根據《一手住宅物業銷售條例》第 60 條所備存的成交記錄冊
Register of Transactions kept for the purpose of section 60 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance

第一部份 : 基本資料　　Part 1 : Basic Information

發展項目名稱 Name of Development	AVA 228	期 數(如有) Phase No.(if any)	--
發展項目位置 Location of Development	大南街 228 號（註：此臨時門牌號數有待本發展項目建成時確認。） No. 228 Tai Nan Street (Note: The provisional street number is subject to confirmation when the Development is completed.)		

重要告示：

(1) 閱讀該些只顯示臨時買賣合約的資料的交易項目時請特別小心，因為有關交易並未簽署買賣合約，所顯示的交易資料是以臨時買賣合約為基礎，有關交易資料日後可能會出現變化。

(2) 根據《一手住宅物業銷售條例》第 61 條，成交紀錄冊的目的是向公眾人士提供列於紀錄冊內關於該項目的交易資料，使公眾人士了解香港的住宅物業市場狀況。紀錄冊內的個人資料除供指定用途使用外，不得作其他用途。

Important Note：

(1) Please read with particular care those entries with only the particulars of the Preliminary Agreements for Sale and Purchase (PASPs) shown. They are transactions which have not yet proceeded to the Agreement for Sale and Purchase (ASP) stage. For those transactions, the information shown is premised on PASPs and may be subject to change.

(2) According to section 61 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance, the purpose of the Register is to provide a member of the public with the transaction information relating to the development, as set out in the Register, for understanding the residential property market conditions in Hong Kong. The personal data in the Register should not be used for any purpose not related to the specified purpose.

第二部份：交易資料 Part 2: Information on Transactions

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	支付條款 Terms of payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	5	A		$3,584,000		價單第1A號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d) (e)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	6	A		$3,611,000		價單第1A號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d) (e)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	7	A		$3,706,000		價單第2號 / Price List No.2 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d) (e)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	8	A		$3,728,000		價單第2號 / Price List No.2 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d) (e)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	9	A		$3,728,000		價單第2號 / Price List No.2 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d) (e)	、

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	支付條款 Terms of payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	12	A		$3,721,000		價單第1A號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d) (e)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	17	A		$3,804,000		價單第1A號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d) (e)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	20	A		$3,866,000		價單第1A號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d) (e)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	21	A		$3,970,000		價單第2號 / Price List No.2 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d) (e)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	9	B		$4,559,000		價單第2號 / Price List No.2 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	

(A) 臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of payment	(H) 買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	11	B		$4,536,000		價單第1A號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	12	B		$4,715,000		價單第1A號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (ii) , 7(d)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	17	B		$4,696,000		價單第2號 / Price List No.2 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	20	B		$4,706,000		價單第1A號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	2	C		$2,598,000		價單第2號 / Price List No.2 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	

(A) 臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of payment	(H) 買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	5	C		$2,877,000		價單第1A號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	6	C		$2,904,000		價單第1A號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	7	C		$2,927,000		價單第1A號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	8	C		$3,352,000		價單第1A號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (iii) , 7(d)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	9	C		$2,950 ,000		價單第1A號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	

(A) 臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of payment	(H) 買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	11	C		$2,995,000	在 23-05-2019，基於法例第35(2)(b)條所容許的原因，售價更改為 $3,403,000 On 23-05-2019, the price adjusted to $3,403,000 due to reason allowed under section 35(2)(b) of the Ordinance	**價單第1A號 / Price List No.1A** **見以下備註 : / See the following** Remark(s) : ~~7(c) (i)~~ , 7(d) 7(c) (iii)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	12	C		$3,017,000		**價單第1A號 / Price List No.1A** **見以下備註 : / See the following** Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	15	C		$3,200,000		**價單第2號 / Price List No.2** **見以下備註 : / See the following** Remark(s) : 7(c) (ii) , 7(d)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	17	C		$3,103,000		**價單第1A號 / Price List No.1A**	

(A) 臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of payment	(H) 買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
									見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	20	C		$3,598,000		價單第1A號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (iii) , 7(d)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	21	C		$3,241,000		價單第2號 / Price List No.2 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	5	D		$3,185,000		價單第1A號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (iii) , 7(d)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	7	D		$3,240,000		價單第1A號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (iii) , 7(d)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	8	D		$3,265,000		價單第1A號 / Price List No.1A	

(A) 臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of payment	(H) 買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
									見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (iii) , 7(d)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	9	D		$2,873,000		價單第1A號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	11	D		$2,917,000		價單第1A號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	12	D		$2,939,000		價單第1A號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	15	D		$3,118,000		價單第2號 / Price List No.2 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (ii) , 7(d)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	20	D		$3,190,000		價單第1A號 / Price List No.1A	

(A) 臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of payment	(H) 買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
									見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (ii) , 7(d)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	5	E		$3,185,000		價單第1A號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (iii) , 7(d)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	6	E		$2,829,000		價單第1A號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	8	E		$2,971,000		價單第1A號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (ii) , 7(d)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	9	E		$3,265,000		價單第1A號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (iii) , 7(d)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	11	E		$2,917,000		價單第1A號 / Price List No.1A	

