

8. 成交紀錄冊

- 留意發展項目的成交紀錄冊。賣方須於臨時買賣合約訂立後的 24 小時內，於紀錄冊披露該臨時買賣合約的資料，以及於買賣合約訂立後一個工作天內，披露該買賣合約的資料。您可透過成交紀錄冊得悉發展項目的銷售情況。
- 切勿將賣方接獲用作登記的購樓意向書或本票的數目視為銷情指標。發展項目的成交紀錄冊才是讓公眾掌握發展項目每日銷售情況的最可靠資料來源。

9. 買賣合約

- 確保臨時買賣合約和買賣合約包含條例所規定的強制性條文。
- 留意有關物業買賣交易所包括的裝置、裝修物料和設備，須在臨時買賣合約和買賣合約上列明。
- 留意夾附於買賣合約的圖則。該圖則會顯示所有賣方售予您的物業面積，而該面積通常較該物業的實用面積為大。
- 訂立臨時買賣合約時，您須向擁有人（即賣方）支付樓價 5% 的臨時訂金。
- 如您在訂立臨時買賣合約後五個工作日（工作日指並非公眾假日、星期六、黑色暴雨警告日或烈風警告日的日子）之內，沒有簽立買賣合約，該臨時買賣合約即告終止，有關臨時訂金（即樓價的 5%）會被沒收，而擁有人（即賣方）不得因您沒有簽立買賣合約而對您提出進一步申索。
- 在訂立臨時買賣合約後的五個工作日之內，倘您簽立買賣合約，則擁有人（即賣方）必須在訂立該臨時買賣合約後的八個工作日之內簽立買賣合約。
- 有關的訂金，應付予負責為所涉物業擔任保證金保存人的律師事務所。

10. 表達購樓意向

- 留意在賣方（包括其獲授權代表）就有關住宅物業向公眾提供價單前，賣方不得尋求或接納任何對有關住宅物業的購樓意向（不論是否屬明確選擇購樓意向）。因此您不應向賣方或其授權代表提出有關意向。
- 留意在有關住宅物業的銷售開始前，賣方（包括其獲授權代表）不得尋求或接納任何對該物業的有明確選擇購樓意向。因此您不應向賣方或其授權代表提出有關意向。

11. 委託地產代理

- 留意倘賣方委任一個或多於一個地產代理，以協助銷售其發展項目內任何指明住宅物業，該發展項目的價單必須列明在價單印刷日期當日所有獲委任為地產代理的姓名/名稱。
- 您可委託任何地產代理（不一定是賣方所指定的地產代理），以協助您購置發展項目內任何指明住宅物業；您亦可不委託任何地產代理。
- 委託地產代理以物色物業前，您應該 —
 - 了解該地產代理是否只代表您行事。該地產代理若同時代表賣方行事，倘發生利益衝突，未必能夠保障您的最大利益；
 - 了解您須否支付佣金予該地產代理。若須支付，有關的佣金金額和支付日期為何；以及
 - 留意只有持牌地產代理或營業員才可以接受您的委託。如有疑問，應要求該地產代理或營業員出示其「地產代理證」，或瀏覽地產代理監管局的網頁（網址：www.eaa.org.hk），查閱牌照目錄。

12. 委聘律師

- 考慮自行委聘律師，以保障您的利益。該律師若同時代表賣方行事，倘發生利益衝突，未必能夠保障您的最大利益。
- 比較不同律師的收費。

適用於一手未落成住宅物業

13. 預售樓花同意書

- 洽購地政總署「預售樓花同意方案」下的未落成住宅物業時，應向賣方確認地政總署是否已就該發展項目批出「預售樓花同意書」。

14. 示範單位

- 賣方不一定須設置示範單位供準買家或公眾參觀，但賣方如為某指明住宅物業設置示範單位，必須首先設置該住宅物業的無改動示範單位，才可設置該住宅物業的經改動示範單位，並可以就該住宅物業設置多於一個經改動示範單位。

