

Information on Sales Arrangements
銷售安排資料

Sales Arrangements No. 6D
銷售安排第 6D 號

Name of the Phase of the Development : 發展項目期數名稱：	Phase VI of LOHAS Park (LP6) 日出康城的第 VI 期 (LP6)															
Date of the Sale : 出售日期：	<p>Batch A 第 A 批次</p> <p>From 30 September 2019 (inapplicable to Unit 63G in Tower 1) 由 2019 年 9 月 30 日起 (不適用於第一座63樓G單位)</p> <p>From 15 October 2019 (applicable to Unit 63G in Tower 1 only) 由 2019 年 10 月 15 日起 (只適用於第一座63樓G單位)</p> <p>Batch B 第 B 批次</p> <table border="1" data-bbox="472 824 1503 1205"> <thead> <tr> <th></th> <th align="center">Commencement date of tender 招標開始日期</th> <th align="center">Closing date of tender 招標截止日期</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">BB1</td> <td align="center">30 September 2019 2019 年 9 月 30 日</td> <td align="center">8 October 2019 2019 年 10 月 8 日</td> </tr> <tr> <td align="center">BB2</td> <td align="center">9 October 2019 2019 年 10 月 9 日</td> <td align="center">28 October 2019 2019 年 10 月 28 日</td> </tr> <tr> <td align="center">BB3</td> <td align="center">29 October 2019 2019 年 10 月 29 日</td> <td align="center">30 December 2019 2019 年 12 月 30 日</td> </tr> <tr> <td align="center">BB4</td> <td align="center">6 January 2020 2020 年 1 月 6 日</td> <td align="center">29 June 2020 2020 年 6 月 29 日</td> </tr> </tbody> </table>		Commencement date of tender 招標開始日期	Closing date of tender 招標截止日期	BB1	30 September 2019 2019 年 9 月 30 日	8 October 2019 2019 年 10 月 8 日	BB2	9 October 2019 2019 年 10 月 9 日	28 October 2019 2019 年 10 月 28 日	BB3	29 October 2019 2019 年 10 月 29 日	30 December 2019 2019 年 12 月 30 日	BB4	6 January 2020 2020 年 1 月 6 日	29 June 2020 2020 年 6 月 29 日
	Commencement date of tender 招標開始日期	Closing date of tender 招標截止日期														
BB1	30 September 2019 2019 年 9 月 30 日	8 October 2019 2019 年 10 月 8 日														
BB2	9 October 2019 2019 年 10 月 9 日	28 October 2019 2019 年 10 月 28 日														
BB3	29 October 2019 2019 年 10 月 29 日	30 December 2019 2019 年 12 月 30 日														
BB4	6 January 2020 2020 年 1 月 6 日	29 June 2020 2020 年 6 月 29 日														
Time of the Sale : 出售時間：	<p>Batch A 第 A 批次</p> <p><u>From 30 September 2019 and thereafter (inapplicable to Unit 63G in Tower 1):</u> From 11:00 a.m. to 8:00 p.m.</p> <p><u>由 2019 年 9 月 30 日起 (不適用於第一座63樓G單位) :</u> 由上午 11 時至晚上 8 時</p> <p><u>From 15 October 2019 and thereafter (applicable to Unit 63G in Tower 1 only):</u> From 11:00 a.m. to 8:00 p.m.</p> <p><u>由 2019 年 10 月 15 日起 (只適用於第一座63樓G單位) :</u> 由上午 11 時至晚上 8 時</p>															

	Batch B 第 B 批次	
	Commencement time of tender 招標開始時間	Closing time of tender 招標截止時間
	BB1 11:00 a.m. 上午 11 時	2:30 p.m. 下午 2 時 30 分
	BB2 11:00 a.m. 上午 11 時	2:30 p.m. 下午 2 時 30 分
	BB3 11:00 a.m. 上午 11 時	2:30 p.m. 下午 2 時 30 分
	BB4 11:00 a.m. 上午 11 時	2:30 p.m. 下午 2 時 30 分
Place where the sale will take place : 出售地點 :	1/F, Octa Tower, 8 Lam Chak Street, Kowloon Bay, Kowloon (the “Octa Tower 1/F Venue”) 九龍九龍灣臨澤街 8 號傲騰廣場 1 樓 (「傲騰廣場 1 樓會場」)	
Number of specified residential properties that will be offered to be sold : 將提供出售的指明住宅物業的數目 :	57	
	35 (Batch A, 第 A 批次)	22 (Batch B, 第 B 批次)
Description of the residential properties that will be offered to be sold : 將提供出售的指明住宅物業的描述 :		
Batch A 第 A 批次		
The following unit in Tower 1 : 63G 以下在第 1 座的單位 :		
The following units in Tower 2 : 42C, 43C, 45C, 46C, 47C, 48C, 49C, 50C, 51C, 52C, 53C, 55C, 56C, 57C, 58C, 以下在第 2 座的單位 : 59G, 60G, 61G, 62G, 63G, 68B, 68C		
The following units in Tower 3 : 66D, 66E, 66F, 66G 以下在第 3 座的單位 :		
The following units in Tower 5 : 66C, 66D, 66E, 66F, 66G, 66H, 66J, 66K 以下在第 5 座的單位 :		
Batch B 第 B 批次		
The following units in Tower 1 : 63A, 65A, 66A, 67A, 68A, 68B, 68C 以下在第 1 座的單位 :		
The following units in Tower 2 : 59B, 60B, 61B, 62B, 63B, 65A, 66A, 67A, 68A, 68D 以下在第 2 座的單位 :		