(A) 臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of payment	(H) 買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
									見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	9	F		$3,135,000		價單第2號 / Price List No.2 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	12	F		$3,201,000		價單第1A號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	20	F		$3,346,000		價單第1A號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	21	F		$3,832,000		價單第2號 / Price List No.2 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (iii) , 7(d)	
22-02-2019	01-03-2019		AVA 228	2	G		$4,419,000		價單第2號 / Price List No.2	

(A) 臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of payment	(H) 買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
									見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
23-02-2019	01-03-2019		AVA 228	11	A		$3,699,000		**價單第1A號** / Price List No.1A **見以下備註** : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
23-02-2019	01-03-2019		AVA 228	6	D		$3,215,000	在 21-03-2019，基於法例第35(2)(b)條所容許的原因，售價更改為 $2,829,000 On 21-03-2019, the price adjusted to $2,829,000 due to reason allowed under section 35(2)(b) of the Ordinance	**價單第1A號** / Price List No.1A **見以下備註** : / See the following Remark(s) : ~~7(c) (iii)~~ ,7(c) (i) , 7(d)	
23-02-2019	01-03-2019		AVA 228	7	E		$2,851,000		**價單第1A號** / Price List No.1A **見以下備註** : / See the following	

(A) 臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of payment	(H) 買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
									Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
24-02-2019	01-03-2019		AVA 228	12	E		$2,939,000		**價單第1A號 / Price List No.1A** **見以下備註 : / See the following** Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
24-02-2019	01-03-2019		AVA 228	15	E		$3,015,000	在 27-05-2019，基於法例第35(2)(b)條所容許的原因，售價更改為 $3,426,000 On 27-05-2019, the price adjusted to $3,426,000 due to reason allowed under section 35(2)(b) of the Ordinance	**價單第2號 / Price List No.2** **見以下備註 : / See the following** Remark(s) : ~~7(c) (i)~~ , 7(d) 7(c) (iii)	

(A) 臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of payment	(H) 買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
24-02-2019	01-03-2019		AVA 228	17	D		$3,023,000		價單第1A號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
24-02-2019	01-03-2019		AVA 228	17	E		$3,126,000		價單第1A號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (ii) , 7(d)	
24-02-2019	01-03-2019		AVA 228	21	B		$4,804,000		價單第2號 / Price List No.2 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
25-02-2019	01-03-2019		AVA 228	8	F		$3,135,000		價單第2號 / Price List No.2 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
25-02-2019	04-03-2019		AVA 228	17	G		$4,932,000		價單第1A號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	

(A) 臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of payment	(H) 買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
25-02-2019	01-03-2019		AVA 228	20	E		$3,084,000		價單第1A號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
25-02-2019	04-03-2019		AVA 228	21	D		$3,157,000		價單第2號 / Price List No.2 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
25-02-2019	04-03-2019		AVA 228	21	E		$3,157,000		價單第2號 / Price List No.2 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
26-02-2019	05-03-2019		AVA 228	12	H		$5,789,000		價單第2號 / Price List No.2 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (iii) , 7(d) (e)	
27-02-2019	06-03-2019		AVA 228	3	A		$3,700,000		價單第3號 / Price List No.3 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d) (e)	

(A) 臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of payment	(H) 買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
27-02-2019	04-03-2019		AVA 228	3	D		$2,832,000		價單第3號 / Price List No.3 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
27-02-2019	06-03-2019		AVA 228	3	E		$2,832,000		價單第3號 / Price List No.3 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
27-02-2019	06-03-2019		AVA 228	10	A		$3,824,000		價單第3號 / Price List No.3 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d) (e)	
27-02-2019	06-03-2019		AVA 228	10	D		$2,953,000		價單第3號 / Price List No.3 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
27-02-2019	06-03-2019		AVA 228	10	E		$3,054,000	在 24-06-2019，基於法例第35(2)(b)條所容許	價單第3號 / Price List No.3 見以下備註 : / See the following Remark(s) : ~~7(c) (ii)~~ , 7(d) 7(c) (iii)	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	支付條款 Terms of payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
								的原因，售價更改為 $3,356,000 On 24-06-2019, the price adjusted to $3,356,000 due to reason allowed under section 35(2)(b) of the Ordinance		
27-02-2019	06-03-2019		AVA 228	15	A		$3,902,000		價單第3號 / Price List No.3 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d) (e)	
27-02-2019	06-03-2019		AVA 228	23	A		$4,103,000		價單第3號 / Price List No.3 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d) (e)	
28-02-2019	07-03-2019		AVA 228	16	D		$3,056,000		價單第3號 / Price List No.3 見以下備註 : / See the following Remark(s) :	

(A) 臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of payment	(H) 買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
									7(c) (i) , 7(d)	
28-02-2019	06-03-2019		AVA 228	22	A		$4,075,000		價單第3號 / Price List No.3 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d) (e)	
03-03-2019	08-03-2019		AVA 228	16	A		$3,929,000		價單第3號 / Price List No.3 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d) (e)	
03-03-2019	08-03-2019		AVA 228	16	E		$3,056,000		價單第3號 / Price List No.3 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
04-03-2019	11-03-2019		AVA 228	10	C		$3,061,000		價單第3號 / Price List No.3 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
04-03-2019	11-03-2019		AVA 228	19	C		$3,233,000		價單第3號 / Price List No.3 見以下備註 : / See the following Remark(s) :	

