

12 AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

發展項目中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 住宅物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) 實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Flat 單位		Air-conditioning Plant Room 空調機房	Bay Window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat Roof 平台	Garden 花園	Parking Space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Tower 1A 第1A座	1/F - 39/F 1樓至39樓	A	27.200 (293) 露台 Balcony: 2.004 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		B	41.174 (443) 露台 Balcony: 2.004 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		C	46.521 (501) 露台 Balcony: 2.004 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		D	41.874 (451) 露台 Balcony: 2.004 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		E	70.777 (762) 露台 Balcony: 2.318 (25) 工作平台 Utility Platform: 1.501 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		F	26.691 (287) 露台 Balcony: 2.007 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		G	42.600 (459) 露台 Balcony: 2.002 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	40/F & 41/F 40樓及41樓	A	175.395 (1,888) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	59.157 (637)	-	-	73.129 (787)	1.964 (21)	-	-
		B	146.707 (1,579) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	54.386 (585)	-	-	77.425 (833)	1.080 (12)	-	-

Notes:

- The saleable area and the floor areas of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of other specified items are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
- The above areas have been converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.
- 4/F, 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

註:

- 實用面積以及露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積, 是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積, 是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。
- 上述所列之面積以1平方米=10.764平方呎換算至平方呎, 並四捨五入至整數。
- 不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT
發展項目中的住宅物業的面積

12

Description of Residential Property 住宅物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) 實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Flat 單位		Air-conditioning Plant Room 空調機房	Bay Window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat Roof 平台	Garden 花園	Parking Space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Tower 1B 第1B座	1/F - 39/F 1樓至39樓	A	27.241 (293) 露台 Balcony: 2.004 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		B	42.075 (453) 露台 Balcony: 2.004 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		C	72.291 (778) 露台 Balcony: 2.400 (26) 工作平台 Utility Platform: 1.503 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		D	43.303 (466) 露台 Balcony: 2.004 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		E	26.872 (289) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		F	26.659 (287) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		G	42.734 (460) 露台 Balcony: 2.002 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	40/F & 41/F 40樓及41樓	A	157.773 (1,698) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	45.489 (490)	-	-	58.742 (632)	2.639 (28)	-	-
		B	137.025 (1,475) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	36.663 (395)	-	-	62.121 (669)	-	-	-

Notes:

- The saleable area and the floor areas of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of other specified items are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
- The above areas have been converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.
- 4/F, 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

註:

- 實用面積以及露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積, 是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積, 是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。
- 上述所列之面積以1平方米=10.764平方呎換算至平方呎, 並四捨五入至整數。
- 不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓。

12 AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

發展項目中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 住宅物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) 實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Flat 單位		Air-conditioning Plant Room 空調機房	Bay Window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat Roof 平台	Garden 花園	Parking Space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Tower 2A 第2A座	2/F - 3/F 2樓至3樓	A	43.467 (468) 露台 Balcony: 2.004 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		C	42.956 (462) 露台 Balcony: 2.009 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		D	47.781 (514) 露台 Balcony: 2.004 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		E	47.929 (516) 露台 Balcony: 2.004 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		F	30.158 (325) 露台 Balcony: 2.004 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		G	30.944 (333) 露台 Balcony: 2.004 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Notes:

- The saleable area and the floor areas of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of other specified items are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
- The above areas have been converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.
- 4/F, 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

註:

- 實用面積以及露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積, 是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積, 是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。
- 上述所列之面積以1平方米=10.764平方呎換算至平方呎, 並四捨五入至整數。
- 不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT
發展項目中的住宅物業的面積

12

Description of Residential Property 住宅物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) 實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Flat 單位		Air-conditioning Plant Room 空調機房	Bay Window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat Roof 平台	Garden 花園	Parking Space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Tower 2A 第2A座	5/F - 40/F 5樓至40樓	A	42.683 (459) 露台 Balcony: 2.004 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		B	71.041 (765) 露台 Balcony: 2.397 (26) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		C	42.776 (460) 露台 Balcony: 2.009 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		D	47.781 (514) 露台 Balcony: 2.004 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		E	47.929 (516) 露台 Balcony: 2.004 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		F	30.158 (325) 露台 Balcony: 2.004 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		G	30.944 (333) 露台 Balcony: 2.004 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	41/F 41樓	A	112.292 (1,209) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	67.711 (729)	-	-	83.218 (896)	-	-	-
		B	95.378 (1,027) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	59.301 (638)	4.964 (53)	-	-

Notes:

- The saleable area and the floor areas of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of other specified items are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
- The above areas have been converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.
- 4/F, 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

註:

- 實用面積以及露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積, 是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積, 是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。
- 上述所列之面積以1平方米=10.764平方呎換算至平方呎, 並四捨五入至整數。
- 不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓。

