

16 SUMMARY OF LAND GRANT

批地文件的摘要

(c) 批地文件特別條款第 (7) 條規定：

『(a) 僅旨在進行本批地文件特別條款第 (5)(a) 條所訂的南部清理及處置工程或南部鞏固工程，買方將在本協議日期獲授權管有黑點範圍及於 2015 年 6 月 25 日獲授權管有黑色波浪線範圍。

(b) 黑點範圍及黑色波浪線範圍的管有權分別按照本特別條款 (a) 款授予買方後，買方須自費並在各方面令署長滿意下保養黑點範圍及黑色波浪線範圍 (以下統稱「**南部工程範圍**」)，直至南部工程範圍根據本特別條款 (c) 款規定交還政府管有為止。

(c) 南部工程範圍將在 2016 年 6 月 25 日或署長向買方發函表示經批核的岩土評估呈報書所指明的南部清理及處置工程或南部鞏固工程並已在其各方面滿意下可按其獨自酌情權指定的較早日期交還政府。署長就經批核的岩土評估呈報書所載南部清理及處置工程或南部鞏固工程之完成日期所作出的決定須為最終決定及對買方具有約束力。』

(d) 批地文件特別條款第 (8) 條規定：

『(a) 就本批地文件特別條款第 (4) 條而言，倘 TPTL 214 的承租人未能在本批地文件特別條款第 (3)(a)(iii) 條訂明之時限內完成清理及處置堆放在延遲移交區及黑色波浪線範圍上的所有或部份充填物料，或 TPTL 214 範圍內鞏固工程不論是否清理或處置延遲移交區及黑色波浪線範圍上堆放的充填物料，買方須於署長通知時自費及遵照本特別條款 (b) 款所載的經批准的額外土力評估呈報書，清理和處置堆放在黑色三角線範圍及黑色交叉線範圍的所有或部份充填物料 (以下簡稱「**東部清理及處置工程**」) 或在該地段及黑色交叉線範圍進行鞏固工程不論是否清理和處置堆放在黑色三角線範圍及黑色交叉線範圍的充填物料 (以下簡稱「**東部鞏固工程**」)。署長就何謂買方必須遵照本 (a) 款清理及處置的充填物料所作出的決定須為最終決定及對買方具有約束力。

(b) 買方展開東部清理及處置工程或東部鞏固工程之前，須自費並在各方面令署長滿意下向署長提交或安排提交相關的岩土評估書供其審批前述的岩土評估書 (以下簡稱「**額外岩土評估呈報書**」)。額外岩土評估呈報書須根據《工程師註冊條例》、該條例所訂任何規例及任何相關修訂法例註冊的註冊專業岩土工程師擬備。

(c) 買方在接獲署長對額外岩土評估呈報書的書面批核後，須自費於 2016 年 6 月 24 日或之前完成經署長批核的額外岩土評估呈報書所載的東部清理及處置工程或東部鞏固工程，並在各方面達至署長滿意程度。』

(e) 批地文件特別條款第 (9) 條規定：

『(a) 為執行本批地文件特別條款第 (8)(a) 條指定的東部清理及處置工程或東部鞏固工程，買方須獲政府授權由 2015 年 6 月 25 日起進入黑色三角線範圍、黑色交叉線範圍及黑色方格線範圍 (「**黑色三角線範圍**」、「**黑色交叉線範圍**」及「**黑色方格線範圍**」以下統稱「**東部工程範圍**」)。

(b) 買方根據本特別條款 (a) 款獲授權進入東部工程範圍後，買方須自費並在各方面令署長滿意的方式保養東部工程範圍，直至買方根據本特別條款 (c) 款離開東部工程範圍為止。

(c) 買方須於 2016 年 6 月 25 日或署長向買方發信表示經批核的額外岩土評估呈報書所載之東部清理及處置工程或東部鞏固工程已在各方面令署長滿意的方式完成並其可單獨酌情指定的較早日期離開東部工程範圍。署長就經批核的額外土力評估呈報書所載之東部清理及處置工程或東部鞏固工程之完工日期所作的決定須為最終決定及對買方具有約束力。』

(f) 批地文件特別條款第 (10) 條規定：

『倘如因為進行擬建工程、南部清理及處置工程或南部鞏固工程、東部清理及處置工程或東部鞏固工程、買方執行的任何工程或任何原因而在任何時候引起該地段內或源自 TPTL 214 及任何毗連或毗鄰政府土地或批租土地的滑土、山泥傾瀉或地陷事件，買方須應自費進行還原及修復，以達至署長滿意程度並對上述滑土、山泥傾瀉或地陷造成政府、其代理及承判商承受、遭受或產生的一切各種費用、收費、損害賠償、要求及申索作出彌償。

(g) 批地文件特別條款第 (11) 條規定：

『(a) 政府毋須因買方遵照本批地文件特別條款第 (5)(a) 條實施擬建工程、南部清理及處置工程或南部鞏固工程或因買方履行本批地文件特別條款第 (7)(b) 條規定訂明的責任等原因而產生或附帶引致對買方或任何其他人士造成或令其蒙受的任何損失、損害、滋擾或干擾承擔任何責任，買方不能就此等損失、損害、滋擾或干擾或鑒於買方因此等原因引致無法在指定期限內履行本批地文件特別條款第 (18) 條所訂責任而向政府提出索償。買方須彌補政府因買方根據本批地文件特別條款第 (5)(a) 條規定執行擬建工程、南部清理及處置工程或南部鞏固工程或因進行必要工程或因佔用、使用及維修南部工程範圍而直接或間接引致任何責任、損失、索償、費用、申索、訴訟或其他法律程序。

(b) 政府毋須因買方遵照本批地文件特別條款第 (8)(a) 條實施東部清理及處置工程或東部鞏固工程或因買方履行本批地文件特別條款第 (9)(b) 條規定訂明的責任等原因而產生或附帶引致對買方或任何其他人士造成或令其蒙受的任何損失、損害、滋擾或干擾承擔任何責任，買方不能就此等損失、損害、滋擾或干擾或鑒於買方因此等原因引致無法在指定期限內履行本批地文件特別條款第 (18) 條所訂責任而向政府提出索償。買方須彌補政府因買方根據本批地文件特別條款第 (8)(a) 條規定執行擬建工程、南部清理及處置工程或南部鞏固工程或因進行必要工程或因佔用、使用及維修南部工程範圍而直接或間接引致任何責任、損失、索償、費用、申索、訴訟或其他法律程序。

(h) 批地文件特別條款第 (12) 條規定：

『未經署長事先書面同意，買方不可使用南部工程範圍及東部工程範圍作儲存用途或作分別實施南部清理及處置工程或南部鞏固工程及東部清理及處置工程或東部鞏固工程以外的其他用途。』

16 SUMMARY OF LAND GRANT

批地文件的摘要

- (i) 批地文件特別條款第 (13) 條規定：

『買方須於其管有南部工程範圍及獲政府授權進入東部工程範圍的所有合理時間，准許署長、其政府人員、承辦商及獲署長授權的任何其他人士有權出入、來回及通過該地段、南部工程範圍及東部工程範圍，以便檢查、檢驗及監督遵照本批地文件特別條款第 (5)、(7)、(8)、(9) 及 (10) 條規定的工程及署長認為必要的任何在南部工程範圍及東部工程範圍的工程。』

12. 建築契諾

批地文件特別條款第 (18) 條規定：

『買方須發展該地段全面遵照此等條款和於任何時間在香港生效的所有有關建築、衛生及規劃的條例、附例和規例，在該地段興建一座或多座建築物，並於 2021 年 6 月 30 日或之前完成建築和使其適合佔用。』

13. 噪音影響評估

批地文件特別條款第 (20) 條規定：

『(a) 買方須在本協議訂立日後六 (6) 個公曆月內 (或署長批准的其他延長期限內)，自費向署長提交或安排提交一份發展該地段的噪音影響評估 (以下簡稱「**噪音影響評估**」)，供其審批，並在各方面達至署長滿意程度。噪音影響評估須列明該地段發展項目的所有不良噪音影響，並建議適切的緩解噪音措施 (以下簡稱「**緩解噪音措施**」)。

(b) 買方須於署長指定的期限內，自費進行和實施經署長批核的噪音影響評估中建議的緩解噪音措施 (以下簡稱「**經批准緩解噪音措施**」)，並在各方面達至署長滿意程度。

(c) 在署長未書面批核噪音影響評估前，不得在該地段或其任何部份展開任何建造工程 (本批地文件特別條款第 (2) 條所載的土地勘測、拆卸及清理工程、本批地文件特別條款第 (5)(a) 條所載的南部鞏固工程、本批地文件特別條款第 (5)(b) 條所載的擬建工程、本批地文件特別條款第 (8)(a) 條所載的東部鞏固工程及地盤平整工程除外)。

(d) 就此等批地條款而言，「土地勘測」及「地盤平整工程」的釋義以《建築物條例》、根據該條例所訂任何規例及任何修訂法例所訂為準。』

14. 發展條件

批地文件特別條款第 (21) 條規定：

『受限於此等條款的規定，該地段或其任何部份進行任何發展或重建發展工程 (本詞指本批地文件一般條款第 7 條所述的重建發展工程) 時：

(a) 該地段已建或擬建的任何一座或多座建築物必須全面遵守《建築物條例》、根據該條例所訂任何規例及任何修訂法例的規定；

(b) 不得在該地段或其任何部份或本規約指明該地段範圍以外的地方興建任何一座或多座在各方面不符合《城市規劃條例》、根據該條例所訂任何規例及任何修訂法例的建築物，或在該地段或其任何部份或本規約指明該地段範圍以外任何地方進行任何在各方面不符合該等條例或規例的發展或用途；

(c) 該地段已建或擬建任何一座或多座建築物的整體樓面總面積不得少於 39,900 平方米，亦不得大於 66,500 平方米；

(d) 該地段已建或擬建任何建築物或其他構築物的任何部份連同其任何加建部份或裝置 (如有)，總高度不得超出香港主水平基準以上 52 米，或署長可單獨酌情在買方繳付經署長決定之任何指定地價及行政費用後，批准的其他高度限制，然而：

(i) 建築物天台可興建或擺放機房、冷氣機組、水箱、梯屋及同類天台構築物，以致超出上述高度限制，但必須遵從一項條件，即有關天台構築物的設計、大小和擺放，須達至署長滿意程度；及

(ii) 署長可在其單獨酌情下計算個別建築物或構築物的高度時豁免計入本批地文件特別條款第 (53)(b)(i)(II) 條所載的任何構築物或樓面面積；

(e) (i) 除非已取得署長事先書面批准，否則該地段已建或擬建的任何一座或一組建築物的突出面牆長度不得達至或超過 60 米；及

(ii) 就本特別條款 (e)(i) 款而言：

(I) 署長就如何構成一座建築物所作出的決定須為最終決定及對買方具有約束力；

(II) 該地段已建或擬建的任何兩座或多座建築物如當中兩座的最短水平距離不足 15 米，一律視作一組建築物；

(III) 署長就如何構成一座或一組建築物之正面伸展長度所作出的決定須為最終決定及對買方具有約束力；及

(IV) 計算本特別條款 (e)(i) 款指明的正面伸展長度時，任何兩座建築物之間的縫隙均會連計在內，而署長就計算所作出的決定須為最終決定及對買方具有約束力；及

(f) 任何該地段已建或擬建的一座或多座建築物的設計及規劃必須提交署長申請書面批准，並且在未獲取該批准之前不得在該地段展開任何建造工程 (本批地文件特別條款第 (2) 條所載的土地勘測、拆卸及清理工程、本批地文件特別條款第 (5)(a) 條所載的南部鞏固工程、本批地文件特別條款第 (5)(b) 條特別條款所載的擬建工程、本批地文件特別條款第 (8)(a) 條所載的東部鞏固工程及地盤平整工程除外)。

15. 美化環境

批地文件特別條款第 (26) 條規定：

- 『(a) 買方須自費向署長提交美化環境計劃供署長批核，述明擬遵照本特別條款 (b) 款規定在該地段提供的美化環境之位置、規劃及佈局。
- (b) (i) 該地段不少於百分之二十 (20%) 面積須種植樹木、灌叢或其他植物。
- (ii) 本特別條款 (b)(i) 款所載的百分之二十 (20%) 面積中不少於百分之五十 (50%)(以下簡稱「綠化範圍」)，須在署長指定的位置或樓層提供，讓路過行人可觀賞綠化範圍或進入該地段的人士或人等可通行該處。
- (iii) 署長就買方所建議美化環境是否構成本特別條款 (b)(i) 款指明百分之二十 (20%) 面積作出的決定須為最終決定及對買方具有約束力。
- (iv) 署長可單獨酌情決定接受買方建議替代種植樹木、灌叢或其他植物的其他非種植美化方案。
- (c) 買方須按照經批核的美化環境，自費在該地段進行美化環境，並全面令署長達至滿意程度，及在未獲得署長書面同意前，不得作任何修訂、更改、改動、改變或以另一圖則代替已批核的園景計劃。
- (d) 買方其後須自費維修和保養美化環境，以維持其安全、整潔、井然及衛生狀態，並達至今署長全面滿意程度。
- (e) 根據本特別條款進行園境工程的地方須被劃為並構成本批地文件特別條款第 (32)(a)(v) 條指定為及構成公用地方之一部份。』

16. 泊車規定

(a) 批地文件特別條款第 (35) 條規定：

- 『(a) (i) 須按照以下比率在該地段提供車位用作停泊根據《道路交通條例》、該條例下任何規例及任何修訂法例下獲發牌的車輛 (以下簡稱「住宅車位」)，並全面達至署長滿意程度及該地段已建或擬建的一座或多座建築物的住客和其真正賓客、訪客或獲邀人士：
- (I) 如該地段提供一座或多座住宅單位 (除作為或擬作為單一家庭住宅的獨立屋、半獨立屋或排屋之外)，住宅車須按下表列明該地段已建或擬建的住宅單位不同面之比率提供，除非署長同意按不同於下表列出的比率和數目：

每個住宅單位的面積	擬提供住宅車位數額
少於 40 平方米	每 15 個住宅單位或其中部份一個車位
不少於 40 平方米但少於 70 平方米	每 8.6 個住宅單位或其中部份一個車位
不少於 70 平方米但少於 100 平方米	每 2.9 個住宅單位或其中部份一個車位
不少於 100 平方米但少於 130 平方米	每 1.1 個住宅單位或其中部份一個車位
不少於 130 平方米但少於 160 平方米	每 0.8 個住宅單位或其中部份一個車位
不少於 160 平方米	每 0.8 個住宅單位或其中部份一個車位

(II) 如該地段提供用作單一家庭住宅的獨立屋、半獨立屋或排屋，則按下列比率提供：

- (A) 每間屋樓面總面積少於 160 平方米一個車位；
- (B) 每間屋樓面總面積不少於 160 平方米但少於 220 平方米 1.5 個車位。倘應根據本特別條款 (a)(i)(II)(B) 款提供的車位數目為小數位數，則四捨五入為最接近的整數；及
- (C) 每間屋樓面總面積不少於 220 平方米兩個車位。

就本特別條款 (a)(i) 款而言，署長就哪些獨立屋、半獨立屋或排屋或該屋是否構成或擬作單一家庭住宅所作出的決定為最終決定及對買方具有約束力。

(ii) 就本特別條款 (a)(i)(I) 款而言，根據本特別條款 (a)(i)(I) 款提供的住宅車位總數為根據本特別條款 (a)(i)(I) 款列表列明的住宅單位面積計算其各自住宅車位數目累積的總數。就此等批地條款而言，關於樓面總面積的「每個住宅單位之面積」一詞用總樓面面積表示時是指以下 (I) 及 (II) 之和：

- (I) 該住客專用及專享的個別住宅單位之樓面總面積，即由該單位的圍牆或護牆外部量度，但如果該屬於以圍牆分隔兩個毗連單位，則由該等牆壁的中間計算並包括該單位的內部間隔及支柱。但為免疑問，不包括本批地文件特別條款第 (21)(c) 條規定不列入計算樓面總面積的該單位內所有樓面面積；及
- (II) 與住宅單位成比例的住宅公用地方 (定義見下文) 的樓面總面積。住宅公用地方 (供該地段已建或擬建的一座或多座大廈住宅部份全體住客共同使用及享用) 的整體樓面總面積從住宅單位的圍牆外面起計，但為免疑問，不包括本批地文件特別條款第 (21)(c) 條規定不列入計算總樓面面積的所有樓面面積 (住宅公用地方以下簡稱「住宅公用地方」)，按以下公式分攤予每個住宅單位：

16 SUMMARY OF LAND GRANT

批地文件的摘要

住宅公用地方 整體樓面總面積	X	個別住宅單位根據本特別條款 (a) (ii)(I) 款規定計算之樓面總面積 所有住宅單位根據本特別條款 (a) (ii)(I) 款規定計算之整體樓面總面積
(iii)		如果在該地段已建或擬建的樓宇提供超過 75 個住宅單位，在該地段須按每座該等住宅樓宇有 5 個車位的比率或署長批准的其他比率提供額外車位，用作停泊根據《道路交通條例》、該條例下任何規及任何修訂法例下獲發牌並屬於該地段已建或擬建的一座或多座建築物的住宅單位住客的真正賓客、訪客或獲邀人士之車輛，但該地段已建或擬建的每座住宅大廈須至少提供二個額外車位。就本特別條款 (a)(iii) 款而言，作為或擬作為單一家庭住宅的獨立屋、半獨立屋或排屋均不被視為一座住宅單位大廈。署長就哪些獨立屋、半獨立屋或排屋或該屋是否構成或擬作單一家庭住宅所作出的決定為最終決定及對買方具有約束力。
(iv)		根據本特別條款 (a)(i)(I) 款 (可根據本批地文件特別條款第 (38) 條修改)、(a)(i)(II) 款及 (a)(iii) 款 (可根據本批地文件特別條款第 (38) 條修改) 提供的車位除作等條款分別訂明的用途外，不可作任何其他用途，尤其不得作存放、展示或展覽車輛以供出售或其他用途或經營洗車或汽車美容服務。
(b)	(i)	本特別條款 (a)(i)(I) 款 (可根據本批地文件特別條款第 (38) 條修改)、(a)(i)(II) 款及 (a)(iii) 款 (可根據本批地文件特別條款第 (38) 條修改) 提供的車位中根據買方須按建築事務監督指定和批准預留及指定多個車位，用作停泊根據《道路交通條例》、該條例下任何規例及任何修訂法例定義的傷殘人士停泊車輛 (此等預留及指定的車位以下簡稱「 傷殘人士車位 」)。根據本特別條款 (a)(iii) 款 (可根據本批地文件特別條款第 (38) 條修改) 提供的車位中，須最少預留及指定一個車位，惟買方不可將根據本特別條款 (a)(iii) 款 (可根據本批地文件特別條款第 (38) 條修改) 提供的所有車位預留或指定作傷殘人士車位。
	(ii)	傷殘人士車位除用作停泊根據《道路交通條例》、該條例下任何規例及任何修訂法例定義的傷殘人士並屬於該地段已建或擬建的一座或多座建築物的住客及其真正賓客、訪客或獲邀人士之車輛外，不得用作其他用途。尤其不得作存放、展示或展覽車輛以供出售或其他用途或經營洗車或洗車美容服務。
(c)	(i)	根據本特別條款 (a)(i)(I) 及 (a)(iii) 款 (可根據本批地文件特別條款第 (38) 條作出調整) 批地文件特別條款提供車位總數百分之五 (5%)(除非署長同意其他比率) 用作停泊根據《道路交通條例》、該條例下任何規例及任何修訂法例下獲發牌之電單車，以達至署長滿意程度 (以下簡稱「 電單車車位 」)。但如果提供的車位數目是一個小數，則須四捨五入至最接近整數。

- (ii) 電單車車位除用作停泊根據《道路交通條例》、該條例下任何規例及任何修訂法例獲發牌之電單車外，不得用作其他用途，尤其不作存放、展示或展覽車輛以供出售或其他用途或經營洗車或洗車美容服務。
- (d) (i) 除殘疾人士停車位外，根據本特別條款 (a)(i)(I) 款 (可根據本批地文件特別條款第 (38) 條修改)、(a)(i)(II) 款及 (a)(iii) 款 (可根據本批地文件特別條款第 (38) 條修改) 提供的每個車位的面積 2.5 米闊及 5.0 米長，最低淨空高度為 2.4 米。
- (ii) 每個傷殘人士車位的尺寸須以建築事務監督指定和批准為準。
- (iii) 每個電單車車位的面積須為 1.0 米闊及 2.4 米長，最低淨空高度為 2.4 米或署長批准的其他最低淨空高度。』

(b) 批地文件特別條款第 (37) 條規定：

『在該地段內須按每 10 個住宅單位 (指每個住宅單位樓面總面積少於 70 平方米的住宅單位) 或其部份有一個車位的比率或署長批准的其他比率提供車位，用作停泊屬於地段已建或擬建的一座或多座建築物的住宅樓宇住客及其真正賓客、訪客或獲邀人士的單車，以達至署長滿意程度。於本特別條款而言，任何擬作單一家庭住宅用途的獨立屋、半獨立屋或排屋均不可視為一座住宅單位大廈或一個住宅單位。署長就哪些獨立屋、半獨立屋或排屋是否構成或擬作單一家庭住宅所作的決定及為最終決定對買方具有約束力。』

17. 裝卸規定

批地文件特別條款第 (36) 條規定：

- 『(a) 按該地段已建或擬建的每 800 個住宅單位或其部份提供一個上貨及落貨車位供貨車上貨及落貨之用或署長批准的其他比率提供上貨及落貨車位，以達至署長滿意程度，但該地段已建或擬建的每座住宅樓宇至少須設有一個上貨及落貨車位，該上貨及落貨車位須位於每座住宅樓宇毗鄰地方或住宅樓宇之內。就本特別條款 (a) 款，任何擬作單一家庭住宅用途的獨立屋、半獨立屋及排屋均不可視為一座住宅單位大廈或一個住宅單位。署長就哪些獨立屋、半獨立屋或排屋是否構成或擬作單一家庭住宅所作出的決定須為最終決定及對買方具有約束力。
- (b) 根據本特別條款 (a) 款提供的每個上貨及落貨車位的面積須為 3.5 米闊及 11.0 米長，最低淨空高度為 4.7 米。此等車位除供與該地段已建或擬建一座或多座建築物相關的車輛上貨及落貨外，不得作任何其他用途。』

18. 建造排水渠及渠道

批地文件特別條款第 (49) 條規定：

- 『(a) 在署長認為必要時，買方須自費在該地段邊界內或政府土地內建造及保養排水渠及渠道，以便截斷及引導該地段的一切暴雨或雨水到最接近的河道、集水井、渠道或政府雨水渠，以達至署長滿意程度。買方須對上述暴雨或雨水造成的任何損壞或滋擾所引致的一切訴訟、索償及要求自行負責並向政府及政府人員作出彌償。

16 SUMMARY OF LAND GRANT

批地文件的摘要

- (b) 將任何排水渠和污水渠由該地段連接至政府的雨水渠、排水渠及污水渠 (如已鋪設及試用) 的工程可由署長進行，但署長毋須就因此產生的任何損失或損害對買方負責。買方須應要求向政府支付上述連接工程的費用。該等連接工程亦可以由買方自費進行以達至署長滿意程度。在此情況下，上述連接工程的任何一段若在政府土地內進行，必須由買方自費保養，且買方須應要求移交給政府，由政府自費負責今後的保養。買方須應要求向政府支付有關上述連接工程的技術審查費用。若買方未能保養上述連接工程中在政府土地內建造的任何一段，署長可進行其認為必要的保養工程，買方須應要求向政府支付上述工程的費用。』

19. 排污影響評估

批地文件特別條款第 (50) 條規定：

- 『(a) 買方須於本協議的日期起六 (6) 個公曆月內 (或署長批准的其他延長期限內)，自費向環境保護署署長提交或安排他人提交一份排污影響評估 (以下簡稱「**排污影響評估**」)，以供環境保護署署長書面審批，並在各方面達至署長滿意程度。內容其中包括環境保護署署長指定的資料及詳情，包括但不限於開發該地段可能引致的所有不良的排污影響，以及建議實施的緩解措施、改善工程和其他措施與工程。
- (b) 買方須於在指定的期限內，自費實施由環境保護署署長批核的排污影響評估各項建議，並全面令環境保護署署長達至滿意程度。
- (c) 排污影響評估的技術部份須由土木工程專業界別的香港工程師學會會員或特許土木工程師負責。
- (d) 在環境保護署署長未書面批核排污影響評估前，不得在該地段或其任何部份展開任何建造工程 (本批地文件特別條款第 (2) 條所載的土地勘測、拆卸及清理工程、本批地文件特別條款第 (5)(a) 條所載的南部鞏固工程、本批地文件特別條款第 (5)(b) 條所載的擬建工程、本批地文件特別條款第 (8)(a) 條所載的東部鞏固工程及地盤平整工程除外)。
- (e) 為免存疑及在不影響本批地文件一般條款第 5(a) 及 5(b) 條一般適用範圍下，買方現明確確認及同意獨自承擔全責自費實施環境保護署署長批核的排污影響評估所有建議，並在各方面達至環境保護署署長滿意程度。政府及其政府人員概毋須就買方因履行本特別條款等所訂責任而招致或引起的費用、損害或損失向買方負責或承擔責任及義務，買方無權就上述費用、損害或損失向政府或其政府人員索償。』

F. 對買方造成負擔的租用條件

20. 須就現有建築物及構築物向政府作出彌償

批地文件特別條款第 (2) 條規定：

『買方現確認於本協議日期，該地段及本批地文件特別條款第 (14) 條所載的綠色區域現存有某些現存構築物，買方承諾自費拆卸及拆除上述構築物。政府概不對該等構築物的存在

而令買方招致或蒙受的任何損害、滋擾或干擾負責或承擔責任，買方並且須彌償政府因該等構築物的存在，以及其後拆卸及清理該等構築物的存在，以及其後拆卸及清理該等構築物而直接或間接引起或相關的一切各種責任、損失申索，費用，要求，訴訟或其他程序。』

21. 須就充填物料向政府作出彌償

批地文件特別條款第 (3)(b) 條規定：

『政府概不對現存在該地段、TPTL 214 及毗鄰政府土地上堆放的充填物料，其中包括但不限於黑點範圍、黑色波浪線範圍及黑色交叉線範圍而買方招致或蒙受任何損失、損害、滋擾或干擾負責或承擔責任。買方須彌償政府因該地段、黑色三角線範圍、黑點範圍、黑色波浪線範圍及黑色交叉線範圍上堆放充填物料的存在，而直接或間接引起的或相關的一切各種所有責任、損失、索償、費用、要求、訴訟或其他程序。』

22. 防止滑土、山泥傾瀉或地陷

批地文件特別條款第 (4) 條規定：

『買方必須在所有時候防止因為發展該地段或因清理和處置該地段、黑點範圍、黑色波浪線範圍、黑色三角線範圍及黑色交叉線範圍堆放的充填物料等引起該地段內、TPTL 214 或任何毗連或毗鄰政府土地或已批租範圍發生滑土、山泥傾瀉或地陷。』