- 參觀示範單位時，務必視察無改動示範單位，以便與經改動示範單位作出比較。然而，條例並沒有限制賣方安排參觀無改動示範單位及經改動示範單位的先後次序。
- 賣方設置示範單位供公眾參觀時，應已提供有關發展項目的售樓說明書。因此，緊記先行索取售樓說明書，以便在參觀示範單位時參閱相關資料。
- 您可以在無改動示範單位及經改動示範單位中進行量度，並在無改動示範單位內拍照或拍攝影片，惟在確保示範單位參觀者人身安全的前提下，賣方可能會設定合理的限制。

適用於一手未落成住宅物業及尚待符合條件的已落成住宅物業

15. 預計關鍵日期及收樓日期

- 查閱售樓說明書中有關發展項目的預計關鍵日期³。
 - 售樓說明書中有關發展項目的預計關鍵日期並不同買家的「收樓日期」。買家的「收樓日期」必定較發展項目的預計關鍵日期遲。
- 收樓日期
 - 條例規定買賣合約須載有強制性條文，列明賣方須於買賣合約內列出的預計關鍵日期後的 14 日內，以書面為發展項目申請估用文件、合格證明書，或地政總署署長的轉讓同意（視屬何種情況而定）。
 - 如發展項目屬地政總署預售樓花同意方案所規管，賣方須在合格證明書或地政總署署長的轉讓同意發出後的一個月內（以較早者為準），就賣方有能力有效地轉讓有關物業一事，以書面通知買家；或
 - 如發展項目並非屬地政總署預售樓花同意方案所規管，賣方須在估用文件（包括估用許可證）發出後的六個月內，就賣方有能力有效地轉讓有關物業一事，以書面通知買家。
 - 條例規定買賣合約須載有強制性條文，列明有關物

³ 一般而言，「關鍵日期」指該項目符合批地文件的條件的日期，或該項目在遵照經批准的建築圖則的情況下或按照豁免證明書的發出的條件在各方面均屬完成的日期。有關詳情請參閱條例第2條。

業的買賣須於賣方發出上述通知的日期的 14 日內完成。有關物業的買賣完成後，賣方將安排買家收樓事宜。

- 認可人士可批予在預計關鍵日期之後完成發展項目
 - 條例規定買賣合約須載有強制性條文，列明發展項目的認可人士可以在顧及純粹由以下一個或多於一個原因所導致的延遲後，批予在預計關鍵日期之後，完成發展項目：
 - 工人罷工或封閉工地；
 - 暴動或內亂；
 - 不可抗力或天災；
 - 火警或其他賣方所不能控制的意外；
 - 戰爭；或
 - 惡劣天氣。
 - 發展項目的認可人士可以按情況，多於一次批予延後預計關鍵日期以完成發展項目，即收樓日期可能延遲。
 - 條例規定買賣合約須載有強制性條文，列明賣方須於認可人士批予延期後的 14 日內，向買家提供有關延期證明書的文本。
- 如對收樓日期有任何疑問，可向賣方查詢。

關物業相若的物業供您參觀。您應仔細考慮，然後才決定是否簽署豁免上述規定的書面同意。

- 除非有關物業根據租約持有，或為確保物業參觀者的人身安全而須設定合理限制，您可以對該物業進行量度、拍照或拍攝影片。

任何與賣方銷售受條例所規管的一手住宅物業有關的投訴和查詢，請與一手住宅物業銷售監管局聯絡。

網址	: www.srpa.gov.hk
電話	: 2817 3313
電郵	: enquiry_srpa@hd.gov.hk
傳真	: 2219 2220

其他相關聯絡資料：

消費者委員會	
網址	: www.consumer.org.hk
電話	: 2929 2222
電郵	: cc@consumer.org.hk
傳真	: 2856 3611
地產代理監管局	
網址	: www.eaa.org.hk
電話	: 2111 2777
電郵	: enquiry@eaa.org.hk
傳真	: 2598 9596
香港地產建設商會	
電話	: 2826 0111
傳真	: 2845 2521