(A) 臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of payment	(H) 買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
									7(c) (i) , 7(d)	
05-03-2019	12-03-2019		AVA 228	3	C		$3,036,000		**價單第3號 / Price List No.3** **見以下備註 : / See the following** Remark(s) : 7(c) (ii) , 7(d)	
08-03-2019	15-03-2019		AVA 228	18	D		$3,545,000		**價單第3號 / Price List No.3** **見以下備註 : / See the following** Remark(s) : 7(c) (iii) , 7(d)	
08-03-2019	15-03-2019		AVA 228	18	E		$3,545,000		**價單第3號 / Price List No.3** **見以下備註 : / See the following** Remark(s) : 7(c) (iii) , 7(d)	
08-03-2019	15-03-2019		AVA 228	19	E		$3,545,000	在 30-03-2019，基於法例第35(2)(b)條所容許的原因，售價更改為 $3,120,000 On 30-03-2019, the price adjusted to $3,120,000 due to	**價單第3號 / Price List No.3** **見以下備註 : / See the following** Remark(s) : ~~7(c) (iii)~~ ,7(c) (i) , 7(d)	

(A) 臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of payment	(H) 買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
								reason allowed under section 35(2)(b) of the Ordinance		
09-03-2019	15-03-2019		AVA 228	5	B		$4,419,000		**價單第1號 / Price List No.1** **見以下備註 : / See the following** Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
09-03-2019	15-03-2019		AVA 228	12	G		$4,849,000		**價單第3號 / Price List No.3** **見以下備註 : / See the following** Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
09-03-2019	15-03-2019		AVA 228	22	D		$3,231,000	在 24-05-2019，基於法例第35(2)(b)條所容許的原因，售價更改為 $3,672,000 On 24-05-2019, the price adjusted to	**價單第3號 / Price List No.3** **見以下備註 : / See the following** Remark(s) : ~~7(c) (i)~~ , 7(d) 7(c) (iii)	

(A) 臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of payment	(H) 買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
								$3,672,000 due to reason allowed under section 35(2)(b) of the Ordinance		
09-03-2019	15-03-2019		AVA 228	25	C		$3,692,000		價單第3號 / Price List No.3 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
10-03-2019	15-03-2019		AVA 228	6	F		$3,091,000		價單第1A號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
10-03-2019	15-03-2019		AVA 228	18	A		$3,993,000		價單第3號 / Price List No.3 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d) (e)	
12-03-2019	19-03-2019		AVA 228	11	G		$4,827,000		價單第2號 / Price List No.2 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	

(A) 臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of payment	(H) 買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
12-03-2019	19-03-2019		AVA 228	18	C		$3,233,000		**價單第3號 / Price List No.3** **見以下備註 : / See the following Remark(s) :** 7(c) (i) , 7(d)	
12-03-2019	簽訂臨時買賣合約後交易再未有進展 The PASP has not proceeded further		AVA 228	19	D		$3,120,000		**價單第3號 / Price List No.3** **見以下備註 : / See the following Remark(s) :** 7(c) (i) , 7(d)	
13-03-2019	20-03-2019		AVA 228	2	D		$2,568,000		(i) 成交金額的 5%於簽署臨時買賣合約時付清; (ii) 成交金額的 5%於臨時買賣合約日期後 30 天內支付; (iii) 成交金額的 90%於臨時買賣合約日期後 90 天內支付; (i) 5% of the Transaction Price shall be paid upon signing of PASP;	

(A) 臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of payment	(H) 買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
									(ii) 5% of the Transaction Price shall be paid within 30 days after the date of PASP; (iii) 90% of the Transaction Price shall be paid within 90 days after the date of PASP. 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(d)	
13-03-2019	20-03-2019		AVA 228	2	E		$2,918,000		(i) 成交金額的 5%於簽署臨時買賣合約時付清; (ii) 成交金額的 5%於臨時買賣合約日期後 30 天內支付; (iii) 於上述第(ii)項金額之應付日期當月後的 34 個公曆月內於每兩公曆月的第一天支付成交金額的 0.5%，合共 17 期支付成交金額的 8.5%; (iv) 成交金額的 81.5%於賣方就其有能力將物業有效地轉讓予買方一事向買方發出通知的日期後的 14 天內付清。	

(A) 臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of payment	(H) 買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
									如買方提前於買賣合約訂明的付款日期之前付清成交金額，可獲賣方送出現金回贈優惠，現金回贈金額與其條件及條款與備註7(c)(iii)所述之現金回贈一樣。 (i) 5% of the Transaction Price shall be paid upon signing of PASP; (ii) 5% of the Transaction Price shall be paid within 30 days after the date of PASP; (iii) 0.5% of the Transaction Price shall be paid by the purchaser on the first day of every 2 calendar months of the 34 calendar months that follow the month in which the payment mentioned in item (ii) above is due, i.e. a total of 8.5% of the Transaction Price to be paid in 17 instalments; (iv) 81.5% of the Transaction Price to be paid within 14 days after the date of the notification to the purchaser that the vendor is in a	