23. 保育樹木

批地文件特別條款第 (25) 條規定：

『未經署長事先書面同意，不得移走或干擾在該地段或毗鄰地方種植的樹木。署長在給予同意時可以對移植、代償性環境美化或補種施加署長認為合適的條件。』

24. 非建築用地

批地文件特別條款第 (22) 條規定：

『除非已獲署長事先書面同意，否則不可在粉紅色黑斜線黑圈範圍及粉紅色紅點黑斜線黑圈範圍 (以下統稱「**非建築用地**」) 地面之內、之上或上方興建或建造任何建築物或構築物或任何建築物或構築物的支承結構 (不超過三 (3) 米高的圍牆或圍欄或兩者除外)，而署長就如何構成非建築用地地面所作出的決定須為最終決定及對買方具有約束力。』

25. 轉讓住宅車位和住宅電單車車位的限制

批地文件特別條款第 (40) 條規定：

『(a) 儘管買方已以署長滿意的方式遵守和履行此等批地條款，住宅停車位及電單車車位不得：

16 SUMMARY OF LAND GRANT

批地文件的摘要

(i) 轉讓，除非：

- (I) 連同該地段的不分割份數一併轉讓，而該轉讓賦予該地段已建或擬建的一座或多座建築物住宅單位擁有專有使用權及管有權；或
- (II) 轉讓予一位已是該地段的不分割份數擁有人的人士，而該人士就該地段已建或擬建一座或多座建築物住宅單位擁有專有使用權及管有權；或

(ii) 分租 (除非分租予該地段已建或擬建一座或多座建築物內住宅單位的住客) 。

但在該地段已建或擬建的一座或多座建築物的任何一個住宅單位之業主或住客在任何情況下不可購入或分租合共多於三 (3) 個住宅車位及電單車車位。

(b) 儘管本特別條款 (a) 款有任何規定，買方可以在取得署長事先書面同意下，將住宅車位及電單車車位整體轉讓，但只可轉讓給買方全資附屬公司。

(c) 本特別條款 (a) 款的規定不適用於該地段的整體轉讓、分租、按揭或押記。

(d) 本特別條款 (a) 及 (b) 款的規定不適用於傷殘人士車位。』

26. 土地後移

批地文件特別條款第 (44) 條規定：

『買方不得在毗鄰或毗連該地段的任何政府土地進行削土、移土或土地後移工程，或在任何政府土地進行任何建造或填土工程或任何性質的斜坡處理工程，除非已獲得署長書面同意，而署長可按其獨自酌情及其認為合適的條款及條件下給予買方同意，包括以其決定的地價額外的政府土地作為該地段的延伸。』

27. 削去土地

批地文件特別條款第 (45) 條規定：

『(a) 如果任何土地需要或已經被削去、清除或退讓或堆積或堆填或進行任何類型的斜坡處理工程，不論有否經署長事先書面同意，亦不論是在該地段內或任何政府土地內，旨在或關聯於構建、平整或開發該地段或其任何部份或買方按本規約需要進行的任何其他工程，或作任何其他用途，買方須自費進行和建設該等斜坡處理工程、護土牆或其他承托物、保護物、排水或輔助工程或今後成為必要的其他工程，以便保護和承托該地段和任何毗鄰或毗連政府土地或已出租土地內的土地，以及避免和防止其後發生的任何塌方、山泥傾瀉或地陷。買方須於批地文件約定的批租年期內所有時候自費保養該土地、斜坡處理工程、護土牆或其他承托物、保護物、排水或輔助工程或其他工程處於修葺良好堅固和狀況良好的狀態，以達至署長滿意程度。

(b) 本特別條款 (a) 款的任何規定，不得影響政府在本規約下的權利，尤其是本批地文件特別條款第 (44) 條下的權利。

(c) 倘若因為任何構建、平整、開發或買方進行其他工程或任何其他原因而在任何時候引起塌方、山泥傾瀉或地陷，不論發生在或來自該地段任何土地或任何毗鄰或毗連政府土地或已出租土地，買方須自費進行修復原狀，以達至署長滿意程度並對上述塌方、山泥傾瀉或地陷造成政府、其代理及承判商承受、遭受或產生的一切各種費用、收費、損害賠償、要求及申索作出彌償。

(d) 除了對違反本規約何其他權利或補償外，署長有權發出書面通知要求買方進行、建造及保養該土地、斜坡處理工程、護土牆或其他承托物、保護物及排水或輔助工程或其他工程或恢復與彌補任何塌方、山泥傾瀉或地陷。如果買方忽略或未能在該通知指定的時期內遵從該通知的要求以達至署長滿意程度、署長可立即執行及進行任何必要工程。買方須應要求歸還政府因此產生的費用連同任何行政費或專業費用及開支。』

28. 不准碎石

批地文件特別條款第 (46) 條規定：

『如非事前獲署長書面批准，不准在該地段使用碎石機。』

29. 泥石或瓦礫

批地文件特別條款第 (47) 條規定：

『(a) 倘若來自該地段或受該地段任何發展項目影響的其他地方的泥土、廢石方、瓦礫、建築廢料或建築材料 (以下簡稱「**廢物**」) 被侵、沖刷或傾倒到公共通道或道路或排入道路暗渠、前灘或海床、污水渠、雨水渠、排水渠、明渠或其他政府物業 (以下簡稱「**政府的物業**」) ，買方須自費清理該等廢物並為對政府的物業所造成的任何損壞作出彌補。買方須對上述的侵蝕、沖刷或傾倒而造成私人物業所造成的任何損壞或滋擾所產生的一切訴訟、索償及要求對政府作出彌償。

(b) 儘管有本特別條款 (a) 款有所規定，署長可以 (但無義務) 應買方的要求在政府的物業清理廢物並對政府的物業所造成的任何損壞作出彌補，而買方須應要求向政府支付有關的費用。』

30. 對服務造成損壞

批地文件特別條款第 (48) 條規定：

『買方須於所有時候，特別是在進行任何建築、保養、翻新或維修工程 (以下簡稱「**工程**」) 期間，採取或促使他人採取一切適當及充分的小心、技巧及預防措施、避免對該地段或綠色區域、黑點範圍、黑色波浪線範圍、黑色三角線範圍、黑色交叉線範圍、黑色方格線範圍或其任何部份之上、上面、之下或毗鄰的任何政府擁有或其他現有排水渠、水道或渠道、總水管、道路、行人道、街道設施、污水管、明渠、喉管、電纜、電線、公用事業設施或任何其他工程或裝置 (以下統稱「**服務**」) 造成任何損壞。買方須在進行任何工程之前進行或促使他人進行適當的勘測及必要的了解，確定服務的現況及程度，並提交處理任何可能

16 SUMMARY OF LAND GRANT

批地文件的摘要

被工程影響的服務各方的建議書給署長，供其審批和必須在取得署長對工程及上述建議書作出的書面批准後，才能進行該等工程並自費履行署長在審批時對服務作出的任何要求，包括承擔進行作出任何必要的改道、重鋪或修復的費用。買方須自費維修、彌補及恢復原狀任何因工程對該地段或綠色區域、黑點範圍、黑色波浪線範圍、黑色三角線範圍、黑色交叉線範圍、黑色方格線範圍或其任何部份或任何服務以任何方式引起的任何損壞、干擾或阻礙 (除非署長另作選擇，明渠、污水管、雨水渠或總水管須由署長進行彌補，而買方須應要求向政府支付該等工程的費用)，以達至署長在各方面滿意程度。如果買方未能對該地段或綠色區域、黑點範圍、黑色波浪線範圍、黑色三角線範圍、黑色交叉線範圍、黑色方格線範圍或其任何部份或任何服務進行該等必要的改道、重鋪、維修、彌補及恢復原狀工程，以達至署長滿意程度，署長可進行其認為必要的上述改道、重鋪、維修、恢復原狀或彌補工程，而買方須應要求向政府支付該等工程的費用。』

31. 土地沉降

批地文件特別條款第 (51) 條規定：

- 『(a) 買方現確認，該地段乃在海床填海的土地形成，因此該地段的地面水平日後難免因為基底及堆填物料固結或其他原因出現變化。
- (b) 買方現承諾於該地段開始發展或重建之前會自費就該地段的土地狀況進行詳細土力工程研究，以為該地段日後可能出現的地面水平變化作好準備，不論是否包括剩餘沉降的土地沉降導致亦然。買方設計所有基建工程、建築物、構築物、服務、公用服務接駁路線、內部道路、橋樑、行人天橋及行人路或任何其他工程 (以下統稱「**所須工程**」) 時，必須充分考慮研究結果，並妥善履行此等批地條款訂明下的責任，以確保日後不會因為該地段發生應可預見的沉降或地面水平變化而妨礙所須工程。
- (c) 買方現確認及承認，其須獨力承擔所有額外成本、收費、費用及開支，不論乃土力工程研究或該地段日後地面水平變化的防範或補救的所須工程所招致亦然。政府概毋須就此等成本、收費、費用及開支向買方、其繼承人或受讓人承擔責任。
- (d) 買方現代表其本身、其繼承人及受讓人明確表示放棄向政府提出任何及所有因填海工程導致或引起的索償，以及代表其本身、其繼承人及受讓人解除政府日後因該地段填海、任何土地沉降、剩餘沉降或該地段地面水平變化招致或引起的責任。再者，買方現代表其本身、其繼承人及受讓人承諾不會就填海工程或日後可能出現的任何土地沉降、剩餘沉降或該地段地面水平變化向政府展開任何訴訟或提出任何索求或索償，不論如何引起，亦不論此等沉降或地面水平變化是否可合理預見亦然。日後該地段或其任何部份的任何轉讓契約均須訂明其中包括本特別條款 (d) 款的規定。』

32. 不得搭建墳墓或骨灰龕

批地文件特別條款第 (54) 條規定：

『不得在該地段建造或製作任何墳墓或骨灰龕，也不得在該地段用陶製瓶、骨灰甕或其他形式埋葬或存放任何人類遺骸或動物遺骸。』

附註：

請查閱批地文件以了解全部詳情。完整的批地文件可於售樓處開放時間內免費查閱，並且可支付所需影印費用後取得批地文件的副本。

17 INFORMATION ON PUBLIC FACILITIES AND PUBLIC OPEN SPACES

公共設施及公眾休憩用地的資料

A. Facilities that are required under the Land Grant to be constructed and provided for the Government, or for public use

1. The Green Area as referred to in Special Condition No.(14)(a)(i)(I) of the Land Grant and the Structures as referred to in Special Condition No.(14)(a)(i)(II) of the Land Grant.
2. The general public has the right to use the Green Area and the Structures in accordance with the Land Grant.
3. The plan annexed to the Land Grant is reproduced / prepared at the end of this section.
4. Provisions of the Land Grant:
 - a. Special Condition No.(14) of the Land Grant stipulates that:

“(a) The Purchaser shall:

 - (i) within 18 calendar months from the date of this Agreement (or such other extended period or periods as may be approved by the Director), at his own expense, in such manner with such materials and to such standards, levels, alignment and design as the Director shall approve and in all respects to the satisfaction of the Director:
 - (I) lay and form those portions of future public roads shown coloured green on the plan annexed hereto (hereinafter referred to as “the Green Area”); and
 - (II) provide and construct such bridges, tunnels, over-passes, under-passes, culverts, viaducts, flyovers, pavements, roads or such other structures as the Director in his sole discretion may require (hereinafter collectively referred to as “the Structures”)

so that building, vehicular and pedestrian traffic may be carried on the Green Area;

 - (ii) within 18 calendar months from the date of this Agreement or such other extended period or periods as may be approved by the Director, at his own expense and to the satisfaction of the Director, surface, kerb and channel the Green Area and provide the same with such gullies, sewers, drains, fire hydrants with pipes connected to water mains, street lights, traffic signs, street furniture and road markings as the Director may require; and

(iii) maintain at his own expense the Green Area together with the Structures and all structures, surfaces, gullies, sewers, drains, fire hydrants, services, street lights, traffic signs, street furniture, road markings and plant constructed, installed and provided thereon or therein to the satisfaction of the Director until such time as possession of the Green Area has been delivered in accordance with Special Condition No. (15) hereof.

(b) In the event of the non-fulfilment of the Purchaser’s obligations under sub-clause (a) of this Special Condition within the prescribed period stated therein, the Government may carry out the necessary works at the cost of the Purchaser who shall pay to the Government on demand a sum equal to the cost thereof, such sum to be determined by the Director whose determination shall be final and shall be binding upon the Purchaser.

(c) The Government shall have no liability in respect of any loss, damage, nuisance or disturbance whatsoever caused to or suffered by the Purchaser or any other person whether arising out of or incidental to the fulfilment of the Purchaser’s obligations under sub-clause (a) of this Special Condition or the exercise of the rights by the Government under sub-clause (b) of this Special Condition or otherwise, and no claim whatsoever shall be made against the Government by the Purchaser in respect of any such loss, damage, nuisance or disturbance.”

b. Special Condition No.(15) of the Land Grant stipulates that:

“For the purpose only of carrying out the necessary works specified in Special Condition No. (14) hereof, the Purchaser shall on the date of this Agreement be granted possession of the Green Area. The Green Area shall be re-delivered to the Government on demand and in any event shall be deemed to have been re-delivered to the Government by the Purchaser on the date of a letter from the Director indicating that these Conditions have been complied with to his satisfaction. The Purchaser shall at all reasonable times while he is in possession of the Green Area allow free access over and along the Green Area for all Government and public vehicular and pedestrian traffic and shall ensure that such access shall not be interfered with or obstructed by the carrying out of the works whether under Special Condition No. (14) hereof or otherwise.”

c. Special Condition No.(16) of the Land Grant stipulates that:

“The Purchaser shall not without the prior written consent of the Director use the Green Area for the purpose of storage or for the erection of any temporary structure or for any purposes other than the carrying out of the works specified in Special Condition No. (14) hereof.”

17 INFORMATION ON PUBLIC FACILITIES AND PUBLIC OPEN SPACES

公共設施及公眾休憩用地的資料

d. Special Condition No.(17) of the Land Grant stipulates that:

“(a) The Purchaser shall at all reasonable times while he is in the possession of the Green Area:

(i) permit the Government, the Director and his officers, contractors and agents and any persons authorized by the Director the right of ingress, egress and regress to, from and through the lot and the Green Area for the purpose of inspecting, checking and supervising any works to be carried out in compliance with Special Condition No. (14)(a) hereof and the carrying out, inspecting, checking and supervising of the works under Special Condition No. (14)(b) hereof and any other works which the Director may consider necessary in the Green Area;

(ii) permit the Government and the relevant public utility companies authorized by the Government the right of ingress, egress and regress to, from and through the lot and the Green Area as the Government or the relevant public utility companies may require for the purpose of any works to be carried out in, upon or under the Green Area or any adjoining land including but not limited to the laying and subsequent maintenance of all pipes, wire, conduits, cable-ducts and other conducting media and ancillary equipment necessary for the provision of telephone, electricity, gas (if any) and other services intended to serve the lot or any adjoining or neighbouring land or premises, and the Purchaser shall co-operate fully with the Government and also with the relevant public utility companies duly authorized by the Government on all matters relating to any of the aforesaid works to be carried out within the Green Area; and

(iii) permit the officers of the Water Authority and such other persons as may be authorized by them the right of ingress, egress and regress to, from and through the lot and the Green Area as the officers of the Water Authority or such authorized persons may require for the purpose of carrying out any works in relation to the operation, maintenance, repairing, replacement and alteration of any other waterworks installations within the Green Area.

(b) The Government, the Director and his officers, contractors and agents and any persons or public utility companies duly authorized under sub-clause (a) of this Special Condition shall have no liability in respect of any loss, damage, nuisance or disturbance whatsoever caused to or suffered by the Purchaser or any person arising out of or incidental to the exercise of the rights by the Government, the Director and his officers, contractors and agents and any persons or public utility companies duly authorized under sub-clause (a) of this Special Condition.”

B. Facilities that is required under the Land Grant to be managed, operated or maintained for public use at the expense of the owners of the residential properties in the Development

Not applicable.

C. Open space that is required under the Land Grant to be managed, operated or maintained for public use at the expense of the owners of the residential properties in the Development

Not applicable.

D. Any part of the land (on which the Development is situated) that is dedicated to the public for the purposes of regulation 22(1) of the Building (Planning) Regulations (Cap. 123 sub. Leg. F)

Not applicable.

17 INFORMATION ON PUBLIC FACILITIES AND PUBLIC OPEN SPACES

公共設施及公眾休憩用地的資料

A. 根據批地文件規定須興建並提供予政府或公眾使用的設施

1. 批地文件特別條款第 (14)(a)(i)(I) 條所載的綠色區域以及批地文件特別條款第 (14)(a)(i)(II) 條所載的構築物。
2. 公眾有權依據批地文件規定使用綠色區域以及構築物。
3. 本節末頁載有複製 / 繪製批地文件夾附的圖則。
4. 批地文件中的條文：

(a) 批地文件特別條款第 (14) 條規定：

『(a) 買方須：

- (i) 在本協議的日期起計 18 個公曆月內 (或在署長可能批准的其他延長期限內)，自費按署長批准的方式、物料、標準、水平、定線和設計，並在各方面令署長滿意下：

(I) 在附錄於本批地文件的圖則上以綠色顯示的部份 (以下簡稱「**綠色區域**」) 鋪設及興建部份未來公眾道路；及

(II) 提供及建造橋樑、隧道、上跨路、下通道、下水道、高架道路、天橋、行人路、道路或署長單獨酌情要求的其他構築物 (以下統稱「**該等構築物**」)；

使建築物可座落於綠色區域及讓車輛和行人往來綠色區域；

- (ii) 在本協議的日期起計 18 個公曆月內或在署長可能批准的其他延長期限內，自費在綠色區域鋪路面、鋪路緣及開水道，並提供署長規定的溝渠、污水渠、排水渠、消防龍頭連同接駁至總水管的喉管、街燈、交通標誌、街道設施和路面標記，以達至署長滿意程度；及

- (iii) 自費保養綠色區域連同該等構築物及在該區域建造、安裝及提供的該等構築物、路面、溝渠、污水渠、排水渠、消防龍頭、服務設施、街燈、交通標誌、街道設施、路面標記和植物，以達至署長滿意程度，直至綠色區域已根據本批地文件特別條款第 (15) 條交回政府管有為止。

- (b) 如果買方不在指定的期限內履行其在本特別條款 (a) 款的義務，政府可進行所需工程，費用一概由買方承擔。買方須應要求向政府支付相等於該等費用的金額，該金額由署長決定，其決定為最終及對買方具有約束力。

- (c) 政府毋須因買方履行本特別條款 (a) 款的義務或政府行使本特別條款 (b) 款的權利或其他原因而產生或附帶引起對買方或任何其他人士造成或令其蒙受的任何損失、損害、滋擾或干擾承擔任何責任，而且買方不能就任何該等損失、損害、滋擾或干擾向政府提出索償。』

- (b) 批地文件特別條款第 (15) 條規定：

『僅旨在進行本批地文件特別條款第 (14) 條指明的必要工程，買方將於本協議的日期獲授予綠色區域的管有權。綠色區域須應要求交還政府，而在任何情況下，買方須於署長發信表示本規約已在其滿意下獲得遵守的日期當作已交還政府。買方須於其管有綠色區域的所有合理時候，准許所有政府及公共車輛及行人免費前往及經過綠色區域，並確保該通行權不受進行的工程干擾或妨礙，不論是按照本批地文件特別條款第 (14) 條或其他規定進行的工程。』

- (c) 批地文件特別條款第 (16) 條規定：

『未經獲署長事先書面同意，買方不可使用綠色區域用作儲物或在該處搭建任何臨時構築物，或用作進行本批地文件特別條款第 (14) 條指明的工程以外的其他用途。』

- (d) 批地文件特別條款第 (17) 條規定：

『(a) 買方須於其管有綠色區域的所有合理時間：

- (i) 准許政府、其署長、政府人員、其承判商及代理及其授權的任何其他人士有權出入、來回及通過該地段及綠色區域，以便在綠色區域檢查、檢驗及監督遵照本批地文件特別條款第 (14)(a) 條進行的任何工程及進行檢查、檢驗及監督本批地文件特別條款第 (14)(b) 條規定的工程及署長認為必要的任何其他工程；

- (ii) 在政府或其授權的相關公用事業公司要求時，准許其有權出入、來回及通過該地段及綠色區域，以便在綠色區域之中、之上或之下或任何毗連土地進行任何工程，包括但不限於鋪設及其後保養所有喉管、電線、管道、電纜槽及為該地段或任何毗連或毗鄰土地或場所提供電話、電力、煤氣 (如有) 及其他設施所需的其他導電媒介及附帶設備。買方須就上述擬於綠色區域內進行的工程所有相關事宜與政府及其授權的相關公用事業公司充分合作；及

- (iii) 在水務監督的政府人員或獲其正式授權的任何其他人士要求時，准許其有權出入、來回及通過該地段及綠色區域，以便進行綠色區域內任何其他水務設施的運作、保養、維修、更換或改動。

- (b) 政府、署長、其政府人員、承判商及代理及任何其他獲授權人士或公用事業公司，毋須因政府、署長及其政府人員、承判商及代理及任何其他獲授權人士或公用事業公司行使本特別條款 (a) 款賦予的權利而產生或附帶引起對買方或任何其他人士造成或令其蒙受的任何損失、損害、滋擾或干擾承擔任何責任。』



17

INFORMATION ON PUBLIC FACILITIES AND PUBLIC OPEN SPACES

公共設施及公眾休憩用地的資料

B. 根據批地文件須由發展項目中的住宅物業的擁有人出資管理、營運或維持以作公眾使用的設施

不適用。

C. 根據批地文件規定須由發展項目中的住宅物業的擁有人出資管理、營運或維持以供公眾使用的休憩用地

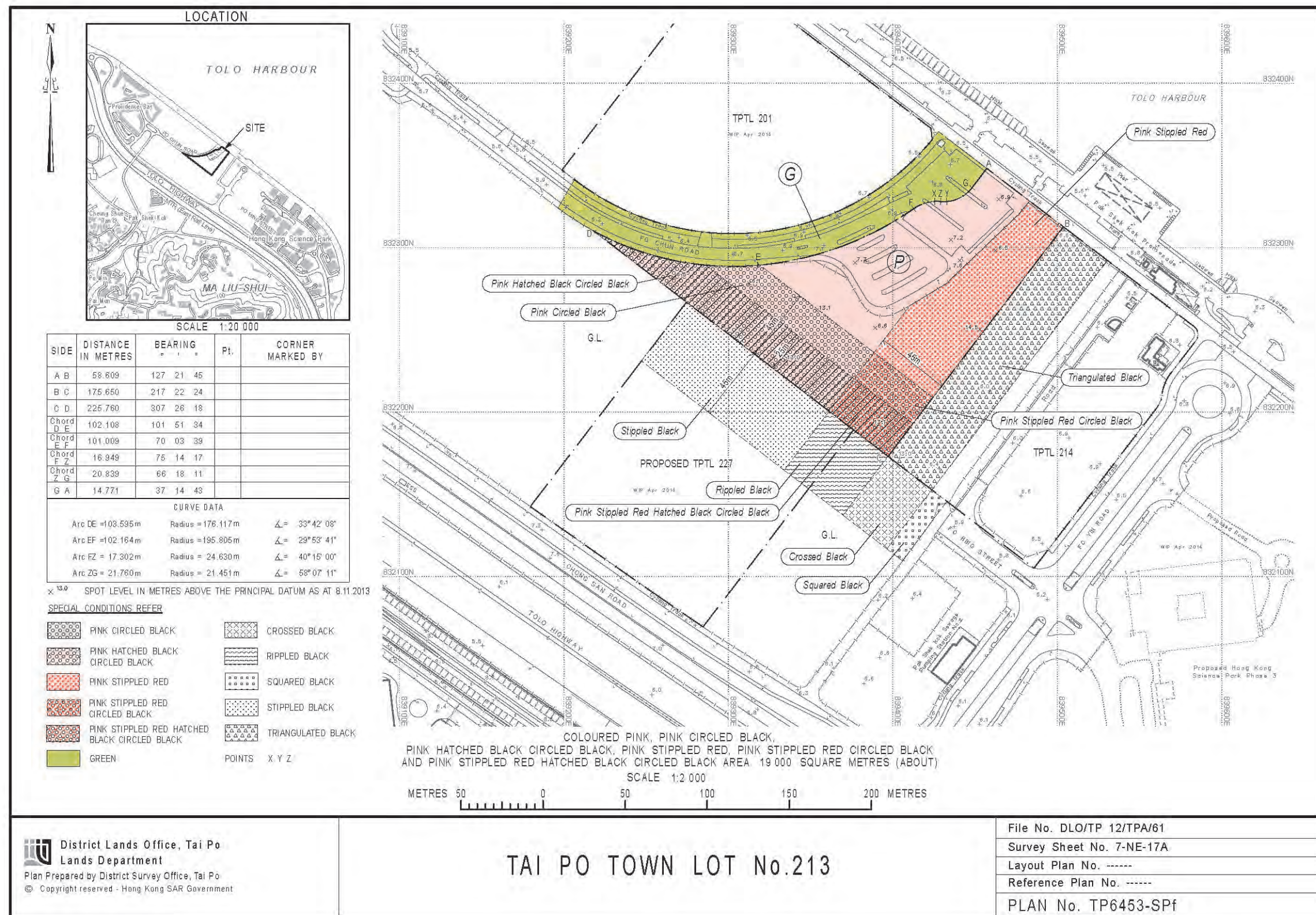
不適用。

D. 位於的土地（發展項目所在的土地）中為施行《建築物（規劃）規條》（香港法例第 123 章附屬法例 F）第 22(1) 條而撥供公眾用途的任何部份

不適用。

17 INFORMATION ON PUBLIC FACILITIES AND PUBLIC OPEN SPACES

公共設施及公眾休憩用地的資料



Note: "The Green Area" is shown coloured green in the plan above. The above plan is for showing the location of "The Green Area" only. Other matters shown in that plan may not reflect their latest conditions.
 註：「綠色範圍」於圖中以綠色顯示。本圖僅顯示「綠色範圍」的位置，圖中所示之其他事項未必能反映其最新狀況。