適用於一手已落成住宅物業

16. 賣方資料表格

- 確保取得最近三個月內印製有關您擬購買的一手已落成住宅物業的「賣方資料表格」。

17. 參觀物業

- 購置住宅物業前，確保已獲安排參觀您打算購置的住宅物業。倘參觀有關物業並非合理地切實可行，則應參觀與有關物業相若的物業，除非您以書面同意賣方無須開放與有

運輸及房屋局
一手住宅物業銷售監管局
2017 年 8 月

Name of the Development

The Mediterranean

The name of the street at which the Development is situated and the street number allocated by the Commissioner of Rating and Valuation for the purpose of distinguishing the Development

8 Tai Mong Tsai Road

Total number of storeys of the multi-unit buildings

There are 4 towers in total, Tower 1 to Tower 5 (Tower 4 is omitted)

Tower 1: 8 storeys (including 8 storeys of residential floors excluding basement floor, roof floor, lift machine room and upper roof)

Tower 2: 7 storeys (including 7 storeys of residential floors excluding basement floor, roof floor, lift machine room and upper roof)

Tower 3: 7 storeys (including 7 storeys of residential floors excluding basement floor, roof floor, lift machine room and upper roof)

Tower 5: 8 storeys (including 8 storeys of residential floors excluding basement floor, roof floor, lift machine room and upper roof)

The floor numbering in the multi-unit building as provided in the approved building plans for the Development

Tower 1: B/F, G/F, 1/F-3/F, 5/F-8/F

Tower 2: B/F, G/F, 1/F-3/F, 5/F-7/F

Tower 3: B/F, G/F, 1/F-3/F, 5/F-7/F

Tower 5: B/F, G/F, 1/F-3/F, 5/F-8/F

Omitted floor numbers in the multi-unit building

Tower 1 - Tower 5: 4/F

Refuge floor of the multi-unit building

Not Applicable

發展項目的名稱

逸瓏園

發展項目所位於的街道的名稱及由差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的門牌號數

大網仔路八號

該幢多單位建築物的樓層的總數

大廈共四座，第一座至第五座，不設第四座

第一座：八層(包括八層住宅樓層，不包括地庫，天台，電梯機房，頂層天台)

第二座：七層(包括七層住宅樓層，不包括地庫，天台，電梯機房，頂層天台)

第三座：七層(包括七層住宅樓層，不包括地庫，天台，電梯機房，頂層天台)

第五座：八層(包括八層住宅樓層，不包括地庫，天台，電梯機房，頂層天台)

發展項目的經批准的建築圖則所規定的該幢多單位建築物內的樓層號數

第一座：地庫，地下，一樓至三樓，五樓至八樓

第二座：地庫，地下，一樓至三樓，五樓至七樓

第三座：地庫，地下，一樓至三樓，五樓至七樓

第五座：地庫，地下，一樓至三樓，五樓至八樓

該幢多單位建築物內被略去的樓層號數

第一座至第五座：四樓

該幢多單位建築物內的庇護層

不適用

3

INFORMATION ON VENDOR AND OTHERS INVOLVED IN THE DEVELOPMENT 賣方及有參與發展項目的其他人的資料

Vendor

Asian View Development Limited

Holding company of the vendor

Tsim Sha Tsui Properties Limited
Sino Land Company Limited
King Chance Development Limited
Bartis Investment Limited

The authorized person for the Development and the firm or corporation of which the authorized person is a proprietor, director or employee in his or her professional capacity

Mr. Choy Ka Hung of SPIRAL Architectural Design Limited

Building contractor for the Development

Cheung Kee Fung Cheung Construction Company Limited

The firm of solicitors acting for the owner in relation to the sale of residential properties in the Development

Woo Kwan Lee & Lo
King & Wood Mallesons

Any authorized institution that has made a loan, or has undertaken to provide finance, for the construction of the Development

The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited
(The relevant undertaking has been cancelled)