(A) 臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of payment	(H) 買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
									position validly to assign the property to the purchaser. Where the purchaser settles the Transaction Price in advance of the date of payment specified in the ASP, the purchaser shall be entitled to an Early Settlement Benefit offered by the vendor. The benefit amount and terms and conditions thereof is the same as those of the cash rebate set out in Remark 7(c)(iii). 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(d)	
13-03-2019	20-03-2019		AVA 228	2	F		$3,195,000		(i) 成交金額的 5%於簽署臨時買賣合約時付清; (ii) 成交金額的 5%於臨時買賣合約日期後 30 天內支付; (iii) 於上述第(ii)項金額之應付日期當月後的 34 個公曆月內於每兩公曆月的第一天支付成	

(A) 臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of payment	(H) 買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
									交金額的 0.5%，合共 17 期支付成交金額的 8.5%; (iv) 成交金額的 81.5%於賣方就其有能力將物業有效地轉讓予買方一事向買方發出通知的日期後的 14 天內付清。 如買方提前於買賣合約訂明的付款日期之前付清成交金額，可獲賣方送出現金回贈優惠，現金回贈金額與其條件及條款與備註 7(c)(iii)所述之現金回贈一樣。 (i) 5% of the Transaction Price shall be paid upon signing of PASP; (ii) 5% of the Transaction Price shall be paid within 30 days after the date of PASP; (iii) 0.5% of the Transaction Price shall be paid by the	

(A) 臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of payment	(H) 買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
									purchaser on the first day of every 2 calendar months of the 34 calendar months that follow the month in which the payment mentioned in item (ii) above is due, i.e. a total of 8.5% of the Transaction Price to be paid in 17 instalments; (iv) 81.5% of the Transaction Price to be paid within 14 days after the date of the notification to the purchaser that the vendor is in a position validly to assign the property to the purchaser. Where the purchaser settles the Transaction Price in advance of the date of payment specified in the ASP, the purchaser shall be entitled to an Early Settlement Benefit offered by the vendor. The benefit amount and terms and conditions thereof is the	

(A) 臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of payment	(H) 買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
									same as those of the cash rebate set out in Remark 7(c)(iii). 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(d)	
13-03-2019	20-03-2019		AVA 228	16	C		$3,168,000		價單第 3 號 / Price List No.3 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
15-03-2019	22-03-2019		AVA 228	22	C		$3,769,000		價單第 3 號 / Price List No.3 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (iii) , 7(d)	
16-03-2019	21-03-2019		AVA 228	19	A		$3,993,000		價單第 3 號 / Price List No.3 見以下備註 : / See the following	

(A) 臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of payment	(H) 買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
									Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)(e)	
17-03-2019	22-03-2019		AVA 228	16	B		$4,672,000	在 20-06-2019，基於法例第35(2)(b)條所容許的原因，售價更改為 $5,309,000 On 20-06-2019, the price adjusted to $5,309,000 due to reason allowed under section 35(2)(b) of the Ordinance	價單第 3 號 / Price List No.3 見以下備註 : / See the following Remark(s) : ~~7(c) (i)~~ , 7(d) 7(c) (iii)	
17-03-2019	22-03-2019		AVA 228	2	B		$4,480,000		(i) 成交金額的 5%於簽署臨時買賣合約時付清; (ii) 成交金額的 5%於臨時買賣合約日期後 30 天內支付; (iii) 成交金額的 90%於臨時買賣合約日期後 90 天內支付;	

(A) 臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of payment	(H) 買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
									(i) 5% of the Transaction Price shall be paid upon signing of PASP; (ii) 5% of the Transaction Price shall be paid within 30 days after the date of PASP; (iii) 90% of the Transaction Price shall be paid within 90 days after the date of PASP. 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(d)	
18-03-2019	25-03-2019		AVA 228	18	F		$3,319,000		價單第 5 號 / Price List No.5 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
18-03-2019	25-03-2019		AVA 228	23	C		$3,801,000		價單第 3 號 / Price List No.3 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (iii) , 7(d)	

(A) 臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of payment	(H) 買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
18-03-2019	25-03-2019		AVA 228	25	D		$3,601,000		價單第 5 號 / Price List No.5 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
18-03-2019	25-03-2019		AVA 228	25	E		$3,601,000		價單第 5 號 / Price List No.5 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
20-03-2019	27-03-2019		AVA 228	15	F		$3,231,000		價單第 2 號 / Price List No.2 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
20-03-2019	27-03-2019		AVA 228	19	F		$3,319,000		價單第 5 號 / Price List No.5 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	

(A) 臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of payment	(H) 買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
20-03-2019	27-03-2019		AVA 228	23	E		$3,259,000		價單第 5 號 / Price List No.5 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
22-3-2019	29-03-2019		AVA 228	5	F		$3,482,000		價單第 1 號 / Price List No.1 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (iii) , 7(d)	
23-3-2019	29-03-2019		AVA 228	23	G		$5,073,000		價單第 6 號 / Price List No.6 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
23-3-2019	29-03-2019		AVA 228	23	H		$5,319,000		價單第 6 號 / Price List No.6 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)(e)	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	支付條款 Terms of payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
23-3-2019	29-03-2019		AVA 228	6	B		$5,054,000		價單第 1 號 / Price List No.1 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (iii) , 7(d)	
23-3-2019	29-03-2019		AVA228	10	G		$4,805,000		價單第 6 號 / Price List No.6 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
23-3-2019	29-03-2019		AVA228	19	G		$4,968,000		價單第 6 號 / Price List No.6 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	