18

WARNING TO PURCHASERS

對買方的警告

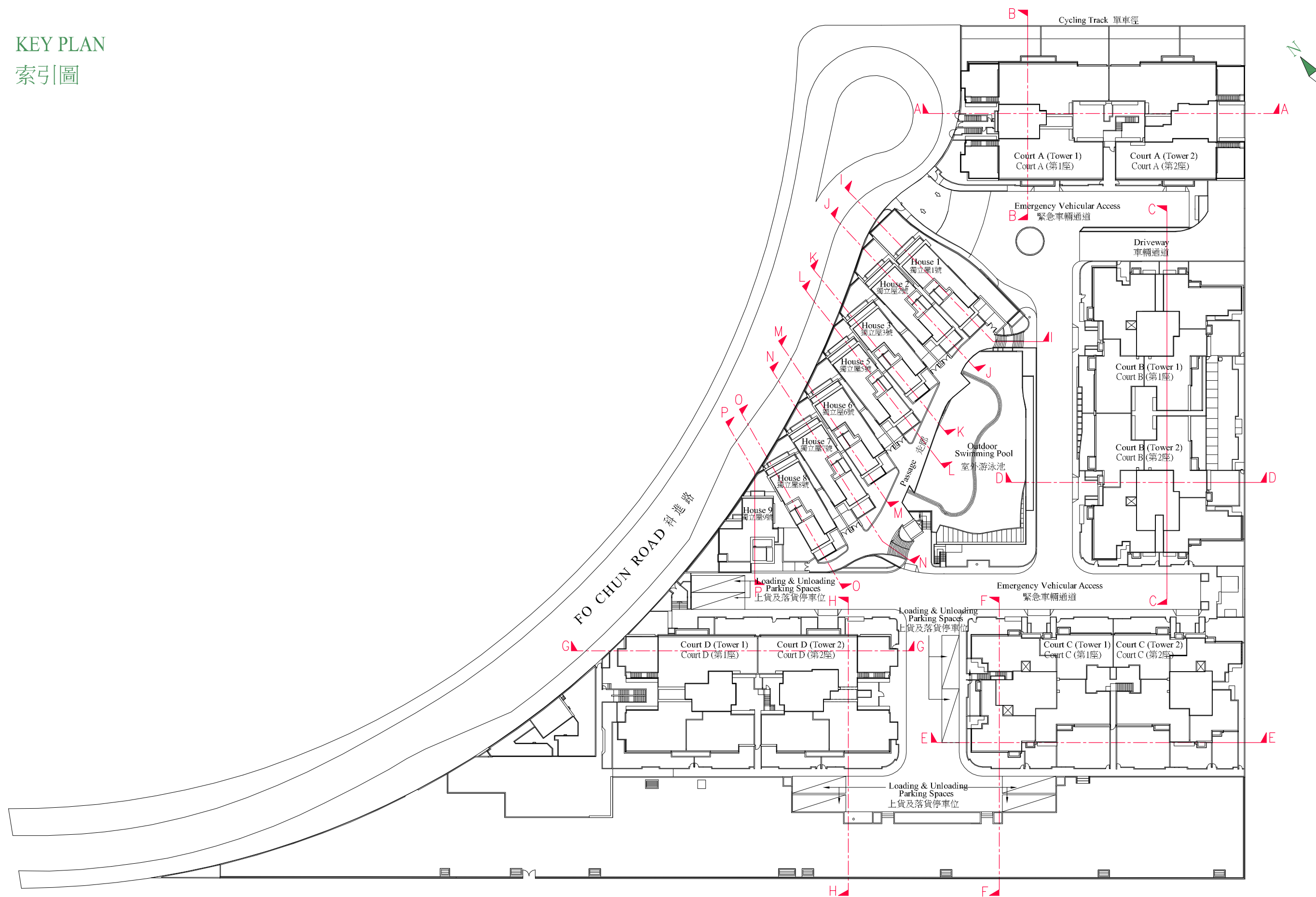
- (a) The purchaser is recommended to instruct a separate firm of solicitors (other than that acting for the owner) to act for the purchaser in relation to the transaction.
 - (b) If the purchaser instructs such separate firm of solicitors to act for the purchaser in relation to the transaction, that firm will be able to give independent advice to the purchaser.
 - (c) If the purchaser instructs the firm of solicitors acting for the owner to act for the purchaser as well, and a conflict of interest arises between the owner and the purchaser,
 - (i) that firm may not be able to protect the purchaser's interests; and
 - (ii) the purchaser may have to instruct a separate firm of solicitors; and
 - (iii) in the case of paragraph (c)(ii), the total solicitors' fees payable by the purchaser may be higher than the fees that would have been payable if the purchaser had instructed a separate firm of solicitors in the first place.
- (a) 現建議買方聘用一間獨立的律師事務所 (代表擁有人行事者除外)，以在交易中代表買方行事。
 - (b) 如買方聘用上述的獨立的律師事務所，以在交易中代表買方行事，該律師事務所將會能夠向買方提供獨立意見。
 - (c) 如買方聘用代表擁有人行事的律師事務所同時代表買方行事，而擁有人與買方之間出現利益衝突—
 - (i) 該律師事務所可能不能夠保障買方的利益；及
 - (ii) 買方可能要聘用一間獨立的律師事務所；及
 - (iii) 如屬 (c)(ii) 段的情況，買方須支付的律師費用總數，可能高於如買方自一開始即聘用一間獨立的律師事務所便須支付的費用。

19 CROSS-SECTION PLAN OF BUILDING IN THE DEVELOPMENT

發展項目中的建築物的橫截面圖

KEY PLAN

索引圖



CROSS-SECTION PLANS A & B

橫截面圖 A 及 B

Cross-Section Plan A 橫截面圖 A

1. The part of Fo Chun Road adjacent to the building is 6.900 metres above the Hong Kong Principal Datum.

2. Dotted Line (- - - - -) denotes the level of the lowest residential floor.

3. (M) denotes height (in meters) above the Hong Kong Principal Datum.
- 1.毗鄰建築物的一段科進路為香港主水平基準以上 6.900米。

2. 虛線 (- - - - -) 為該建築物之最低住宅樓層水平。

3. (M) 代表香港主水平基準以上的高度(米)。

Cross-Section Plan B 橫截面圖 B

1. The part of Emergency Vehicular Access adjacent to the building is 6.285 metres above the Hong Kong Principal Datum.

2. The part of the cycling track adjacent to the building is 6.520 to 6.570 metres above the Hong Kong Principal Datum.

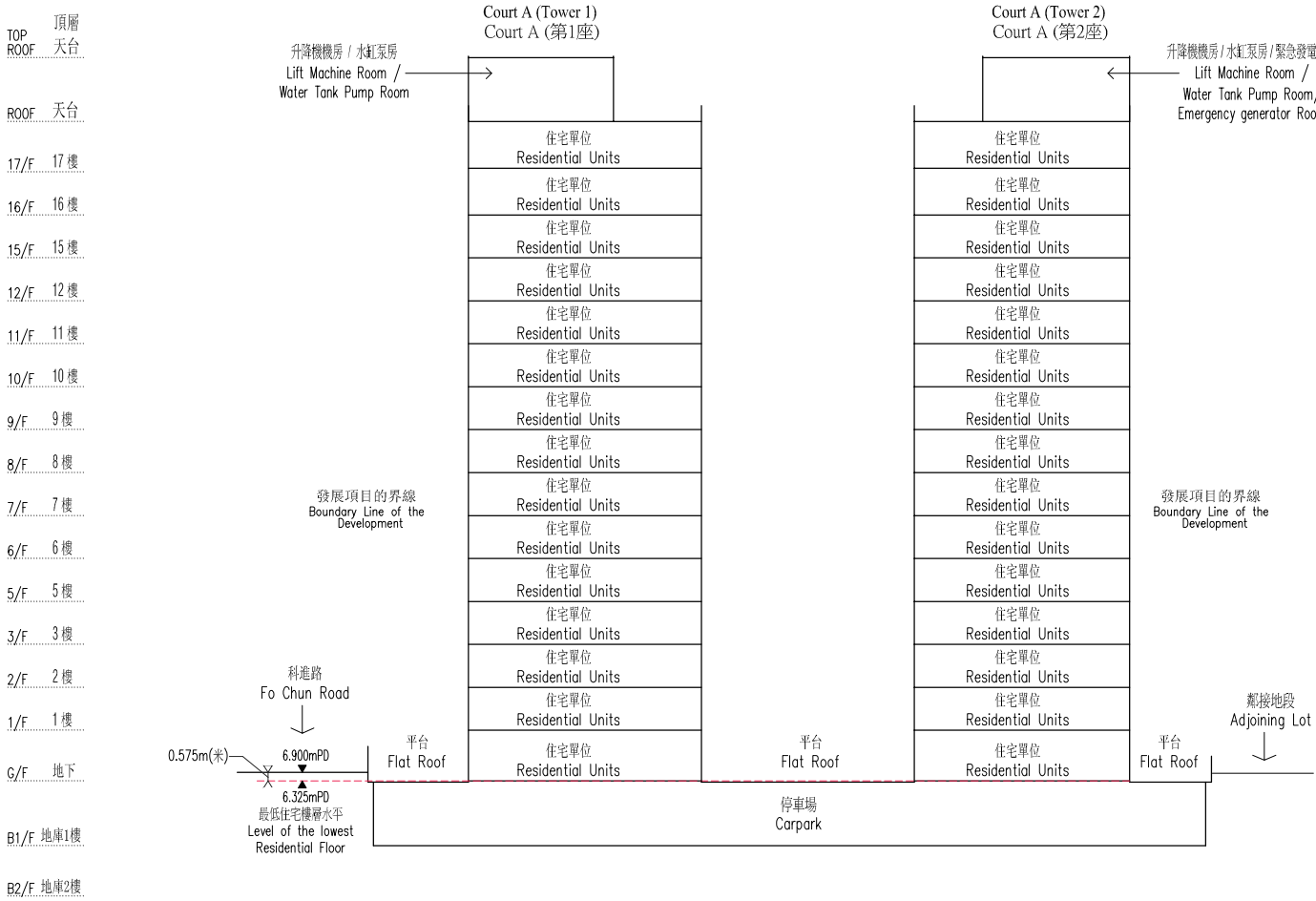
3. Dotted Line (- - - - -) denotes the level of the lowest residential floor.

4. (M) denotes height (in meters) above the Hong Kong Principal Datum.
1. 毗鄰建築物的一段緊急車輛通道為香港主水平基準以上 6.285米。

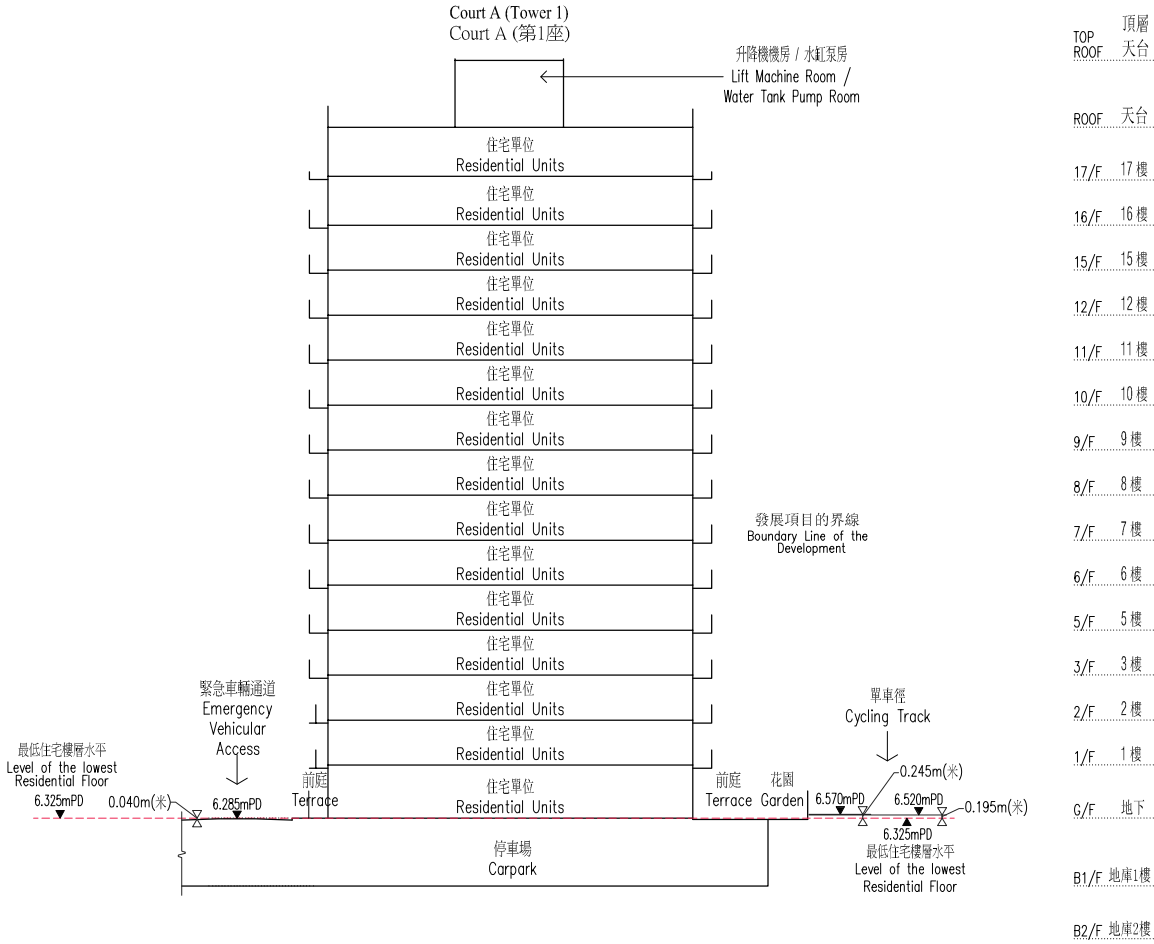
2. 毗鄰建築物的一段單車徑為香港主水平基準以上 6.520米 至 6.570米。

3. 虛線 (- - - - -) 為該建築物之最低住宅樓層水平。

4. (M) 代表香港主水平基準以上的高度(米)。



Cross-Section Plan A 橫截面圖 A



Cross-Section Plan B 橫截面圖 B

19 CROSS-SECTION PLAN OF BUILDING IN THE DEVELOPMENT

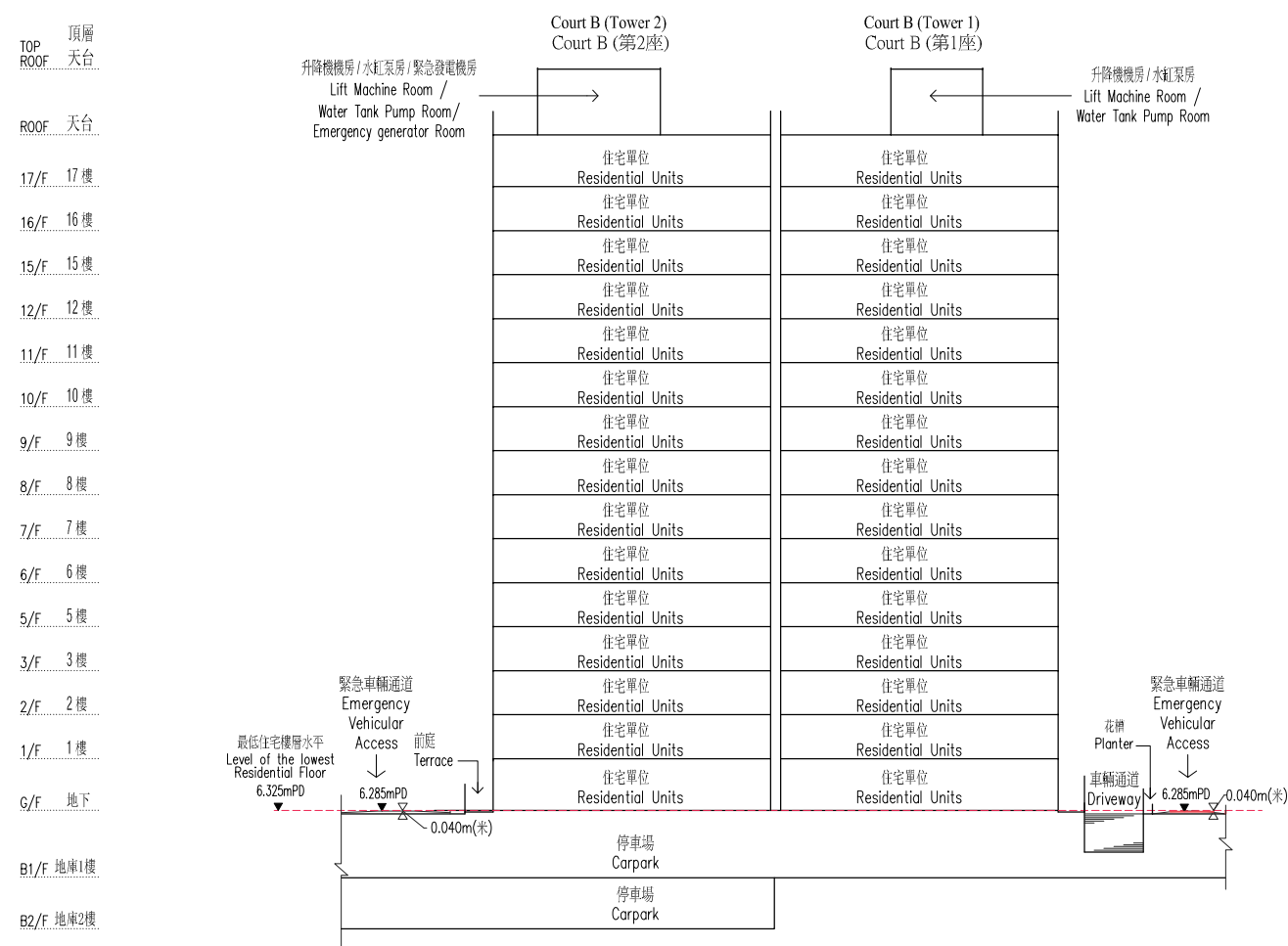
發展項目中的建築物的橫截面圖

CROSS-SECTION PLANS C & D

橫截面圖 C 及 D

Cross-Section Plan C 橫截面圖 C

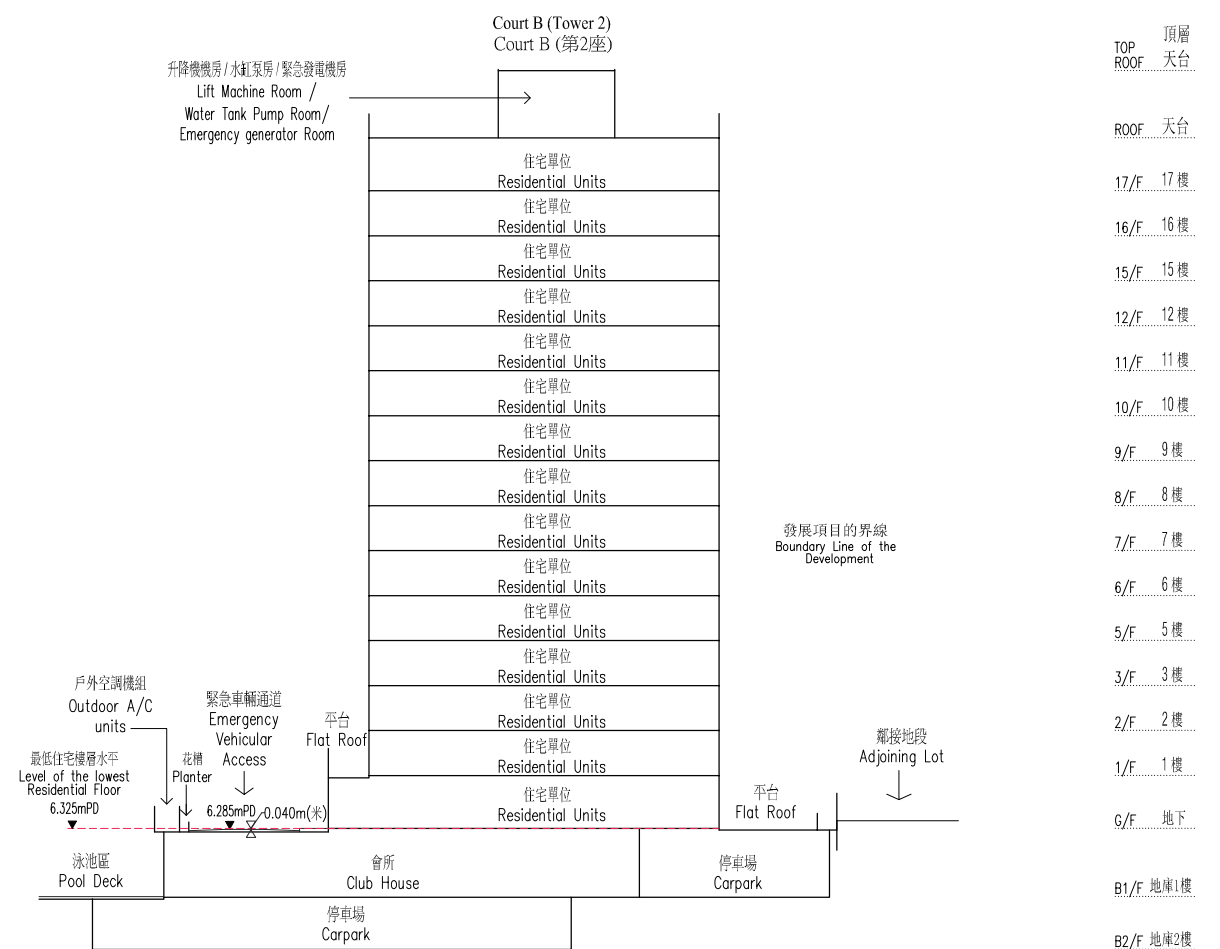
1. The part of Emergency Vehicular Access adjacent to the building is 6.285 metres above the Hong Kong Principal Datum.
 2. Dotted Line (- - - - -) denotes the level of the lowest residential floor.
 3. (M) denotes height (in meters) above the Hong Kong Principal Datum.
1. 毗鄰建築物的一段緊急車輛通道為香港主水平基準以上 6.285 米。
 2. 虛線 (- - - - -) 為該建築物之最低住宅樓層水平。
 3. (M) 代表香港主水平基準以上的高度(米)。



Cross-Section Plan C 橫截面圖 C

Cross-Section Plan D 橫截面圖 D

1. The part of Emergency Vehicular Access adjacent to the building is 6.285 metres above the Hong Kong Principal Datum.
 2. Dotted Line (- - - - -) denotes the level of the lowest residential floor.
 3. (M) denotes height (in meters) above the Hong Kong Principal Datum.
1. 毗鄰建築物的一段緊急車輛通道為香港主水平基準以上 6.285 米。
 2. 虛線 (- - - - -) 為該建築物之最低住宅樓層水平。
 3. (M) 代表香港主水平基準以上的高度(米)。



Cross-Section Plan D 橫截面圖 D

CROSS-SECTION PLANS E & F
橫截面圖 E 及 F

Cross-Section Plan E 橫截面圖 E

1. The part of Emergency Vehicular Access adjacent to the building is 6.285 metres above the Hong Kong Principal Datum.

2. Dotted Line (- - - - -) denotes the level of the lowest residential floor.

3. (M) denotes height (in meters) above the Hong Kong Principal Datum.
1. 毗鄰建築物的一段緊急車輛通道為香港主水平基準以上 6.285 米。

2. 虛線 (- - - - -) 為該建築物之最低住宅樓層水平。

3. (M) 代表香港主水平基準以上的高度(米)。

Cross-Section Plan F 橫截面圖 F

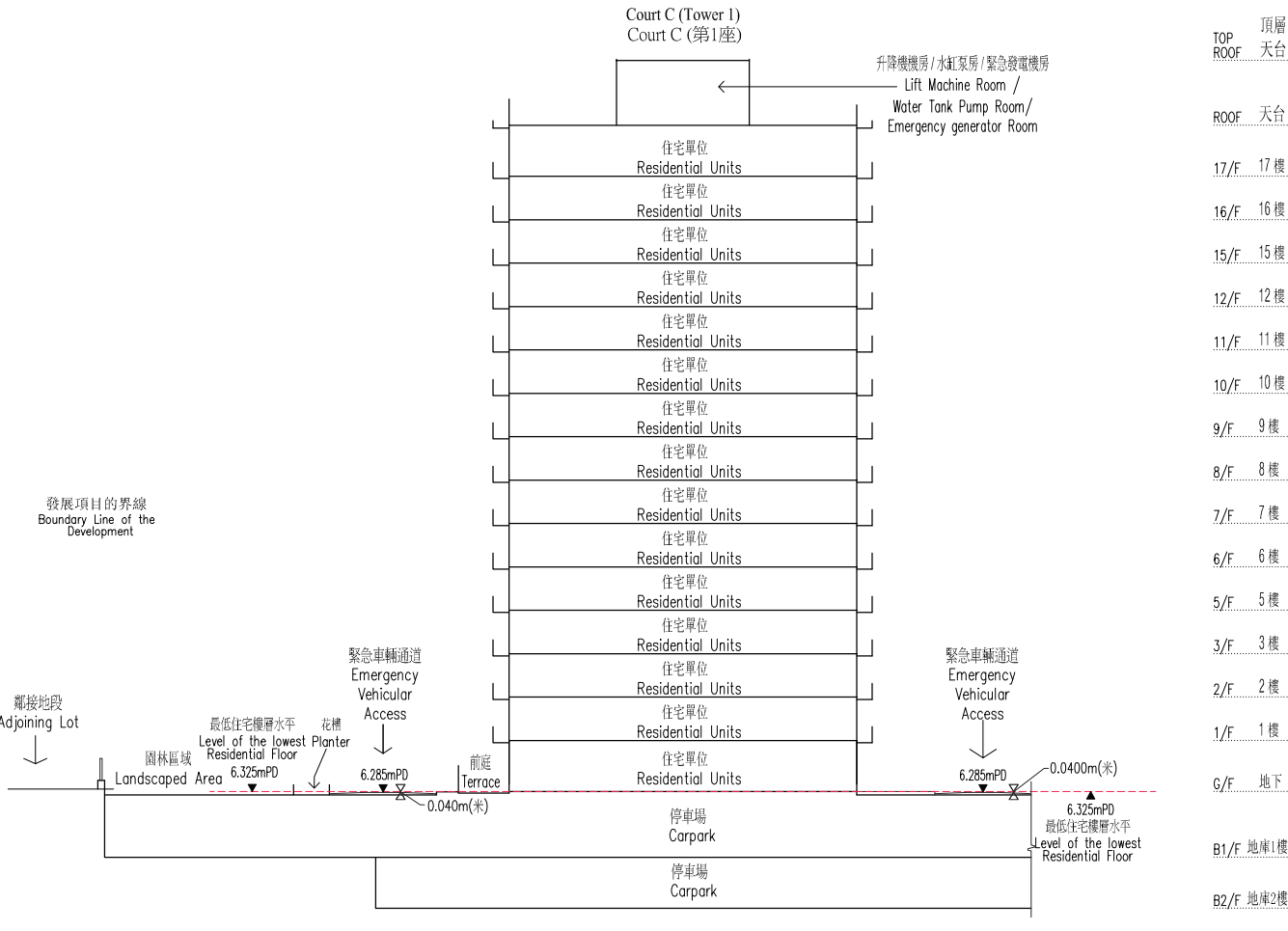
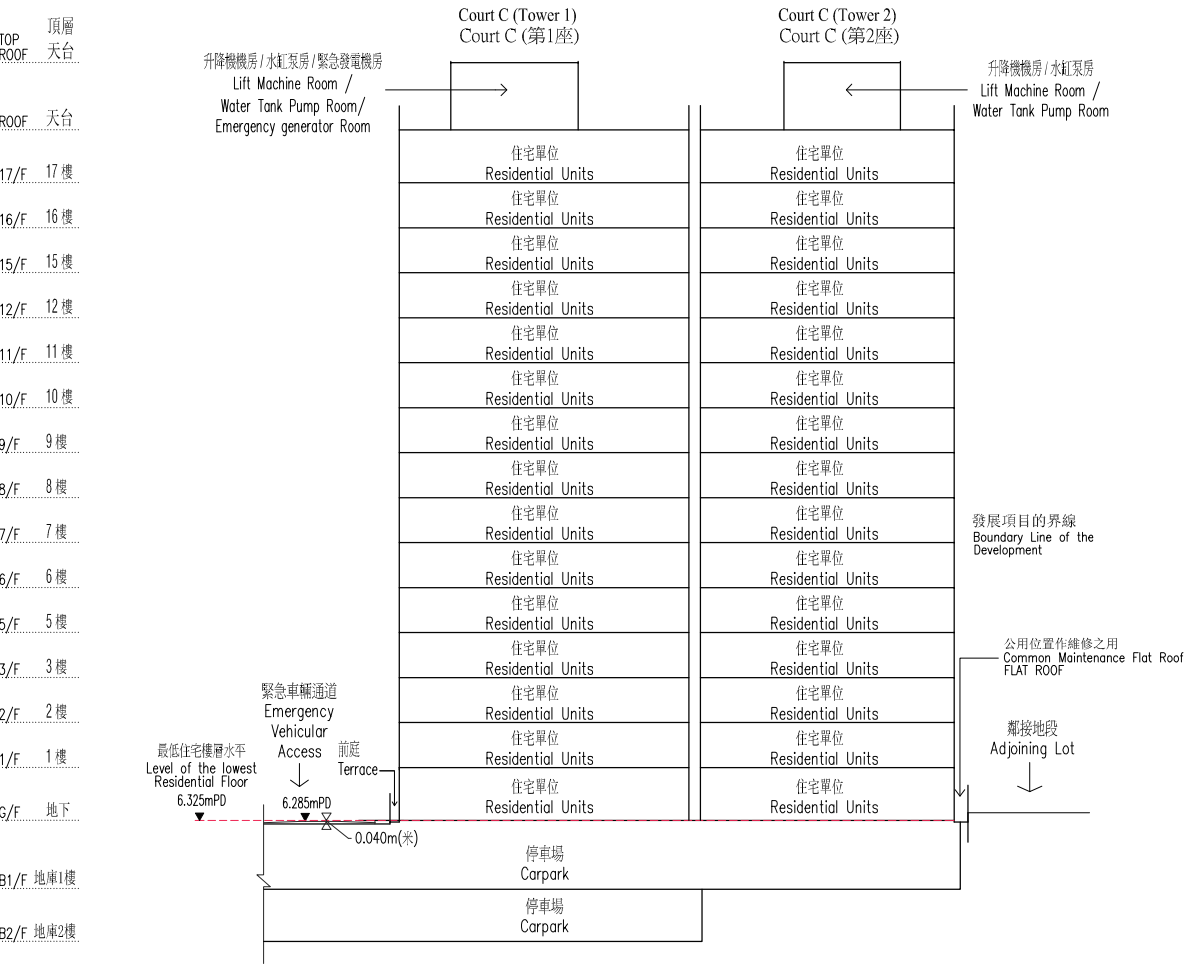
1. The part of Emergency Vehicular Access adjacent to the building is 6.285 metres above the Hong Kong Principal Datum.

