

價單 Price List

第一部份：基本資料 Part 1 : Basic Information

發展項目名稱 Name of Development	環海・東岸 Upper East	期數（如有） Phase No. （ if any ）	--
發展項目位置 Location of Development	紅磡崇安街23號 23 Sung On Street, Hung Hom		
發展項目(或期數)中的住宅物業的總數 The total number of residential properties in the development (or phase of the development)		1,008	

印製日期 Date of Printing	價單編號 Number of Price List
23/09/2015	7

修改價單(如有) Revision to Price List (if any)

修改日期 Date of Revision	經修改的價單編號 Numbering of Revised Price List	如物業價錢經修改，請以「  」標示 Please use “  ” to indicate changes to prices of residential properties
		價錢 Price
08/10/2015	7A	
28/10/2015	7B	
09/12/2015	7C	
28/12/2015	7D	
28/01/2016	7E	
24/03/2016	7F	
18/11/2016	7G	
15/12/2016	7H	

修改日期 Date of Revision	經修改的價單編號 Numbering of Revised Price List	如物業價錢經修改，請以「 ✓ 」標示 Please use “ ✓ ” to indicate changes to prices of residential properties
		價錢 Price
24/02/2017	7I	
31/03/2017	7J	✓
27/06/2017	7K	
28/05/2019	7L	✓
31/05/2019	7M	

第二部份：面積及售價資料 Part 2 : Information on Area and Price

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 1a	5	N	18.016 (194) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	3,487,000	193,550 (17,974)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	5	P	18.874 (203) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	3,764,000	199,428 (18,542)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	8	A	27.527 (296) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	5,350,000	194,355 (18,074)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	8	B	32.721 (352) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	6,710,000	205,067 (19,063)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	8	C	26.458 (285) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	5,378,000	203,266 (18,870)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	8	D	34.870 (375) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	7,221,000	207,083 (19,256)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	8	E	30.523 (329) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	6,145,000	201,324 (18,678)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	8	F	28.738 (309) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	5,671,000	197,335 (18,353)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	8	G	30.154 (325) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	5,791,000	192,047 (17,818)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

第二部份：面積及售價資料 Part 2 : Information on Area and Price

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 1a	8	H	29.923 (322) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	5,680,000	189,821 (17,640)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	8	J	29.923 (322) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	5,624,000	187,949 (17,466)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	8	K	18.016 (194) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	3,728,000 4,193,000	206,927 (19,216) 232,738 (21,613)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	8	L	18.016 (194) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	3,744,000	207,815 (19,299)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	8	M	18.016 (194) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	3,744,000	207,815 (19,299)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	8	N	18.016 (194) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	3,744,000	207,815 (19,299)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	8	P	18.874 (203) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	4,040,000	214,051 (19,901)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	11	A	27.527 (296) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	5,498,000	199,731 (18,574)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	11	B	32.721 (352) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	7,123,000	217,689 (20,236)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

第二部份：面積及售價資料 Part 2 : Information on Area and Price

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 1a	11	C	26.458 (285) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	5,708,000	215,738 (20,028)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	11	D	34.870 (375) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	7,664,000	219,788 (20,437)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	11	E	30.523 (329) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	6,522,000	213,675 (19,824)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	11	F	28.738 (309) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	6,020,000	209,479 (19,482)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	11	G	30.154 (325) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	5,993,000	198,746 (18,440)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	11	H	29.923 (322) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	5,879,000	196,471 (18,258)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	11	J	29.923 (322) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	5,821,000	194,533 (18,078)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	11	K	18.016 (194) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	3,944,000	218,917 (20,330)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	11	L	18.016 (194) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	3,979,000	220,859 (20,510)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