(A) 臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of payment	(H) 買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
24-3-2019	29-03-2019		AVA228	16	F		$3,258,000	在 14-06-2019，基於法例第35(2)(b)條所容許的原因，售價更改為 $3,702,000 On 14-06-2019, the price adjusted to $3,702,000 due to reason allowed under section 35(2)(b) of the Ordinance	價單第 5 號 / Price List No.5 見以下備註 : / See the following Remark(s) : ~~7(c) (i)~~ , 7(d) 7(c) (iii)	
24-3-2019	29-03-2019		AVA228	18	G		$4,968,000		價單第 6 號 / Price List No.6 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	

(A) 臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of payment	(H) 買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
25-3-2019	01-04-2019		AVA228	7	F		$3,113,000		價單第 2 號 / Price List No.2 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
25-3-2019	01-04-2019		AVA228	25	F		$3,761,000		價單第 6 號 / Price List No.6 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
29-3-2019	簽訂臨時買賣合約後交易再未有進展 The PASP has not proceeded further		AVA228	2	A		$4,267,000		價單第 3 號 / Price List No.3 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)(e)	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	支付條款 Terms of payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
30-3-2019	08-4-2019		AVA228	18	B		$4,883,000		價單第 6 號 / Price List No.6 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (ii) , 7(d)	
30-3-2019	08-4-2019		AVA228	11	F		$3,287,000		價單第 1A 號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (ii) , 7(d)	
31-3-2019	08-4-2019		AVA228	8	B		$4,559,000		價單第 2 號 / Price List No.2 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	支付條款 Terms of payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
31-3-2019	08-4-2019		AVA228	9	G		$5,435,000		價單第 2 號 / Price List No.2 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (iii) , 7(d)	
31-3-2019	04-4-2019		AVA228	15	B		$4,650,000		價單第 3 號 / Price List No.3 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
31-3-2019	08-4-2019		AVA228	15	G		$4,880,000		價單第 6 號 / Price List No.6 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	支付條款 Terms of payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
01-4-2019	09-4-2019		AVA228	10	F		$3,587,000		價單第 7 號 / Price List No.7 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (iii) , 7(d)	
01-4-2019	簽訂臨時買賣合約後交易再未有進展 The PASP has not proceeded further		AVA228	16	G		$5,073,000		價單第 7 號 / Price List No.7 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (ii) , 7(d)	
02-4-2019	10-4-2019		AVA228	23	F		$3,425,000		價單第 6 號 / Price List No.6 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	支付條款 Terms of payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
03-4-2019	11-4-2019		AVA228	19	D		$3,545,000		價單第 3 號 / Price List No.3 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (iii) , 7(d)	
04-4-2019	12-04-2019		AVA228	3	F		$3,042,000		價單第 5 號 / Price List No.5 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
04-4-2019	12-04-2019		AVA228	19	B		$4,750,000		價單第 6 號 / Price List No.6 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	支付條款 Terms of payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
07-4-2019	12-04-2019		AVA228	11	H		$5,245,000		價單第 2 號 / Price List No.2 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (ii) , 7(d) (e)	
07-4-2019	12-04-2019		AVA228	15	H		$5,824,000		價單第 6 號 / Price List No.6 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (iii) , 7(d) (e)	
07-4-2019	12-04-2019		AVA228	22	F		$3,399,000		價單第 6 號 / Price List No.6 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	支付條款 Terms of payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
07-4-2019	12-04-2019		AVA228	22	G		$5,148,000		(i) 成交金額的 5%於簽署臨時買賣合約時付清; (ii) 成交金額的 5%於臨時買賣合約日期後 30 天內支付; (iii) 成交金額的 90%於臨時買賣合約日期後 90 天內支付; (i) 5% of the Transaction Price shall be paid upon signing of PASP; (ii) 5% of the Transaction Price shall be paid within 30 days after the date of PASP; (iii) 90% of the Transaction Price shall be paid within 90 days after the date of PASP. 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(d)	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	支付條款 Terms of payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
08-4-2019	15-4-2019		AVA228	17	F		$3,284,000		價單第 1A 號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
08-4-2019	15-4-2019		AVA228	23	D		$3,259,000		價單第 5 號 / Price List No.5 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
09-4-2019	16-4-2019		AVA228	8	G		$4,783,000		價單第 2 號 / Price List No.2 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	支付條款 Terms of payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
10-4-2019	16-4-2019		AVA228	8	H		$5,028,000		價單第 2 號 / Price List No.2 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d) (e)	
13-04-2019	23-04-2019		AVA228	2	A		$4,994,000		價單第 3A 號 / Price List No.3A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (iii) , 7(d) (e)	
13-04-2019	23-04-2019		AVA228	25	A		$5,451,000		價單第 5 號 / Price List No.5 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (iii) , 7(d) (e)	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	支付條款 Terms of payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
14-04-2019	23-04-2019		AVA228	22	E		$3,672,000		價單第 5 號 / Price List No.5 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (iii) , 7(d)	
15-04-2019	24-04-2019		AVA228	10	B		$4,581,000		價單第 3A 號 / Price List No.3A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
26-04-2019	6-5-2019		AVA228	7	B		$4,536,000		價單第 2 號 / Price List No.2 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	支付條款 Terms of payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
26-04-2019	6-5-2019		AVA228	16	H		$5,152,000		價單第 6A 號 / Price List No.6A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d) (e)	
27-04-2019	6-05-2019		AVA228	7	G		$5,410,000		價單第 2 號 / Price List No.2 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (iii) , 7(d)	
28-04-2019	6-05-2019		AVA228	10	H		$5,050,000		價單第 6A 號 / Price List No.6A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)(e)	