2. Dotted Line (- - - - -) denotes the level of the lowest residential floor.

3. (M) denotes height (in meters) above the Hong Kong Principal Datum.
1. 毗鄰建築物的一段緊急車輛通道為香港主水平基準以上 6.285 米。

2. 虛線 (- - - - -) 為該建築物之最低住宅樓層水平。

3. (M) 代表香港主水平基準以上的高度(米)。



Cross-Section Plan E 橫截面圖 E

Cross-Section Plan F 橫截面圖 F

19 CROSS-SECTION PLAN OF BUILDING IN THE DEVELOPMENT

發展項目中的建築物的橫截面圖

CROSS-SECTION PLANS G & H

橫截面圖 G 及 H

Cross-Section Plan G 橫截面圖 G

1. The part of Fo Chun Road adjacent to the building is 6.900 metres above the Hong Kong Principal Datum.

2. The part of Emergency Vehicular Access adjacent to the building is 6.285 metres above the Hong Kong Principal Datum.

3. Dotted Line (- - - - -) denotes the level of the lowest residential floor.

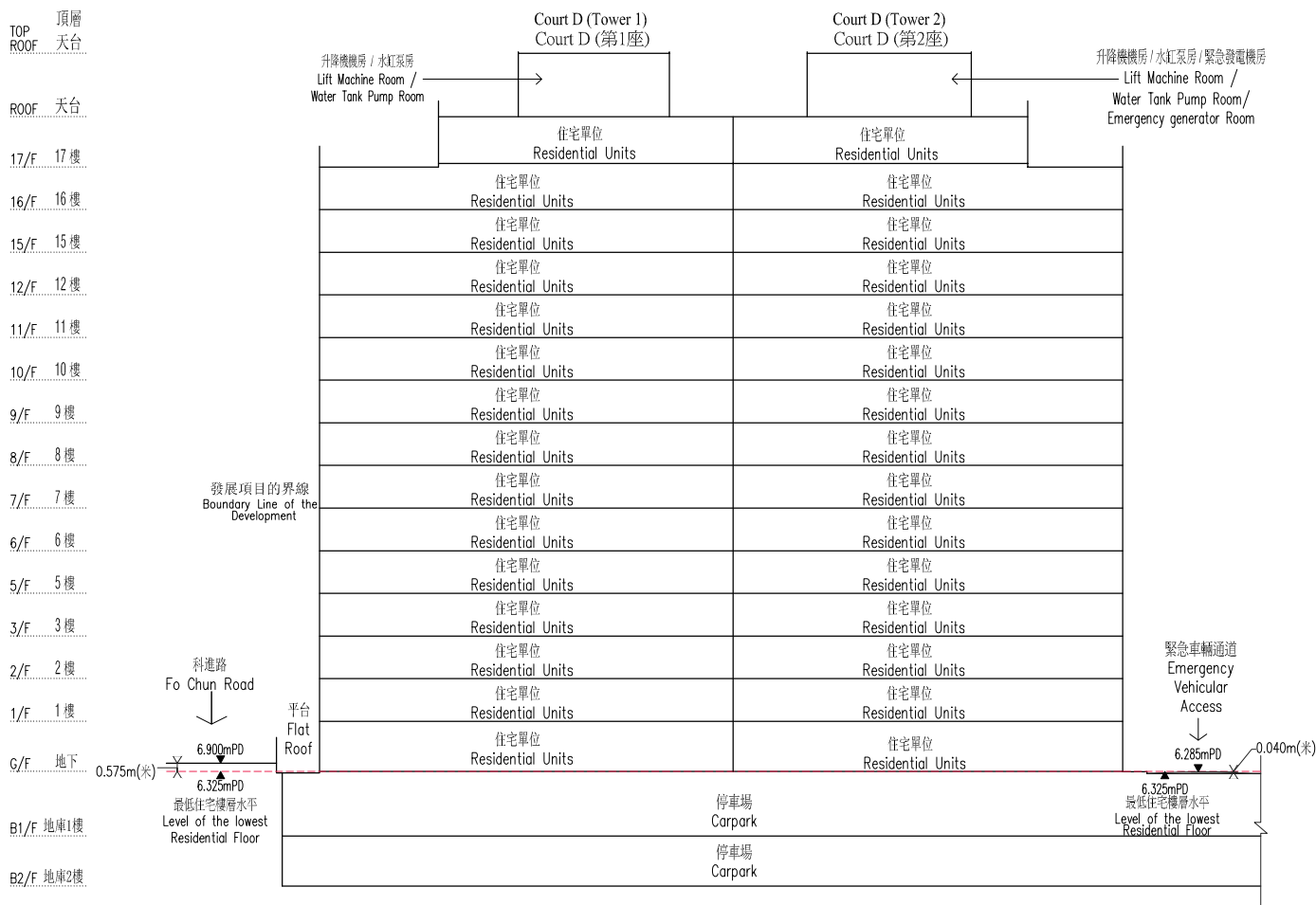
4. (M) denotes height (in meters) above the Hong Kong Principal Datum.

1.毗鄰建築物的一段科進路為香港主水平基準以上 6.900米。

2. 毗鄰建築物的一段緊急車輛通道為香港主水平基準以上 6.285米。

3. 虛線 (- - - - -) 為該建築物之最低住宅樓層水平。

4. (M) 代表香港主水平基準以上的高度(米)。



Cross-Section Plan G 橫截面圖 G

Cross-Section Plan H 橫截面圖 H

1. The part of Emergency Vehicular Access adjacent to the building is 6.285 metres above the Hong Kong Principal Datum.

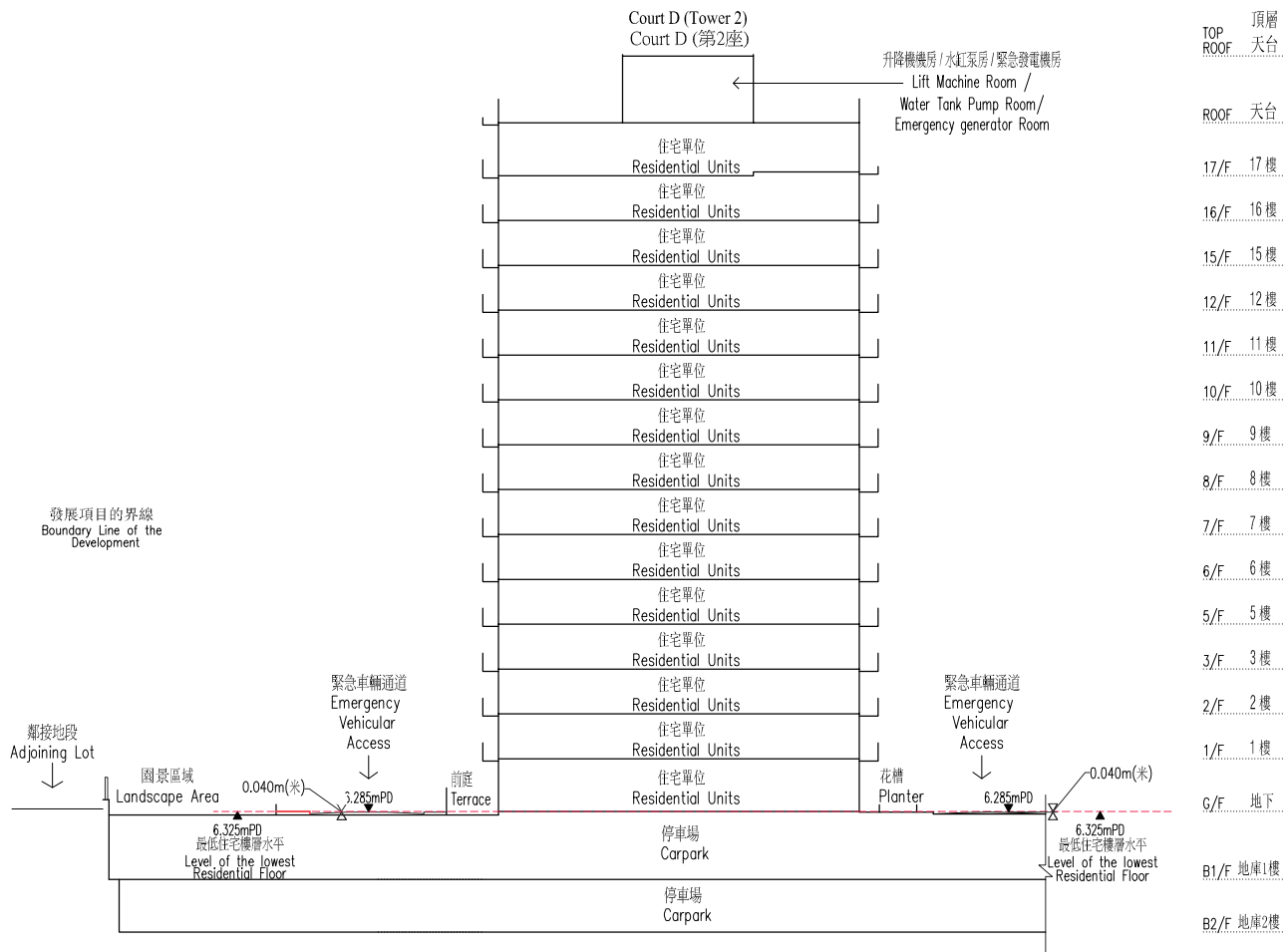
2. Dotted Line (- - - - -) denotes the level of the lowest residential floor.

3. (M) denotes height (in meters) above the Hong Kong Principal Datum.

1. 毗鄰建築物的一段緊急車輛通道為香港主水平基準以上 6.285米。

2. 虛線 (- - - - -) 為該建築物之最低住宅樓層水平。

3. (M) 代表香港主水平基準以上的高度(米)。



Cross-Section Plan H 橫截面圖 H

19 CROSS-SECTION PLAN OF BUILDING IN THE DEVELOPMENT

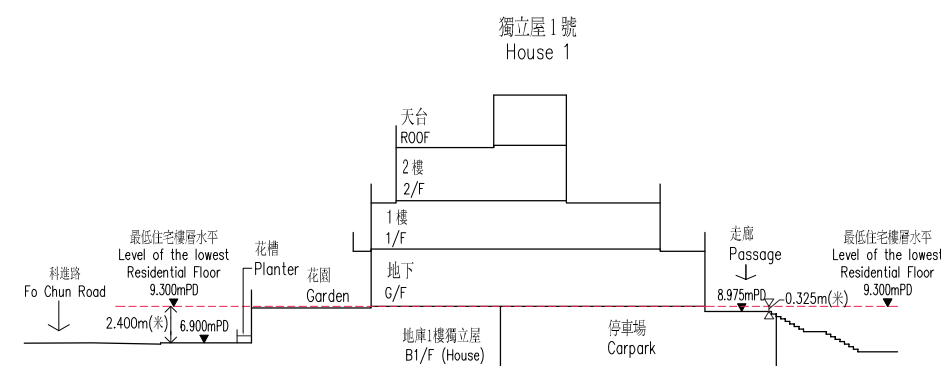
發展項目中的建築物的橫截面圖

CROSS-SECTION PLANS I, J & K

橫截面圖 I, J 及 K

Cross-Section Plan I 橫截面圖 I

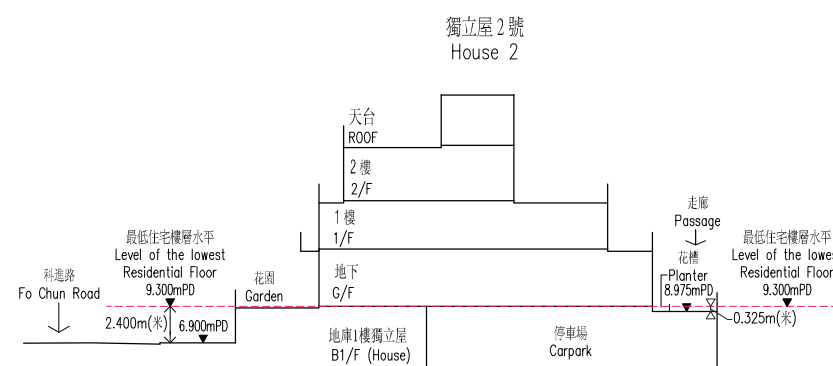
1. The part of Fo Chun Road adjacent to the building is 6.900 metres above the Hong Kong Principal Datum.
 2. The part of the Passage adjacent to the building is 8.975 metres above the Hong Kong Principal Datum.
 3. Dotted Line (- - - - -) denotes the level of the lowest residential floor.
 4. (M) denotes height (in meters) above the Hong Kong Principal Datum.
1. 毗鄰建築物的一段科進路為香港主水平基準以上 6.900米。
 2. 毗鄰建築物的一段走廊為香港主水平基準以上 8.975米。
 3. 虛線 (- - - - -) 為代表該建築物之最低住宅樓層水平。
 4. (M) 代表香港主水平基準以上的高度 (米)。



Cross-Section Plan I 橫截面圖 I

Cross-Section Plan J 橫截面圖 J

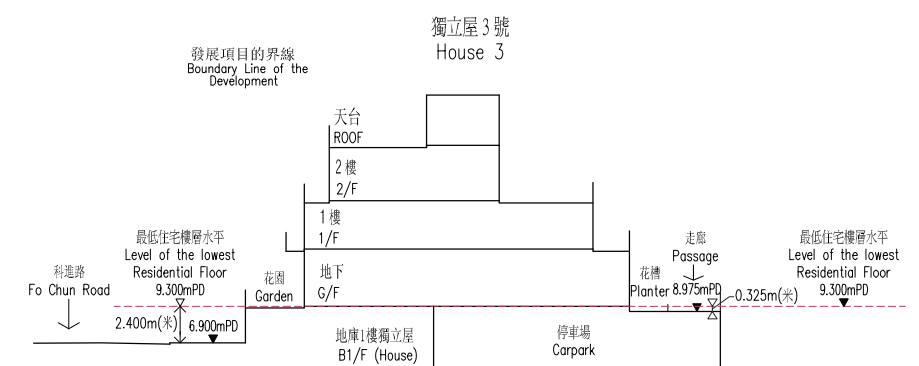
1. The part of Fo Chun Road adjacent to the building is 6.900 metres above the Hong Kong Principal Datum.
 2. The part of the Passage adjacent to the building is 8.975 metres above the Hong Kong Principal Datum.
 3. Dotted Line (- - - - -) denotes the level of the lowest residential floor.
 4. (M) denotes height (in meters) above the Hong Kong Principal Datum.
1. 毗鄰建築物的一段科進路為香港主水平基準以上 6.900米。
 2. 毗鄰建築物的一段走廊為香港主水平基準以上 8.975米。
 3. 虛線 (- - - - -) 為代表該建築物之最低住宅樓層水平。
 4. (M) 代表香港主水平基準以上的高度 (米)。



Cross-Section Plan J 橫截面圖 J

Cross-Section Plan K 橫截面圖 K

1. The part of Fo Chun Road adjacent to the building is 6.900 metres above the Hong Kong Principal Datum.
 2. The part of the Passage adjacent to the building is 8.975 metres above the Hong Kong Principal Datum.
 3. Dotted Line (- - - - -) denotes the level of the lowest residential floor.
 4. (M) denotes height (in meters) above the Hong Kong Principal Datum.
1. 毗鄰建築物的一段科進路為香港主水平基準以上 6.900米。
 2. 毗鄰建築物的一段走廊為香港主水平基準以上 8.975米。
 3. 虛線 (- - - - -) 為代表該建築物之最低住宅樓層水平。
 4. (M) 代表香港主水平基準以上的高度 (米)。



Cross-Section Plan K 橫截面圖 K

19 CROSS-SECTION PLAN OF BUILDING IN THE DEVELOPMENT

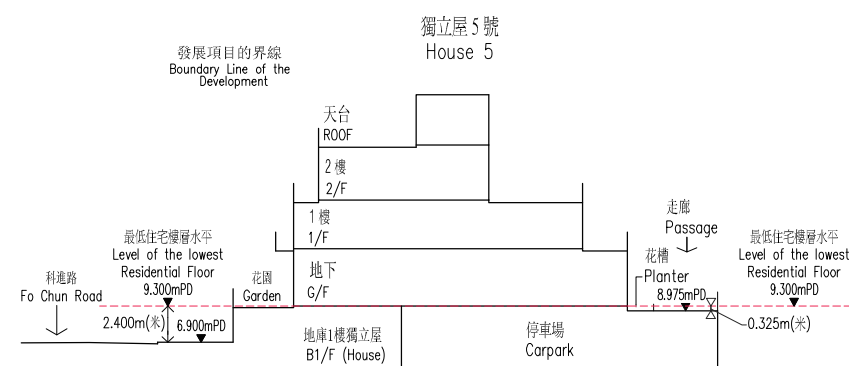
發展項目中的建築物的橫截面圖

CROSS-SECTION PLANS L, M & N

橫截面圖 L,M 及 N

Cross-Section Plan L 橫截面圖 L

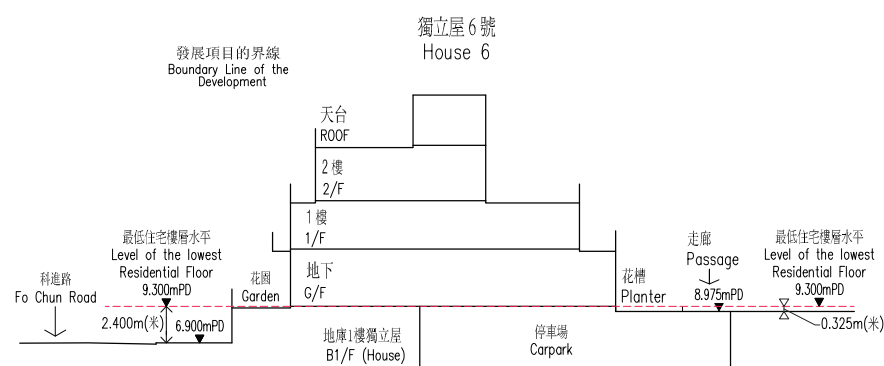
1. The part of Fo Chun Road adjacent to the building is 6.900 metres above the Hong Kong Principal Datum.
 2. The part of the Passage adjacent to the building is 8.975 metres above the Hong Kong Principal Datum.
 3. Dotted Line (- - - - -) denotes the level of the lowest residential floor.
 4. (M) denotes height (in meters) above the Hong Kong Principal Datum.
1. 毗鄰建築物的一段科進路為香港主水平基準以上 6.900米。
 2. 毗鄰建築物的一段走廊為香港主水平基準以上 8.975米。
 3. 虛線 (- - - - -) 為代表該建築物之最低住宅樓層水平。
 4. (M) 代表香港主水平基準以上的高度(米)。



Cross-Section Plan L 橫截面圖 L

Cross-Section Plan M 橫截面圖 M

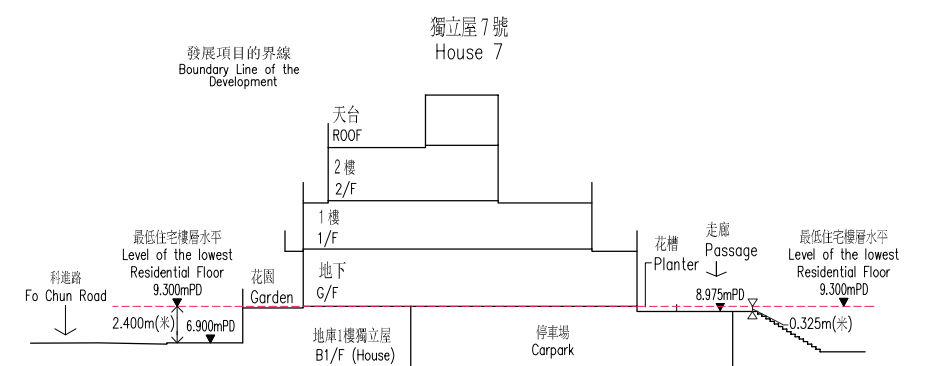
1. The part of Fo Chun Road adjacent to the building is 6.900 metres above the Hong Kong Principal Datum.
 2. The part of the Passage adjacent to the building is 8.975 metres above the Hong Kong Principal Datum.
 3. Dotted Line (- - - - -) denotes the level of the lowest residential floor.
 4. (M) denotes height (in meters) above the Hong Kong Principal Datum.
1. 毗鄰建築物的一段科進路為香港主水平基準以上 6.900米。
 2. 毗鄰建築物的一段走廊為香港主水平基準以上 8.975米。
 3. 虛線 (- - - - -) 為代表該建築物之最低住宅樓層水平。
 4. (M) 代表香港主水平基準以上的高度(米)。



Cross-Section Plan M 橫截面圖 M

Cross-Section Plan N 橫截面圖 N

1. The part of Fo Chun Road adjacent to the building is 6.900 metres above the Hong Kong Principal Datum.
 2. The part of the Passage adjacent to the building is 8.975 metres above the Hong Kong Principal Datum.
 3. Dotted Line (- - - - -) denotes the level of the lowest residential floor.
 4. (M) denotes height (in meters) above the Hong Kong Principal Datum.
1. 毗鄰建築物的一段科進路為香港主水平基準以上 6.900米。
 2. 毗鄰建築物的一段走廊為香港主水平基準以上 8.975米。
 3. 虛線 (- - - - -) 為代表該建築物之最低住宅樓層水平。
 4. (M) 代表香港主水平基準以上的高度(米)。



Cross-Section Plan N 橫截面圖 N

19 CROSS-SECTION PLAN OF BUILDING IN THE DEVELOPMENT

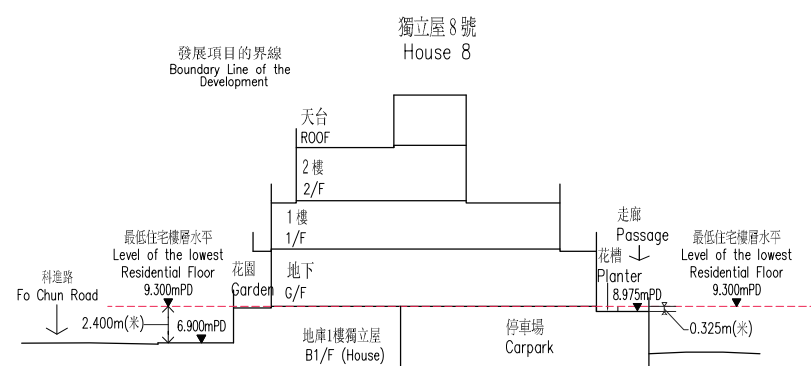
發展項目中的建築物的橫截面圖

CROSS-SECTION PLANS O & P

橫截面圖 O 及 P

Cross-Section Plan O 橫截面圖 O

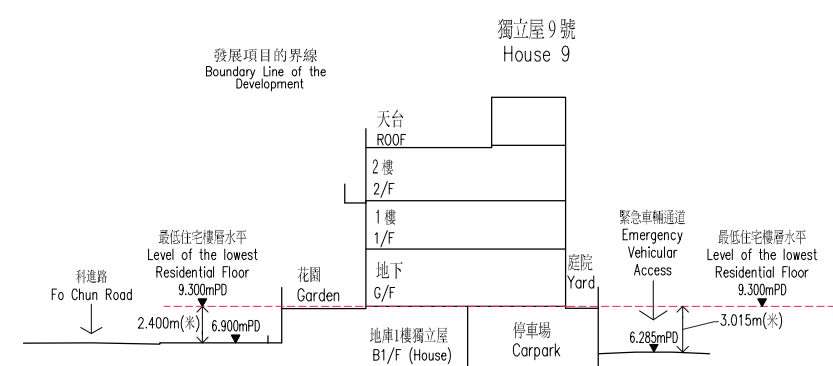
1. The part of Fo Chun Road adjacent to the building is 6.900 metres above the Hong Kong Principal Datum.
 2. The part of the Passage adjacent to the building is 8.975 metres above the Hong Kong Principal Datum.
 3. Dotted Line (- - - - -) denotes the level of the lowest residential floor.
 4. (M) denotes height (in meters) above the Hong Kong Principal Datum.
1. 毗鄰建築物的一段科進路為香港主水平基準以上 6.900米。
 2. 毗鄰建築物的一段走廊為香港主水平基準以上 8.975米。
 3. 虛線 (- - - - -) 為代表該建築物之最低住宅樓層水平。
 4. (M) 代表香港主水平基準以上的高度(米)。



