

# 11 AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

## 發展項目中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述	Saleable Area (including balcony, utility platform And verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) 實用面積 (包括露台、工作平台及陽台，如有) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
		Air-Conditioning plant room 空調機房	Bay window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat roof 平台	Garden 花園	Parking space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
A	807.651 (8,694) Balcony 露台： 5.104 (55) Utility Platform 工作平台： -- Verandah 陽台： --	--	--	--	82.548 (889)	74.692 (804)	38.514 (415)	140.789 (1,515)	--	--	--
B	521.700 (5,616) Balcony 露台： 5.880 (63) Utility Platform 工作平台： -- Verandah 陽台： --	--	--	--	31.815 (342)	57.207 (616)	36.946 (398)	76.824 (827)	--	--	--
C	522.544 (5,625) Balcony 露台： 5.880 (63) Utility Platform 工作平台： -- Verandah 陽台： --	--	--	--	32.413 (349)	48.595 (523)	36.931 (398)	76.824 (827)	--	--	--
D	515.664 (5,551) Balcony 露台： 5.880 (63) Utility Platform 工作平台： -- Verandah 陽台： --	--	--	--	40.989 (441)	67.769 (729)	36.225 (390)	76.821 (827)	--	--	--
E	687.449 (7,400) Balcony 露台： 5.045 (54) Utility Platform 工作平台： -- Verandah 陽台： --	--	--	--	59.420 (640)	80.824 (870)	37.176 (400)	109.658 (1,180)	--	--	--
F	488.884 (5,262) Balcony 露台： -- Utility Platform 工作平台： -- Verandah 陽台： --	--	--	--	21.309 (229)	50.697 (546)	17.358 (187)	93.879 (1,011)	10.217 (110)	--	--
G	473.468 (5,096) Balcony 露台： 5.822 (63) Utility Platform 工作平台： -- Verandah 陽台： --	--	--	--	61.320 (660)	--	22.968 (247)	113.385 (1,220)	11.960 (129)	--	--
H	461.115 (4,963) Balcony 露台： 5.822 (63) Utility Platform 工作平台： -- Verandah 陽台： --	--	--	--	94.544 (1,018)	--	22.789 (245)	114.082 (1,228)	11.990 (129)	--	--

Notes:

- Saleable Area is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
- The floor areas of the balcony, the utility platform and the verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
- The areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
- The saleable area does not include area of house FS tank, FS sprinkler tank, filtration plant area and cladding area.
- The area of the Parking Space includes the area of the entire carport of the House. The area of each parking space inside the carport is 12.5 sq. metres (approximately 135 sq. ft.).
- Areas in sq. feet are converted at a rate of 1 square metre equal to 10.764 square feet and rounded up to the nearest integer.

備註：

- 實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。
- 露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。
- 其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部份計算得出的。
- 實用面積不包括各洋房消防水缸、消防花灑水缸、濾水設施面積及外牆裝飾面積。
- 停車位之面積包括該洋房之車房之全部面積。車房內每個停車位面積為 12.5 平方米(約 135 平方呎)。
- 以平方呎顯示之面積均依據 1 平方米=10.764 平方呎換算，並四捨五入至整數。