Any other person who has made a loan for the construction of the Development

Sing-Ho Finance Company Limited
(The loan has been repaid in full)

賣方

全滙發展有限公司

賣方的控權公司

尖沙咀置業集團有限公司
信和置業有限公司
會連發展有限公司
Bartis Investment Limited

發展項目的認可人士及該認可人士以其專業身份擔任經營人，董事或僱員的商號或法團

蔡家雄先生 - 思博建築設計有限公司

發展項目的承建商

祥記馮祥建築有限公司

就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所

胡關李羅律師行
金杜律師事務所

已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構

香港上海滙豐銀行有限公司
(有關承諾已經取消)

已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人

信和財務有限公司
(該貸款已全數清還)

4

RELATIONSHIP BETWEEN PARTIES INVOLVED IN THE DEVELOPMENT

有參與發展項目的各方的關係

(a)	The vendor or a building contractor for the Development is an individual, and that vendor or contractor is an immediate family member of an authorized person for the Development; 賣方或有關發展項目的承建商屬個人，並屬該發展項目的認可人士的家人；	Not applicable 不適用
(b)	The vendor or a building contractor for the Development is a partnership, and a partner of that vendor or contractor is an immediate family member of such an authorized person; 賣方或該發展項目的承建商屬合夥，而該賣方或承建商的合夥人屬上述認可人士的家人；	Not applicable 不適用
(c)	The vendor or a building contractor for the Development is a corporation, and a director or the secretary of that vendor or contractor (or a holding company of that vendor) is an immediate family member of such an authorized person; 賣方或該發展項目的承建商屬法團，而該賣方或承建商(或該賣方的控權公司)的董事或秘書屬上述認可人士的家人；	Not applicable 不適用
(d)	The vendor or a building contractor for the Development is an individual, and that vendor or contractor is an immediate family member of an associate of such an authorized person; 賣方或該發展項目的承建商屬個人，並屬上述認可人士的有聯繫人士的家人；	Not applicable 不適用
(e)	The vendor or a building contractor for the Development is a partnership, and a partner of that vendor or contractor is an immediate family member of an associate of such an authorized person; 賣方或該發展項目的承建商屬合夥，而該賣方或承建商的合夥人屬上述認可人士的有聯繫人士的家人；	Not applicable 不適用
(f)	The vendor or a building contractor for the Development is a corporation, and a director or the secretary of that vendor or contractor (or a holding company of that vendor) is an immediate family member of an associate of such an authorized person; 賣方或該發展項目的承建商屬法團，而該賣方或承建商(或該賣方的控權公司)的董事或秘書屬上述認可人士的有聯繫人士的家人；	Not applicable 不適用
(g)	The vendor or a building contractor for the Development is an individual, and that vendor or contractor is an immediate family member of a proprietor of a firm of solicitors acting for the owner in relation to the sale of residential properties in the Development; 賣方或該發展項目的承建商屬個人，並屬就該發展項目內的住宅物業的出售代表擁有人行事的律師事務所行事的經營人的家人；	Not applicable 不適用
(h)	The vendor or a building contractor for the Development is a partnership, and a partner of that vendor or contractor is an immediate family member of a proprietor of a firm of solicitors acting for the owner in relation to the sale of residential properties in the Development; 賣方或該發展項目的承建商屬合夥，而該賣方或承建商的合夥人屬就該發展項目內的住宅物業的出售代表擁有人行事的律師事務所行事的經營人的家人；	Not applicable 不適用
(i)	The vendor or a building contractor for the Development is a corporation, and a director or the secretary of that vendor or contractor (or a holding company of that vendor) is an immediate family member of a proprietor of such a firm of solicitors; 賣方或該發展項目的承建商屬法團，而該賣方或承建商(或該賣方的控權公司)的董事或秘書屬上述律師事務所的經營人的家人；	Not applicable 不適用
(j)	The vendor, a holding company of the vendor, or a building contractor for the Development, is a private company, and an authorized person for the Development, or an associate of such an authorized person, holds at least 10% of the issued shares in that vendor, holding company or contractor; 賣方、賣方的控權公司或有關發展項目的承建商屬私人公司，而該發展項目的認可人士或該認可人士的有聯繫人士持有該賣方、控權公司或承建商最少10%的已發行股份；	Not applicable 不適用