Cross-Section Plan O 橫截面圖 O

Cross-Section Plan P 橫截面圖 P

1. The part of Fo Chun Road adjacent to the building is 6.900 metres above the Hong Kong Principal Datum.
 2. The part of Emergency Vehicular Access adjacent to the building is 6.285 metres above the Hong Kong Principal Datum.
 3. Dotted Line (- - - - -) denotes the level of the lowest residential floor.
 4. (M) denotes height (in meters) above the Hong Kong Principal Datum.
1. 毗鄰建築物的一段科進路為香港主水平基準以上 6.900米。
 2. 毗鄰建築物的一段緊急車輛通道為香港主水平基準以上 6.285米。
 3. 虛線 (- - - - -) 為代表該建築物之最低住宅樓層水平。
 4. (M) 代表香港主水平基準以上的高度(米)。



Cross-Section Plan P 橫截面圖 P

20 ELEVATION PLAN 立面圖

ELEVATION PLAN COURT A TOWER 1 & TOWER 2

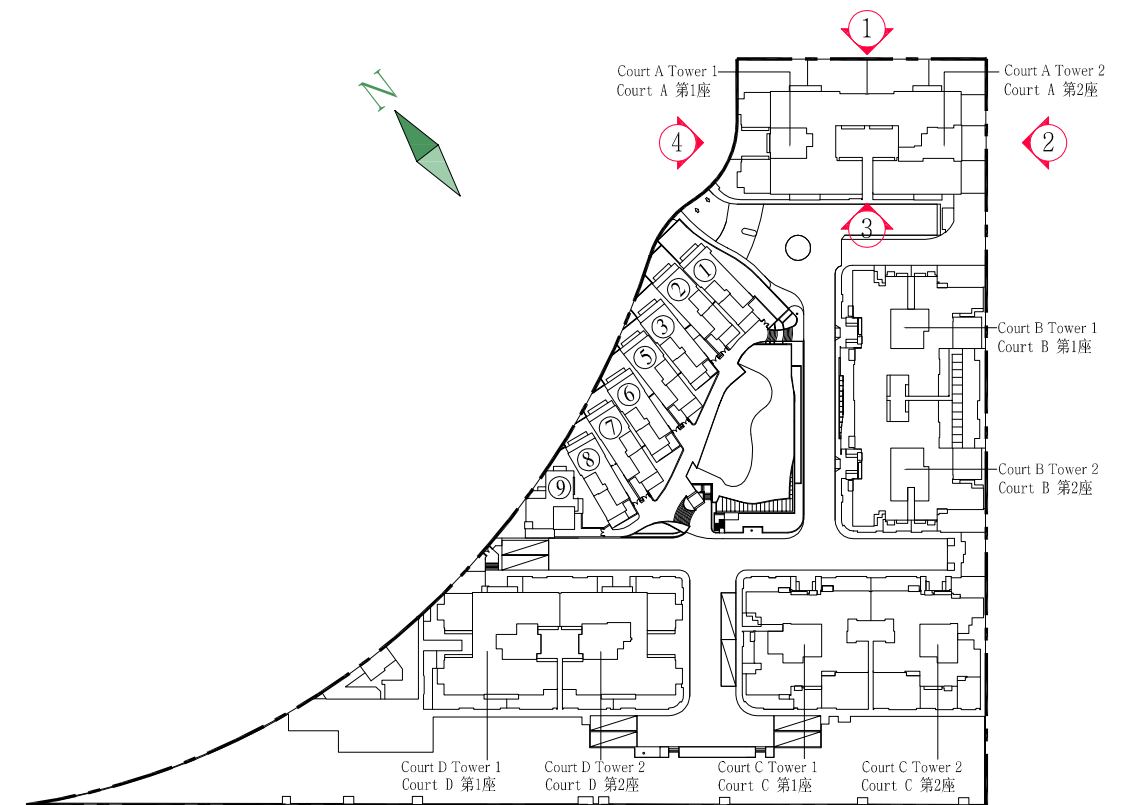
立面圖 COURT A 第1座與第2座

The Authorized Person for the Development certified that the elevations shown on this plan :

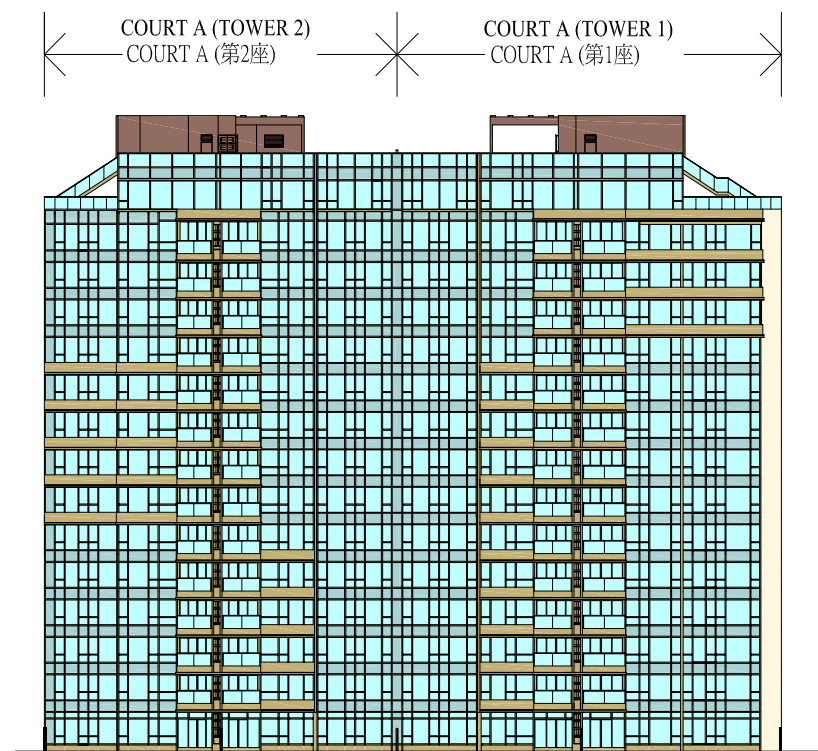
- (a) are prepared on the basis of the approved building plans for the Development as of 1st March, 2019 ; and
- (b) are in general accordance with the outward appearance of the Development.

發展項目的認可人士證明本圖顯示的立面：

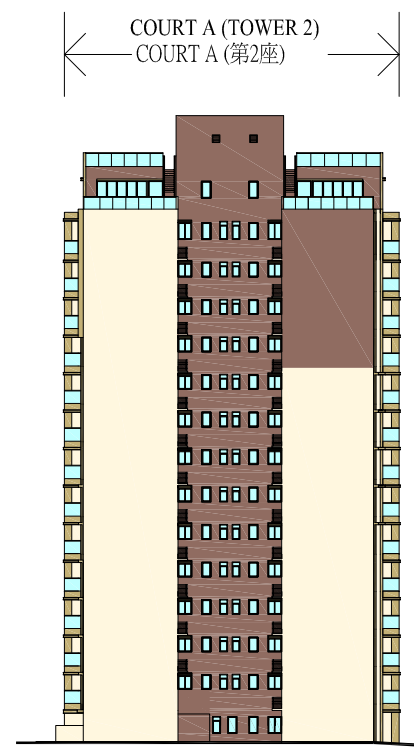
- (a) 以 2019年03月01日的情況為準的本項目的經批准的建築圖則為基礎擬備；及
- (b) 大致上與本項目的外觀一致。



KEY PLAN 索引圖



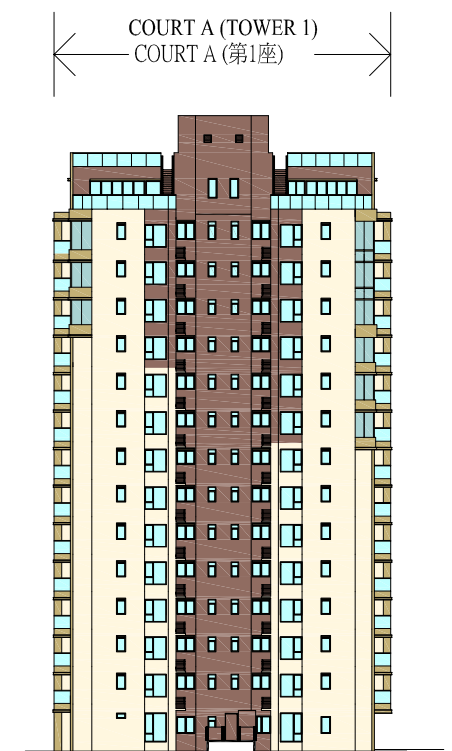
ELEVATION 1
立面圖 1



ELEVATION 2
立面圖 2



ELEVATION 3
立面圖 3



ELEVATION 4
立面圖 4

20 ELEVATION PLAN 立面圖

ELEVATION PLAN COURT B TOWER 1 & TOWER 2

立面圖

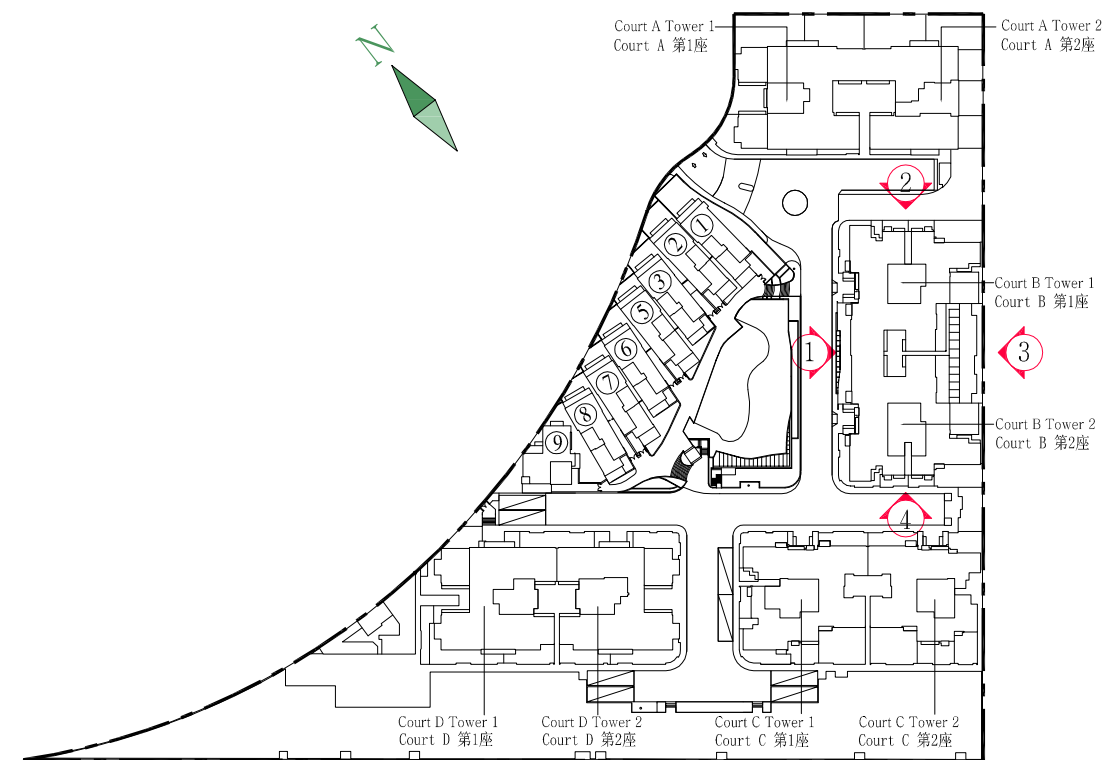
COURT B 第1座與第2座

The Authorized Person for the Development certified that the elevations shown on this plan :

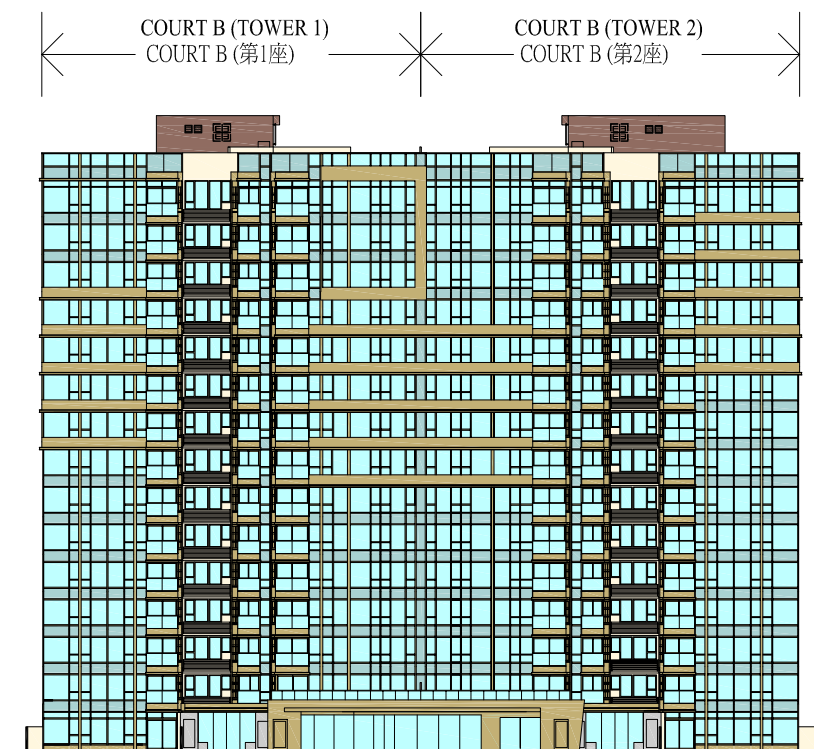
- (a) are prepared on the basis of the approved building plans for the Development as of 1st March, 2019 ; and
- (b) are in general accordance with the outward appearance of the Development.

發展項目的認可人士證明本圖顯示的立面：

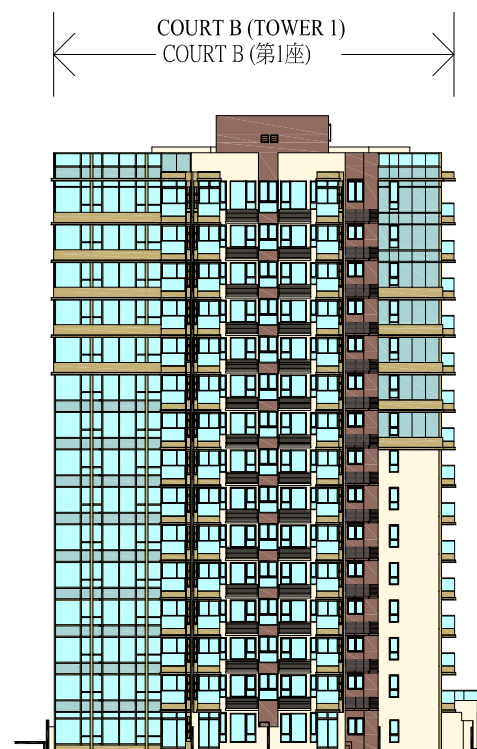
- (a) 以2019年03月01日的情況為準的本項目的經批准的建築圖則為基礎擬備；及
- (b) 大致上與本項目的外觀一致。



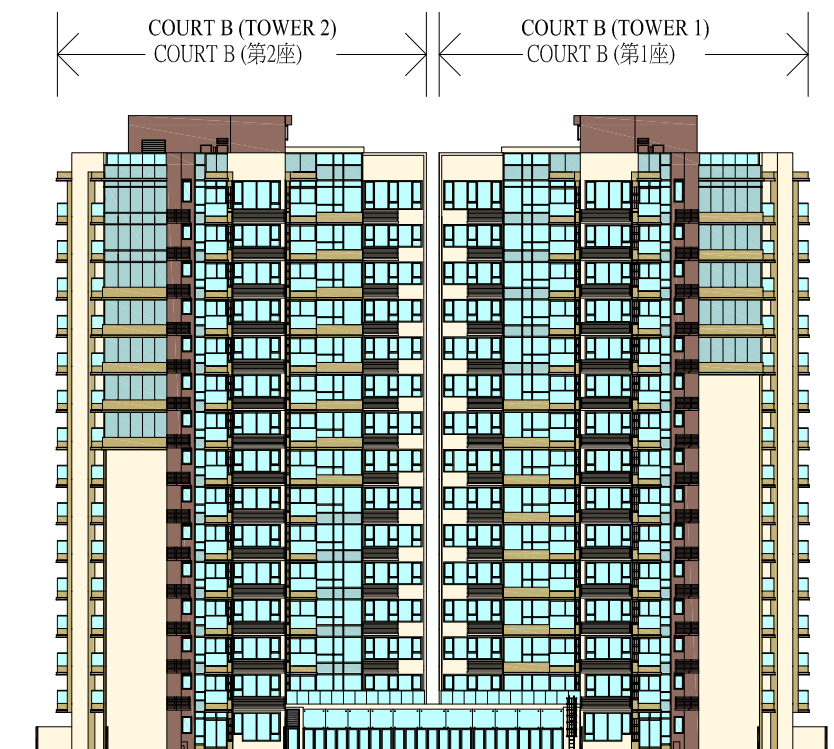
KEY PLAN 索引圖



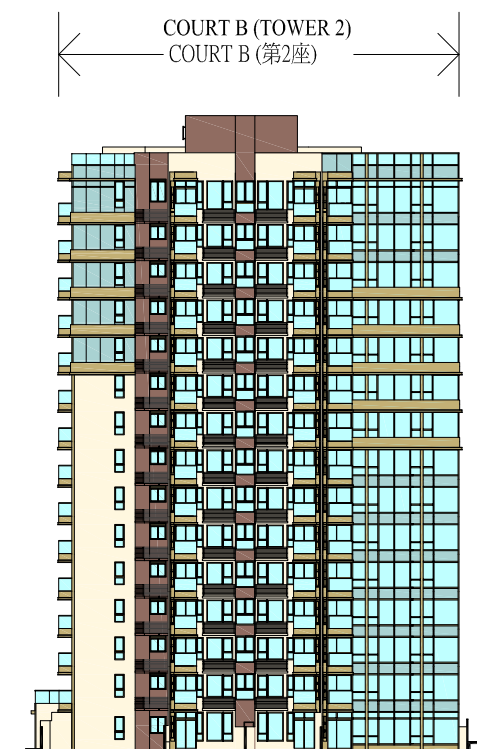
ELEVATION 1
立面圖 1



ELEVATION 2
立面圖 2



ELEVATION 3
立面圖 3



ELEVATION 4
立面圖 4

20 ELEVATION PLAN 立面圖

ELEVATION PLAN COURT C TOWER 1 & TOWER 2

立面圖

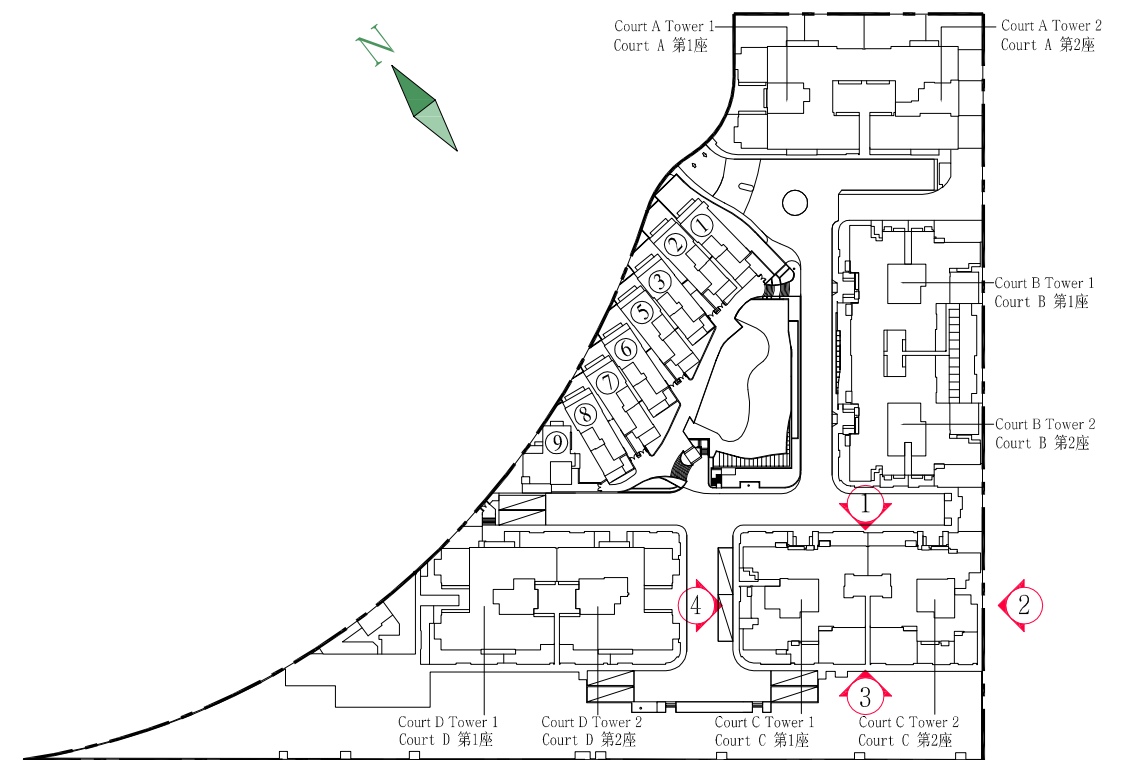
COURT C 第1座與第2座

The Authorized Person for the Development certified that the elevations shown on this plan :

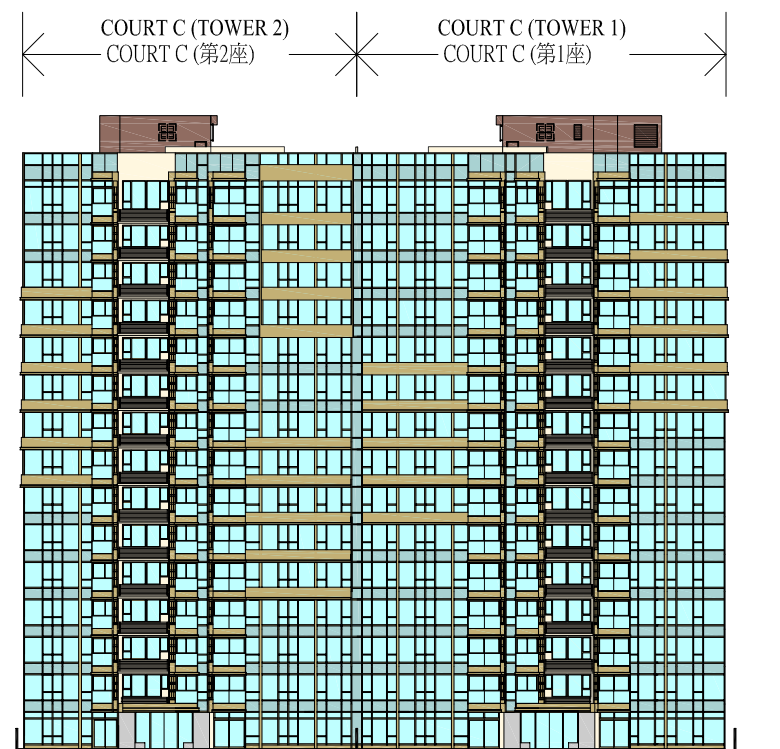
- (a) are prepared on the basis of the approved building plans for the Development as of 1st March, 2019 ; and
- (b) are in general accordance with the outward appearance of the Development.

