

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (Including balcony, utility platform and verandah (if any)) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米(平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay Window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
63 Pokfulam 1座 (Amber House) Tower 1 (Amber House)	5樓 5/F	A	28.319 (305) 露台 Balcony: 2.025(22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	33.301(358)	-	-	-	-	-	-
		B	29.574 (318) 露台 Balcony: 2.019(22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	18.097(195)	-	-	-	-	-	-
		C	24.980 (269) 露台 Balcony: 2.007(22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	7.795(84)	-	-	-	-	-	-
		D	25.020 (269) 露台 Balcony: 2.007(22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	3.767(41)	-	-	-	-	-	-
		E	19.413 (209) 露台 Balcony: 2.008(22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		F	28.379 (305) 露台 Balcony: 2.008(22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	11.046(119)	-	-	-	-	-	-
		G	23.994 (258) 露台 Balcony: 2.019(22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	33.873(365)	-	-	-	-	-	-
		H	24.454 (263) 露台 Balcony: 2.019(22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	11.175(120)	-	-	-	-	-	-
	6樓至12樓、 15樓至23樓 及25樓至31樓 (不設13樓、 14樓及24樓) 6/F – 12/F, 15/F – 23/F & 25/F – 31/F (13/F, 14/F & 24/F are omitted)	A	28.319 (305) 露台 Balcony: 2.025(22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		B	29.574 (318) 露台 Balcony: 2.019(22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		C	24.980 (269) 露台 Balcony: 2.007(22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		D	25.020 (269) 露台 Balcony: 2.007(22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		E	19.413 (209) 露台 Balcony: 2.008(22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		F	28.379 (305) 露台 Balcony: 2.008(22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		G	23.994 (258) 露台 Balcony: 2.019(22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H	24.454 (263) 露台 Balcony: 2.019(22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

1. 每個住宅物業的實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。
2. 在構成住宅物業的一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。
3. 在構成住宅物業的一部分的範圍內的其他指明項目的面積(不計算入實用面積)是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

1.The saleable area of each residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

2.The floor areas of balcony, utility platform and verandah (if any) to the extent that it forms part of the residential property are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

3.The areas of other specified items (not included in the saleable area) to the extent that it forms part of the residential property are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註：

1. 以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以1平方米 = 10.764平方呎換算並以四捨五入至整數。
2. 發展項目住宅物業並無陽台。

Remarks:

1. The areas in square feet have been converted from square metres based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.
2. There is no verandah in the residential properties of the Development.

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (Including balcony, utility platform and verandah (if any)) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米(平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay Window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
63 Pokfulam	32樓 32/F	A	92.872 (1,000) 露台 Balcony: 2.025(22) 工作平台 Utility Platform: 1.53(16)	-	-	-	-	-	51.602(555)	4.46(48)	-	-	
Tower 1 (Amber House)		B	119.902 (1,291) 露台 Balcony: 2.898(31) 工作平台 Utility Platform: 1.79(19)	-	-	-	5.367(58)	-	-	74.516(802)	5.022(54)	-	-

1. 每個住宅物業的實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。
2. 在構成住宅物業的一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。
3. 在構成住宅物業的一部分的範圍內的其他指明項目的面積(不計算入實用面積)是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

1.The saleable area of each residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

2.The floor areas of balcony, utility platform and verandah (if any) to the extent that it forms part of the residential property are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

3.The areas of other specified items (not included in the saleable area) to the extent that it forms part of the residential property are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註：

1. 以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以1平方米 = 10.764平方呎換算並以四捨五入至整數。
2. 發展項目住宅物業並無陽台。

Remarks:

1. The areas in square feet have been converted from square metres based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.
2. There is no verandah in the residential properties of the Development.

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (Including balcony, utility platform and verandah (if any)) sq. metre (sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米(平方呎) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Flat		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay Window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
63 Pokfulam 2座 (Emerald House) Tower 2 (Emerald House)	5樓 5/F	A	25.556 (275) 露台 Balcony: 2.010(22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	5.472(59)	-	-	-	-	-	-
		B	28.803 (310) 露台 Balcony: 2.019(22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	14.261(154)	-	-	-	-	-	-
		C	25.175 (271) 露台 Balcony: 2.019(22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	3.973(43)	-	-	-	-	-	-
		D	25.067 (270) 露台 Balcony: 2.019(22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	2.079(22)	-	-	-	-	-	-
		E	45.851 (494) 露台 Balcony: 2.019(22) 工作平台 Utility Platform: 1.500(16)	-	-	-	9.422(101)	-	-	-	-	-	-
		F	26.096 (281) 露台 Balcony: 2.035(22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	30.355(327)	-	-	-	-	-	-
	6樓至12樓、 15樓至23樓 及25樓至29樓 (不設13樓、 14樓及24樓) 6/F – 12/F, 15/F – 23/F & 25/F – 29/F (13/F, 14/F & 24/F are omitted)	A	25.556 (275) 露台 Balcony: 2.010(22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		B	28.803 (310) 露台 Balcony: 2.019(22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		C	25.175 (271) 露台 Balcony: 2.019(22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		D	25.067 (270) 露台 Balcony: 2.019(22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		E	45.851 (494) 露台 Balcony: 2.019(22) 工作平台 Utility Platform: 1.500(16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		F	26.096 (281) 露台 Balcony: 2.035(22) 工作平台 Utility Platform: -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	30樓至31樓 30/F – 31/F	A	79.844 (859) 露台 Balcony: 2.010(22) 工作平台 Utility Platform: 1.577(17)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		B	107.090 (1,153) 露台 Balcony: 2.035(22) 工作平台 Utility Platform: 1.500(16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32樓 32/F	A	79.844 (859) 露台 Balcony: 2.010(22) 工作平台 Utility Platform: 1.577(17)	-	-	-	-	-	-	35.767(385)	4.482(48)	-	-	
	B	107.090 (1,153) 露台 Balcony: 2.035(22) 工作平台 Utility Platform: 1.500(16)	-	-	-	-	-	-	54.801(590)	3.723(40)	-	-	

1. 每個住宅物業的實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。
2. 在構成住宅物業的一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。
3. 在構成住宅物業的一部分的範圍內的其他指明項目的面積(不計算入實用面積)是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

1.The saleable area of each residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

2.The floor areas of balcony, utility platform and verandah (if any) to the extent that it forms part of the residential property are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

3.The areas of other specified items (not included in the saleable area) to the extent that it forms part of the residential property are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

備註：

1. 以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以1平方米 = 10.764平方呎換算並以四捨五入至整數。
2. 發展項目住宅物業並無陽台。

Remarks:

1. The areas in square feet have been converted from square metres based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.
2. There is no verandah in the residential properties of the Development.