(k)	The vendor, a holding company of the vendor, or a building contractor for the Development, is a listed company, and such an authorized person, or such an associate, holds at least 1% of the issued shares in that vendor, holding company or contractor; 賣方、賣方的控權公司或該發展項目的承建商屬上市公司，而上述認可人士或上述有聯繫人士持有該賣方、控權公司或承建商最少1%的已發行股份；	Not applicable 不適用
(l)	The vendor or a building contractor for the Development is a corporation, and such an authorized person, or such an associate, is an employee, director or secretary of that vendor or contractor or of a holding company of that vendor; 賣方或該發展項目的承建商屬法團，而上述認可人士或上述有聯繫人士屬該賣方、承建商或該賣方的控權公司的僱員、董事或秘書；	Not applicable 不適用
(m)	The vendor or a building contractor for the Development is a partnership, and such an authorized person, or such an associate, is an employee of that vendor or contractor; 賣方或該發展項目的承建商屬合夥，而上述認可人士或上述有聯繫人士屬該賣方或承建商的僱員；	Not applicable 不適用
(n)	The vendor, a holding company of the vendor, or a building contractor for the Development, is a private company, and a proprietor of a firm of solicitors acting for the owner in relation to the sale of residential properties in the Development holds at least 10% of the issued shares in that vendor, holding company or contractor; 賣方、賣方的控權公司或該發展項目的承建商屬私人公司，而就該發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所的經營人持有該賣方、控權公司或承建商最少10%的已發行股份；	Not applicable 不適用
(o)	The vendor, a holding company of the vendor, or a building contractor for the Development, is a listed company, and a proprietor of such a firm of solicitors holds at least 1% of the issued shares in that vendor, holding company or contractor; 賣方、賣方的控權公司或該發展項目的承建商屬上市公司，而上述律師事務所的經營人持有該賣方、控權公司或承建商最少1%的已發行股份；	Not applicable 不適用
(p)	The vendor or a building contractor for the Development is a corporation, and a proprietor of such a firm of solicitors is an employee, director or secretary of that vendor or contractor or of a holding company of that vendor; 賣方或該發展項目的承建商屬法團，而上述律師事務所的經營人屬該賣方或承建商或該賣方的控權公司的僱員、董事或秘書；	A proprietor of Messrs. King & Wood Mallesons, Solicitors for the Vendor, is a director of a holding company of the Vendor. 賣方代表律師金杜律師事務所的一位經營人屬賣方的控權公司的董事。
(q)	The vendor or a building contractor for the Development is a partnership, and a proprietor of such a firm of solicitors is an employee of that vendor or contractor; 賣方或該發展項目的承建商屬合夥，而上述律師事務所的經營人屬該賣方或承建商的僱員；	Not applicable 不適用
(r)	The vendor or a building contractor for the Development is a corporation, and the corporation of which an authorized person for the Development is a director or employee in his or her professional capacity is an associate corporation of that vendor or contractor or of a holding company of that vendor; 賣方或該發展項目的承建商屬法團，而該發展項目的認可人士以其專業身分擔任董事或僱員的法團為該賣方或承建商或該賣方的控權公司的有聯繫法團；	Not applicable 不適用
(s)	The vendor or a building contractor for the Development is a corporation, and that contractor is an associate corporation of that vendor or of a holding company of that vendor. 賣方或該發展項目的承建商屬法團，而該承建商屬該賣方或該賣方的控權公司的有聯繫法團。	Not applicable 不適用

There are non-structural prefabricated external walls forming part of the enclosing walls of the Development.