(A) 臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of payment	(H) 買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
28-04-2019	簽訂臨時買賣合約後交易再未有進展 The PASP has not proceeded further		AVA228	9	H		$5,200,000		價單第 2 號 / Price List No.2 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (ii) , 7(d)(e)	
29-04-2019	07-05-2019		AVA228	3	B		$4,611,000		價單第 3A 號 / Price List No.3A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (ii) , 7(d)	
01-05-2019	簽訂臨時買賣合約後交易再未有進展 The PASP has not proceeded further		AVA228	19	H		$5,924,000	在 03-05-2019，基於法例第 35(2)(b)條所容許的原因，售價更改為 $5,213,000 On 03-05-2019, the price adjusted to $5,213,000 due to reason allowed under section	價單第 6A 號 / Price List No.6A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : ~~7(c) (iii)~~ , 7(d) (e) 7 (c) (i)	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	支付條款 Terms of payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
								35(2)(b) of the Ordinance		
04-05-2019	10-05-2019		AVA228	18	H		$5,213,000		價單第 6A 號 / Price List No.6A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d) (e)	
04-05-2019	10-05-2019		AVA228	17	H		$5,884,000		價單第 1A 號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (iii) , 7(d) (e)	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	支付條款 Terms of payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
04-05-2019	09-05-2019		AVA228	7	H		$5,006,000		價單第 2 號 / Price List No.2 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d) (e)	
05-05-2019	10-05-2019		AVA228	20	H		$5,397,000		價單第 7 號 / Price List No.7 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d) (e)	
20-05-2019	27-05-2019		AVA228	22	B		$4,831,000		價單 6A 號 / Price List No.6A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	支付條款 Terms of payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
20-05-2019	27-05-2019		AVA228	23	B		$4,858,000		價單第 6A 號 / Price List No.6A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
21-05-2019	28-05-2019		AVA228	9	H		$5,028,000		價單第 2 號 / Price List No.2 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d) (e)	
21-05-2019	28-05-2019		AVA228	19	H		$5,213,000		價單第 6 號 / Price List No.6 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d) (e)	

(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)	(G)	(H)
臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				成交金額 Transaction Price	售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	支付條款 Terms of payment	買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位 (如有) Car-parking space (if any)				
26-05-2019	31-05-2019		AVA228	6	G		$4,739,000		價單第 1A 號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	
26-05-2019	31-05-2019		AVA228	6	H		$5,664,000		價單第 1A 號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (iii) , 7(d) (e)	
29-05-2019	5-06-2019		AVA228	5	G		$4,712,000		價單第 1A 號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (i) , 7(d)	

(A) 臨時買賣合約的日期 (日-月-年) Date of PASP (DD-MM-YYYY)	(B) 買賣合約的日期 (日-月-年) Date of ASP (DD-MM-YYYY)	(C) 終止買賣合約的日期 (如適用) (日-月-年) Date of termination of ASP (if applicable) (DD-MM-YYYY)	(D) 住宅物業的描述 (如包括車位，請一併提供有關車位的資料) Description of Residential Property (if parking space is included, please also provide details of the parking space)				(E) 成交金額 Transaction Price	(F) 售價修改的細節及日期 (日-月-年) Details and date (DD-MM-YYYY) Of any revision of price	(G) 支付條款 Terms of payment	(H) 買方是賣方的有關連人士 The purchaser is a related party to the vendor
			大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit	車位(如有) Car-parking space (if any)				
19-06-2019	26-06-2019		AVA228	5	H		$5,634,000		價單第 1A 號 / Price List No.1A 見以下備註 : / See the following Remark(s) : 7(c) (iii) , 7(d) (e)	

第三部份：備註　　Part 3: Remarks

1. 關於臨時買賣合約的資料(即(A), (D) , (E) ,(G) 及 (H) 欄)須於擁有人訂立該等臨時買賣合約之後的 24 小時內填入此記錄冊。在擁有人訂立買賣合約之後的 1 個工作日之內，賣方須在此紀錄冊內記入該合約的日期及在(H)欄所述的交易詳情有任何改動的情況下，須在此紀錄冊中修改有關記項。

   Information on the PASPs (i.e. columns (A), (D), (E), (G) and (H)) should be entered into this register within 24 hours after the owner enters into the relevant PASPs. Within 1 working day after the date on which the owner enters into the relevant ASPs, the vendor must enter the date of that agreement in this register and revise the entry in this register if there is any change in the particulars of the transaction mentioned in column (H).

