,000		(a) 價單第 1G 號 – 建期付款計劃 Price List No.1G – Stage Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
31-08-2015	08-09-2015		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	11	C		\$11,790,000		(a) 價單第 2B 號 – 建期付款計劃 Price List No.2B – Stage Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「上車津貼優惠」 “Sweet Home Subsidy” Benefit included (d) 包含「上車賀禮優惠」 “Sweet Home Gift” Benefit included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
19-10-2015	27-10-2015		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	11	B		\$14,578,000		(a) 價單第 2D 號 – 建期付款計劃 120 天付款計劃 Price List No.2D – Stage Payment Plan 120-days Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
01-11-2015	06-11-2015		3 Julia Avenue 棗梨雅道 3 號	23	A		\$26,142,000		(a) 價單第 2E 號 – 120 天付款計劃 Price List No.2E – 120-days Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津貼優惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included (d) 包含「租金津貼優惠」 “Rental Subsidy” Benefit included (e) 包含「特別賀禮優惠」 “Special Home Gift” Benefit included (f) 包含「認購私家車位權」 “Right in Purchase of Car Parking Space” included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
05-11-2015	12-11-2015		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	22	A		\$26,105,000		(a) 價單第 2F 號 – 120 天付款計劃 Price List No.2F – 120-days Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津貼優 惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included (d) 包含「租金津貼優惠」 “Rental Subsidy” Benefit included (e) 包含「認購私家車位權」 “Right in Purchase of Car Parking Space” included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
13-07-2016	簽訂臨時 買賣合約後 交易再未有 進展 The PASP has not proceeded further		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	27	B		\$18,043,000		(a) 價單第 2J 號 – 120 天付款計劃 Price List No.2J – 120-days Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「新居入伙現金回 贈」 “Cash Rebate for HouseWarming” included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
29-07-2016	05-08-2016		3 Julia Avenue 棗梨雅道 3 號	7	A		\$17,851,000		(a) 價單第 2L 號 – JULIA 900 付款計劃 Price List No.2L – JULIA 900 Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津貼優惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included (d) 包含「提早付清成交金額 現金回贈優惠」 “Benefit of Early Settlement Cash Rebate” included (e) 包含「提早入住優惠」 “Benefit of Early Possession” included (f) 包含「認購私家車位權」 “Right in Purchase of Car Parking Space” included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
29-07-2016	05-08-2016		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	8	A		\$17,724,000		(a) 價單第 1S 號 – 即供付款計劃 Price List No.1S – Immediate Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津貼優 惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included (d) 包含「認購私家車位權」 “Right in Purchase of Car Parking Space” included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
29-07-2016	05-08-2016		3 Julia Avenue 棗梨雅道 3 號	11	A		\$20,246,000		(a) 價單第 2L 號 – 最高 7 成置易按付款計劃 Price List No.2L – Easy Mortgage with maximum 70% Loan to Value Ratio Mortgage Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津貼優惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included (d) 包含「認購私家車位權」 “Right in Purchase of Car Parking Space” included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
29-07-2016	05-08-2016		3 Julia Avenue 棗梨雅道 3 號	12	A		\$19,473,000		(a) 價單第 2L 號 – 即供付款計劃 Price List No.2L – Immediate Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津貼優 惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included (d) 包含「認購私家車位權」 “Right in Purchase of Car Parking Space” included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
29-07-2016	05-08-2016		3 Julia Avenue 棗梨雅道 3 號	17	A		\$20,440,000		(a) 價單第 2L 號 – 即供付款計劃 Price List No.2L – Immediate Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津貼優 惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included (d) 包含「認購私家車位權」 “Right in Purchase of Car Parking Space” included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
29-07-2016	05-08-2016		3 Julia Avenue 棗梨雅道 3 號	18	A		\$20,986,000		(a) 價單第 1S 號 – 即供付款計劃 Price List No.1S – Immediate Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津貼優 惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included (d) 包含「認購私家車位權」 “Right in Purchase of Car Parking Space” included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
29-07-2016	05-08-2016		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	12 15	B B		\$26,082,000		(a) 價單第 2L 號 – 即供付款計劃 Price List No.2L – Immediate Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津貼優 惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included (d) 包含「名門望族優惠」 “Prestigious Family” Benefit included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
29-07-2016	05-08-2016		3 Julia Avenue 棗梨雅道 3 號	17	B		\$13,729,000		(a) 價單第 2L 號 – 即供付款計劃 Price List No.2L – Immediate Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津貼優 惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
29-07-2016	08-08-2016		3 Julia Avenue 棗梨雅道 3 號	21	B		\$14,300,000		(a) 價單第 1S 號 – 即供付款計劃 Price List No.1S – Immediate Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津貼優 惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
29-07-2016	05-08-2016		3 Julia Avenue 棗梨雅道 3 號	15	C		\$10,743,000		(a) 價單第 2L 號 – 即供付款計劃 Price List No.2L – Immediate Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津貼優 惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
29-07-2016	05-08-2016		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	16	C		\$11,373,000		(a) 價單第 2L 號 – JULIA 900 付款計劃 Price List No.2L – JULIA 900 Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津貼優 惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included (d) 包含「提早付清成交金額 現金回贈優惠」 “Benefit of Early Settlement Cash Rebate” included (e) 包含「提早入住優惠」 “Benefit of Early Possession” included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