發展項目有構成圍封牆的一部分的非結構的預製外牆。

Schedule of total Area of Non-Structural Prefabricated External Walls Forming Part of The Enclosing Walls (As Per Each Residential Property)

構成圍封牆的一部份的非結構的預製外牆總面積表 (以每個住宅物業計)

The range of thickness of the non-structural prefabricated external walls of each tower is 150mm.

每幢建築物的非結構的預製外牆之厚度範圍為150毫米。

Total area of the non-structural prefabricated external walls of each residential property 每個住宅物業的非結構的預製外牆的總面積			
Tower 座號	Floor 樓層	Unit 單位	Total Area (sq.m.) 總面積 (平方米)
Tower 1 第一座	G/F 地下	A	0.863
		B	0.000
		C	0.949
		D	0.000
		E	0.790
		F	0.248
		G	0.248
		H	0.598
		J	0.730
		K	0.255
		L	1.185
		1/F to 3/F 5/F to 7/F 一樓至三樓 五樓至七樓	A
	B		0.000
	C		0.949
	D		0.000
	E		0.790
	F		0.248
	G		0.000
	H		0.248
	J		0.598
	K		1.075
	L		0.255
	M		1.192

Total area of the non-structural prefabricated external walls of each residential property 每個住宅物業的非結構的預製外牆的總面積			
Tower 座號	Floor 樓層	Unit 單位	Total Area (sq.m.) 總面積 (平方米)
Tower 1 第一座	8/F 八樓	A	0.863
		B	0.949
		C	0.235
		D	0.000
		E	1.114
		F	1.132
		G	1.305

Total area of the non-structural prefabricated external walls of each residential property 每個住宅物業的非結構的預製外牆的總面積			
Tower 座號	Floor 樓層	Unit 單位	Total Area (sq.m.) 總面積 (平方米)
Tower 2 第二座	G/F 地下	A	0.461
		B	0.000
		C	0.000
		D	0.000
		E	0.000
		F	0.000
		G	0.544
		H	0.000
		J	1.372
		K	0.379
		L	0.461
		1/F 一樓	A
	B		0.000
	C		0.000
	D		0.000
	E		0.000
	F		0.000
	G		0.000
	H		0.544
	J		0.000
	K		1.373
	L		0.379
	M		0.461

Total area of the non-structural prefabricated external walls of each residential property 每個住宅物業的非結構的預製外牆的總面積			
Tower 座號	Floor 樓層	Unit 單位	Total Area (sq.m.) 總面積 (平方米)
Tower 2 第二座	2/F, 3/F, 5/F 二樓, 三樓, 五樓	A	0.461
		B	0.000
		C	0.881
		D	0.000
		E	0.000
		F	0.000
		G	0.000
		H	0.544
		J	0.000
		K	1.373
		L	0.379
		M	0.461
	6/F 六樓	A	0.461
		B	0.000
		C	0.000
		D	0.000
		E	0.000
		F	0.000
		G	0.000
		H	0.544
		J	0.000
		K	1.373
		L	0.379
		M	0.461

Note: Tower 4 is omitted.

4/F is omitted.

備註：不設第四座。

不設四樓。

Schedule of total Area of Non-Structural Prefabricated External Walls Forming Part of The Enclosing Walls (As Per Each Residential Property)

構成圍封牆的一部份的非結構的預製外牆總面積表 (以每個住宅物業計)

The range of thickness of the non-structural prefabricated external walls of each tower is 150mm.

