

# 8. 關乎發展項目的分區計劃大綱圖等 OUTLINE ZONING PLAN ETC. RELATING TO THE DEVELOPMENT



香港鐵路  
(荃灣綫)

   發展項目的位置  
Location of the development

## 圖例 NOTATION

### 地帶 ZONES

- C 商業 COMMERCIAL
- CDA 綜合發展區 COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
- R(A) 住宅(甲類) RESIDENTIAL (GROUP A)
- R(C) 住宅(丙類) RESIDENTIAL (GROUP C)
- R(E) 住宅(戊類) RESIDENTIAL (GROUP E)
- G/IC 政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- O 休憩用地 OPEN SPACE
- OU 其他指定用途 OTHER SPECIFIED USES
- GB 綠化地帶 GREEN BELT

### 交通 COMMUNICATIONS

- 鐵路及車站(地下) RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)
- 主要道路及路口 MAJOR ROAD AND JUNCTION
- 高架道路 ELEVATED ROAD

### 其他 MISCELLANEOUS

- 規劃範圍界線 BOUNDARY OF PLANNING SCHEME
- 市區重建局發展計劃圖範圍  
URBAN RENEWAL AUTHORITY DEVELOPMENT SCHEME PLAN AREA
- 建築物高度管制區界線  
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY
- 最高建築物高度(在主水平基準上若干米)  
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
- 最高建築物高度(樓層數目)  
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)
- 加油站  
PETROL FILLING STATION
- 非建築用地  
NON-BUILDING AREA

摘錄自2016年12月16日刊憲之長沙灣(九龍規劃區第5區)分區計劃大綱核准圖，圖則編號為S/K5/37。

Adopted from part of the approved Kowloon Planning Area No.5 - Cheung Sha Wan - Outline Zoning Plan with Plan No. S/K5/37, gazetted on 16th December 2016.

備註：由於技術原因，此分區計劃大綱圖可能顯示多於《一手住宅物業銷售條例》所要求顯示的範圍。  
Note: The outline zoning plan may show more than the area required under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance due to technical reason.