第二部份：面積及售價資料 Part 2 : Information on Area and Price

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 1a	11	M	18.016 (194) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	3,979,000	220,859 (20,510)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	11	N	18.016 (194) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	3,979,000	220,859 (20,510)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	11	P	18.874 (203) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	4,164,000	220,621 (20,512)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	17	A	27.527 (296) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	5,700,000	207,069 (19,257)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	17	B	32.721 (352) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	7,385,000	225,696 (20,980)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	17	C	26.458 (285) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	5,919,000	223,713 (20,768)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	17	D	34.870 (375) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	7,947,000	227,904 (21,192)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	17	E	30.523 (329) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	6,763,000	221,571 (20,556)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	17	F	28.738 (309) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	6,266,000	218,039 (20,278)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

第二部份：面積及售價資料 Part 2 : Information on Area and Price

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 1a	17	G	30.154 (325) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	6,240,000	206,938 (19,200)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	17	H	29.923 (322) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	6,121,000	204,558 (19,009)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	17	J	29.923 (322) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	6,059,000	202,486 (18,817)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	17	K	18.016 (194) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	4,090,000	227,020 (21,082)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	17	L	18.016 (194) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	4,126,000	229,019 (21,268)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	17	M	18.016 (194) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	4,126,000	229,019 (21,268)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	17	N	18.016 (194) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	4,126,000	229,019 (21,268)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	17	P	18.874 (203) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	4,316,000	228,674 (21,261)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	21	A	27.527 (296) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	5,909,000	214,662 (19,963)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

第二部份：面積及售價資料 Part 2 : Information on Area and Price

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq.metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 1a	21	B	32.721 (352) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	7,664,000	234,223 (21,773)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	21	C	26.458 (285) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	6,142,000	232,142 (21,551)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	21	D	34.870 (375) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	8,243,000	236,392 (21,981)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	21	E	30.523 (329) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	7,015,000	229,827 (21,322)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	21	F	28.738 (309) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	6,529,000	227,190 (21,129)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	21	G	30.154 (325) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	6,494,000	215,361 (19,982)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	21	H	29.923 (322) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	6,371,000	212,913 (19,786)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	21	J	29.923 (322) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	6,308,000	210,808 (19,590)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	21	K	18.016 (194) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	4,236,000	235,124 (21,835)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

第二部份：面積及售價資料 Part 2 : Information on Area and Price

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq.metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 1a	21	L	18.016 (194) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	4,272,000	237,123 (22,021)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	21	M	18.016 (194) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	4,272,000	237,123 (22,021)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	21	N	18.016 (194) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	4,272,000	237,123 (22,021)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	21	P	18.874 (203) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	4,471,000	236,887 (22,025)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	22	A	27.527 (296) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	5,963,000	216,624 (20,145)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	22	B	32.721 (352) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	7,741,000	236,576 (21,991)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	22	C	26.458 (285) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	6,203,000	234,447 (21,765)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	22	D	34.870 (375) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	8,321,000	238,629 (22,189)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	22	E	30.523 (329) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	7,081,000	231,989 (21,523)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

第二部份：面積及售價資料 Part 2 : Information on Area and Price

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq.metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 1a	22	F	28.738 (309) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	6,601,000	229,696 (21,362)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	22	G	30.154 (325) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	6,559,000	217,517 (20,182)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	22	H	29.923 (322) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	6,435,000	215,052 (19,984)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	22	J	29.923 (322) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	6,371,000	212,913 (19,786)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	22	K	18.016 (194) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	4,278,000	237,456 (22,052)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	22	L	18.016 (194) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	4,315,000	239,509 (22,242)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	22	M	18.016 (194) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	4,315,000	239,509 (22,242)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	22	N	18.016 (194) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	4,315,000	239,509 (22,242)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	22	P	18.874 (203) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	4,515,000	239,218 (22,241)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

第二部份：面積及售價資料 Part 2 : Information on Area and Price

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 1a	26	A	27.527 (296) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	6,137,000	222,945 (20,733)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	26	B	32.721 (352) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	7,991,000	244,216 (22,702)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	26	C	26.458 (285) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	6,405,000	242,082 (22,474)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	26	D	34.870 (375) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	8,548,000 9,403,000 9,634,000	245,139 (22,795) 269,659 (25,075) 276,283 (25,691)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	26	E	30.523 (329) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	7,274,000	238,312 (22,109)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	26	F	28.738 (309) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	6,801,000	236,655 (22,010)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	26	G	30.154 (325) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	6,738,000	223,453 (20,732)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	26	H	29.923 (322) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	6,610,000	220,900 (20,528)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	26	J	29.923 (322) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	6,544,000	218,695 (20,323)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