每幢建築物的非結構的預製外牆之厚度範圍為150毫米。

Total area of the non-structural prefabricated external walls of each residential property 每個住宅物業的非結構的預製外牆的總面積			
Tower 座號	Floor 樓層	Unit 單位	Total Area (sq.m.) 總面積 (平方米)
Tower 2 第二座	7/F 七樓	A	0.461
		B	0.000
		C	0.000
		D	0.000
		E	0.544
		F	1.357
		G	0.461

Total area of the non-structural prefabricated external walls of each residential property 每個住宅物業的非結構的預製外牆的總面積			
Tower 座號	Floor 樓層	Unit 單位	Total Area (sq.m.) 總面積 (平方米)
Tower 3 第三座	G/F 地下	A	0.476
		B	0.000
	1/F 一樓	A	0.476
		B	0.000
	2/F, 3/F, 5/F 二樓, 三樓, 五樓	A	0.000
		B	0.476
		C	0.476
		D	0.240
		E	0.125
		F	0.773
		G	0.000
		H	0.221
	6/F 六樓	A	0.000
		B	0.476
		C	0.476
		D	0.240
		E	0.125
		F	0.773
		G	0.000
		H	0.000
7/F 七樓	A	0.255	
	B	0.255	

Total area of the non-structural prefabricated external walls of each residential property 每個住宅物業的非結構的預製外牆的總面積			
Tower 座號	Floor 樓層	Unit 單位	Total Area (sq.m.) 總面積 (平方米)
Tower 5 第五座	G/F 地下	A	1.061
		B	0.820
		C	0.330
		D	0.000
		E	0.000
		F	1.249
		G	0.878
		H	0.491
		J	0.000
		K	0.491
		L	1.046
		1/F to 3/F 5/F to 7/F 一樓至三樓 五樓至七樓	A
	B		0.820
	C		0.330
	D		0.000
	E		0.000
	F		1.249
	G		0.660
	H		0.877
	J	0.491	
K	0.000		
L	0.491		
M	1.046		

Total area of the non-structural prefabricated external walls of each residential property 每個住宅物業的非結構的預製外牆的總面積			
Tower 座號	Floor 樓層	Unit 單位	Total Area (sq.m.) 總面積 (平方米)
Tower 5 第五座	8/F 八樓	A	1.061
		B	0.812
		C	0.338
		D	0.000
		E	0.765
		F	0.660
		G	1.148
		H	1.316

Note: Tower 4 is omitted.

4/F is omitted.

備註：不設第四座。

不設四樓。

There are curtain walls forming part of the enclosing walls of the Development.

發展項目有構成圍封牆的一部分的幕牆。

Schedule of total Area of Curtain Walls Forming Part of The Enclosing Walls (As Per Each Residential Property)

構成圍封牆的一部份的幕牆總面積表 (以每個住宅物業計)

The range of thickness of the curtain walls of each tower is 300mm.

每幢建築物的幕牆之厚度範圍為300毫米。

Total area of the curtain walls of each residential property 每個住宅物業的幕牆的總面積			
Tower 座號	Floor 樓層	Unit 單位	Total Area (sq.m.) 總面積 (平方米)
Tower 1 第一座	G/F 地下	A	1.253
		B	1.154
		C	2.235
		D	0.541
		E	2.402
		F	1.172
		G	1.253
		H	2.400
		J	2.003
		K	1.253
		L	1.253
		1/F to 3/F 5/F to 7/F 一樓至三樓 五樓至七樓	A
	B		1.699
	C		2.627
	D		1.077
	E		2.734
	F		1.746
	G		1.699
	H		1.798
	J		2.733
	K		2.674
	L		1.798
	M	1.750	

Total area of the curtain walls of each residential property 每個住宅物業的幕牆的總面積			
Tower 座號	Floor 樓層	Unit 單位	Total Area (sq.m.) 總面積 (平方米)
Tower 1 第一座	8/F 八樓	A	1.750
		B	4.340
		C	5.807
		D	1.699
		E	5.071
		F	4.281
		G	1.750

Total area of the curtain walls of each residential property 每個住宅物業的幕牆的總面積			
Tower 座號	Floor 樓層	Unit 單位	Total Area (sq.m.) 總面積 (平方米)
Tower 2 第二座	G/F 地下	A	1.272
		B	0.541
		C	1.320
		D	1.231
		E	1.184
		F	1.184
		G	2.313
		H	0.551
		J	2.372
		K	0.551
		L	1.272
		1/F 一樓	A
	B		1.023
	C		1.965
	D		1.745
	E		1.699
	F		1.699
	G		1.699
	H		2.673
	J		1.095
	K		2.683
	L		1.033
	M	1.773	