12 AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

發展項目中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 住宅物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) 實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Flat 單位		Air-conditioning Plant Room 空調機房	Bay Window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat Roof 平台	Garden 花園	Parking Space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Tower 2B 第2B座	2/F - 3/F 2樓至3樓	A	43.467 (468) 露台 Balcony: 2.004 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		C	42.956 (462) 露台 Balcony: 2.009 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		D	47.781 (514) 露台 Balcony: 2.004 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		E	47.610 (512) 露台 Balcony: 2.005 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		F	30.747 (331) 露台 Balcony: 2.004 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5/F - 40/F 5樓至40樓	A	42.683 (459) 露台 Balcony: 2.004 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		B	71.144 (766) 露台 Balcony: 2.397 (26) 工作平台 Utility Platform: 1.500 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		C	42.776 (460) 露台 Balcony: 2.009 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		D	47.781 (514) 露台 Balcony: 2.004 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		E	47.610 (512) 露台 Balcony: 2.005 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	41/F 41樓	A	112.839 (1,215) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	67.711 (729)	-	-	94.436 (1,017)	-	-	-
		B	108.730 (1,170) 露台 Balcony: - (-) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	87.432 (941)	-	-	-

Notes:

- The saleable area and the floor areas of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of other specified items are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
- The above areas have been converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.
- 4/F, 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.

註:

- 實用面積以及露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積, 是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積, 是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。
- 上述所列之面積以1平方米=10.764平方呎換算至平方呎, 並四捨五入至整數。
- 不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT
發展項目中的住宅物業的面積

12

Description of Residential Property 住宅物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) 實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) 平方米 (平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Flat 單位		Air-conditioning Plant Room 空調機房	Bay Window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat Roof 平台	Garden 花園	Parking Space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Urban Villa 1 都會城邸 1	1/F - 6/F 1樓至6樓	A	30.131 (324) 露台 Balcony: 2.007 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		B	48.170 (519) 露台 Balcony: 2.041 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		C	48.091 (518) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		D	40.956 (441) 露台 Balcony: 2.007 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		E	41.435 (446) 露台 Balcony: 2.014 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		F	66.705 (718) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		G	67.301 (724) 露台 Balcony: 2.061 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		H	30.191 (325) 露台 Balcony: 2.007 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Notes:

- The saleable area and the floor areas of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of other specified items are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
- The above areas have been converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.
- 4/F are omitted.

註:

- 實用面積以及露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積, 是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積, 是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。
- 上述所列之面積以1平方米=10.764平方呎換算至平方呎, 並四捨五入至整數。
- 不設4樓。

12 AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

發展項目中的住宅物業的面積

Description of Residential Property 住宅物業的描述			Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) 實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台(如有)) 平方米(平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積(不計算入實用面積) 平方米(平方呎)									
Block Name 大廈名稱	Floor 樓層	Flat 單位		Air-conditioning Plant Room 空調機房	Bay Window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat Roof 平台	Garden 花園	Parking Space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Urban Villa 2 都會城邸 2	1/F - 6/F 1樓至6樓	A	30.131 (324) 露台 Balcony: 2.007 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		B	48.170 (519) 露台 Balcony: 2.041 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		C	48.091 (518) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		D	40.956 (441) 露台 Balcony: 2.007 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		E	41.435 (446) 露台 Balcony: 2.014 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		F	66.705 (718) 露台 Balcony: 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		G	67.301 (724) 露台 Balcony: 2.061 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		H	30.191 (325) 露台 Balcony: 2.007 (22) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Notes:

- The saleable area and the floor areas of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of other specified items are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
- The above areas have been converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.
- 4/F are omitted.

註:

- 實用面積以及露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積, 是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積, 是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。
- 上述所列之面積以1平方米=10.764平方呎換算至平方呎, 並四捨五入至整數。
- 不設4樓。

AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT 發展項目中的住宅物業的面積

12

Description of Residential Property 住宅物業的描述	Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) 實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎)	Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) sq. metre (sq. ft.) 其他指明項目的面積 (不計入實用面積) 平方米 (平方呎)									
House Number 屋號		Air-conditioning Plant Room 空調機房	Bay Window 窗台	Cockloft 閣樓	Flat Roof 平台	Garden 花園	Parking Space 停車位	Roof 天台	Stairhood 梯屋	Terrace 前庭	Yard 庭院
Garden Mansion 1 花園洋房1	298.709 (3,215) 露台 Balcony: 5.624 (61) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	2.358 (25)	65.004 (700)	-	65.568 (706)	3.240 (35)	-	-
Garden Mansion 2 花園洋房2	298.688 (3,215) 露台 Balcony: 5.624 (61) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	2.358 (25)	36.287 (391)	-	65.568 (706)	3.240 (35)	-	-
Garden Mansion 3 花園洋房3	303.574 (3,268) 露台 Balcony: 5.624 (61) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	2.358 (25)	67.042 (722)	-	65.568 (706)	3.240 (35)	-	-
Garden Mansion 5 花園洋房5	303.574 (3,268) 露台 Balcony: 5.624 (61) 工作平台 Utility Platform: - (-)	-	-	-	2.358 (25)	36.287 (391)	-	65.568 (706)	3.240 (35)	-	-

Notes:

1. The saleable area and the floor areas of balcony, utility platform and verandah (if any) are calculated in accordance with section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance; and the areas of other specified items are calculated in accordance with Part 2 of Schedule 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
2. The above areas have been converted to square feet based on a conversion rate of 1 square metre = 10.764 square feet and rounded off to the nearest integer.
3. Garden Mansion 4 is omitted.

註:

1. 實用面積以及露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積, 是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積, 是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。
2. 上述所列之面積以1平方米=10.764平方呎換算至平方呎, 並四捨五入至整數。
3. 不設花園洋房4。