發展項目的認可人士證明本圖顯示的立面：

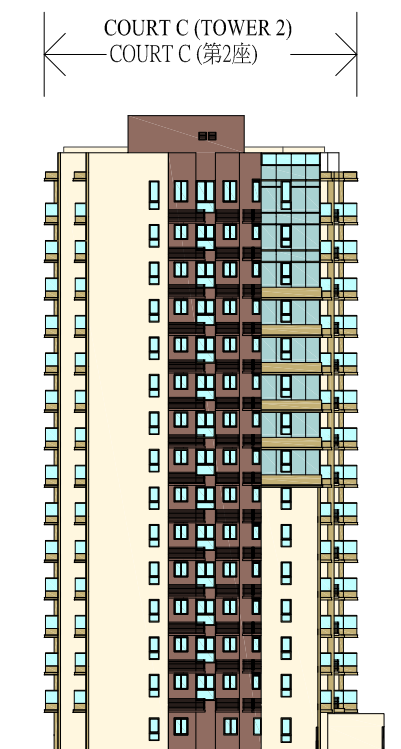
- (a) 以 2019年03月01日的情況為準的本項目的經批准的建築圖則為基礎擬備；及
- (b) 大致上與本項目的外觀一致。



KEY PLAN 索引圖



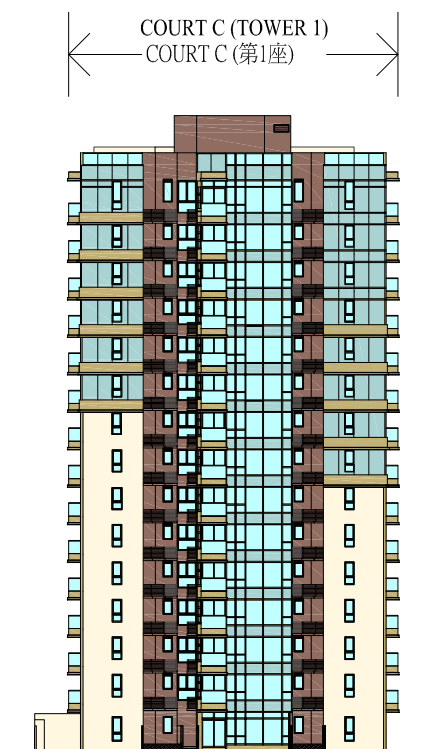
ELEVATION 1
立面圖 1



ELEVATION 2
立面圖 2



ELEVATION 3
立面圖 3



ELEVATION 4
立面圖 4

20 ELEVATION PLAN 立面圖

ELEVATION PLAN COURT D TOWER 1 & TOWER 2

立面圖

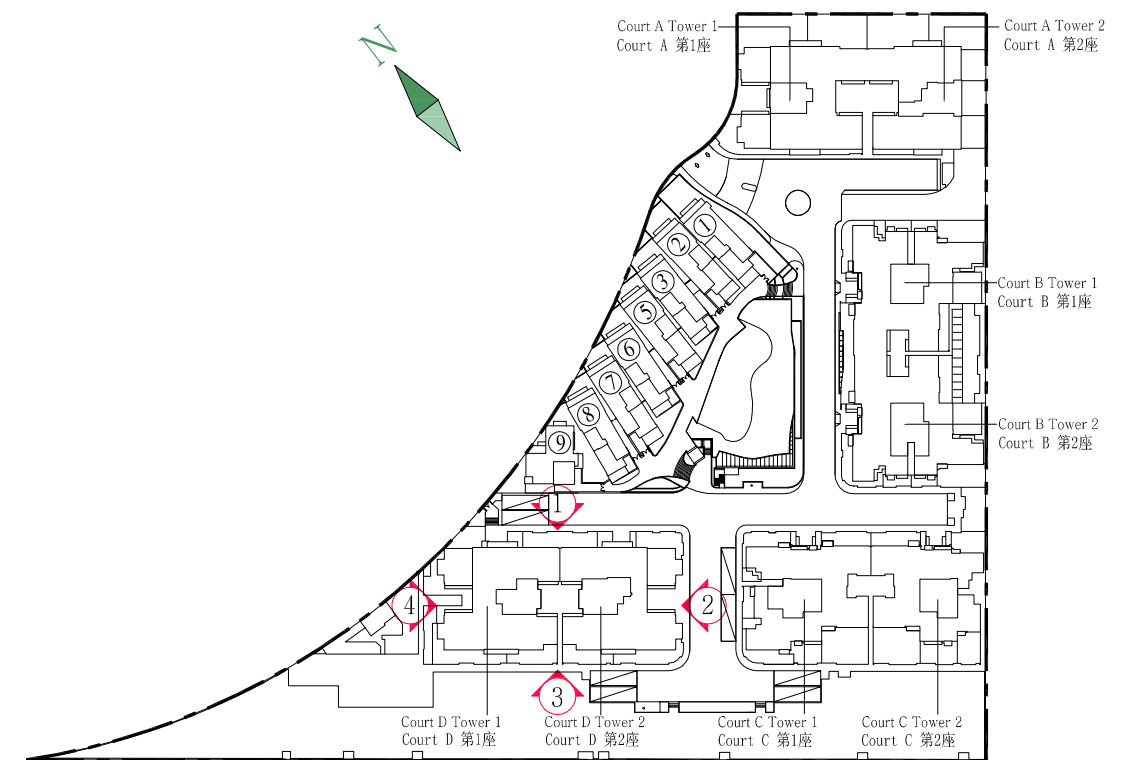
COURT D 第1座與第2座

The Authorized Person for the Development certified that the elevations shown on this plan :

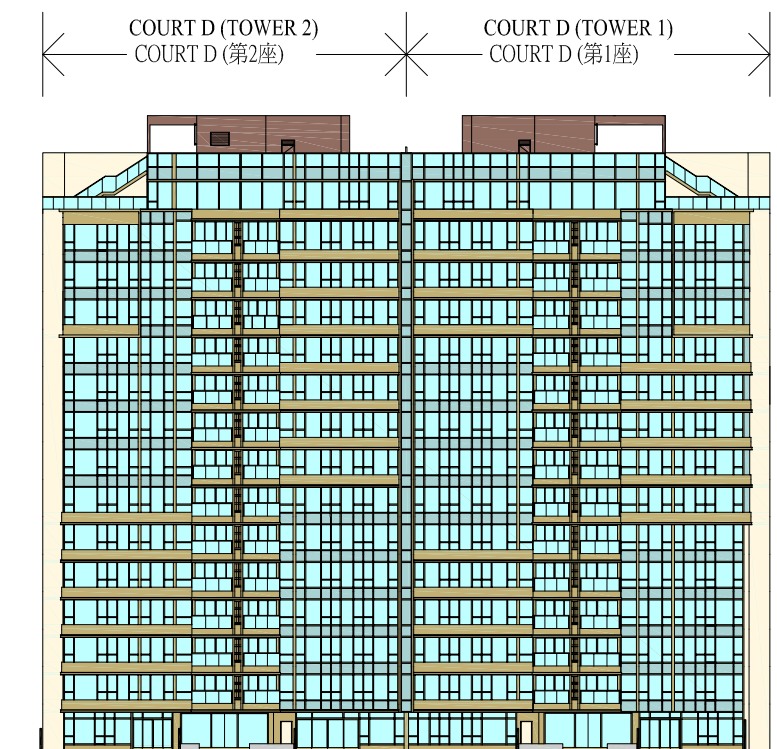
- (a) are prepared on the basis of the approved building plans for the Development as of 1st March, 2019 ; and
- (b) are in general accordance with the outward appearance of the Development.

發展項目的認可人士證明本圖顯示的立面：

- (a) 以 2019年03月01日的情況為準的本項目的經批准的建築圖則為基礎擬備；及
- (b) 大致上與本項目的外觀一致。



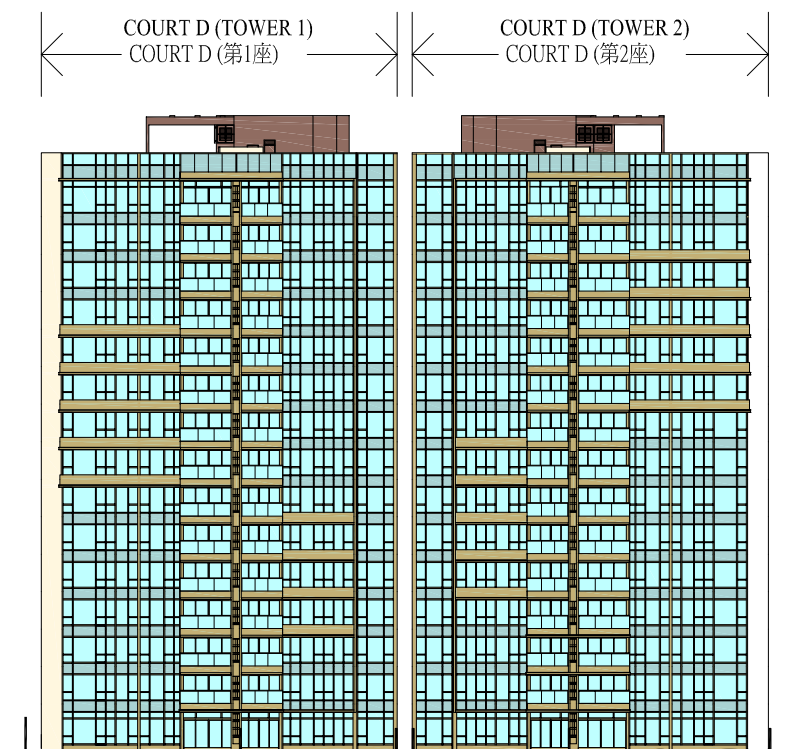
KEY PLAN 索引圖



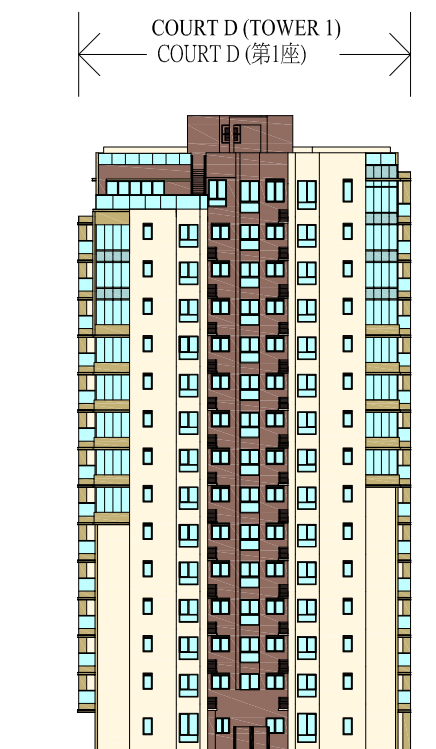
ELEVATION 1
立面圖 1



ELEVATION 2
立面圖 2



ELEVATION 3
立面圖 3



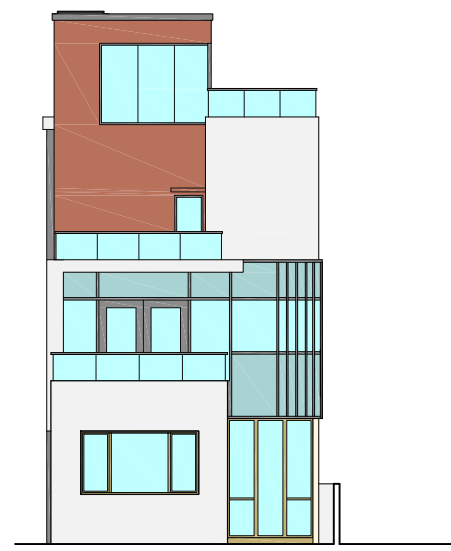
ELEVATION 4
立面圖 4

ELEVATION PLAN OF HOUSE 1

獨立屋1號 立面圖



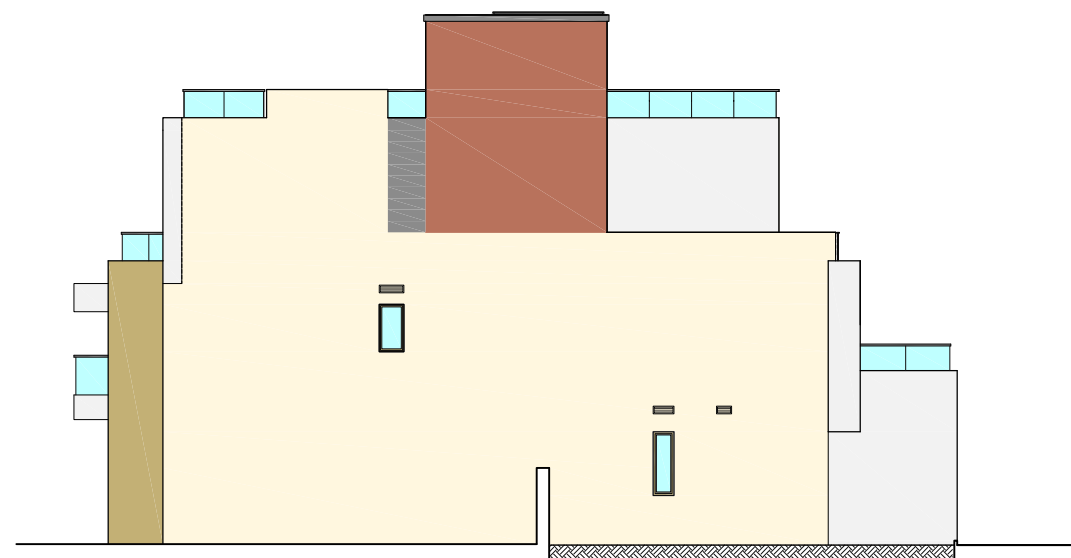
ELEVATION 1
立面圖1



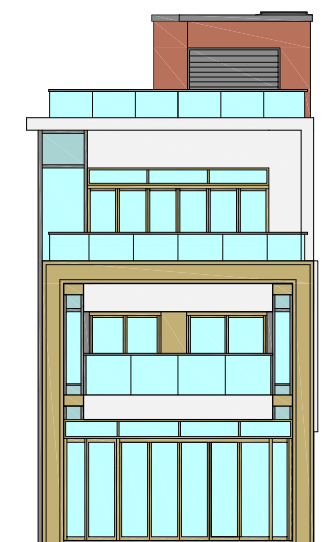
ELEVATION 2
立面圖2



KEY PLAN 索引圖



ELEVATION 3
立面圖3



ELEVATION 4
立面圖4

The Authorized Person for the Development certified that the elevations shown on this plan :

- (a) are prepared on the basis of the approved building plans for the Development as of 1st March, 2019; and
- (b) are in general accordance with the outward appearance of the Development.

發展項目的認可人士證明本圖顯示的立面：

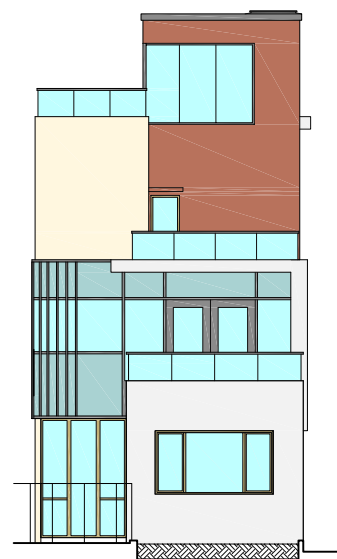
- (a) 以2019年03月01日的情況為準的本項目的經批准的建築圖則為基礎擬備；及
- (b) 大致上與本項目的外觀一致。

ELEVATION PLAN OF HOUSE 2

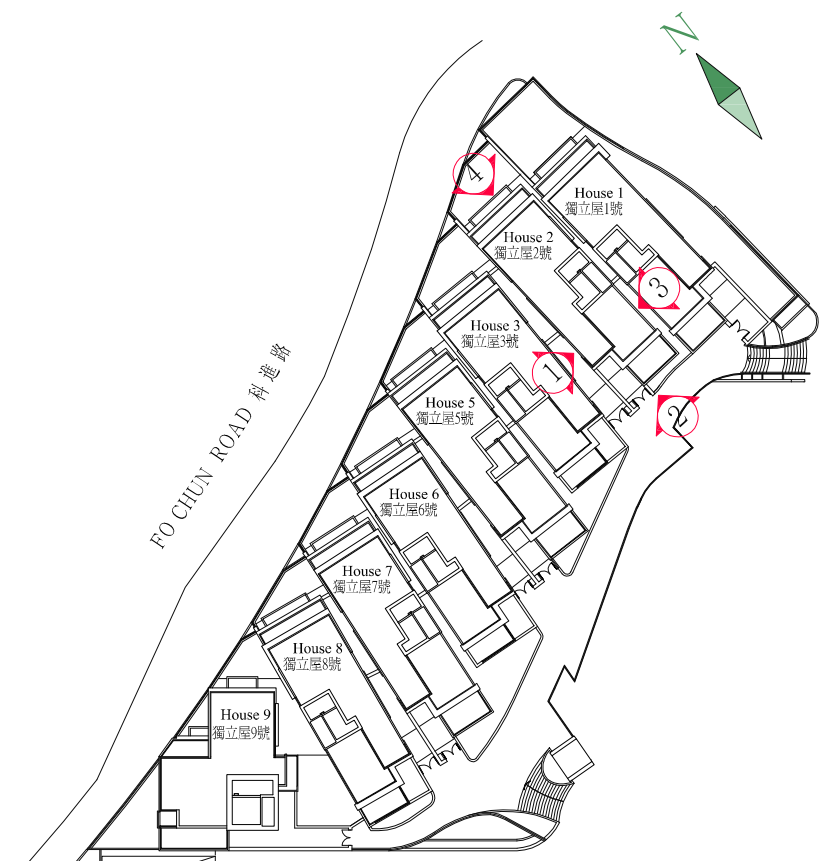
獨立屋 2 號 立面圖



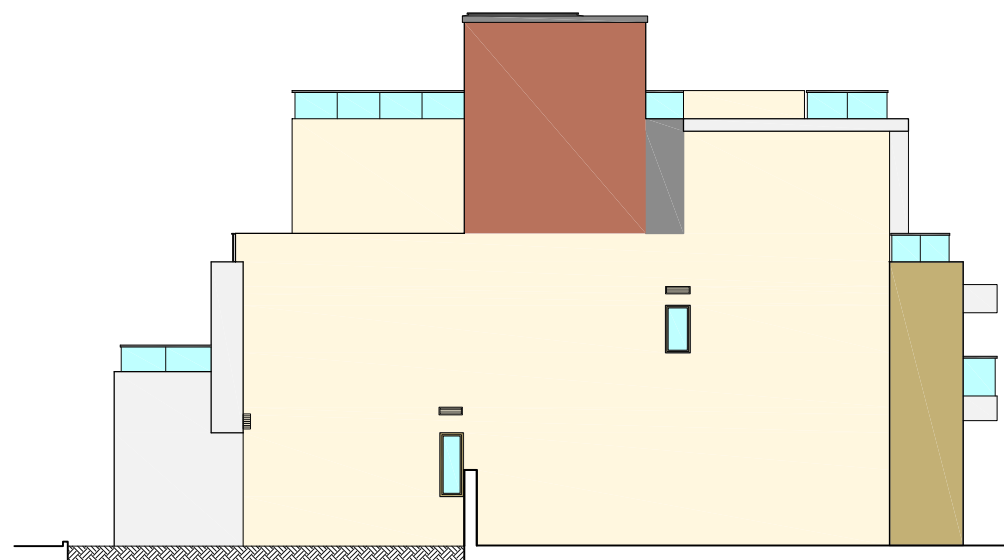
ELEVATION 1
立面圖 1



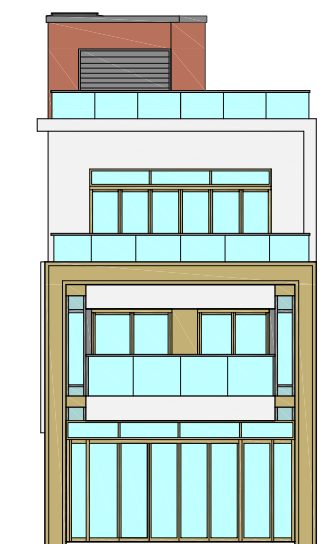
ELEVATION 2
立面圖 2



KEY PLAN 索引圖



ELEVATION 3
立面圖 3



ELEVATION 4
立面圖 4

The Authorized Person for the Development certified that the elevations shown on this plan :

- (a) are prepared on the basis of the approved building plans for the Development as of 1st March, 2019; and
- (b) are in general accordance with the outward appearance of the Development.

發展項目的認可人士證明本圖顯示的立面：

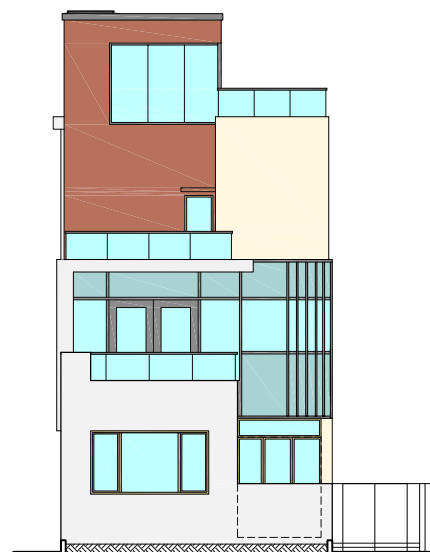
- (a) 以2019年03月01日的情況為準的本項目的經批准的建築圖則為基礎擬備；及
- (b) 大致上與本項目的外觀一致。

ELEVATION PLAN OF HOUSE 3

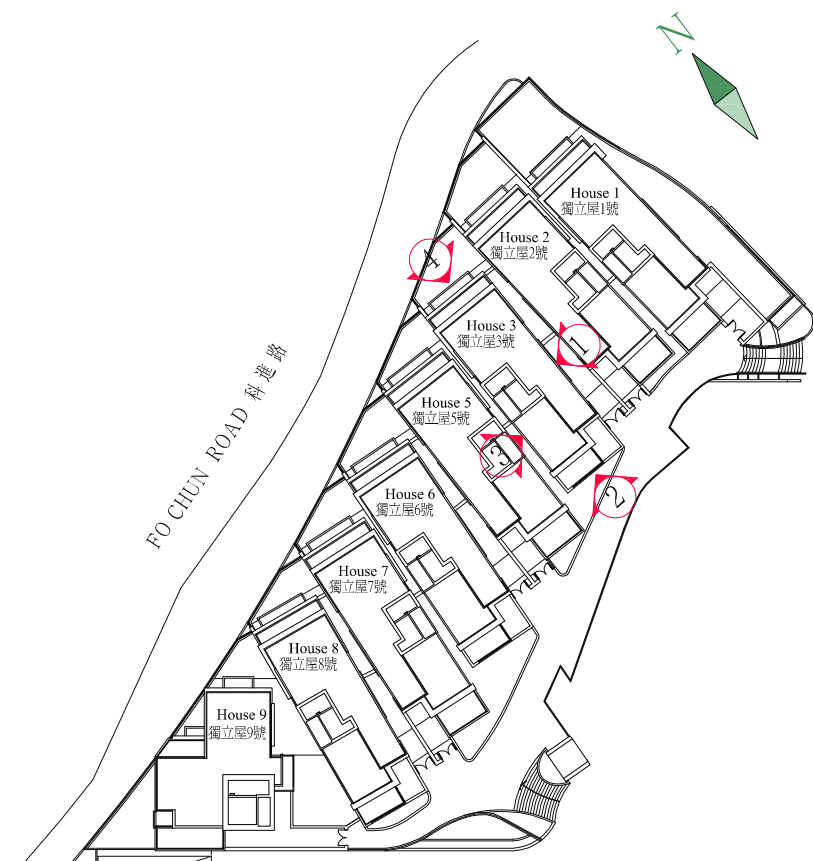
獨立屋3號 立面圖



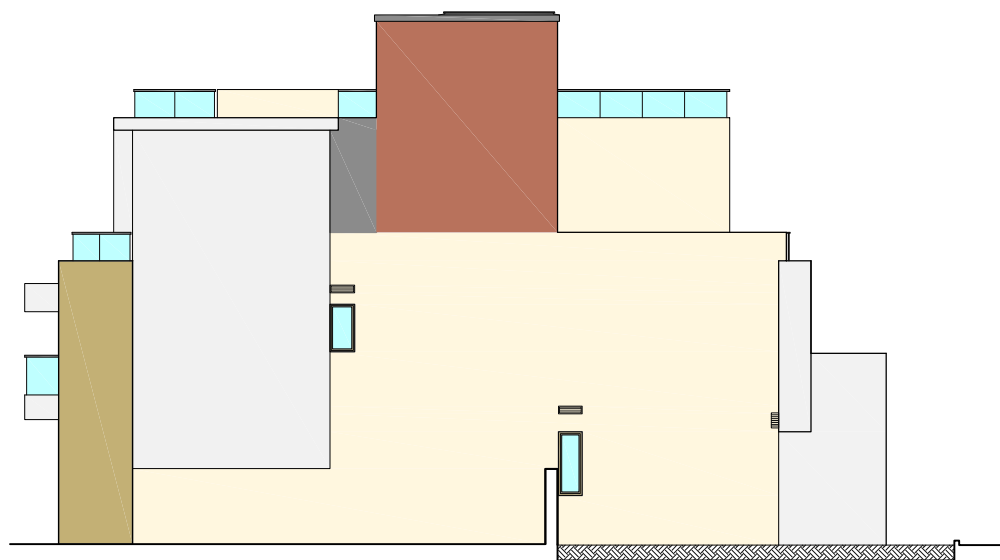
ELEVATION 1
立面圖1



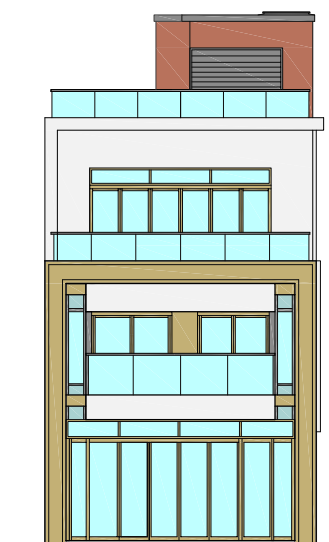
ELEVATION 2
立面圖2



KEY PLAN 索引圖



ELEVATION 3
立面圖3



ELEVATION 4
立面圖4

The Authorized Person for the Development certified that the elevations shown on this plan :

- (a) are prepared on the basis of the approved building plans for the Development as of 1st March, 2019; and
- (b) are in general accordance with the outward appearance of the Development.

發展項目的認可人士證明本圖顯示的立面：

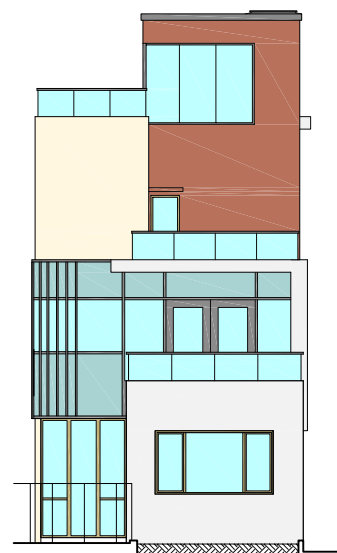
- (a) 以2019年03月01日的情況為準的本項目的經批准的建築圖則為基礎擬備；及
- (b) 大致上與本項目的外觀一致。

ELEVATION PLAN OF HOUSE 5

獨立屋5號 立面圖



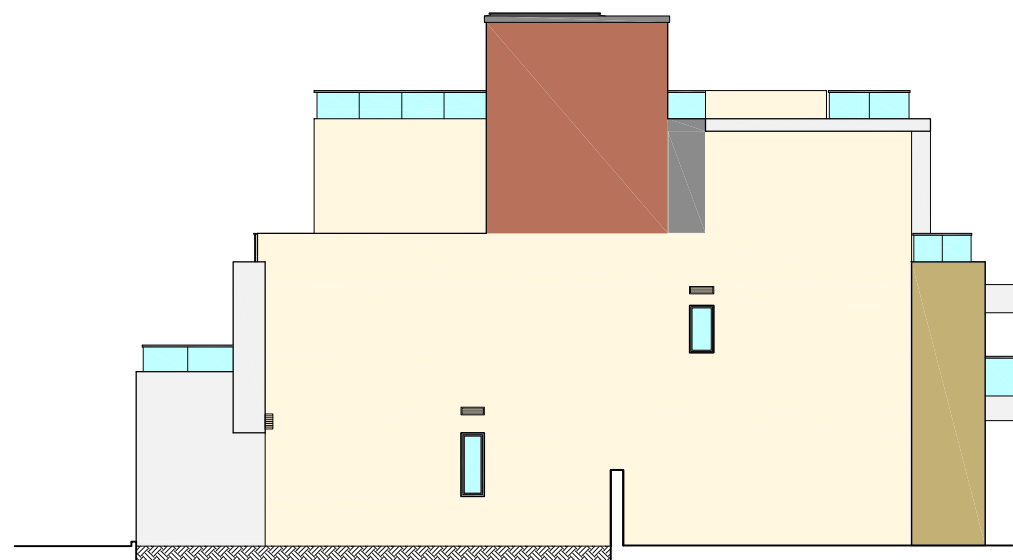
ELEVATION 1
立面圖1



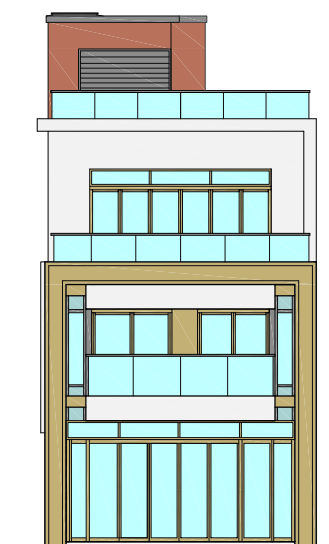
ELEVATION 2
立面圖2



KEY PLAN 索引圖



ELEVATION 3
立面圖3



ELEVATION 4
立面圖4

The Authorized Person for the Development certified that the elevations shown on this plan :

- (a) are prepared on the basis of the approved building plans for the Development as of 1st March, 2019; and
- (b) are in general accordance with the outward appearance of the Development.