Total area of the curtain walls of each residential property 每個住宅物業的幕牆的總面積			
Tower 座號	Floor 樓層	Unit 單位	Total Area (sq.m.) 總面積 (平方米)
Tower 2 第二座	2/F, 3/F, 5/F 二樓, 三樓, 五樓	A	1.773
		B	1.023
		C	4.019
		D	1.736
		E	1.699
		F	1.699
		G	1.699
		H	2.673
		J	1.095
		K	2.683
		L	1.033
		M	1.773
	6/F 六樓	A	1.773
		B	1.023
		C	2.954
		D	1.736
		E	1.699
		F	1.699
		G	1.699
		H	2.673
		J	1.095
		K	2.683
		L	1.033
M	1.773		

Note: Tower 4 is omitted.

4/F is omitted.

備註：不設第四座。

不設四樓。

Schedule of total Area of Curtain Walls Forming Part of The Enclosing Walls (As Per Each Residential Property)

構成圍封牆的一部份的幕牆總面積表 (以每個住宅物業計)

The range of thickness of the curtain walls of each tower is 300mm.

每幢建築物的幕牆之厚度範圍為300毫米。

Total area of the curtain walls of each residential property 每個住宅物業的幕牆的總面積			
Tower 座號	Floor 樓層	Unit 單位	Total Area (sq.m.) 總面積 (平方米)
Tower 2 第二座	7/F 七樓	A	5.433
		B	1.628
		C	1.699
		D	1.699
		E	4.757
		F	4.597
		G	1.773

Total area of the curtain walls of each residential property 每個住宅物業的幕牆的總面積			
Tower 座號	Floor 樓層	Unit 單位	Total Area (sq.m.) 總面積 (平方米)
Tower 3 第三座	G/F 地下	A	2.541
		B	0.621
	1/F 一樓	A	2.890
		B	1.114
	2/F, 3/F, 5/F 二樓, 三樓, 五樓	A	1.023
		B	2.890
		C	2.891
		D	0.968
		E	1.404
		F	0.698
		G	0.698
		H	3.989
	6/F 六樓	A	1.023
		B	2.890
		C	2.891
		D	0.968
		E	1.404
		F	0.698
G		0.698	
H		3.226	
7/F 七樓	A	6.343	
	B	3.831	

Total area of the curtain walls of each residential property 每個住宅物業的幕牆的總面積			
Tower 座號	Floor 樓層	Unit 單位	Total Area (sq.m.) 總面積 (平方米)
Tower 5 第五座	G/F 地下	A	1.242
		B	2.449
		C	1.253
		D	1.184
		E	1.091
		F	4.658
		G	1.175
		H	2.582
		J	0.381
		K	2.582
		L	1.242
		1/F to 3/F 5/F to 7/F 一樓至三樓 五樓至七樓	A
	B		2.859
	C		1.798
	D		1.699
	E		1.617
	F		4.925
	G		0.995
	H		1.676
	J	2.932	
K	0.848		
L	2.932		
M	1.743		

Total area of the curtain walls of each residential property 每個住宅物業的幕牆的總面積			
Tower 座號	Floor 樓層	Unit 單位	Total Area (sq.m.) 總面積 (平方米)
Tower 5 第五座	8/F 八樓	A	1.743
		B	2.859
		C	1.798
		D	1.699
		E	6.370
		F	0.995
		G	4.282
		H	4.374

Note: Tower 4 is omitted.

4/F is omitted.

備註：不設第四座。

不設四樓。

6

INFORMATION ON PROPERTY MANAGEMENT 物業管理的資料

The person appointed as the manager of the Development under the deed of mutual covenant that has been executed:-

Sino Estates Management Limited

根據已簽立的公契獲委任為該項目的管理人的人:-

信和物業管理有限公司