2. 如買賣合約於某日期遭終止，賣方須在該日期後的 1 個工作日內，在此紀錄冊(C)欄記入該日期。

   If an ASP is terminated, the vendor must within 1 working day after the date of termination, enter that date in column (C) of this register.

3. 如在簽訂臨時買賣合約的日期之後的 5 個工作日內未有簽訂買賣合約，賣方可在該日期之後的第 6 個工作日在(B)欄寫上「簽訂臨時買賣合約後交易再未有進展」，以符合一手住宅物業銷售條例第 59(2)(c)條的要求。

If the PASP does not proceed to ASP within 5 working days after the date on which the PASP is entered into, in order to fulfill the requirement under section 59(2)(c) of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance, vendor may state “the PASP has not proceeded further” in column (B) on the sixth working day after that date.

4. 在住宅物業的售價根據一手住宅物業銷售條例第 35(2)條修改的日期之後的 1 個工作日之內，賣方須將有關細節及該日期記入此紀錄冊(F)欄。

Within 1 working day after the date on which the price of a residential property is revised under section 35(2) of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance, the Vendor must enter the details and that date in column (F) of this register.

5. 賣方須一直提供此記錄冊，直至發展項目中的每一住宅物業的首份轉讓契均已於土地註冊處註冊的首日完結。

The Vendor should maintain this Register until the first day on which the first assignment of each residential property in the development has been registered in the Land Registry.

6. 本記錄冊會在(H)欄以"✓"標示買方是賣方的有關連人士的交易。如有以下情況，某人即屬賣方的有關連人士 –

(a) 該賣方屬法團，而該人是 –

(i) 該賣方的董事，或該董事的父母、配偶或子女；

(ii) 該賣方的經理；

(iii) 上述董事、父母、配偶、子女或經理屬其董事或股東的私人公司；

(iv) 該賣方的有聯繫法團或控權公司；

(v) 上述有聯繫法團或控權公司的董事，或該董事的父母、配偶或子女；或

(vi) 上述有聯繫法團或控權公司的經理；

(b) 該賣方屬個人，而該人是 –

(i) 該賣方的父母、配偶或子女；或

(ii) 上述父母、配偶或子女屬其董事或股東的私人公司；或

(c) 該賣方屬合夥，而該人是–

(i) 該賣方的合夥人，或該合夥人的父母、配偶或子女；或

(ii) 其董事或股東為上述合夥人、父母、配偶或子女的私人公司。

The transactions in which the purchaser is a related party to the vendor will be marked with "✓" in column (H) in this register. A person is a related party to a vendor if –

(a) where that vendor is a corporation, the person is –

(i) a director of that vendor, or a parent, spouse or child of such a director;

(ii) a manager of that vendor;

(iii) a private company of which such a director, parent, spouse, child or manager is a director or shareholder;

(iv) an associate corporation or holding company of that vendor;

(v) a director of such an associate corporation or holding company, or a parent, spouse or child of such a director; or

(vi) a manager of such an associate corporation or holding company;

(b) where that vendor is an individual, the person is –

(i) a parent, spouse or child of that vendor; or

(ii) a private company of which such a parent, spouse or child is a director or shareholder; or

(c) where that vendor is a partnership, the person is –

(i) a partner of that vendor, or a parent, spouse or child of such a partner; or

(ii) a private company of which such a partner, parent, spouse, child is a director or shareholder.

7. (a) (G) 欄所指的支付條款包括售價的任何折扣，及就該項購買而連帶的贈品、財務優惠或利益。

For column (G), the terms of payment include any discount on the price, and any gift, or any financial advantage or benefit, made available in connection with the purchase.

(b) 於本備註 7 內，「售價」指相關價單第二部份表中所列之價錢，而「相關價單」指有關住宅物業之價單，該價單在(G)欄列出。因應不同支付條款及／或折扣按售價計算得出之價目，皆以四捨五入方式換算至千位數作為成交金額。

In this Remark 7, “Price” means the price set out in the schedule in Part 2 of the relevant price list, and "relevant price list" means the price list in relation to the residential property concerned, which said price list is set out in column (G). The price obtained after applying the relevant terms of payment and/or applicable discounts on the Price will be rounded to the nearest thousand (i.e. if the hundreds digit of the price obtained is 5 or above, rounded up to the nearest thousand or if the hundreds digit of the price obtained is 4 or below, rounded down to the nearest thousand) to determine the Transaction Price.

(c) (i) 相關價單中支付條款 A：「90 天現金優惠」付款計劃 - 照售價減 12%。

Terms of Payment A under the relevant price list: “90 Days Immediate Payment” Payment Terms – 12% discount from the Price.

(ii) 相關價單中支付條款 B：「270 天置業易」付款計劃 –照售價減 9%。

Terms of Payment B under the relevant price list : “270 Days Immediate Payment” Payment Terms – 9% discount from the Price.