第二部份：面積及售價資料 Part 2 : Information on Area and Price

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 1a	26	K	18.016 (194) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	4,430,000	245,893 (22,835)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	26	L	18.016 (194) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	4,469,000	248,057 (23,036)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	26	M	18.016 (194) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	4,469,000	248,057 (23,036)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	26	N	18.016 (194) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	4,469,000	248,057 (23,036)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	26	P	18.874 (203) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	4,676,000	247,748 (23,034)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	30	A	27.527 (296) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	6,310,000	229,229 (21,318)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	30	B	32.721 (352) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	8,226,000	251,398 (23,369)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	30	C	26.458 (285) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	6,592,000	249,150 (23,130)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	30	D	34.870 (375) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	8,798,000 9,678,000 9,946,000	252,309 (23,461) 277,545 (25,808) 285,231 (26,523)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

第二部份：面積及售價資料 Part 2 : Information on Area and Price

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq.metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 1a	30	E	30.523 (329) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	7,487,000	245,290 (22,757)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	30	F	28.738 (309) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	7,001,000	243,615 (22,657)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	30	G	30.154 (325) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	6,984,000	231,611 (21,489)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	30	H	29.923 (322) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	6,851,000	228,954 (21,276)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	30	J	29.923 (322) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	6,784,000	226,715 (21,068)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	30	K	18.016 (194) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	4,628,000	256,883 (23,856)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	30	L	18.016 (194) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	4,667,000	259,048 (24,057)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	30	M	18.016 (194) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	4,667,000	259,048 (24,057)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	30	N	18.016 (194) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	4,667,000	259,048 (24,057)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

第二部份：面積及售價資料 Part 2 : Information on Area and Price

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 1a	30	P	18.874 (203) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	4,885,000	258,822 (24,064)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1a	35	G	30.154 (325) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	7,531,000 8,284,000	249,751 (23,172) 274,723 (25,489)	--	--	--	--	--	--	12.788 (138)	--	--	--
Tower 1a	35	H	29.923 (322) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	7,392,000	247,034 (22,957)	--	--	--	--	--	--	12.757 (137)	--	--	--
Tower 1a	35	J	29.923 (322) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	7,321,000	244,661 (22,736)	--	--	--	--	--	--	9.304 (100)	--	--	--
Tower 1b	35	J	29.906 (322) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	7,179,000 7,897,000 7,802,000	240,052 (22,295) 264,061 (24,525) 260,884 (24,230)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1b	35	K	28.564 (307) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	6,626,000	231,970 (21,583)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1c	35	A	28.806 (310) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	7,169,000 7,886,000	248,872 (23,126) 273,762 (25,439)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1c	35	B	21.264 (229) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	5,602,000	263,450 (24,463)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 1c	35	C	21.220 (228) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	5,578,000	262,865 (24,465)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

第二部份：面積及售價資料 Part 2 : Information on Area and Price

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq.metre (sq. ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq. ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 1c	35	D	21.358 (230) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	5,743,000	268,892 (24,970)	--	--	--	--	--	--	18.881 (203)	--	--	--
Tower 1c	35	E	22.428 (241) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	6,012,000	268,058 (24,946)	--	--	--	--	--	--	20.485 (221)	--	--	--

第三部份：其他資料 Part 3 : Other Information

- (1)

準買家應參閱發展項目的售樓說明書，以了解該項目的資料。
Prospective purchasers are advised to refer to the sales brochure for the development for information on the development.
- (2)

根據《一手住宅物業銷售條例》第 52(1)條及第 53(2)及(3)條，－
According to sections 52(1) and 53(2) and (3) of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance,-

第 52(1)條/Section 52(1)
在某人就指明住宅物業與擁有人訂立臨時買賣合約時，該人須向擁有人支付售價的 5%的臨時訂金。
A preliminary deposit of 5% of the purchase price is payable by a person to the owner on entering into a preliminary agreement for sale and purchase in respect of the specified residential property with the owner.