發展項目的認可人士證明本圖顯示的立面：

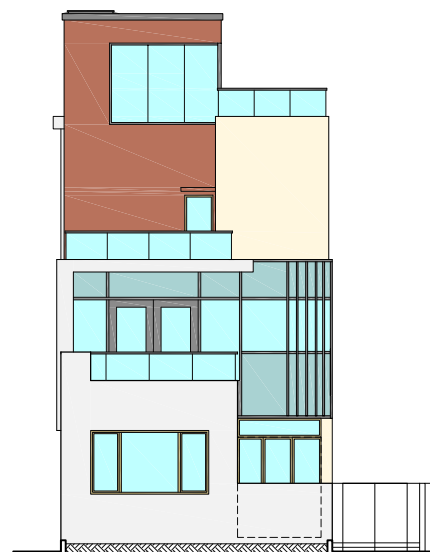
- (a) 以2019年03月01日的情況為準的本項目的經批准的建築圖則為基礎擬備；及
- (b) 大致上與本項目的外觀一致。

ELEVATION PLAN OF HOUSE 6

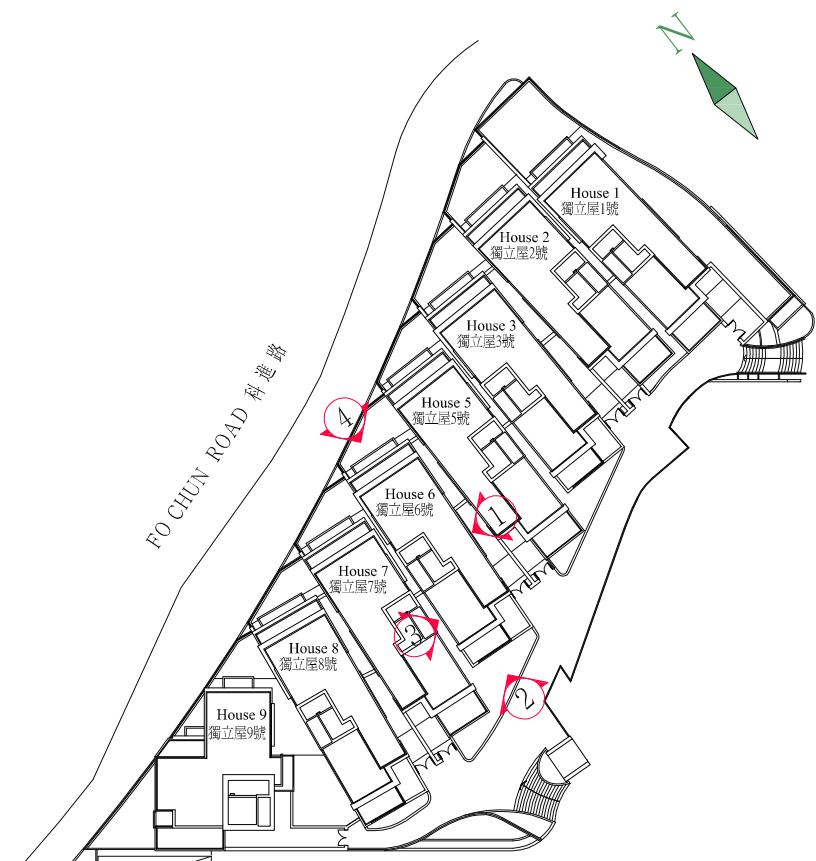
獨立屋6號 立面圖



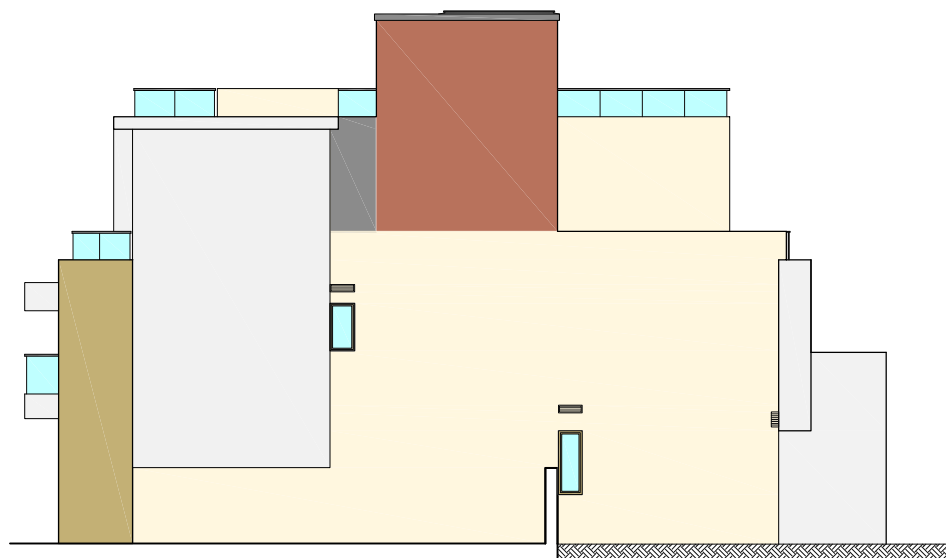
ELEVATION 1
立面圖1



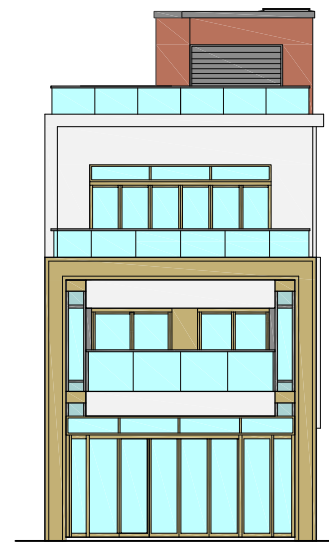
ELEVATION 2
立面圖2



KEY PLAN 索引圖



ELEVATION 3
立面圖3



ELEVATION 4
立面圖4

The Authorized Person for the Development certified that the elevations shown on this plan :

- (a) are prepared on the basis of the approved building plans for the Development as of 1st March, 2019; and
- (b) are in general accordance with the outward appearance of the Development.

發展項目的認可人士證明本圖顯示的立面：

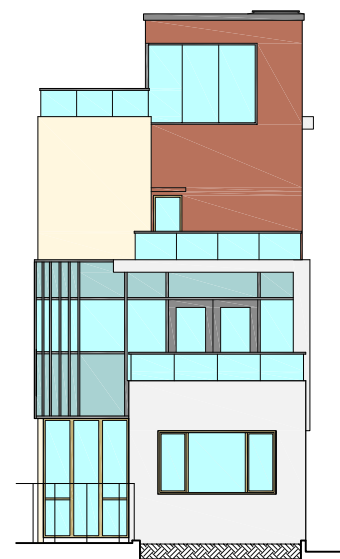
- (a) 以2019年03月01日的情況為準的本項目的經批准的建築圖則為基礎擬備；及
- (b) 大致上與本項目的外觀一致。

ELEVATION PLAN OF HOUSE 7

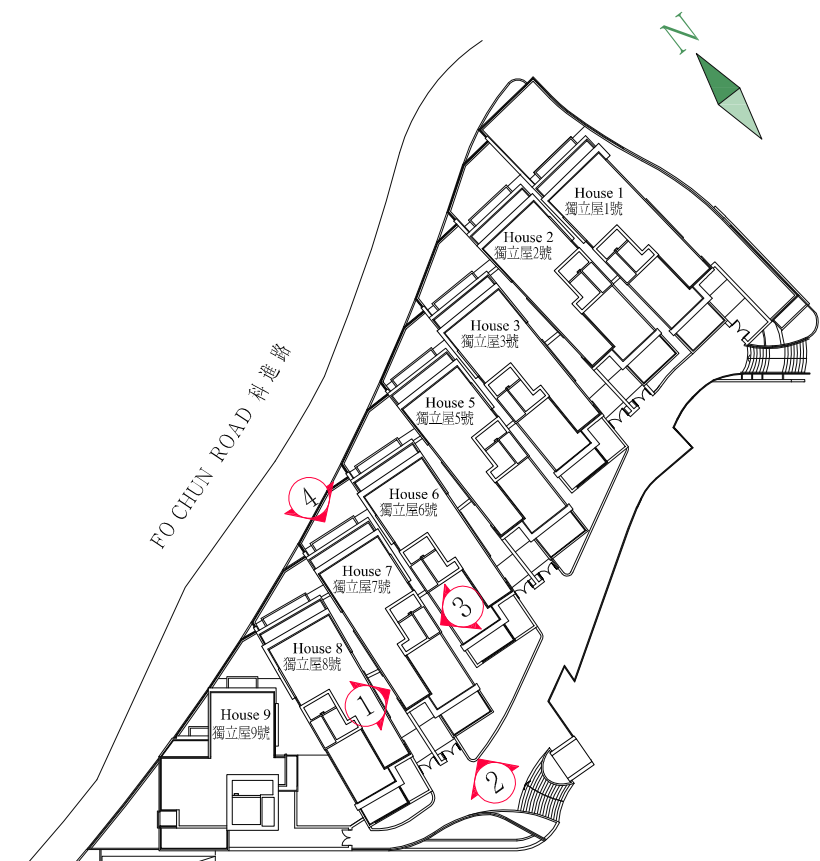
獨立屋7號 立面圖



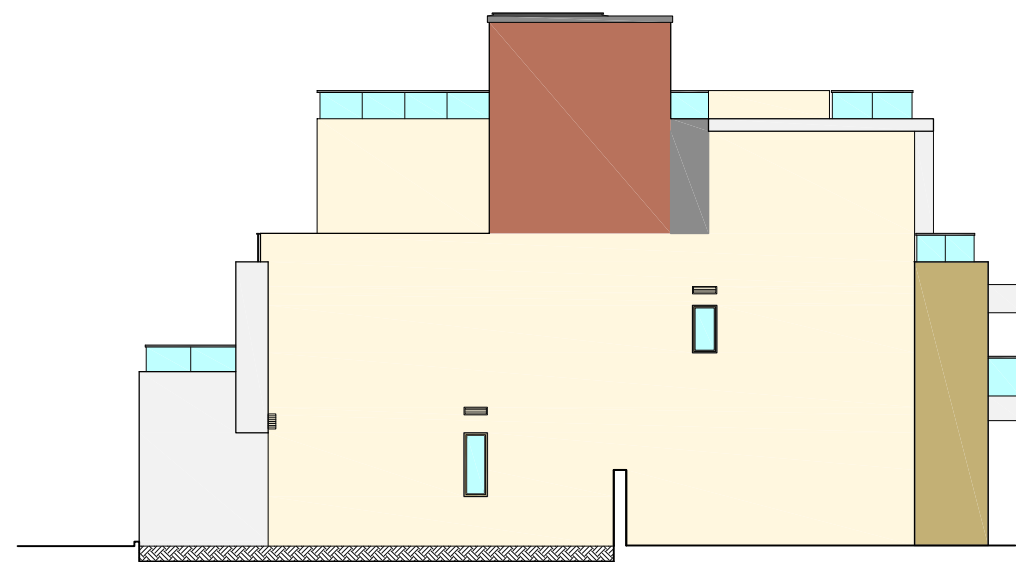
ELEVATION 1
立面圖1



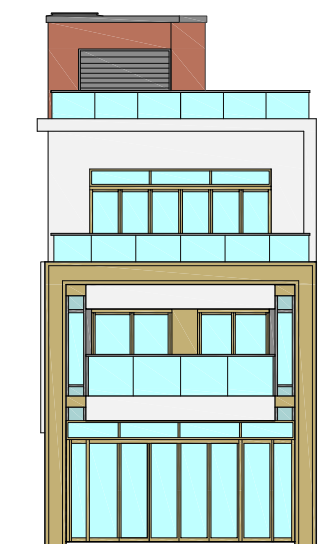
ELEVATION 2
立面圖2



KEY PLAN 索引圖



ELEVATION 3
立面圖3



ELEVATION 4
立面圖4

The Authorized Person for the Development certified that the elevations shown on this plan :

- (a) are prepared on the basis of the approved building plans for the Development as of 1st March, 2019; and
- (b) are in general accordance with the outward appearance of the Development.

發展項目的認可人士證明本圖顯示的立面：

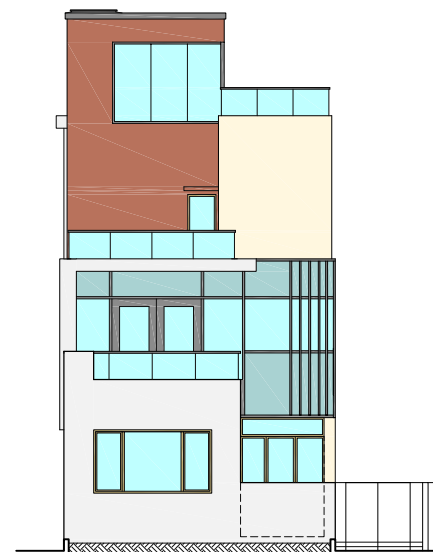
- (a) 以2019年03月01日的情況為準的本項目的經批准的建築圖則為基礎擬備；及
- (b) 大致上與本項目的外觀一致。

ELEVATION PLAN OF HOUSE 8

獨立屋 8 號 立面圖



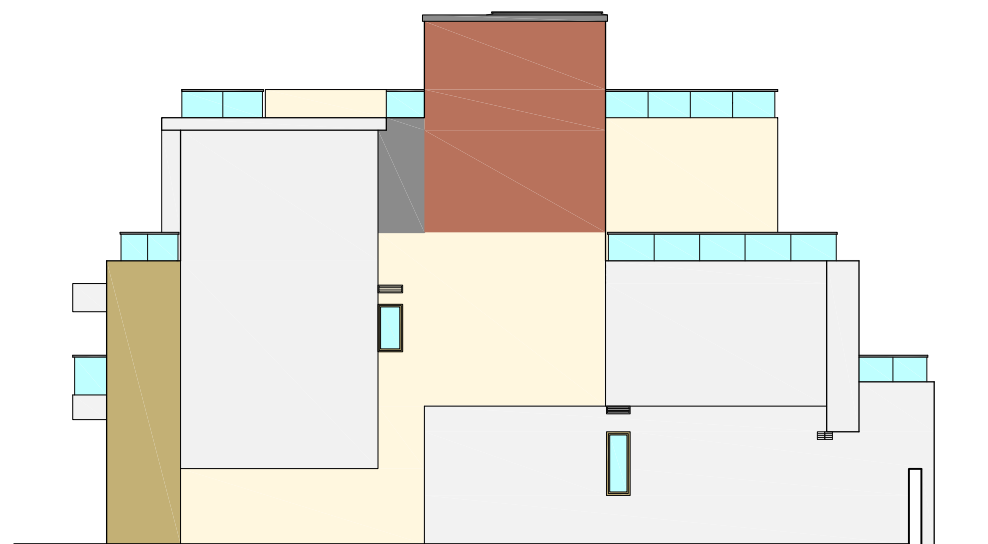
ELEVATION 1
立面圖 1



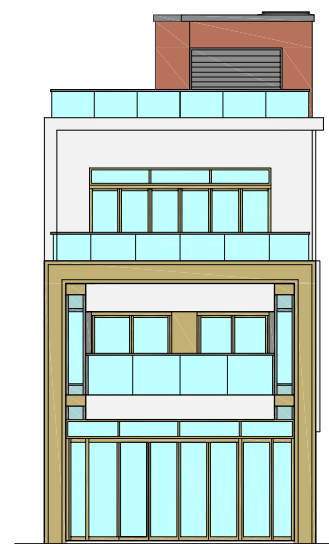
ELEVATION 2
立面圖 2



KEY PLAN 索引圖



ELEVATION 3
立面圖 3



ELEVATION 4
立面圖 4

The Authorized Person for the Development certified that the elevations shown on this plan :

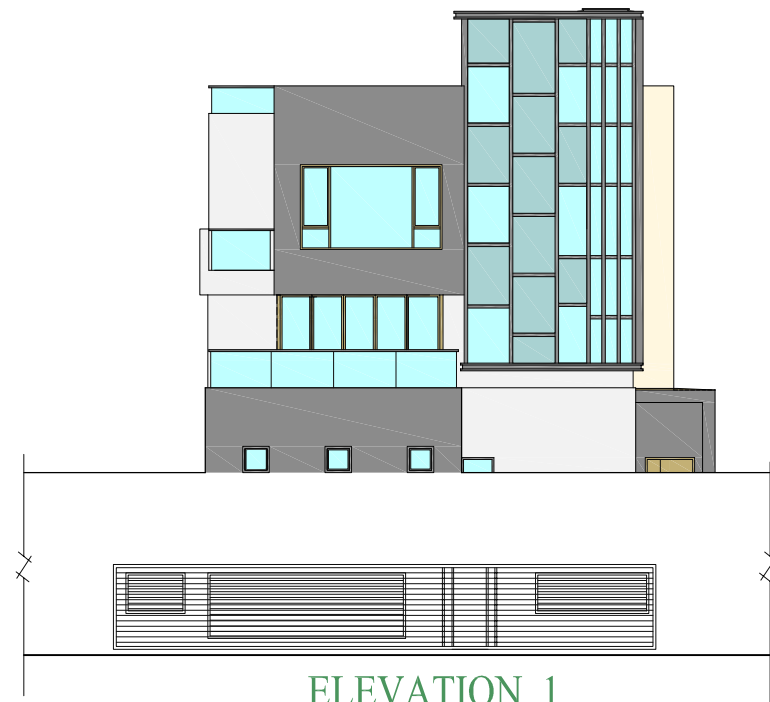
- (a) are prepared on the basis of the approved building plans for the Development as of 1st March, 2019; and
- (b) are in general accordance with the outward appearance of the Development.

發展項目的認可人士證明本圖顯示的立面：

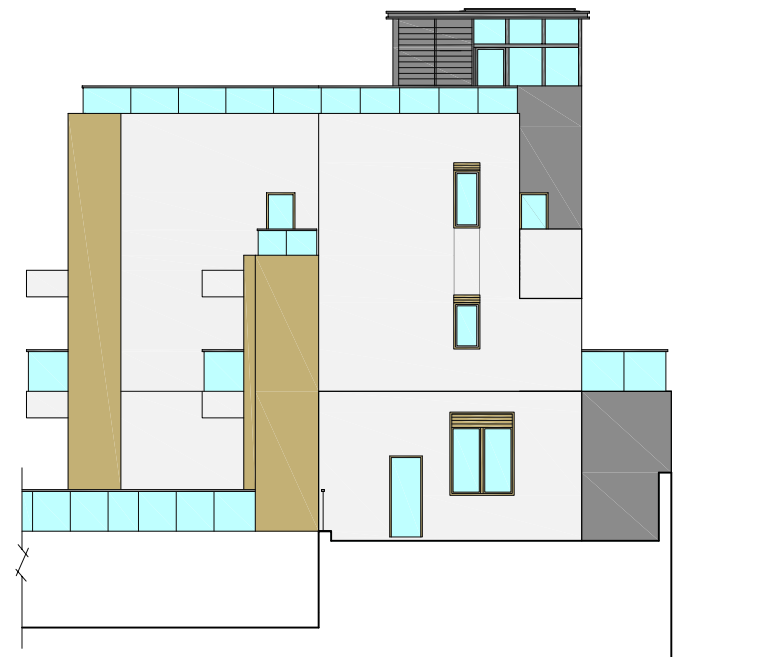
- (a) 以2019年03月01日的情況為準的本項目的經批准的建築圖則為基礎擬備；及
- (b) 大致上與本項目的外觀一致。

ELEVATION PLAN OF HOUSE 9

獨立屋9號 立面圖



ELEVATION 1
立面圖 1



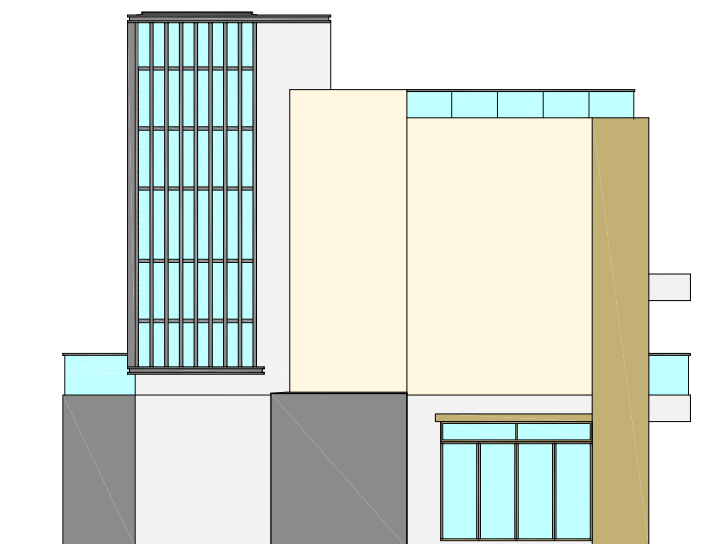
ELEVATION 2
立面圖 2



KEY PLAN 索引圖



ELEVATION 3
立面圖 3



ELEVATION 4
立面圖 4

The Authorized Person for the Development certified that the elevations shown on this plan :

- (a) are prepared on the basis of the approved building plans for the Development as of 1st March, 2019; and
- (b) are in general accordance with the outward appearance of the Development.

發展項目的認可人士證明本圖顯示的立面：

- (a) 以2019年03月01日的情況為準的本項目的經批准的建築圖則為基礎擬備；及
- (b) 大致上與本項目的外觀一致。

21 INFORMATION ON COMMON FACILITIES IN THE DEVELOPMENT

發展項目中的公用設施的資料

	Covered 有蓋		Uncovered 無蓋		Total area 總面積	
	Area(sq.m.) 面積(平方米)	Area(sq.ft.) 面積(平方呎)	Area(sq.m.) 面積(平方米)	Area(sq.ft.) 面積(平方呎)	Area(sq.m.) 面積(平方米)	Area(sq.ft.) 面積(平方呎)
Residents' Clubhouse (including any recreational facilities for residents' use) 住客會所 (包括供住客使用的任何康樂設施)	2,611.492	28,110	665.216	7,160	3,276.708	35,270
Communal garden or play area for residents' use on the roof, or on any floor between the roof and the lowest residential floor, of a building in the Development (whether known as a communal sky garden or otherwise). 位於發展項目中的建築物的天台或在天台和最低一層住宅樓層之間的任何一層的 供住客使用的公用花園或遊樂地方 (不論是稱為公用空中花園或有其他名稱)	Not Applicable 不適用	Not Applicable 不適用	235.203	2,532	235.203	2,532
Communal garden or play area for residents' use below the lowest residential floor of a building in the Development (whether known as a covered and landscaped play area or otherwise). 位於發展項目中的建築物的最低一層住宅樓層以下的、供住客使用的公用花 園或遊樂地方(不論是稱為有蓋及園景的遊樂場或有其他名稱)	Not Applicable 不適用	Not Applicable 不適用	4,256.401	45,816	4,256.401	45,816

Notes:

1. Areas in square metres as specified above are based on the latest approved building plans.
2. Areas in square feet are converted at a rate of 1 square metre to 10.764 square feet and rounded to the nearest whole square foot.