29-07-2016	05-08-2016		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	17	C		\$11,511,000		(a) 價單第 2L 號 – JULIA 900 付款計劃 Price List No.2L – JULIA 900 Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津貼優 惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included (d) 包含「提早付清成交金額 現金回贈優惠」 “Benefit of Early Settlement Cash Rebate” included (e) 包含「提早入住優惠」 “Benefit of Early Possession” included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
29-07-2016	05-08-2016		3 Julia Avenue 棗梨雅道 3 號	21	C		\$11,990,000		(a) 價單第 1S 號 – JULIA 900 付款計劃 Price List No.1S – JULIA 900 Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津貼優惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included (d) 包含「提早付清成交金額 現金回贈優惠」 “Benefit of Early Settlement Cash Rebate” included (e) 包含「提早入住優惠」 “Benefit of Early Possession” included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
29-07-2016	05-08-2016		3 Julia Avenue 棗梨雅道 3 號	22	C		\$11,594,000		(a) 價單第 1S 號 – 即供付款計劃 Price List No.1S – Immediate Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津貼優 惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
29-07-2016	05-08-2016		3 Julia Avenue 棗梨雅道 3 號	26	C		\$12,380,000		(a) 價單第 2L 號 – 即供付款計劃 Price List No.2L – Immediate Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津貼優 惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
29-07-2016	05-08-2016		3 Julia Avenue 棗梨雅道 3 號	27	C		\$12,707,000		(a) 價單第 2L 號 – 即供付款計劃 Price List No.2L – Immediate Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津貼優 惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
05-08-2016	12-08-2016		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	23 25	C C		\$24,040,000		(a) 價單第 1T 號 – 即供付款計劃 Price List No.1T – Immediate Payment Plan 價單第 2N 號 – 即供付款計劃 Price List No.2N – Immediate Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津貼優 惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included (d) 包含「名門望族優惠」 “Prestigious Family” Benefit included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
05-08-2016	12-08-2016		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	16	A		\$20,414,000		(a) 價單第 2N 號 – 即供付款計劃 Price List No.2N – Immediate Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津貼優 惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included (d) 包含「認購私家車位權」 “Right in Purchase of Car Parking Space” included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
05-08-2016	12-08-2016		3 Julia Avenue 棗梨雅道 3 號	28	C		\$13,429,000		(a) 價單第 2N 號 – 即供付款計劃 Price List No.2N – Immediate Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津貼優 惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
05-08-2016	12-08-2016		3 Julia Avenue 棗梨雅道 3 號	5	A		\$17,829,000		(a) 價單第 2N 號 – JULIA 900 付款計劃 Price List No.2N – JULIA 900 Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津貼優惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included (d) 包含「提早付清成交金額 現金回贈優惠」 “Benefit of Early Settlement Cash Rebate” included (e) 包含「提早入住優惠」 " “Benefit of Early Possession” included (f) 包含「認購私家車位權」 “Right in Purchase of Car Parking Space” included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
05-08-2016	12-08-2016		3 Julia Avenue 棗梨雅道 3 號	15	A		\$20,080,000		(a) 價單第 2N 號 – 即供付款計劃 Price List No.2N – Immediate Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津貼優 惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included (d) 包含「認購私家車位權」 “Right in Purchase of Car Parking Space” included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
05-08-2016	12-08-2016		3 Julia Avenue 棗梨雅道 3 號	6	A		\$18,151,000		(a) 價單第 2N 號 – JULIA 900 付款計劃 Price List No.2N – JULIA 900 Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津貼優 惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included (d) 包含「提早付清成交金額 現金回贈優惠」 “Benefit of Early Settlement Cash Rebate” included (e) 包含「提早入住優惠」 “Benefit of Early Possession” included (f) 包含「認購私家車位權」 “Right in Purchase of Car Parking Space” included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
05-08-2016	12-08-2016		3 Julia Avenue 棗梨雅道 3 號	9	A		\$18,481,000		(a) 價單第 1T 號 – 即供付款計劃 Price List No.1T – Immediate Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津貼優 惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included (d) 包含「認購私家車位權」 “Right in Purchase of Car Parking Space” included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
05-08-2016	12-08-2016		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	12	C		\$11,362,000		(a) 價單第 2N 號 – JULIA 900 付款計劃 Price List No.2N – JULIA 900 Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津貼優 惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included (d) 包含「提早付清成交金額 現金回贈優惠」 “Benefit of Early Settlement Cash Rebate” included (e) 包含「提早入住優惠」 “Benefit of Early Possession” included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
07-08-2016	12-08-2016		3 Julia Avenue 棗梨雅道 3 號	10	A		\$19,920,000		(a) 價單第 1T 號 – JULIA 900 付款計劃 Price List No.1T – JULIA 900 Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津貼優惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included (d) 包含「提早付清成交金額 現金回贈優惠」 “Benefit of Early Settlement Cash Rebate” included (e) 包含「提早入住優惠」 “Benefit of Early Possession” included (f) 包含「認購私家車位權」 “Right in Purchase of Car Parking Space” included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