第 53(2)條/Section 53(2)
如某人於某日期訂立臨時買賣合約，並於該日期後的 5 個工作日內，就有關住宅物業簽立買賣合約，則擁有人必須在該日期後的 8 個工作日內，簽立該買賣合約。
If a person executes an agreement for sale and purchase in respect of the residential property within 5 working days after the date on which the person enters into the preliminary agreement for sale and purchase, the owner must execute the agreement for sale and purchase within 8 working days after that date.

第 53(3)條/Section 53(3)
如某人於某日期訂立臨時買賣合約時，但沒有於該日期後的 5 個工作日內，就有關住宅物業簽立買賣合約，則－(i)該臨時合約即告終止；(ii) 有關的臨時訂金即予沒收；及(iii)擁有人不得就該人沒有簽立買賣合約而針對該人提出進一步申索。
If a person does not execute an agreement for sale and purchase in respect of the residential property within 5 working days after the date on which the person enters into the preliminary agreement for sale and purchase – (i) the preliminary agreement is terminated; (ii) the preliminary deposit is forfeited; and (iii) the owner does not have any further claim against the person for the failure.
- (3)

實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按《一手住宅物業銷售條例》第 8 條及附表二第 2 部的計算得出的。
The saleable area and area of other specified items of the residential property are calculated in accordance with section 8 and Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
- (4) (i)

註: 於本第 4 節內: 「售價」指本價單第二部份表中所列之價錢，而「成交金額」指臨時買賣合約及買賣合約所載之價錢（即售價經計算適用支付條款及折扣後之價錢）。因應不同支付條款及/或折扣按售價計算得出之價目，皆以四捨五入換算至千位數(即如所得價目百位之數字為 5 或以上，進位至最接近之千位數；或如所得價目百位之數字為 4 或以下，捨位至最接近至千位數)作「成交金額」。
Note: In this section 4: "Price" means the price set out in the schedule in Part 2 of this price list, and “Transaction Price” means the purchase price set out in the preliminary agreement for sale and purchase and agreement for sale and purchase (i.e. the purchase price after applying the applicable terms of payment and discounts on the Price). The price obtained after applying the relevant terms of payment and/ or discounts on the Price will be rounded to the nearest thousand (i.e. if the hundreds digit of the price obtained is 5 or above, rounded up to the nearest thousand or if the hundreds digit of the price obtained is 4 or below, rounded down to the nearest thousand) to determine the Transaction Price.

於簽署臨時買賣合約時，買方須繳付相等於成交金額的 5%作為臨時訂金，臨時訂金其中港幣\$100,000.00 以銀行本票支付，抬頭請寫「貝克・麥堅時律師事務所」。請另備支票以補足臨時訂金之餘額。
Purchasers shall pay the preliminary deposit equivalent to 5% of Transaction Price upon signing of the preliminary agreement for sale and purchase. HK\$100,000.00 of the preliminary deposit shall be paid by a cashier order made payable to “Baker & McKenzie”. Please prepare cheque(s) for paying the balance of the preliminary deposit.

支付條款 Terms of Payment：

A. 120 天輕鬆現金付款計劃（照售價）120-day Relax Cash Payment Plan (In accordance with the Price)

1.

買方須於簽署臨時合約時繳付相等於成交金額 5%作為臨時訂金。買方須於簽署臨時合約後 5 個工作日內簽署正式買賣合約(「正式合約」)。
The purchaser shall pay the preliminary deposit equivalent to 5% of the Transaction Price upon signing of the preliminary agreement for sale and purchase ("PASP"). The agreement for sale and purchase ("ASP") shall be signed by the purchaser(s) within 5 working days after signing of the PASP.

2.

