

# 12 | AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

## 發展項目中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 物業的描述	Saleable Area sq. metre (sq. ft) (Including balcony, utility platform and verandah, if any) 實用面積 平方米 (平方呎) (包括露台、工作平台及陽台，如有)	Area of Other Specified Items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft) 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎)									
		Air-conditioning Plant Room 空調機房	Bay Window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat Roof 平台	Garden 花園	Parking Space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
1	349.895(3,766) Balcony 露台: 6.000 (65) Utility Platform 工作平台: - Verandah 陽台: -	N/A 不適用	N/A 不適用	N/A 不適用	7.541 (81)	116.027 (1,249)	93.219 (1,003)	91.462 (984)	7.505 (81)	N/A 不適用	N/A 不適用
2	327.465(3,525) Balcony 露台: 6.000 (65) Utility Platform 工作平台: - Verandah 陽台: -	N/A 不適用	N/A 不適用	N/A 不適用	3.150 (34)	104.362 (1,123)	64.532 (695)	81.278 (875)	7.563 (81)	N/A 不適用	N/A 不適用
3	327.465(3,525) Balcony 露台: 6.000 (65) Utility Platform 工作平台: - Verandah 陽台: -	N/A 不適用	N/A 不適用	N/A 不適用	3.150 (34)	104.692 (1,127)	64.532 (695)	81.278 (875)	7.563 (81)	N/A 不適用	N/A 不適用
5	327.465(3,525) Balcony 露台: 6.000 (65) Utility Platform 工作平台: - Verandah 陽台: -	N/A 不適用	N/A 不適用	N/A 不適用	3.150 (34)	104.692 (1,127)	64.532 (695)	81.278 (875)	7.563 (81)	N/A 不適用	N/A 不適用
6	327.465(3,525) Balcony 露台: 6.000 (65) Utility Platform 工作平台: - Verandah 陽台: -	N/A 不適用	N/A 不適用	N/A 不適用	3.150 (34)	103.622 (1,115)	75.308 (811)	81.278 (875)	7.563 (81)	N/A 不適用	N/A 不適用

1. The saleable area and the floor area of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance (Cap.621).
  2. The areas of other specified items (not included in the saleable area) are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance (Cap.621).
1. 實用面積、露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)第8條計算得出的。
  2. 其他指明項目的面積(不包括在實用面積內)是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)附表2第2部計算得出的。

Note 備註:

- The areas as specified in the above table in square feet are converted at a rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded to the nearest square foot, which may be slightly different from the area presented in square metres.
- 上述面積表內以平方呎顯示的面積，均依據1平方米 = 10.764平方呎換算，並四捨五入至整數平方呎，與以平方米表述之面積可能有些微差異。