The following units in Tower 3 : 66A, 66B, 66C

以下在第 3 座的單位：

The following units in Tower 5 : 66A, 66B

以下在第 5 座的單位：

The method to be used to determine the order of priority in which each of the persons interested in purchasing any of the specified residential properties may select the residential property that the person wishes to purchase:

將會使用何種方法決定有意購買該等指明住宅物業的每名人士可揀選其意欲購買的住宅物業的優先次序：

Batch A

第 A 批次

First come first served for those unsold specified residential properties. In case of any dispute, the Vendor reserves its absolute right to allocate the above residential property(ies) to any person interested in purchasing by any method (including balloting).

未被出售的指明住宅物業以先到先得形式發售。如有任何爭議，賣方保留最終權利以任何方式(包括抽籤)分配上述住宅物業予任何有意購買的人士。

Batch B

第 B 批次

Sale by Tender - See details and particulars in the tender notice. During the following periods, the tender notice and other relevant tender documents will be made available for collection free of charge at 1/F, Octa Tower, 8 Lam Chak Street, Kowloon Bay, Kowloon.

以**招標方式出售** - 請參閱招標公告的細節和詳情。於以下時段，招標公告及其他招標文件可於九龍九龍灣臨澤街 8 號傲騰廣場 1 樓免費領取。

		Tender notice and other relevant tender documents will be made available for collection during the following periods 於以下時段，招標公告及其他相關招標文件可供領取	
		Date and Time 日期及時間	
BB1	All the specified residential properties set out in Batch B of the Sales Arrangements 所有於銷售安排中第 B 批次列出的指明住宅物業	30 September 2019 to 7 October 2019 2019 年 9 月 30 日 至 2019 年 10 月 7 日	From 11:00 a.m. to 8:00 p.m. 上午 11 時至下午 8 時
		8 October 2019 2019 年 10 月 8 日	From 11:00 a.m. to 2:30 p.m. 上午 11 時至下午 2 時 30 分
BB2	All the available and remaining specified residential properties in Batch B (see Note (3) under "Other Matters") 所有可供出售及餘下的第 B 批次的指明住宅物業 (見「其他事項」第(3)項)	9 October 2019 to 27 October 2019 2019 年 10 月 9 日 至 2019 年 10 月 27 日	From 11:00 a.m. to 8:00 p.m. 上午 11 時至下午 8 時
		28 October 2019 2019 年 10 月 28 日	From 11:00 a.m. to 2:30 p.m. 上午 11 時至下午 2 時 30 分

BB3	All the available and remaining specified residential properties in Batch B (see Note (3) under “Other Matters”) 所有可供出售及餘下的第B批次的指明住宅物業 (見「其他事項」第(3)項)	29 October 2019 to 29 December 2019 2019 年 10 月 29 日 至 2019 年 12 月 29 日	From 11:00 a.m. to 8:00 p.m. 上午 11 時至下午 8 時
		30 December 2019 2019 年 12 月 30 日	From 11:00 a.m. to 2:30 p.m. 上午 11 時至下午 2 時 30 分
BB4	All the available and remaining specified residential properties in Batch B (see Note (3) under “Other Matters”) 所有可供出售及餘下的第B批次的指明住宅物業 (見「其他事項」第(3)項)	6 January 2020 to 28 June 2020 2020 年 1 月 6 日 至 2020 年 6 月 28 日	From 11:00 a.m. to 8:00 p.m. 上午 11 時至下午 8 時
		29 June 2020 2020 年 6 月 29 日	From 11:00 a.m. to 2:30 p.m. 上午 11 時至下午 2 時 30 分

The method to be used, where 2 or more persons are interested in purchasing a particular specified residential property, to determine the order of priority in which each of those persons may proceed with the purchase:

在有兩人或多於兩人有意購買同一個指明住宅物業的情況下，將會使用何種方法決定每名該等人士可購買該物業的優先次序：

Please refer to the above methods for **Batch A** and **Batch B** respectively.