買方提前於買方簽署臨時買賣合約後 120 天內付清成交金額餘額, 可獲賣方送出成交金額 2%之現金回贈優惠(「提前付清餘額現金回贈優惠」)。

Where the purchaser settles the Transaction Price in advance within 120 days after the purchaser's signing of the preliminary agreement for sale and purchase, the purchaser shall be entitled to a cash rebate in the amount of 2% of the Transaction Price ("Early Settlement Benefit").

備註 Remarks:

(1) 買方須於付清成交金額餘額之日後 30 日內以書面方式向賣方代表律師申請該現金回贈優惠，賣方會在其代表律師於收到申請並確認有關資料無誤後，經由其代表律師向買方支付提前付清餘額現金回贈優惠。

The purchaser shall apply to the vendor’s solicitor in writing for the aforesaid cash rebate benefit within 30 days after the early settlement of the Transaction Price. Once all details are confirmed, the Vendor will pay the Early Settlement Benefit to the purchaser through the vendor’s solicitor.

(2) 付清成交金額日期以賣方代表律師收到所有成交金額款項日期為準。如上表中訂明的任何付清餘額的期限的最後一日不是工作日（按《一手住宅物業銷售條例》第 2(1)條所定義），則該期限的最後一日定為下一個工作日。

The date of settlement of the Transaction Price shall be the date on which all Transaction Price is received by the vendor's solicitor. If the last day of any of the periods as set out in the table above is not a working day (as defined in section 2(1) of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance), the last day of that period shall be the next working day.

(3) 本優惠受相關交易文件條款及條件限制。

This benefit is subject to the terms and conditions of the relevant transaction documents.

(iii) 相關價單中支付條款 C：「上車易」付款計劃 - 照售價。

Terms of Payment C under the relevant price list: “Flexible” Payment Terms – the Price.

買方提前於買賣合約訂明的付款日期之前付清成交金額餘額，可根據以下列表獲賣方送出現金回贈優惠：

Where the purchaser settles the Transaction Price in advance of the date of payment specified in the ASP, the purchaser shall be entitled to an Early Settlement Benefit offered by the Vendor according to the table below.

付清成交金額餘額日期 Date of settlement of the Transaction Price	提前付清餘額現金回贈優惠金額 Early Settlement Benefit Amount
簽署臨時買賣合約的日期後 180 日內 Within 180 days after the signing of the preliminary agreement for sale and purchase	成交金額 11% 11% of the Transaction Price
簽署臨時買賣合約的日期後 181 日 - 360 日期間內 Within the period from 181 days to 360 days after the signing of the preliminary agreement for sale and purchase	成交金額 8% 8% of the Transaction Price
簽署臨時買賣合約的日期後 361 日 - 540 日期間內 Within the period from 361 days to 540 days after the signing of the preliminary agreement for sale and purchase	成交金額 6% 6% of the Transaction Price
簽署臨時買賣合約的日期後 541 日 - 720 日期間內 Within the period from 541 days to 720 days after the signing of the preliminary agreement for sale and purchase	成交金額 4% 4% of the Transaction Price
簽署臨時買賣合約的日期後 721 日 - 900 日期間內 Within the period from 721 days to 900 days after the signing of the preliminary agreement for sale and purchase	成交金額 3% 3% of the Transaction Price

備註 Remarks:

(1) 買方須於付清成交金額餘額之日後 30 日內以書面方式向賣方代表律師申請提前付清餘額現金回贈優惠，賣方會在其代表律師於收到申請並確認有關資料無誤後，經由其代表律師向買方支付提前付清餘額現金回贈優惠。

The purchaser shall apply to the vendor's solicitor in writing for the Early Settlement Benefit within 30 days after the early settlement of the Transaction Price. Once all details are confirmed, the vendor will pay the Early Settlement Benefit to the purchaser through the vendor's solicitor.

(2) 付清成交金額日期以賣方代表律師收到所有成交金額款項日期為準。如上表中訂明的任何付清餘額的期限的最後一日不是工作日（按《一手住宅物業銷售條例》第 2(1)條所定義），則該期限的最後一日定為下一個工作日。

The date of settlement of the Transaction Price shall be the date on which all Transaction Price is received by the vendor's solicitor. If the last day of any of the periods as set out in the table above is not a working day (as defined in section 2(1) of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance), the last day of that period shall be the next working day.

(3) 本優惠受相關交易文件條款及條件限制。

This benefit is subject to the terms and conditions of the relevant transaction documents.

(d) 買方於物業買賣完成後會獲贈微波爐一部。 本優惠受相關交易文件條款及條件限制。

The purchaser will receive as gift one microwave oven after the completion of the sale and purchase of the property. This benefit is subject to the terms and conditions of the relevant transaction documents.

(e) 買方於物業買賣完成後會獲贈洗衣機一部。 本優惠受相關交易文件條款及條件限制。

The purchaser will receive as gift one washing machine after the completion of the sale and purchase of the property. This benefit is subject to the terms and conditions of the relevant transaction documents.

8. 下述互聯網可連結到此發展項目的價單: www.ava228.com.hk

The price list(s) of the development can be found in the following website : www.ava228.com.hk

更新日期及時間: (27-06-2019 11:30)

Date & Time of Update: (27-06-2019 11:30)