25-08-2016	01-09-2016		3 Julia Avenue 棗梨雅道 3 號	19	A		\$25,347,000		(a) 價單第 1U 號 – BSD 靈活付款計劃 Price List No.1U – BSD Flexible Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津貼優 惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included (d) 包含「買家印花稅優惠」 “Buyer's Stamp Duty” Benefit Included (e) 包含「家居裝修津貼優 惠」現金回贈 “Subsidy of Home Decoration” Cash Rebate Included (f) 包含「認購私家車位權」 “Right in Purchase of Car Parking Space” included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
25-08-2016	01-09-2016		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	20	A		\$23,322,000		(a) 價單第 1U 號 – JULIA 900 付款計劃 Price List No.1U – JULIA 900 Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津貼優 惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included (d) 包含「提早付清成交金額現 金回贈優惠」 “Benefit of Early Settlement Cash Rebate” included (e) 包含「提早入住優惠」 “Benefit of Early Possession” included (f) 包含「家居裝修津貼優惠」 現金回贈 “Subsidy of Home Decoration” Cash Rebate included (g) 包含「認購私家車位權」 “Right in Purchase of Car Parking Space” included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
25-08-2016	01-09-2016		3 Julia Avenue 棗梨雅道 3 號	21	A		\$24,009,000		(a) 價單第 20 號 – JULIA 900 付款計劃 Price List No.20 – JULIA 900 Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津貼優惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included (d) 包含「提早付清成交金額現金回贈優惠」 “Benefit of Early Settlement Cash Rebate” included (e) 包含「提早入住優惠」 “Benefit of Early Possession” included (f) 包含「家居裝修津貼優惠」 現金回贈 “Subsidy of Home Decoration” Cash Rebate included (g) 包含「認購私家車位權」 “Right in Purchase of Car Parking Space” included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
25-08-2016	01-09-2016		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	27	B		\$18,568,000		(a) 價單第 20 號 – BSD 靈活付款計劃 Price List No.20 – BSD Flexible Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津貼優 惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included (d) 包含「買家印花稅優惠」 “Buyer's Stamp Duty” Benefit included (e) 包含「家居裝修津貼優 惠」現金回贈 “Subsidy of Home Decoration” Cash Rebate included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
27-08-2016	02-09-2016		3 Julia Avenue 棗梨雅道 3 號	25	A		\$25,031,000		(a) 價單第 20 號 – 即供付款計劃 Price List No.20 – Immediate Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津貼優 惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included (d) 包含「認購私家車位權」 “Right in Purchase of Car Parking Space” included (e) 包含「家居裝修津貼優 惠」現金回贈 “Subsidy of Home Decoration” Cash Rebate included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
26-09-2016	03-10-2016		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	28	B		\$18,820,000		(a) 價單第 2P 號 – JULIA 900 付款計劃 Price List No.2P – JULIA 900 Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津貼優 惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included (d) 包含「提早付清成交金額現 金回贈優惠」 “Benefit of Early Settlement Cash Rebate” included (e) 包含「提早入住優惠」 “Benefit of Early Possession” included (f) 包含「家居裝修津貼優惠」 現金回贈 “Subsidy of Home Decoration” Cash Rebate Included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
28-10-2016	04-11-2016		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	26	A		\$26,982,000		(a) 價單第 2Q 號 – JULIA 900 付款計劃 Price List No.2Q – JULIA 900 Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津貼優 惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included (d) 包含「提早付清成交金額現金回 贈優惠」 “Benefit of Early Settlement Cash Rebate” included (e) 包含「提早入住優惠」 “Benefit of Early Possession” included (f) 包含「家居裝修津貼優惠」現金 回贈 “Subsidy of Home Decoration” Cash Rebate included (g) 包含「認購私家車位權」 “Right in Purchase of Car Parking Space” included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
02-11-2016	09-11-2016		3 Julia Avenue 棗梨雅道 3 號	27	A		\$27,781,000		(a) 價單第 2Q 號 – JULIA 900 付款計劃 Price List No.2Q – JULIA 900 Payment Plan (b) 包含「置業售價折扣」 “Home Purchase Price Discount” included (c) 包含「從價印花稅津貼惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included (d) 包含「提早付清成交金額現金回 贈優惠」 “Benefit of Early Settlement Cash Rebate” included (e) 包含「提早入住優惠」 “Benefit of Early Possession” included (f) 包含「家居裝修津貼優惠」現金 回贈 “Subsidy of Home Decoration” Cash Rebate included (g) 包含「認購私家車位權」 “Right in Purchase of Car Parking Space” included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
07-03-2017	14-03-2017		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	28	A	P02	\$31,343,000		(a) 價單第 3 號 – 即供付款計劃 Price List No.3 – Immediate Payment Plan (b) 包含「從價印花稅津貼優 惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
15-04-2017	24-04-2017		3 Julia Avenue 棗梨雅 道 3 號	3	A		\$24,576,000		(a) 價單第 3 號 – 即供付款計劃 Price List No.3 – Immediate Payment Plan (b) 包含「從價印花稅津貼優 惠」 “Ad Valorem Stamp Duty” Benefit included	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約 的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約 的日期(如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關 車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的 細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) of any revision of price	支付條款 Terms of Payment	買方是賣方 的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car- parking space (if any)				
13-04-2018	20-04-2018		3 Julia Avenue 棗梨雅道 3 號	30	B	P07	\$44,098,000		(a) 價單第 4A 號 – 5%置業付款計劃 Price List No.4A – JULIA FIVE Payment Plan (b) 購買 30 樓 B 單位之買家，可於 買賣完成時免費獲贈該單位內現 有價值為港幣約 HK\$5,000,000 之 裝修設計、傢具與物件(受買賣合 約及其他相關文件條款及條件限 制，該等條款及條件包括但不限 於賣方或其代表 不會就傢具與物 件作出任何保證或陳述，尤其對 其狀況、品質、效能及裝修物料 的保證或提供任何保養)，傢具與 物件將於成交日以「現狀」、 「屆時之現狀」及所在位置給予 買方。 The Purchaser of Flat 30B shall receive the fit-out design, furniture and chattels currently displayed at Flat 30B on completion of the sale and purchase which are valued at approximately HK\$5,000,000 free of charge(subject to the terms	