備註:

1. 上述所列以平方米顯示之面積乃依據最新批准的建築圖則。
2. 以平方呎顯示之面積均依據 1 平方米 = 10.764 平方呎換算,並四捨五入整數平方呎。



22 INSPECTION OF PLANS AND DEED OF MUTUAL COVENANT

閱覽圖則及公契

- | | |
|--|---|
| 1. Copies of the outline zoning plans relating to the Development are available at www.ozp.tpb.gov.hk . | 1. 備有關乎本發展項目的分區計劃大綱圖的文本供閱覽的互聯網網站的網址為 www.ozp.tpb.gov.hk 。 |
| 2. A copy of every deed of mutual covenant has in respect of the specified residential property that has been executed is available for inspection at the place at which the specified residential property is offered to be sold. | 2. 關於指明住宅物業的每一已簽立的公契在將指明住宅物業提供出售的日期存放在指明住宅物業的售樓處，以供閱覽。 |
| 3. The inspection is free of charge. | 3. 無須為閱覽付費。 |

23 FITTINGS, FINISHES AND APPLIANCES

裝置、裝修物料及設備

1. EXTERIOR FINISHES				
Item		Description		
a.	External wall	Type of finishes	House	Curtain wall, glass cladding, aluminium window, aluminium cladding, stone cladding, aluminium grille, aluminium louver, spray paint and unglazed artificial granite tiles
			Tower	Curtain wall, glass cladding, aluminium window, unglazed ceramic tiles, natural stone, aluminium cladding, aluminium grille and aluminium louver
b.	Window	Material of frame	Fluorocarbon coating aluminium frame	
		Material of glass	Fitted with Insulated-Glass-Unit of all bedrooms (for Master Bedroom, Bedroom, Bedroom 1, Bedroom 2, Bedroom 3 and Bedroom 4), Living Room, Dining Room, Study, Store Room and Utility Room, except fitted with tinted glass beside Void of House 1 - House 3 and House 5 - House 8 and staircase on 1/F to 2/F of House 9. Fitted with tinted glass for all kitchens and all open kitchens if window is provided. Fitted with tinted obsured glass for all bathrooms (for Master Bathroom, Bathroom, Bathroom 1, Bathroom 2, Bathroom 3 and Water Closet) if window is provided.	
c.	Bay window	Material of bay window	Not provided	
		Finishes of window sill	Not provided	
d.	Planter	Type of finishes	Common Area Planter	Spray paint, washed granolithic, unglazed ceramic tiles, natural stone and unglazed artificial granite tiles
			Private Planter	Not provided
e.	Verandah or balcony	Balcony	House	Type of finishes
				Balcony : Installed with tempered glass balustrade and natural stone
				Floor : Natural stone
				Wall : Aluminium cladding
				Ceiling : Natural stone and aluminium cladding
			Whether it is covered	Covered
			Tower	Type of finishes
				Balcony : Installed with tempered glass balustrade and aluminium cladding
				Floor : Glazed ceramic tiles
				Wall : Aluminium cladding, reinforced concrete wall adjoining pipe duct finished with unglazed ceramic tiles (if any)
				Ceiling : External paint and aluminium cladding
			Whether it is covered	Covered
		Verandah	Type of finishes	Not provided
			Whether it is covered	Not provided
f.	Drying facilities for clothing	Type	Not provided	
		Material	Not provided	

1. 外部裝修物料				
細項		描述		
a.	外牆	裝修物料的類型	獨立屋	玻璃幕牆、玻璃覆蓋層、鋁窗、鋁覆蓋層、石料覆蓋層、鋁質格柵、鋁質百葉、噴漆及無釉人造麻石磚
			大廈	玻璃幕牆、玻璃覆蓋層、鋁窗、無釉瓷質磚、天然石、鋁覆蓋層、鋁質格柵及鋁質百葉
b.	窗	框的用料	氟碳噴塗鋁窗框	
		玻璃的用料	裝設雙層中空玻璃於所有睡房(適用於主人睡房、睡房、睡房1、睡房2、睡房3及睡房4)、客廳、飯廳、書房、儲物室及多用途房，除獨立屋1號至獨立屋3號及獨立屋5號至獨立屋8號中空及獨立屋9號1樓至2樓樓梯旁裝設有色玻璃。裝設有色玻璃於所有有窗的廚房及開放式廚房。裝設半透明有色玻璃於所有有窗的浴室(適用於主人浴室、浴室、浴室1、浴室2及浴室3)及洗手間。	
c.	窗台	窗台的用料	不提供	
		窗台板的裝修物料	不提供	
d.	花槽	裝修物料的類型	公用地方花槽	噴漆、洗水石米、無釉瓷質磚、天然石及無釉人造麻石磚
			私人花槽	不提供
e.	陽台或露台	露台	獨立屋	裝修物料的類型
				露台：裝有強化玻璃欄杆連天然石
				地台：天然石
				牆身：鋁覆蓋層
				天花：天然石及鋁覆蓋層
			是否有蓋	有蓋
		露台	大廈	裝修物料的類型
				露台：裝有強化玻璃欄杆連鋁覆蓋層
				地台：上釉瓷質磚
				牆身：鋁覆蓋層，相連管道槽之鋼筋混凝土牆鋪砌無釉瓷質磚(如有)
				天花：外牆漆及鋁覆蓋層
			是否有蓋	有蓋
		陽台	裝修物料的類型	不提供
				是否有蓋
f.	乾衣設施	類型	不提供	
		用料	不提供	

23 FITTINGS, FINISHES AND APPLIANCES

裝置、裝修物料及設備

2. INTERIOR FINISHES				
Item	Description			
		Wall	Floor	Ceiling
a. Lobby	Type of finishes of each residential entrance lobby on G/F	Natural stone, stainless steel, ceramic tiles, plastic laminate, plywood, glass	Natural stone to the exposed surface	Fire-rated board false ceiling finished with emulsion paint and gypsum board false ceiling with emulsion paint
	Type of finishes of lift lobby on 1/F-3/F, 5/F-12/F & 15-17/F			Gypsum board false ceiling finished with emulsion paint
	Type of finishes of fireman lift lobby on B1/F and B2/F	Natural stone, stainless steel, ceramic tiles, plastic laminate, glass	Ceramic tiles	Fire-rated board false ceiling finished with emulsion paint, gypsum board false ceiling with emulsion paint and aluminium grille
		Wall	Ceiling	
b. Internal wall and ceiling	Type of finishes of living room and dining room (House)	Plastering	Plastering	
	Type of finishes of bedroom (House) (for Master Bedroom, Bedroom 1, Bedroom 2 and Bedroom 3)			
	Type of finishes of living room and dining room (Tower)	Emulsion paint	Plaster in emulsion paint where exposed Gypsum board with emulsion paint where false ceiling and bulkhead are provided	
	Type of finishes of bedroom (Tower) (for Master Bedroom, Bedroom, Bedroom 1, Bedroom 2, Bedroom 3 and Bedroom 4)			

2. 室內裝修物料				
細項	描述			
		牆壁	地板	天花板
a. 大堂	各地下住宅入口升降機大堂裝修物料的類型	天然石、不銹鋼、瓷質磚、膠板飾面、木板、玻璃	外露地台鋪砌天然石	髹乳膠漆之防火板假天花及髹乳膠漆之石膏板假天花
	1樓至3樓、5樓至12樓及15樓至17樓升降機大堂裝修物料的類型			髹乳膠漆之石膏板假天花
	地庫1樓及地庫2樓消防升降機大堂裝修物料的類型	天然石、不銹鋼、瓷質磚、膠板飾面、玻璃	瓷質磚	髹乳膠漆之防火板假天花、髹乳膠漆之石膏板假天花及鋁質格柵
		牆壁	天花板	
b. 內牆及天花板	客廳及飯廳裝修物料的類型 (獨立屋)	批盪	批盪	
	睡房裝修物料的類型 (獨立屋) (適用於主人睡房、睡房1、睡房2及睡房3)			
	客廳及飯廳裝修物料的類型 (大廈)	乳膠漆	外露位置批盪髹乳膠漆設有假天花或假陣的均以石膏板配乳膠漆	
	睡房裝修物料的類型 (大廈) (適用於主人睡房、睡房、睡房1、睡房2、睡房3及睡房4)			

23 FITTINGS, FINISHES AND APPLIANCES

裝置、裝修物料及設備

2. INTERIOR FINISHES							
Item		Description					
			Floor				Skirting
c.	Internal floor	Material of living room and dining room (House)	Cement sand screeding				Not provided
		Material of bedroom (House) (for Master Bedroom, Bedroom 1, Bedroom 2 and Bedroom 3)					
		Material of living room and dining room (Tower)	Engineered timber flooring, except the following flats with glazed ceramic tiles finishes:				Timber skirting
		Court	Tower	Floor	Flat		
		B	1 & 2	G/F	B, C, D & E		
		B	1 & 2	1/F-3/F, 5/F-12/F & 15/F-17/F	B, E, F, G & H		
		C	1 & 2	G/F	D		
		C	1	G/F	F		
		C	1 & 2	1/F-3/F, 5/F-12/F & 15/F-17/F	B & E		
		C	1	1/F-3/F, 5/F-12/F & 15/F-17/F	G		
		Reconstitutued stone border provided along all edge of living room and dining room adjoining flat roof folding door Reconstitutued stone border provided along all edge of living room and dining room adjoining balcony and terrace sliding door					
		Material of bedroom (Tower) (for Master Bedroom, Bedroom, Bedroom 1, Bedroom 2, Bedroom 3 and Bedroom 4)	Engineered timber flooring				Timber skirting

2. 室內裝修物料

細項		描述				
			地板			牆腳線
c.	內部地板	客廳及飯廳的用料 (獨立屋)	水泥批盪			不提供
		睡房的用料 (獨立屋) (適用於主人睡房、睡房1、睡房2及睡房3)				
		客廳及飯廳的用料 (大廈)	複合木地板，除以下單位鋪砌上釉瓷質磚：			木牆腳線
	Court	座數	樓層	單位		
	B	1 及 2	地下	B, C, D 及 E		
	B	1 及 2	1樓至3樓、5樓至12樓及15樓至17樓	B, E, F, G 及 H		
	C	1 及 2	地下	D		
	C	1	地下	F		
	C	1 及 2	1樓至3樓、5樓至12樓及15樓至17樓	B 及 E		
	C	1	1樓至3樓、5樓至12樓及15樓至17樓	G		
	所有平台折疊門與客廳及飯廳圍邊之間鋪砌人造石 所有露台及前庭趟門與客廳及飯廳圍邊之間鋪砌人造石					
	睡房的用料 (大廈) (適用於主人睡房、睡房、睡房1、睡房2、睡房3及睡房4)	複合木地板			木牆腳線	

23 FITTINGS, FINISHES AND APPLIANCES

裝置、裝修物料及設備

2. INTERIOR FINISHES										
Item		Description								
			Wall	Floor					Ceiling	
d.	Bathroom (for Master Bathroom, Bathroom, Bathroom 1, Bathroom 2 and Bathroom 3)	Type of finishes (House)	Plastering	Cement sand screeding					Plastering	
		Type of finishes (Tower)	Glazed ceramic tiles	Glazed ceramic tiles except the following location with glazed ceramic tiles and natural stone finishes:					Gypsum board false ceiling with emulsion paint and aluminium panel ceiling (for Master Bathroom, Bathroom, Bathroom 1, Bathroom 2 and Bathroom 3)	
				Court	Tower	Floor	Flat	Location		
				A	1 & 2	G/F-3/F, 5/F-12/F & 15/F-17/F	A & B	Bathroom 1		
				A	1 & 2	1/F-3/F, 5/F-12/F, 15/F & 16/F	C & D	Bathroom 1		
				A	1	G/F	D	Bathroom 1		
				B & C	1 & 2	1/F-3/F, 5/F-12/F, 15/F & 17/F	C	Bathroom 1		
				C	1 & 2	G/F	B	Bathroom 1		
				D	1 & 2	G/F-3/F, 5/F-12/F & 15/F-17/F	A, B & C	Bathroom 1		
				D	2	G/F	D	Bathroom 1		
		D	1 & 2	1/F-3/F, 5/F-12/F, 15/F & 16/F	D	Bathroom 1				
		Whether the wall finishes run up to ceiling	House	Plastering up to ceiling						
	Tower		Up to level of false ceiling, no finishes above false ceiling							
			Wall	Floor	Ceiling			Cooking bench		
e.	Kitchen	Type of finishes (House)	Plastering	Cement sand screeding	Plastering			Not provided		
		Type of finishes (Tower)	Glazed ceramic tiles, glass and stainless steel	Glazed ceramic tiles	Aluminium false ceiling and gypsum board false ceiling with emulsion paint where exposed except plaster in emulsion paint ceiling and gypsum board false ceiling with emulsion paint where exposed for those flats with glazed ceramic tiles floor finishes at living room and dining room (please refer to Item 2c for details)			Solid surface material		
		Whether the wall finishes run up to ceiling	House	Plastering run up to ceiling						
			Tower	Up to level of false ceiling, no finishes above false ceiling						

2. 室內裝修物料									
細項		描述							
			牆壁	地板					天花板
d.	浴室 (適用於主人浴室、浴室、浴室1、浴室2及浴室3)	裝修物料的類型 (獨立屋)	批盪	水泥批盪					批盪
		裝修物料的類型 (大廈)	上釉瓷質磚	上釉瓷質磚，除以下位置鋪砌上釉瓷質磚及天然石：					石膏板假天花 髹乳膠漆及鋁板天花 (適用於主人浴室、浴室、浴室1、浴室2及浴室3)
				Court	座數	樓層	單位	位置	
				A	1 及 2	地下至3樓、5樓至12樓及15樓至17樓	A 及 B	浴室1	
				A	1 及 2	1樓至3樓、5樓至12樓、15樓及16樓	C 及 D	浴室1	
				A	1	地下	D	浴室1	
				B 及 C	1 及 2	1樓至3樓、5樓至12樓、15樓及17樓	C	浴室1	
				C	1 及 2	地下	B	浴室1	
				D	1 及 2	地下至3樓、5樓至12樓及15樓至17樓	A、B 及 C	浴室1	
				D	2	地下	D	浴室1	
	D	1 及 2	1樓至3樓、5樓至12樓、15樓及16樓	D	浴室1				
牆壁的裝修物料 是否鋪至天花板	獨立屋	批盪至天花底							
	大廈	鋪至假天花底, 假天花以上不設鋪砌							
			牆壁	地板	天花板			灶台	
e.	廚房	裝修物料的類型 (獨立屋)	批盪	水泥批盪	批盪			不提供	
		裝修物料的類型 (大廈)	上釉瓷質磚、玻璃及不銹鋼	上釉瓷質磚	鋁板假天花及石膏板假天花髹乳膠漆於外露位置，除鋪砌上釉瓷質磚於客廳及飯廳地板的單位(詳情請參閱細項2c)為批盪髹乳膠漆天花及石膏板假天花髹乳膠漆於外露位置			實體面料	
		牆壁的裝修物料 是否鋪至天花板	獨立屋	批盪至天花底					
			大廈	鋪至假天花底, 假天花以上不設鋪砌					

23 FITTINGS, FINISHES AND APPLIANCES

裝置、裝修物料及設備

3. INTERIOR FITTINGS					
Item		Description			
			Material	Finishes	Accessories
a.	Doors	Main entrance door	House	Metal door	Metal cladded
			Tower	Fire-rated solid core timber door	
		Bedroom door (for Master Bedroom, Bedroom, Bedroom 1, Bedroom 2, Bedroom 3 and Bedroom 4)	House	Not provided	Not provided
			Tower	Solid core timber door	Lockset, door hinges and door stopper
		Kitchen door	House	Fire-rated solid core timber door	Plywood
			Tower		Plastic laminate
		Store Room door	House	Fire-rated solid core timber door at House 1 - House 3 and House 5 - House 8	Plywood
			Tower		Solid core timber door at Flat D on G/F of Tower 1 of Court A

3. 室內裝置					
細項		描述			
			用料	裝修物料	配件
a.	門	主要入口大門	獨立屋	金屬門	金屬飾面
			大廈	防火實心木門	
		睡房門 (適用於主人睡房、睡房、睡房1、睡房2、睡房3及睡房4)	獨立屋	不提供	不提供
			大廈	實心木門	膠板飾面
		廚房門	獨立屋	防火實心木門	木板
			大廈		膠板飾面
		儲物室門	獨立屋	防火實心木門於獨立屋1號至獨立屋3號及獨立屋5號至獨立屋8號	木板
			大廈		實心木門於Court A第1座地下D單位

23 FITTINGS, FINISHES AND APPLIANCES

裝置、裝修物料及設備

3. INTERIOR FITTINGS									
Item		Description							
				Material				Finishes	Accessories
a.	Doors	Dining Room Door	House	Not provided				Not provided	Not provided
			Tower	Fire-rated solid core timber door				Plastic laminate	Concealed door closer, door hinges, door stopper, door handle and smoke seal
				Court	Tower	Floor	Flat		
				A & D	1 & 2	G/F	A, B & C		
				A	1	G/F	D		
				D	2	G/F	D		
	Utility room door	House	House	Not provided				Not provided	Not provided
			Tower	Solid core timber door, except the following flats with fire-rated solid core timber door:				Plastic laminate	Lockset, door hinges and door stopper (for solid core timber door) Concealed door closer, lockset, door hinges and door stopper (for fire-rated solid core timber door)
				Court	Tower	Floor	Flat		
				A	1 & 2	G/F	B		
				A	1 & 2	1/F-3/F, 5/F-12/F & 15/F-16/F	B & C		
				B	1 & 2	1/F-3/F, 5/F-12/F & 15/F-17/F	C & D		
				C	1 & 2	1/F-3/F, 5/F-12/F & 15/F-17/F	C & D		

3. 室內裝置									
細項		描述							
				用料				裝修物料	配件
a.	門	飯廳門	獨立屋	不提供				不提供	不提供
			大廈	防火實心木門				膠板飾面	暗藏門鼓、門鉸、門檔、門把手及防煙條
				Court	座數	樓層	單位		
				A 及 D	1 及 2	地下	A, B 及 C		
				A	1	地下	D		
				D	2	地下	D		
	多用途房門	多用途房門	獨立屋	不提供				不提供	不提供
			大廈	實心木門，除以下單位安裝防火實心木門：				膠板飾面	套裝鎖、門鉸及門檔(適用於實心木門) 暗藏門鼓、套裝鎖、門鉸及門檔(適用於防火實心木門)
				Court	座數	樓層	單位		
				A	1 及 2	地下	B		
				A	1 及 2	1樓至3樓、5樓至12樓及15樓至16樓	B 及 C		
				B	1 及 2	1樓至3樓、5樓至12樓及15樓至17樓	C 及 D		
				C	1 及 2	1樓至3樓、5樓至12樓及15樓至17樓	C 及 D		

23 FITTINGS, FINISHES AND APPLIANCES

裝置、裝修物料及設備

3. INTERIOR FITTINGS										
Item		Description								
			Material					Finishes	Accessories	
a.	Doors	Bathroom door (for Master Bathroom, Bathroom, Bathroom 1, Bathroom 2 and Bathroom 3)	House	Solid core timber door with timber louver at Bathroom 1 and Bathroom 2 on 1/F of House 1 - House 3 and House 5 - House 8					Plywood	Door handle and door hinges
			Tower	Solid core timber door, except the following location with timber louver:					Plastic laminate	Lockset, door hinges and door stopper
				Court	Tower	Floor	Flat	Location		
				A	1	G/F	A	Bathroom 1		
				A	1	G/F	D	Bathroom 3		
				A	1 & 2	17/F	B	Bathroom 2		
				B	1 & 2	G/F	E	Bathroom		
				B	1 & 2	1/F-3/F, 5/F-12/F & 15/F-17/F	A	Bathroom 2		
				B	1 & 2	1/F-3/F, 5/F-12/F & 15/F-17/F	B & E	Bathroom		
				C	1	G/F	A	Bathroom 2		
				C	1	G/F	E	Bathroom 2		
				C	1	G/F	F	Bathroom		
				C	1 & 2	G/F	D	Bathroom		
				C	1	1/F-3/F, 5/F-12/F & 15/F-17/F	A	Bathroom 2		
				C	1	1/F-3/F, 5/F-12/F & 15/F-17/F	F	Bathroom 2		
				C	1	1/F-3/F, 5/F-12/F & 15/F-17/F	G	Bathroom		
				C	1 & 2	1/F-3/F, 5/F-12/F & 15/F-17/F	B	Bathroom		
				C	1 & 2	1/F-3/F, 5/F-12/F & 15/F-17/F	E	Bathroom		
				D	1	G/F	B	Bathroom 1		
				D	1 & 2	G/F	A	Bathroom 2		
				D	1 & 2	17/F	A	Bathroom 3		

3. 室內裝置										
細項		描述								
			用料					裝修物料	配件	
a.	門	浴室門 (適用於主人浴室、浴室、浴室1、浴室2及浴室3)	獨立屋	實心木門連木製百葉裝設於獨立屋1號至獨立屋3號及獨立屋5號至獨立屋8號1樓浴室1及浴室2					木板	門把手及門鉸
			大廈	實心木門，除以下位置裝設實心木門連木製百葉：					膠板飾面	套裝鎖、門鉸及門檔
				Court	座數	樓層	單位	位置		
				A	1	地下	A	浴室 1		
				A	1	地下	D	浴室 3		
				A	1 及 2	17樓	B	浴室 2		
				B	1 及 2	地下	E	浴室		
				B	1 及 2	1樓-3樓, 5樓-12樓 及 15樓-17樓	A	浴室 2		
				B	1 及 2	1樓-3樓, 5樓-12樓 及 15樓-17樓	B 及 E	浴室		
				C	1	地下	A	浴室 2		
				C	1	地下	E	浴室 2		
				C	1	地下	F	浴室		
				C	1 及 2	地下	D	浴室		
				C	1	1樓-3樓, 5樓-12樓 及 15樓-17樓	A	浴室 2		
				C	1	1樓-3樓, 5樓-12樓 及 15樓-17樓	F	浴室 2		
				C	1	1樓-3樓, 5樓-12樓 及 15樓-17樓	G	浴室		
				C	1 及 2	1樓-3樓, 5樓-12樓 及 15樓-17樓	B	浴室		
				C	1 及 2	1樓-3樓, 5樓-12樓 及 15樓-17樓	E	浴室		
				D	1	地下	B	浴室 1		
				D	1 及 2	地下	A	浴室 2		
				D	1 及 2	17樓	A	浴室 3		

23 FITTINGS, FINISHES AND APPLIANCES

裝置、裝修物料及設備

3. INTERIOR FITTINGS							
Item		Description					
				Material	Finishes	Accessories	
a.	Doors	Water Closet door	House	Solid core timber door with timber louver at Water Closet 1 and Water Closet 2 on G/F of House 1 - House 3 and House 5 - House 8	Plywood	Door handle and door hinges	
			Tower	Aluminium framed folding door	Glass and aluminium frame	Folding door track set, lockset and door hinges	
		Door to Balcony	House	Aluminium framed glass folding door	Glass and fluorocarbon coating aluminium frame	Lockset and door hinges (above for swing door except at R/F)	
			Tower	Aluminium framed glass sliding door			
		Door to Flat Roof	House	Aluminium framed glass folding door and swing door			Lockset, door hinges, door closer and glass vision panel (for swing door at R/F only)
			Tower	Aluminium framed glass folding door and swing door on 17/F of Court A Aluminium framed glass folding door on 17/F of Flat A of Court D Steel swing door on R/F of Court A - Court D. Aluminium framed glass sliding door on 1/F of Flat C and D of Court B			
		Door to Terrace	House	Aluminium framed glass folding door (For House 3, House 6, House 8 and House 9 only)		Sliding door track set and lockset (For sliding door only)	
			Tower	Aluminium framed glass sliding door			
		Door to Yard (For House only)			Aluminium framed glass folding door and swing door (For House 1, House 2, House 5, House 7 and House 9 only) Aluminium framed swing door (For House 3, House 6 and House 8 only)		Folding door track set, lockset and door hinges (For folding door only)
		Door to Garden (For House only)			Aluminium framed glass folding door (For House 1 - House 3 and House 5 - House 8 only) Aluminium framed glass folding door and swing door (For House 9 only)		

3. 室內裝置

細項		描述					
			用料	裝修物料	配件		
a.	門	洗手間門	獨立屋	實心木門連木製百葉裝設於獨立屋1號至獨立屋3號及獨立屋5號至獨立屋8號地下洗手間1及洗手間2	木板	門把手及門鉸	
			大廈	鋁質框折疊門	玻璃及鋁質框	折疊門軌道、套裝鎖及門鉸	
		門通往露台	獨立屋	鋁質框玻璃折疊門	玻璃及氟碳噴塗鋁質框	套裝鎖及門鉸 (以上適用於天台以外的推拉門)	
			大廈	鋁質框玻璃趟門			
		門通往平台	獨立屋	鋁質框玻璃折疊門及推拉門			套裝鎖、門鉸、門鼓及視窗板 (只適用於天台的推拉門)
			大廈	鋁質框玻璃折疊門及推拉門設於Court A 17樓 鋁質框玻璃折疊門設於Court D 17樓A單位 鋼鐵推拉門設於Court A至Court D天台 鋁質框玻璃趟門設於Court B 1樓C及D單位			
		門通往前庭	獨立屋	鋁質框玻璃折疊門 (只適用於獨立屋3號、獨立屋6號、獨立屋8號及獨立屋9號)		趟門軌道及套裝鎖(只適用於趟門)	
			大廈	鋁質框玻璃趟門			
		門通往庭院 (只適用於獨立屋)		鋁質框玻璃折疊門及推拉門(只適用於獨立屋1號、獨立屋2號、獨立屋5號及獨立屋7號) 鋁質框玻璃推拉門(只適用於獨立屋3號、獨立屋6號及獨立屋8號)及推拉門		折疊門軌道、套裝鎖及門鉸 (只適用於折疊門)	
		門通往花園 (只適用於獨立屋)		鋁質框玻璃折疊門(只適用於獨立屋1號至獨立屋3號及獨立屋5號至獨立屋8號) 鋁質框玻璃折疊門及推拉門(只適用於獨立屋9號)			

23 FITTINGS, FINISHES AND APPLIANCES

裝置、裝修物料及設備

3. INTERIOR FITTINGS							
Item		Description					
			Material			Finishes	Accessories
a.	Doors	Terrace gate on G/F (For Tower only)	Metal gate			Fluorocarbon coating and paint	Lockset and door hinges
			Court	Tower	Flat		
			A	1	C & D		
			A	2	C		
			B	1	A		
			B	2	A, B, C & D		
			C	1	A, B, C, D, E & F		
			C	2	A, B, C, D & E		
			D	1	B & C		
			D	2	A, B, C & D		
		House entrance gate (For House only)	Metal gate				
		Door to Lift Lobby on B1/F (For House only)	Fire-rated solid core timber door			Plastic laminate	Door closer, door hinges, lockset and smoke seal
		Fire Services Pump Room door (For House only)	Fire-rated solid core timber door (For House 2, House 3, House 5, House 6 and House 7 only)				
		Electric Room door (For House only)	Fire-rated solid core timber door				

3. 室內裝置							
細項		描述					
		用料			裝修物料	配件	
a.	門	地下前庭閘 (只適用於大廈)	金屬大閘			氟碳噴塗及 油漆面	套裝鎖及門鉸
			Court	座數	單位		
			A	1	C 及 D		
			A	2	C		
			B	1	A		
			B	2	A, B, C 及 D		
			C	1	A, B, C, D, E 及 F		
			C	2	A, B, C, D 及 E		
			D	1	B 及 C		
			D	2	A, B, C 及 D		
		獨立屋入口大閘 (只適用於獨立屋)	金屬大閘				
		門通往地庫1樓升降機大堂 (只適用於獨立屋)	防火實心木門			膠板飾面	門鼓、門鉸、套 裝鎖及防煙條
		消防水泵房門 (只適用於獨立屋)	防火實心木門 (只適用於獨立屋2號、獨立屋3 號、獨立屋5號、獨立屋6號及獨立屋7號)				
		電掣房門 (只適用於獨立屋)	防火實心木門				

23 FITTINGS, FINISHES AND APPLIANCES

裝置、裝修物料及設備

3. INTERIOR FITTINGS					
Item	Description				
	Fittings & Equipment			Type	Material
b. Bathroom (for Master Bathroom, Bathroom, Bathroom 1, Bathroom 2 and Bathroom 3)	(i) Type and material of fittings and equipment	Cabinet	House	Basin countertop	Not provided
				Basin cabinet	
				Mirror cabinet	
			Tower	Basin countertop	Natural stone
				Basin cabinet	Wooden vanity counter with plastic laminate finish
				Mirror cabinet	Wooden mirror cabinet with plastic laminated finish
		Bathroom fittings	House	Shower compartment	Not provided
				Water closet	
				Wash basin	
				Bathtub	
				Wash basin mixer	
				Towel bar	
				Paper holder	
				Robe hook	
			Tower	Shower compartment	Clear tempered glass
				Water closet	Vitreous china
				Wash basin	Enamelled cast-iron
				Bathtub	
				Wash basin mixer	
				Towel bar	Chrome plated brass
				Paper holder	
				Robe hook	

3. 室內裝置					
細項	描述				
	裝置及設備			類型	用料
b. 浴室 (適用於主人浴室、浴室、浴室1、浴室2及浴室3)	(i) 裝置及設備的類型及用料	櫃	獨立屋	洗手盆檯面	不提供
				洗手盆櫃	
				鏡櫃	
			大廈	洗手盆檯面	天然石
				洗手盆櫃	木製面盆櫃配膠板飾面
				鏡櫃	木製鏡櫃配膠板飾面
		浴室裝置	獨立屋	淋浴間	不提供
				坐廁	
				洗手盆	
				浴缸	
				洗手盆水龍頭	
				毛巾棍	
				廁紙架	
				掛勾	
			大廈	淋浴間	強化清玻璃
				坐廁	陶瓷
				洗手盆	搪瓷生鐵
				浴缸	
				洗手盆水龍頭	
				毛巾棍	
				廁紙架	鍍鉻黃銅
				掛勾	