請參照上述第 **A** 批次及第 **B** 批次之方法。

Hard copies of a document containing information on the above sales arrangements are available for collection by the general public free of charge at:

載有上述銷售安排的資料的文件印本於下列地點可供公眾免費領取：

1/F, Octa Tower, 8 Lam Chak Street, Kowloon Bay, Kowloon

九龍九龍灣臨澤街 8 號傲騰廣場 1 樓

Other matters:

其他事項：

Batch A

第 A 批次

Please refer to “Time of the Sale” in this document for the opening hours of the Octa Tower 1/F Venue.

傲騰廣場 1 樓會場的開放時間請參閱本文件中「出售時間」。

The Vendor does not accept any person interested in purchasing the specified residential properties having queued up before the Time of the Sale on the date concerned.

賣方不接受相關日期出售時間前在場輪候之意欲購買指明住宅物業之人士。

The Vendor reserves the right to close the Octa Tower 1/F Venue at any time if all the specified residential properties have been sold out. For the safety of prospective purchasers and maintenance of order at the Octa Tower 1/F Venue, the Vendor reserves its absolute right to, in the case where a Typhoon Signal No. 8 or above or Black Rainstorm Warning is in force in Hong Kong or where the Vendor considers that there being an event affecting the safety or order in the Octa Tower 1/F Venue and/or its vicinity, postpone or modify the date, time, period or place of sale to such other date, time, period or place as the Vendor may consider appropriate. Details will be announced on the website of the Phase of the Development and no person will be separately notified of the same.

賣方保留權利在所有指明住宅物業已售出的情況下於任何時間關閉傲騰廣場 1 樓會場。為保障準買方安全及維持傲騰廣場 1 樓會場秩序，當八號或更高風球訊號或黑色暴雨警告在香港生效或賣方認為發生影響傲騰廣場 1 樓會場及/或其附近之安全或秩序之事件時，賣方保留絕對權利延後或改動發售之日期、時間、期間或地點至賣方認為合適的其他日期、時間、期間或地點。詳情將於發展項目日期數網站公布，個別人士將不獲另行通知。

Batch B

第 B 批次

1. The Vendor does not undertake and is under no obligation to review, consider or accept the highest offer or any offer at all for the purchase of any specified residential property. The Vendor has the absolute right to withdraw from the sale of any specified residential property at any time before the acceptance of any offer. The Vendor has absolute right to change the closing date and/or time of the tender in respect of all or any of the specified residential properties from time to time by amending and/or issuing Sales Arrangements.

賣方並不承諾亦無責任閱覽、考慮或接受認購任何指明住宅物業最高出價之要約或任何要約。賣方有絕對權利於接受任何要約前於任何時間撤回出售任何指明住宅物業。賣方有全權透過修改及/或發出銷售安排不時更改全部或任何指明住宅物業的招標日期及/或時間。

2. The tender of the specified residential properties will proceed in accordance with the Sales Arrangements irrespective of whether any Tropical Cyclone Warning Signal or any Rainstorm Warning Signal is in effect at any time on any date of sale.

即使於任何出售日期及任何時間內有任何熱帶氣旋警告信號或任何暴雨警告信號生效，指明住宅物業的招標會繼續按銷售安排進行。

3. Persons interested in submitting tenders of the specified residential properties are reminded to read the latest register of transactions of the Phase so as to ascertain whether a particular specified residential property is still available for tender on a date of sale. Although a specified residential property may be available for tender on a date of sale, it may become unavailable during that date of sale because the Vendor may accept a tender within 7 working days after the close of that previous tender exercise.

有意遞交指明住宅物業的投標書的人士敬請檢視期數最近的成交紀錄冊，以知悉某一指明住宅物業在某一出售日期是否仍然可供出售。雖然某一指明住宅物業可能在某一出售日期仍然可供出售，因賣方可能會在先前的招標程序完結後 7 個工作天內接納該指明住宅物業的投標書，該指明住宅物業可能於該出售日期內的期間變為不再可供出售。

Date of issue (發出日期): 26-09-2019

Date of revision (修改日期): 04-10-2019

Date of revision (修改日期): 11-10-2019

Date of revision (修改日期): 24-10-2019

Date of revision (修改日期): 02-01-2020