買方簽署臨時合約後 60 天內再付成交金額 5%作為加付訂金。
A further 5% of the Transaction Price being further deposit shall be paid by the purchaser within 60 days after signing of the PASP.

3.

成交金額 90%即成交金額餘款於買方簽署臨時合約後 120 天內付清。
90% of the Transaction Price being balance of the Transaction Price shall be paid by the purchaser within 120 days after signing of the PASP.

B. 210 天輕鬆現金付款計劃（照售價加 1%）210-day Relax Cash Payment Plan (1% premium on the Price)

1.

買方須於簽署臨時合約時繳付相等於成交金額 5%作為臨時訂金。買方須於簽署臨時合約後 5 個工作日內簽署正式買賣合約(「正式合約」)。
The purchaser shall pay the preliminary deposit equivalent to 5% of the Transaction Price upon signing of the preliminary agreement for sale and purchase ("PASP"). The agreement for sale and purchase ("ASP") shall be signed by the purchaser(s) within 5 working days after signing of the PASP.

2.

買方簽署臨時合約後 60 天內再付成交金額 5%作為加付訂金。
A further 5% of the Transaction Price being further deposit shall be paid by the purchaser within 60 days after signing of the PASP.

3.

成交金額 90%即成交金額餘款於買方簽署臨時合約後 210 天內付清。
90% of the Transaction Price being balance of the Transaction Price shall be paid by the purchaser within 210 days after signing of the PASP.
- (4)(ii)

售價獲得折扣的基礎
The basis on which any discount on the price is available

(a)

請參閱 4(i)。
Please refer to 4(i).

(4) (v) 賣方須就買賣發展項目中的指明住宅物業簽立任何文件而支付的費用:
Any charges that are payable by a purchaser for execution of any document in relation to the sale and purchase of a specified residential property in the development:

買方須獨自承擔及支付草擬大廈公契及管理協議(「公契」)的費用及附於公契之圖則費用的適當分攤、住宅物業的業權契據及文件認正副本之所有費用、買賣合約及轉讓契之所有圖則費、按揭(如有)及附加協議(如有)的法律費用及開支、查冊費、註冊費及與買賣住宅物業有關的所有其他法律費用及雜項開支。

The Purchaser shall solely bear and pay a due proportion of the costs for the preparation of the Deed of Mutual Covenant and Management Agreement (“DMC”) and the plans to be attached to the DMC, all costs for preparing certified copies of title deeds and documents of the residential property, all plan fees for the Agreement for Sale and Purchase and the Assignment, all legal costs and disbursements in respect of mortgage (if any) and supplemental agreement (if any), search fee, registration fee and all other legal costs and disbursements in relation to the sale and purchase of the residential property.

(5) 賣方已委任地產代理在發展項目中的指明住宅物業的出售過程中行事：
The vendor has appointed estate agents to act in the sale of any specified residential property in the development:
中原地產代理有限公司 Centaline Property Agency Limited
世紀 21 集團有限公司及旗下特許經營商 Century 21 Group Limited and Franchisees
香港置業(地產代理)有限公司 Hong Kong Property Services (Agency) Limited
美聯物業代理有限公司 Midland Realty (International) Limited
云房網絡(香港)代理有限公司 Qfang Network (Hongkong) Agency Limited
利嘉閣地產有限公司 Ricacorp Properties Limited
第一太平戴維斯住宅代理有限公司 Savills Realty Limited
香港地產代理商總會有限公司及其特許會員 Hong Kong Real Estate Agencies General Association & Chartered Members
香港(國際)地產商會有限公司及其特許會員 Hong Kong (International) Realty Association Limited & Chartered Members
一流交易有限公司 1691HOME.Com Limited

請注意 :任何人可委任任何地產代理在購買該項目中的指明住宅物業的過程中行事，但亦可以不委任任何地產代理。
Please note that a person may appoint any estate agent to act in the purchase of any specified residential property in the development. Also, the person does not necessarily have to appoint any estate agent.

(6) 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址為：www.uppereast.com.hk
The address of the website designated by the vendor for the development is: www.uppereast.com.hk