									<p>and conditions of the agreement for sale and purchase and other relevant documentation, which said terms and conditions include (without limitation) the followings :</p> <p>No warranty or representation whatsoever is given by the Vendor or any person on behalf of the Vendor in any respect as regards the furniture and chattels or any of them. In particular, no warranty or representation whatsoever is given as to the physical condition and state, quality, fitness or finishes of any of the furniture and chattels or as to whether any of the furniture and chattels are or will be in working condition for any purpose or provide any maintenance). The furniture and chattels will be delivered to the Purchaser upon completion on an "as is" condition and "the then as-is" and "where is" basis at completion of the sale and purchase of Flat 30B.</p> <p>(c) 半價認購住宅停車位優惠 50% Discount in Purchase of Residential Car Parking Space</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

第三部份：備註 **Part 3 :Remarks**

1. 關於臨時買賣合約的資料(即(A), (D), (E), (G)及(H)欄)須於擁有人訂立該等臨時買賣合約之後的 24 小時內填入此記錄冊。在擁有人訂立買賣合約之後的 1 個工作日之內，賣方須在此記錄冊內記入該合約的日期及在(H)欄所述的交易詳情有任何改動的情況下，須在此記錄冊中修改有關記項。

Information on the PASPs (i.e. columns (A), (D), (E), (G) and (H)) should be entered into this register within 24 hours after the owner enters into the relevant PASPs. Within 1 working day after the date on which the owner enters into the relevant ASPs, the Vendor must enter the date of that agreement in this register and revise the entry in this register if there is any change in the particulars of the transaction mentioned in column (H).

2. 如買賣合約於某日期遭終止，賣方須在該日期後的 1 個工作日內，在此記錄冊(C)欄記入該日期。

If an ASP is terminated, the Vendor must within 1 working day after the date of termination, enter that date in column (C) of this register.

3. 如在簽訂臨時買賣合約的日期之後的 5 個工作日內未有簽訂買賣合約，賣方可在該日期之後的第 6 個工作日在(B)欄寫上「簽訂臨時買賣合約後交易 再未有進展」，以符合一手住宅物業銷售條例第 59(2)(c)條的要求。

If the PASP does not proceed to ASP within 5 working days after the date on which the PASP is entered into, in order to fulfill the requirement under section 59(2)(c) of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance, the Vendor may state "the PASP has not proceeded further" in column (B) on the sixth working day after that date.

4. 在住宅物業的售價根據一手住宅物業銷售條例第 35(2)條修改的日期之後的 1 個工作日之內，賣方須將有關細節及該日期記入此記錄冊(F)欄。

Within 1 working day after the date on which the price of a residential property is revised under section 35(2) of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance, the Vendor must enter the details and that date in column (F) of this register.

5. 賣方須一直提供此記錄冊，直至發展項目中的每一住宅物業的首份轉讓契均已於土地註冊處註冊的首日完結。

The Vendor should maintain this Register until the first day on which the first assignment of each residential property in the development has been registered in the Land Registry.

6. 本記錄冊會在(H)欄以"√"標示買方是賣方的有關連人士的交易。如有以下情況，某人即屬賣方的有關連人士-

- (a) 該賣方屬法團，而該人是 –
 - (i) 該賣方的董事，或該董事的父母、配偶或子女;
 - (ii) 該賣方的經理;
 - (iii) 上述董事、父母、配偶、子女或經理屬其董事或股東的私人公司;
 - (iv) 該賣方的有聯繫法團或控權公司;
 - (v) 上述有聯繫法團或控權公司的董事，或該董事的父母、配偶或子女; 或
 - (vi) 上述有聯繫法團或控權公司的經理;
- (b) 該賣方屬個人，而該人是–
 - (i) 該賣方的父母、配偶或子女，或
 - (ii) 上述父母、配偶或子女屬其董事或股東的私人公司;或
- (c) 該賣方屬合夥，而該人是–
 - (i) 該賣方的合夥人，或該合夥人的父母、配偶或子女；或
 - (ii) 其董事或股東為上述合夥人、父母、配偶或子女的私人公司。

The transactions in which the purchaser is a related party to the Vendor will be marked with "√" in column (H) in this register. A person is a related party to a Vendor if –

- (a) where that Vendor is a corporation, the person is –
 - (i) a director of that Vendor, or a parent, spouse or child of such a director;
 - (ii) a manager of that Vendor;
 - (iii) a private company of which such a director, parent, spouse, child or manager is a director or shareholder;
 - (iv) an associate corporation or holding company of that Vendor;
 - (v) a director of such an associate corporation or holding company, or a parent, spouse or child of such a director; or
 - (vi) a manager of such an associate corporation or holding company;

- (b) where that Vendor is an individual, the person is –
 - (i) a parent, spouse or child of that Vendor; or
 - (ii) a private company of which such a parent, spouse or child is a director or shareholder; or
- (c) where that Vendor is a partnership, the person is –
 - (i) a partner of that Vendor, or a parent, spouse or child of such a partner; or
 - (ii) a private company of which such a partner, parent, spouse, child is a director or shareholder.

7. (G)欄所指的支付條款包括售價的任何折扣，及就該項購買而連帶的贈品、財務優惠或利益。

For column (G), the terms of payment include any discount on the price, and any gift, or any financial advantage or benefit, made available in connection with the purchase.

8. 下述互聯網可連結到此發展項目的價單：<http://www.3juliaavenue.hk>

The price list(s) of the development can be found in the following website: <http://www.3juliaavenue.hk>

更新日期及時間(日-月-年):

20-04-2018, 06:40 P.M.

Date & Time of Update(DD-MM-YYYY)

20-04-2018, 06:40 P.M.